



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCUO MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

---

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SINCE - SUCRE**

**Sincé – Sucre, quince (15) de abril del dos mil veinticuatro (2024).**

**REF. EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**

**RDO: 2024-000014-00**

**DEMANDANTE: FUNDACIÓN DE LAMUJER COLOMBIA S.A.S NIT. 901.128.535-8**

**APODERADO: HERNÁN DARIO ACEVEDO MAFFIOLD C.C. 1098746718 y T.P.**

**346821 del C.S.J.**

**DEMANDADOS: FRANCISCO MANUEL ORTEGA RIVERA C.C. 92030932**

**ANGELICA MARIA RUIZ ORTEGA C.C. 64871736**

**MAGALIS DEL SOCORRO RIVERA CHAVEZ C.C. 42320036**

El apoderado judicial en este asunto al servicio de la parte ejecutante, por medio de escrito de solicitud de medidas cautelares, peticiono se decrete el embargo y secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 064-2001 de la oficina de instrumentos públicos de Magangué-Bolívar, igualmente elevo la solicitud respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 347-4764 de la oficina de instrumentos públicos de Sincé-sucre, los cuales denunciado como de propiedad del demandado señor FRANCISCO MANUEL ORTEGA RIVERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92030932.

Al respecto debe recordarse que el Código General del Proceso, en su artículo 599 consagra la normatividad aplicable a medidas cautelares en procesos ejecutivo, concretamente refiriéndose a embargo y secuestro y su inciso segundo es claro al indicar:

*“El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda\* que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.”*

Lo cual claramente constituye una limitación a la facultad del Juez al momento de decretar medidas cautelares, el aplicar dicha normatividad en el asunto de marras, conlleva a precisar que el presente proceso ejecutivo singular es de mínima cuantía, cuyas pretensiones ascienden a la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$6.771.00) y pese a realizar brevemente el cálculo dispuesto en la citada norma, considera esta judicial que decretar el embargo de dos bienes inmuebles sería una medida excesiva.



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCUO MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

Por lo anterior, se decretará el embargo y secuestro del primer bien denunciado como propiedad del demandado y enlistado en el memorial de solicitud de medidas cautelares.

En caso de que por algún motivo la Oficina de Instrumentos Públicos no realice la inscripción de la medida cautelar objeto de decreto (esto es emitir nota devolutiva justificando imposibilidad de registro), bien podrá la parte ejecutante solicitar nuevamente el embargo del inmueble del cual no se decretara la medida cautelar en caso de ser propiedad del demandado, en aras de garantizar el cumplimiento de la obligación.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sincé - Sucre

**RESUELVE**

- 1) Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de inmobiliaria No. 064-2001 de la oficina de instrumentos públicos de Magangué-Bolívar, de propiedad del demandado señor FRANCISCO MANUEL ORTEGA RIVERA, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 92030932.
- 2) Ofíciase a la a oficina de instrumentos públicos de Magangué-Bolívar.
- 3) No decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de inmobiliaria No. 347-4764 de la oficina de instrumentos públicos de Sincé-sucre, por los motivos expuestos en la parte considerativa.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA INES PACHECO PEÑA.-**  
**JUEZ**