

Doctor
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE ALVARADO - TOLIMA

REFERENCIA: MEMORIAL TERMINACIÓN DE PROCESO EJECUTIVO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN - ARTÍCULO 461 DEL C.G.P.

PROCESO: 730264089001-2021-00221-00
DEMANDANTE: VICTOR ALFONSO GÓMEZ LOZANO Administrador de ARIZONA COUNTRY CLUB I
DEMANDADO: LINA FERNANDA BETANCOURTH GIRALDO

Respetado Doctor:

En atención al asunto de la referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de solicitar se de aplicación al artículo 461 del C.G.P. y por consiguiente ordenar la terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta que la suscrita demandada cancelo la suma total de DIEZ MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOCE COMA OCHENTA Y OCHO PESOS (\$10.068.412,88) consignado al número de cuenta 711002329 cuyo titular es el demandante ARIZONA COUNTRY CLUB I, delimitado así:

- Por el Lote 5 (Objeto del presente proceso) la suma de: \$5.161.431,55 siendo \$4.525.306,00 por concepto de administración y \$636.125,55 por Honorarios, con ello se da cobertura completa al monto total de la obligación.

APLICANDO DESCUENTO ADICIONAL DE HONORARIOS PAGO DE CONTADO DOS LOTES

DETALLE DE SALDO RESUMIDO		
DETALLE	FECHA DE CORTE	SALDO
Saldo de Administración	marzo de 2022	4.525.306,00
Honorarios	marzo de 2022	636.125,55
TOTAL		\$ 5.161.431,55

GUAYABOS LOTE 4

DETALLE DE SALDO RESUMIDO		
DETALLE	FECHA DE CORTE	SALDO
Saldo de Administración	marzo de 2022	4.525.306,00
Honorarios	marzo de 2022	381.675,33
TOTAL		\$ 4.906.981,33

SALDO TOTAL

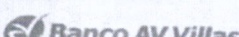
\$ 10.068.412,88

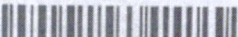
- Por el Lote 4 la suma de: \$4.906.981,33 siendo \$4.525.306,00 por concepto de administración y \$381.675,33 por Honorarios, con ello se da cobertura completa al monto total de la obligación.

De lo anterior se remite constancia a su despacho, con el fin que se surta la terminación del proceso y por lo tanto se disponga el levantamiento de las medidas cautelares dispuestas y consiguiente cancelación de las anotaciones que se mantienen sobre los bienes de la demandada.

ANEXOS:

1. Constancia pago realizado por monto total de la obligación




1716203815

**COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO**

ENTENDI A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ARIZONA CAMPESTRE CLUB

REFERENCIA: TO EL NUMERO DEL COMPROBANTE DEL ESTABLECIMIENTO, CANTIDAD DEL COMPRA POR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE
711002329

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL LINEARIO FIDEICOMISADO

REF. 1 **LOTE 4**

REF. 2 **LOTE 5**

AVU 011 20220316 11:55:56 512 LINEA
EF 10.068.412.88 CH
NOMBRE: CONDOMINIO CAMPESTRE ARIZONA
CTA:711002329 PIN: 00000000000000000000
REF:45
XXXXX555
PIN TXN: 00161213201676
DESTINO:ARCHIVAR OFICINA
REF:1 45

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 **LOTE 4**

REF. 2 **LOTE 5**

PAGOS EN CHEQUE

CODIFICADO	CHEQUE DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	MONTO

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

LINA FERNANDA BECANCORH GERALDO

NO SE ACEPTAN CONSERVACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

TOTAL CHEQUES 5

TOTAL EFECTIVO 5 **10.068.412,88**

TOTAL 5 **10.068.412,88**

ESPACIO PARA TIMBRE

Declaración de Operaciones en Efectivo (Válido únicamente para una transacción)									
Ciudad	Día	Mes	Año	Hora	Tipo de Moneda ☐ Nacional ☐ Extranjera, Cui?	Valor			
BOGOTÁ	10	05	2014	14:25		711602329			
Banco de radicación del producto ☐ Bogotá ☐ Popular ☐ Occidente ☒ AV Villas		Tipo de Producto ☐ Cuenta Corriente ☐ Cuenta Ahorro ☐ Tarjeta Crédito ☐ CDT ☐ Operaciones realizadas para otra entidad		☐ Crédito ☐ Fondos Pensionados ☐ Fondos Pensiones y cesantías ☐ Otro		Número de Producto 711602329	Tipo de Transacción ☐ Depósito ☐ Retiro		
Datos del titular del producto Apellidos y Nombres / Tipo: Social CORDOBA / PENSIONADO									
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ R.G. ☐ NIT ☐ Gamet Diplomático ☐ Pasaporte ☐ T.E. ☐ SE sin NIT ☐ Fideicomiso ☐ Tipo de doc. extranjero ☐ Otro							Número:		
Datos del ordenante de la transacción Apellidos y Nombres / Tipo: Social LINAFELINDA BETANCOURT GUZMAN									
Dirección: Avenida Jiménez No 4-10 Vto. 1035									
Datos de quien realiza físicamente la transacción Apellidos y Nombres: JOHN EDUARDO ARIAS OLIVERO									
☐ C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ R.G. ☐ NIT ☐ Gamet Diplomático ☐ Pasaporte ☐ T.E. ☐ SE sin NIT ☐ Fideicomiso ☐ Tipo de doc. extranjero ☐ Otro							Número: 73432267		
Dirección: Avenida Jiménez No 4-30									
Firma: <i>[Firma]</i>									

MW 011 20140514 14:25 SC 232 LINEA 1
 10.050.412.00 CH 0.00
 MONEDA: CONVENIO/NO CAMPESTE ARIAS OLIVERO
 CITA:711602329 PIN: 00000000000000000000
 SERA:45
 SER:5595
 PIN 2014: 0014213201474
 DES110:ARCHIVAR VOTICINA
 REF1: 45

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente,

Lanthan

LINA FERNANDA BETANCOURTH GIRALDO
C.C. 40.611.417 de Florencia