



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCUO MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

**SECRETARIA. REF. RAD. No. 2020-00093-00.** Señora Juez, paso el presente proceso al Despacho para informarle que obra memorial de fecha 19/02/2024 en el cual el apoderado de la parte ejecutante, solicita la aprobación de la liquidación de crédito corrida en traslado el día 14/11/2023, nombrar secuestre y perito evaluador sobre el bien embargado en el presente proceso. Sírvase proveer.

Sincé-Sucre, 13 de marzo de 2024.

PAULO GUTIERREZ ARENAS

Secretario

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE SINCE**  
**Sincé – Sucre, Quince (15) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).**

**REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RDO: 2020-00093 - 00**

**DEMANDANTE: VICTOR EMIRO MARTINEZ HERNANDEZ C.C. No. 92.032.311**

**APODERADO: CARLOS ADOLFO DE LA OSSA BUELVAS C.C. No. 92.034.230 y T.P. No. 255.926 del C.S.J.**

**DEMANDADO: MARIA BERNARDA DE LA OSSA HERAZO C.C. No. 40.987.090**

En atención a la nota de Secretaría precedente, se observa que en el expediente reposa memorial de fecha 19/02/2024, mediante el cual el apoderado de la parte ejecutante, Doctor CARLOS ADOLFO DE LA OSSA BUELVAS, solicitó se nombrara de la lista de auxiliares de la justicia, un secuestre y un perito evaluador para los fines pertinentes sobre el inmueble denominado Lote 1, con Referencia catastral No 01-00-000000049-0003-000000000.

En ese sentido, como sobre el bien que recae la solicitud, se encuentra debidamente registrada la medida cautelar, es decir, el embargo, y por encontrarse reunidos los requisitos exigidos en la ley, se accederá a nombrar secuestre, para ello, se comisionará a la Inspección Central de Policía de este municipio a fin de que cumpla con lo propio, de conformidad con lo estipulado en el inciso 3 del artículo 38 del C. G del P, y en concordancia con lo dispuesto en el fallo de tutela de la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC22050-2017 de 19 de diciembre de 2017.

Así las cosas, se ordenará el envío de las actuaciones contentivas de la diligencia de secuestro al comisionado INSPECCIÓN CENTRAL DE POLICÍA DE SINCE-SUCRE – Email [alcalida@since-sucre.gov.co](mailto:alcalida@since-sucre.gov.co) y [yonnycastle@gmail.com](mailto:yonnycastle@gmail.com), con copia de la misma al apoderado de la parte ejecutante al Email [carlosdelaossa85@hotmail.com](mailto:carlosdelaossa85@hotmail.com), para que cumpla con su carga procesal de coordinar fecha de la comisión y concurrir con los costos que la misma demanda.

No obstante, se negará la solicitud de nombrar perito evaluador, por cuanto de conformidad a lo establecido en el artículo 444 del C.G. del P., esta carga procesal corresponde a las partes, de modo que, se le requerirá para que aporte el respectivo avalúo.



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCUO MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

Igualmente, se pudo constatar que en efecto este Despacho Judicial corrió traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, traslado publicado a través del micrositio correspondiente a este Juzgado, ubicado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36695313/161477910/2020-093+Traslado+liquidaci%C3%B3n+adicional+de+credito..pdf/95fdef01-b3c0-4c76-be59-e6225354544a> y en Justicia XXI Web (TYBA). En consecuencia, por secretaría se corrió traslado en lista a la parte demandada por el término de tres (3) días, los cuales vencieron el día 17 de noviembre.

Así las cosas y de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del C.G.P., numeral 3, procede el despacho a verificar la liquidación aportada a fin de decidir acerca de su aprobación o modificación.

El Despacho procede a analizar las actuaciones procesales dentro del expediente en referencia, a fin de determinar la procedencia de la aprobación o modificación de la liquidación presentada y encuentra que, mediante auto de fecha 04 de febrero de 2021, este juzgado libró mandamiento de pago en contra del demandado por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000,00), por concepto de capital contenido en la escritura pública No. 149 de fecha 27 de abril de 2018; por concepto de interés, los causados desde el 27 de abril de 2018 hasta el día 27 de abril de 2020, a la tasa de interés pactada por las partes y los intereses por mora causados desde el día 28 de abril de 2020 hasta que se verifique el pago total de la obligación, a la tasa de interés pactada por las partes, pero en caso de sobrepasar los legalmente permitidos se tasarán de conformidad a la tasa establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, es decir, según lo establecido en el art. 884 del C.Co.

Analizada la liquidación de crédito presentada, el Juzgado encuentra que la parte demandante ha señalado como fecha inicial de corte para los intereses a plazo 27/04/2018 y fecha límite 26/04/2020 con capital base de liquidación \$30.000.000,00, a la tasa de interés del 2%, arrojándole un valor para dicho periodo de \$ 14.400.000,00 y para los intereses moratorios, como fecha inicial 27/04/2020 y fecha de corte 26/09/2023, a la tasa de interés del 3% arrojándole un valor para dicho periodo de 36.900.000,00; así como el valor de \$3.000.000,00 por razón de agencias en derecho.

En ese sentido, este Juzgado aprobará la liquidación de los intereses a plazos o corrientes, por cuanto en el auto que libra mandamiento de pago de fecha 04 de febrero de 2021 se estableció la tasa de interés en 2% para este.

No obstante, el porcentaje de la tasa de interés moratorio utilizado para realizar la liquidación de crédito presentada excede la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo que este Juzgado se dispondrá a modificarla y por ello, liquidará el periodo señalado por la parte demandante conforme a los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria de Colombia.



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCUO MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

Periodo		# días	Capital (k)	una y media veces	Tasa nominal anual	Tasa nominal mensual	Tasa nominal diaria	Interes moratorio	Interes moratorio acumulado
desde	hasta								
28/04/2020	30/04/2020	3	\$30.000.000,00	28,04%	24,73%	2,06%	0,07%	\$ 61.814,06	\$ 61.814,06
01/05/2020	31/05/2020	31	\$30.000.000,00	27,29%	24,14%	2,01%	0,07%	\$ 623.558,64	\$ 685.372,70
01/06/2020	30/06/2020	30	\$30.000.000,00	27,18%	24,05%	2,00%	0,07%	\$ 601.281,07	\$ 1.286.653,77
01/07/2020	31/07/2020	31	\$30.000.000,00	27,18%	24,05%	2,00%	0,07%	\$ 621.323,77	\$ 1.907.977,54
01/08/2020	31/08/2020	31	\$30.000.000,00	27,44%	24,26%	2,02%	0,07%	\$ 626.603,10	\$ 2.534.580,63
01/09/2020	30/09/2020	30	\$30.000.000,00	27,53%	24,33%	2,03%	0,07%	\$ 608.156,18	\$ 3.142.736,82
01/10/2020	31/10/2020	31	\$30.000.000,00	27,14%	24,02%	2,00%	0,07%	\$ 620.408,95	\$ 3.763.145,76
01/11/2020	30/11/2020	30	\$30.000.000,00	26,76%	23,72%	1,98%	0,07%	\$ 593.005,98	\$ 4.356.151,74
01/12/2020	31/12/2020	31	\$30.000.000,00	26,19%	23,27%	1,94%	0,06%	\$ 601.122,71	\$ 4.957.274,45
01/01/2021	31/01/2021	31	\$30.000.000,00	25,98%	23,10%	1,93%	0,06%	\$ 596.817,32	\$ 5.554.091,78
01/02/2021	28/02/2021	28	\$30.000.000,00	26,31%	23,36%	1,95%	0,06%	\$ 545.168,78	\$ 6.099.260,56
01/03/2021	31/03/2021	31	\$30.000.000,00	26,12%	23,21%	1,93%	0,06%	\$ 599.688,38	\$ 6.698.948,94
01/04/2021	30/04/2021	30	\$30.000.000,00	25,97%	23,09%	1,92%	0,06%	\$ 577.366,58	\$ 7.276.315,51
01/05/2021	31/05/2021	31	\$30.000.000,00	25,83%	22,98%	1,92%	0,06%	\$ 593.737,66	\$ 7.870.053,18
01/06/2021	30/06/2021	30	\$30.000.000,00	25,82%	22,98%	1,91%	0,06%	\$ 574.386,02	\$ 8.444.439,20
01/07/2021	31/07/2021	31	\$30.000.000,00	25,77%	22,94%	1,91%	0,06%	\$ 592.504,77	\$ 9.036.943,97
01/08/2021	31/08/2021	31	\$30.000.000,00	25,86%	23,01%	1,92%	0,06%	\$ 594.353,89	\$ 9.631.297,86
01/09/2021	30/09/2021	30	\$30.000.000,00	25,79%	22,95%	1,91%	0,06%	\$ 573.789,49	\$ 10.205.087,35
01/10/2021	31/10/2021	31	\$30.000.000,00	25,62%	22,82%	1,90%	0,06%	\$ 589.419,98	\$ 10.794.507,33
01/11/2021	30/11/2021	30	\$30.000.000,00	25,91%	23,05%	1,92%	0,06%	\$ 576.174,78	\$ 11.370.682,11
01/12/2021	31/12/2021	31	\$30.000.000,00	26,19%	23,27%	1,94%	0,06%	\$ 601.122,71	\$ 11.971.804,82
01/01/2022	31/01/2022	31	\$30.000.000,00	26,49%	23,51%	1,96%	0,07%	\$ 607.260,89	\$ 12.579.065,71
01/02/2022	28/02/2022	28	\$30.000.000,00	27,45%	24,26%	2,02%	0,07%	\$ 566.147,30	\$ 13.145.213,00
01/03/2022	31/03/2022	31	\$30.000.000,00	27,71%	24,47%	2,04%	0,07%	\$ 632.074,12	\$ 13.777.287,12
01/04/2022	30/04/2022	30	\$30.000.000,00	28,58%	25,15%	2,10%	0,07%	\$ 628.669,19	\$ 14.405.956,32
01/05/2022	31/05/2022	31	\$30.000.000,00	29,57%	25,91%	2,16%	0,07%	\$ 669.452,85	\$ 15.075.409,17
01/06/2022	30/06/2022	30	\$30.000.000,00	30,60%	26,71%	2,23%	0,07%	\$ 667.666,72	\$ 15.743.075,89
01/07/2022	31/07/2022	31	\$30.000.000,00	31,92%	27,71%	2,31%	0,08%	\$ 715.920,84	\$ 16.458.996,73
01/08/2022	30/08/2022	30	\$30.000.000,00	33,32%	28,77%	2,40%	0,08%	\$ 719.238,47	\$ 17.178.235,20
01/09/2022	30/09/2022	30	\$30.000.000,00	35,50%	30,39%	2,53%	0,08%	\$ 759.819,80	\$ 17.938.055,00
01/10/2022	31/10/2022	31	\$30.000.000,00	36,92%	31,44%	2,62%	0,09%	\$ 812.101,64	\$ 18.750.156,64
01/11/2022	30/11/2022	30	\$30.000.000,00	38,67%	32,71%	2,73%	0,09%	\$ 817.683,20	\$ 19.567.839,84
01/12/2022	31/12/2022	31	\$30.000.000,00	41,46%	34,70%	2,89%	0,10%	\$ 896.446,78	\$ 20.464.286,62
01/01/2023	31/01/2023	31	\$30.000.000,00	43,26%	35,97%	3,00%	0,10%	\$ 929.142,50	\$ 21.393.429,12
01/02/2023	28/02/2023	28	\$30.000.000,00	45,27%	37,36%	3,11%	0,10%	\$ 871.768,29	\$ 22.265.197,41
01/03/2023	31/03/2023	31	\$30.000.000,00	46,26%	38,04%	3,17%	0,11%	\$ 982.735,59	\$ 23.247.933,00
01/04/2023	30/04/2023	30	\$30.000.000,00	47,09%	38,61%	3,22%	0,11%	\$ 965.196,25	\$ 24.213.129,25
01/05/2023	31/05/2023	31	\$30.000.000,00	45,41%	37,46%	3,12%	0,10%	\$ 967.663,00	\$ 25.180.792,25
01/06/2023	30/06/2023	30	\$30.000.000,00	44,64%	36,93%	3,08%	0,10%	\$ 923.160,94	\$ 26.103.953,19
01/07/2023	31/07/2023	31	\$30.000.000,00	44,04%	36,51%	3,04%	0,10%	\$ 943.183,61	\$ 27.047.136,80
01/08/2023	31/08/2023	31	\$30.000.000,00	43,13%	35,88%	2,99%	0,10%	\$ 926.794,91	\$ 27.973.931,71
01/09/2023	26/09/2023	26	\$30.000.000,00	42,05%	35,12%	2,93%	0,10%	\$ 760.885,13	\$ 28.734.816,84

De acuerdo con lo anterior, el interés moratorio con fecha inicial de 27/04/2020 y fecha límite de corte de 26/09/2023, con capital base de liquidación de \$ 30.000.000.00 a la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, será aprobada por el valor de VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$28.734.816,13).

En lo referente a las agencias en derecho solicitadas por el apoderado de la parte ejecutante, se indica que de acuerdo con lo contenido en el artículo 366 del C.G. del P., es



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

un trámite que corresponde al Despacho y no a las partes; por tanto, por auto separado se procederá a fijar las costas y en ellas, las agencias en derecho.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Sincé – Sucre,

**Resuelve:**

**PRIMERO:** Practíquese la diligencia de secuestro del bien inmueble denominado Lote 1, con Referencia catastral No 01-00-000000049-0003-000000000, de propiedad de la ejecutada, señora MARIA BERNARDA DE LA OSSA HERAZO, identificada con C.C. No. 40.987.090.

Comisionar al **Inspector Central de Policía de Sincé, Sucre**, para la realización de la diligencia de secuestro del bien inmueble denominado Lote 1, con Referencia catastral No 01-00-000000049-0003-000000000, de propiedad de la ejecutada, señora MARIA BERNARDA DE LA OSSA HERAZO, identificada con C.C. No. 40.987.090, de conformidad con lo estipulado en el inciso tres del artículo 38 del C. G del P, y en concordancia con lo dispuesto en el fallo de tutela de la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia, sentencia STC22050-2017 de 19 de diciembre de 2017. Una vez realizada la diligencia precitada, remítase la respectiva actuación a este despacho.

Para llevar a cabo la comisión, nómbrase como secuestre a la auxiliar de la justicia a **EDGAR RAFEL KLEBER ROMERO** con C.C. No. 92.026.811, residente en *la CRA 25 No. 12-31, barrio La Palma en Sincelejo - celular 3107281886.* Email [edgarkleber@hotmail.com](mailto:edgarkleber@hotmail.com). Adviértasele que el cargo es de forzosa aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes al envío de la comunicación. Fíjese como Honorarios provisionales al nombrado secuestre la suma de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000,00). Advertir al nombrado secuestre que el cargo es de obligatoria aceptación so pena de las implicaciones descritas en el literal segundo del artículo 49 del C.G.P.

Envíese las actuaciones contentivas de la diligencia de secuestro al comisionado INSPECCIÓN CENTRAL DE POLICÍA DE SINCE-SUCRE – Email 0 y [yonylastre@gmail.com](mailto:yonylastre@gmail.com), con copia de la misma al apoderado de la parte ejecutante al Email [carlosdelaossa85@hotmail.com](mailto:carlosdelaossa85@hotmail.com), para que cumpla con su carga procesal de coordinar fecha de la comisión y concurrir con los costos que la misma demanda.

**SEGUNDO:** Negar la solicitud del apoderado de la parte ejecutante de nombrar perito evaluador, conforme a las razones expuestas en la parte motiva.

**TERCERO:** MODIFÍQUESE y APRÚEBESE la anterior liquidación de crédito, presentada por la parte ejecutante, por no haber sido presentada en debida forma, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva, en consecuencia, se aprobará la efectuada por Secretaría de la siguiente forma:

La suma de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$14.400.000.00), por concepto del interés a plazo o corriente desde el día 27/04/2018 hasta el día 26/04/2020, a la tasa de interés estipulada por las partes y contenida en el auto que libró mandamiento ejecutivo, 2%.

La suma de VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$28.734.816,13), por concepto del interés moratorio causado desde el 27/04/2020 hasta el 26/09/2023 de acuerdo con la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia para cada mes.



**JUZGADO SEGUNDO**  
**PROMISCUO MUNICIPAL**  
**DE SINCE - SUCRE**  
**Código 707424089002**

**CUARTO:** No aprobar el valor liquidado como agencias en derecho dentro de la liquidación presentada, por las razones expuestas en la parte motiva.

**QUINTO:** Indíquese el total de la liquidación de crédito a corte de 26/09/2023

**RESUMEN DE LA LIQUIDACION DE CREDITO**

Capital	\$30.000.000,00
Intereses a plazo o corrientes aprobados desde el día 27/04/2018 hasta el día 26/04/2020, a la tasa de interés estipulada por las partes y contenida en el auto que libró mandamiento ejecutivo, 2%	\$14.400.000,00
Intereses moratorios aprobados desde el 27/04/2020 hasta el 26/09/2023, de acuerdo a los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Bancaria de Colombia.	\$ 28.734.816,13
Total	\$73.134.816,13

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**BLANCA INES PACHECO PEÑA.-**  
**JUEZ**

ALHF