

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

**DEPARTAMENTO DE SUCRE
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
TOLUVIEJO
708234089001**

**Toluviejo, dieciséis (16) de diciembre de dos mil veintidós
(2022)**

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: KARINA BEATRÍZ BERTEL PÉREZ

DEMANDADAS: KATIUSKA CELINA MUÑOZ LIZARAZO

ALBA LEONOR LIZARAZO BENÍTEZ

RADICADO: N° 2020-00007-00

Dentro del presente proceso, el día 5 de diciembre de 2022, tuvo lugar en este juzgado la adjudicación del bien mueble inmueble con Matrícula Inmobiliaria **N° 340-52751** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo- Sucre, ubicado en el Municipio de Toluviejo, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** De su entrada con carretera que de Toluviejo conduce al municipio de San Onofre, y mide 80 metros. Por la **DERECHA:** De su entrada con predio que es o fue de EDUARDO CHAMORRO en forma circunvalar y mide 120 metros. Por la **IZQUIERDA:** De su entrada con predio que es o fue de HERNANDO GONZÁLEZ, y mide 64 metros. Con un área total de 2.606 metros cuadrados, de propiedad de la demandada ALBA LEONOR LIZARAZO BENÍTEZ, el cual fue previamente embargado, secuestrado y avaluado por valor de **CIENTO TREINTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$130.300.00,oo- fl. 123 c.m.p.)**, siendo rematante único el señor **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** con C.C. N° 70.385.141 de Cocorná- Antioquia, por la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$91.210.000,oo)**, correspondiente al 70% del avalúo pericial (\$130.300.00,oo), a quien se le hizo la adjudicación del bien inmueble señalado, previa consignación del 40% del avalúo respectivo (\$52.120.000,oo). Dejandósele advertido al adjudicatario en fecha 5 de diciembre de 2022, que debía consignar a órdenes del CSJ, con destino al Fondo para la Modernización, Descongestión y Bienestar de la Administración de Justicia, de conformidad con el Artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, el **5%** del valor final del remate, esto es la cantidad de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$4.560.500,oo)**, con destino al FONDO PARA LA MODERNIZACIÓN, DESCONGESTIÓN Y BIENESTAR DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, y consignar el valor restante del 70% del avalúo del bien rematado, que lo es, la sumatoria de **TREINTA Y**

NUEVE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$39.090.000,00), so pena de no aprobarlo.

Se tiene que el rematante único **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** con C.C. N° 70.385.141 de Cocorná- Antioquia, consignó oportunamente la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$4.560.500,00)**, correspondiente al impuesto del 5% del valor de la puja que prevé el artículo 7° de la Ley 11 de 1987 modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, así como el valor restante del 70% del avalúo del bien rematado, esto es la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$39.090.000,00)**, a órdenes de este juzgado y dirigido a este proceso Radicado 2020-00007-00. Lo que se puede verificar con las copias de los recibos, Número de Operación 271020772 del 5 de diciembre de 2022 por valor de \$ **39.090.000,00**. Y Número de Operación 274273076 del 16 de diciembre de 2022 por la cantidad de \$ **4.560.500,00**, consignado al Convenio N° 13477 del CSJ- IMPUESTO DE RAMATE.

Con lo anterior se tiene que efectivamente el remate fue por el 70% del avalúo del bien inmueble, esto es, la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$91.210.000,00)**, sumatoria que fue consignada totalmente por el rematante único.

Entonces como quiera que el rematante único **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** con C.C. N° 70.385.141 de Cocorná- Antioquia, consignó oportunamente la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$4.560.500,00)**, correspondiente al impuesto del 5% del valor de la puja que prevé el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, así como el valor restante del 70% del avalúo del bien rematado, esto es la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$39.090.000,00)**, y se hicieron las publicaciones en la forma y términos indicados en la ley, es del caso aprobar el remate efectuado y ordenar lo previsto en el artículo 455 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, se

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR la diligencia de remate de fecha 5 de diciembre de 2022, en cuanto al bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria **N° 340-52751** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo-Sucre, ubicado en el Municipio de Tolviejo, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** De su entrada con carretera que de Tolviejo conduce al municipio de San Onofre, y mide 80 metros. Por la **DERECHA:** De su entrada con predio que es o fue de EDUARDO CHAMORRO en forma circunvalar y mide 120 metros. Por la **IZQUIERDA:** De su entrada con predio que es o fue de HERNANDO

GONZÁLEZ, y mide 64 metros. Con un área total de 2.606 metros cuadrados, de propiedad de la demandada ALBA LEONOR LIZARAZO BENÍTEZ, el cual fue adjudicado al rematante único **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** con C.C. N° 70.385.141 de Cocorná- Antioquia.

SEGUNDO: El bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria **N° 340-52751** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo- Sucre, ubicado en el Municipio de Toluviéjo, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** De su entrada con carretera que de Toluviéjo conduce al municipio de San Onofre, y mide 80 metros. Por la **DERECHA:** De su entrada con predio que es o fue de EDUARDO CHAMORRO en forma circunvalar y mide 120 metros. Por la **IZQUIERDA:** De su entrada con predio que es o fue de HERNANDO GONZÁLEZ, y mide 64 metros. Con un área total de 2.606 metros cuadrados, de propiedad de la demandada ALBA LEONOR LIZARAZO BENÍTEZ, se encuentra avaluado en la suma de **CIENTO TREINTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$130.300.00,oo -fl. 123 c.m.p.)**, siendo rematado por el señor **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** con C.C. N° 70.385.141 de Cocorná- Antioquia, por el 70% de dicho avalúo, lo cual equivale a la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$91.210.000,oo)**.

TERCERO: La parte ejecutada señora **ALBA LEONOR LIZARAZO BENITEZ**, adquirió el bien inmueble producto del remate, mediante contrato de compraventa según la Escritura Pública N° 391 del 12 de Agosto de 2004 de la Notaria Única de Magangué, Bolívar, debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo.

CUARTO: Decretar la cancelación del embargo y el levantamiento del secuestro que afecta el referido bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria **N° 340-52751** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo- Sucre, ubicado en el Municipio de Toluviéjo, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** De su entrada con carretera que de Toluviéjo conduce al municipio de San Onofre, y mide 80 metros. Por la **DERECHA:** De su entrada con predio que es o fue de EDUARDO CHAMORRO en forma circunvalar y mide 120 metros. Por la **IZQUIERDA:** De su entrada con predio que es o fue de HERNANDO GONZÁLEZ, y mide 64 metros. Con un área total de 2.606 metros cuadrados, de propiedad de la demandada ALBA LEONOR LIZARAZO BENÍTEZ, ordenado en este asunto por medio de auto de 14 de febrero de 2020, comunicado mediante oficio N° JPMTS-0369 de 19 de febrero de 2020 dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo- Sucre (fl. 36 c.m.p.). **OFICIAR.**

QUINTO: Expedir copia auténtica de este auto y del acta de remate, protocolizar dicha copia en la notaria correspondiente, e inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo- Sucre. Allegar copia de la escritura e incorporar a este expediente.

SEXTO: Ordenar a la secuestre señora JARDIN IDALIS DÍAZ PAYARES, con C.C. N° 64.558.733 que se sirva hacer entrega al rematante único **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** con C.C. N° 70.385.141 de Cocorná- Antioquia, el bien inmueble identificado con M.I. **N° 340-52751** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo-Sucre, ubicado en el Municipio de Tolviejo, secuestrado en diligencia de fecha 30 de noviembre de 2020 (ver folios 67 a 71 del C.M.P.).

SÉPTIMO: Ordenar a la parte ejecutada ALBA LEONOR LIZARAZO BENITEZ, hacer entrega al rematante **DANY ALEXANDER ZULUAGA ZULUAGA** de los títulos demostrativos del derecho de propiedad sobre el bien inmueble **N° 340-52751** objeto de remate, debidamente registrado de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo- Sucre. Oficiar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

CARMEN CECILIA CARRILLO ANAYA
JUEZA



Firmado Por:

Carmen Cecilia Carrillo Anaya

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 01 Promiscuo Municipal

Tolu Viejo - Sucre

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **894bcec1cbc219a36bca04172919de06637f9845cf22e0ef2e6f0c71814c1437**

Documento generado en 16/12/2022 04:32:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>