



**CONSTANCIA SECRETARIAL.** Al despacho de la señora Juez, informándole que dentro del proceso identificado con Rad. N° 2017 – 00128 – 00, obra memorial presentado por el apoderado de la parte demandante solicitando el desglose y la entrega de la garantía (Escritura Publica Original que contiene la Hipoteca) a favor del demandante y se asigne cita para reclamar la escritura original que contiene la hipoteca que obra dentro del proceso de la referencia.

*Sírvase proveer.*

Sincé – Sucre, febrero 05 de 2024.

**Paulo Andres Gutierrez Arenas**  
**Secretario**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SINCE – SUCRE**

**Seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).**

**- 2017–00128-00**

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA**

**RADICACION: 2017-00128-00**

**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO S.A. NIT N° 800.037.800 – 8**

**APODERADO (A): SAUL OLIVEROS ULLOQUE C.C. N° 18.939.151**

**DEMANDO (S): JOSE ANTONIO SIERRA HERNANDEZ C.C. N° 92.028.192**

**REGINA HERNANDEZ DE SIERRA C.C. N° 23.160.858**

**SOLIDARIAMENTE: ELIZABETH RAMIREZ CORREA C.C. N° 23.160.836**

Vista la nota secretarial precedente, pasa el Despacho a analizar la solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, que consiste en que se haga entrega de la garantía dentro del proceso que es la Escritura Pública que contiene la Hipoteca, ya que puede respaldar obligaciones adquiridas anteriormente u obligaciones que se adquieran en el futuro, tal como reposa en la Cláusula Decimoquinta de la Escritura Pública N° 201 de 17 de julio de 2006, que contiene lo siguiente:

*“Esta hipoteca se constituye por término indefinido, siendo entendido que mientras no fuera cancelada en forma expresa y mediante el otorgamiento de Escritura Pública firmada por el representante legal de EL BANCO, la garantía respaldará todas las obligaciones adquiridas con anterioridad a su otorgamiento **y las que se causen o se adquieran durante su vigencia**, ya sea que EL HIPOTECANTE continúe o no como propietario por enajenaciones totales o parciales del bien hipotecado, **pues la hipoteca produce todos sus efectos jurídicos contra terceros, mientras no sea cancelada su inscripción.**” (Negrilla por fuera del texto)*

Encuentra esta Judicatura que, es la tercera vez que se presenta Memorial por el apoderado de la parte demandante realizando la misma solicitud y en la que el Despacho se ha pronunciado en las dos ocasiones anteriores, la primera vez se negó lo solicitado y en la segunda se otorgó lo solicitado.

Por lo que el Despacho procederá a pronunciarse por tercera vez.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sincé – Sucre;

**RESUELVE**

**PRIMERO.** ESTESE lo resuelto dentro de Auto de fecha 10 de junio de 2022, en el que se ordena el desglose de la Escritura Pública N° 201 de fecha 17 de julio de 2006, para los fines y diligencias pertinentes.

**SEGUNDO:** Asignándose cita en esta unidad judicial para el 16 de febrero de 2024 a las 4:00 pm, a fin de materializar lo dispuesto en el numeral primero, dejándose las constancias correspondientes.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA INES PACHECO PEÑA  
JUEZ**

**P.A.G.A.**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO  
PROMISCUO MUNICIPAL  
DE SINCE - SUCRE**