

**SECRETARÍA:** Señora Jueza, informando que el día 21 de marzo de 2023, a las 9:27 am, ingresó al correo electrónico del Juzgado, DESPACHO COMISORIO N° 004 DE 2023 del 21 de marzo de 2023, proveniente del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL, solicitando la práctica de diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con M.I. N° 340-50644, para lo cual anexaron **1)** Copia del auto de fecha 7 de marzo de 2023, que decreta una COMISIÓN para realizar secuestro, **2)** Certificado de Libertad y Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo de data 27 de septiembre de 2018, **y 3)** Copia de la Escritura Pública N° 2151 de 3 de octubre de 2008 de la Notaria 2ª de Sincelejo. Sírvase proveer.

Toluviejo - Sucre, marzo 23 de 2023

WILLIAM RAFAEL CUELO CÁRCAMO  
Secretario.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TOLUVIEJO-SUCRE  
Código del Juzgado: 708234089001

---

Toluviejo-Sucre, marzo veintitrés (23) de dos mil veintitrés (2023).

**REFERENCIA:** DESPACHO COMISORIO 004 DEL 21 DE MARZO DE 2023  
**ORIGEN:** JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE COROZAL  
**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** INVERSIONES Y NEGOCIOS COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** AGRECONST S.A.S (ANTES S.M. CONSTRUCCIONES S.A.S)  
ESTEFANÍA MARÍA CORREA MUÑOZ  
**RADICADO:** 702153103001-2022-00229-00

Vista la nota de secretaría que antecede, se tiene que en efecto el día 21 de marzo de 2023 hora 9:27 a.m., se recibió por parte del JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL, el DESPACHO COMISORIO N° 004 DE 2023 del 21 de marzo de 2023, solicitando la práctica de diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con M.I. N° 340-50644, para lo cual anexaron **1)** Copia del auto de fecha 7 de marzo de 2023, que decreta una COMISIÓN para realizar secuestro, **2)** Certificado de Libertad y Tradición de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo de data 27 de septiembre de 2018, **y 3)** Copia de la Escritura Pública N° 2151 de 3 de octubre de 2008 de la Notaria 2ª de Sincelejo.

No obstante al revisar los anexos de dicho Despacho Comisorio, se observa que de los documentos que demuestran la propiedad, esto es el Certificado de Tradición y Libertad de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, de data 27 de septiembre de 2018, no permiten ver que el inmueble sobre el cual se solicita se practique el secuestro, sea de propiedad de los demandados AGRECONST S.A.S (ANTES S.M. CONSTRUCCIONES S.A.S) o ESTEFANÍA MARÍA CORREA MUÑOZ, de igual forma, tampoco obra prueba de haberse inscrito gravamen de embargo al

inmueble con MI N° 340-50644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, a favor de este proceso, razón por la cual, este Despacho se abstendrá de auxiliar la comisión encomendada.

Por lo anterior, se instará al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL, **i)** Aporte copia del auto mediante el cual se decretó medida cautelar de embargo sobre el predio con MI N° 340 50644 de propiedad de la demandada ESTEFANIA MARIA CORREA MUÑOZ, a favor de este proceso. **ii)** Para que a su vez requiera a la parte interesada, que en este caso, es la parte demandante, para que anexe Certificado de Tradición y Libertad del predio con M. I. N° 340-50644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo actualizado y vigente, y copia de la Escritura Pública que demuestre la propiedad de AGRECONST S.A.S (ANTES S.M. CONSTRUCCIONES S.A.S) o ESTEFANÍA MARÍA CORREA MUÑOZ sobre el predio mencionado.

En consecuencia, se ordenará su requerimiento y se,

**RESUELVE:**

**INSTAR** al JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES LABORALES DE COROZAL, para que **i)** Aporte copia del auto mediante el cual se decretó medida cautelar de embargo sobre el predio con MI N° 340 50644 de propiedad de la demandada ESTEFANIA MARIA CORREA MUÑOZ, a favor de este proceso. **ii)** Para que a su vez requiera a la parte interesada, que en este caso, es la parte demandante, para que anexe Certificado de Tradición y Libertad del predio con M. I. N° 340-50644 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo actualizado y vigente, y copia de la Escritura Pública que demuestre la propiedad de AGRECONST S.A.S (ANTES S.M. CONSTRUCCIONES S.A.S) o ESTEFANÍA MARÍA CORREA MUÑOZ sobre el predio mencionado. **Ofíciense por Secretaría.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CARMEN CECILIA CARRILLO ANAYA**  
**JUEZA**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE TOLUVIEJO-SUCRE**

Providencia notificada a través de  
estado N°43 de fecha 24 de marzo  
de 2023

**WILLIAM RAFAEL CUELLO CÁRCAMO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Carmen Cecilia Carrillo Anaya**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 01 Promiscuo Municipal**  
**Tolu Viejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b638864e8001f9a6490adf308738d221a9b6adb580e609e83f6364d2e1bb168**

Documento generado en 23/03/2023 04:33:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**