



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TOLUVIEJO –SUCRE**  
**Código del Juzgado 708234089001**

Toluviejo, dos (2º) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref.: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**  
**Rad: 2022-00087-00**  
**Demandante: JOSÉ IGNACIO GÓMEZ GUTIERREZ C.C. N° 92.506.229**  
**Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE SANTANDER**  
**ROBERTO GÓMEZ CAMPO (Q.E.P.D.) QUIEN EN VIDA SE**  
**IDENTIFICABA CON LA C.C. N° 3.996.022**  
**Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

**ASUNTO A TRATAR**

Se procede a resolver sobre la admisibilidad de la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO de Mínima Cuantía, promovida por el señor **JOSÉ IGNACIO GÓMEZ GUTIERREZ**, actuando a través de apoderado judicial, contra **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor SANTANDER ROBERTO GÓMEZ CAMPO (Q.E.P.D.) y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener algún derecho sobre el bien inmueble.

Observa el despacho que la demanda y sus anexos, cumplen las exigencias legales del artículo 375 y ss del CGP, para ser admitida, en consecuencia, este Despacho Judicial,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO sobre un bien inmueble rural ubicado en el corregimiento de Macajan, jurisdicción del Municipio de Toluviejo – Sucre, presentada por el señor **JOSÉ IGNACIO GÓMEZ GUTIERREZ**, mediante apoderado Judicial contra **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor SANTANDER ROBERTO GÓMEZ CAMPO (Q.E.P.D.) y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener algún derecho sobre el bien inmueble. Désele el trámite indicado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 340-55246 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, del predio objeto de este asunto (artículo 375 numeral 6 del C.P.P.)

**TERCERO: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **SANTANDER ROBERTO GÓMEZ CAMPO (Q.E.P.D.)** y de las **DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO** sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el artículo 375 numeral 7º del C.P.P., en concordancia con el artículo 293 del C.P.P.,

y siguiendo los lineamientos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. En consecuencia, inclúyase el nombre o razón social del emplazado, las partes del proceso y el juzgado, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas. Y deberá instalar una valla en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre el cual tenga en frente, conforme a lo indicado en el artículo 375 numeral 7º ibidem.

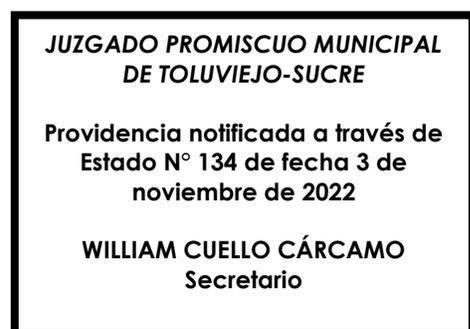
**CUARTO: INFORMAR** por el medio más expedito sobre la existencia de este proceso la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, a la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS (ANT), a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (artículo 375 numeral 6º inciso 3º del CGP). Expídanse las comunicaciones del caso por secretaria.

**QUINTO: INSTAR** a la parte demandante para que aporte nuevamente las Escrituras Públicas número 13 de fecha 26 de junio de 1996 y número 125 de fecha 27 de febrero de 1975, toda vez que las allegadas como pruebas de la demanda no son legibles en su totalidad.

**SEXTO:** Tener al doctor ADELSON JAVIER CASTRO SEVILLA, identificado con C.C. N° 1.102.864.685 de Sincelejo, Sucre y T.P. N° 369.400 del C.S. de la J., en los términos y para los fines conferidos.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN CECILIA CARRILLO ANAYA  
JUEZ**



Firmado Por:

Carmen Cecilia Carrillo Anaya

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 01 Promiscuo Municipal

Tolu Viejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a1cb21f5fdcc8f044130976f9790ec309115d5b8a2789e8b527a4128531678c**

Documento generado en 02/11/2022 04:01:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**