

Doctor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE ALVARADO - TOLIMA

REFERENCIA: MEMORIAL TERMINACIÓN DE PROCESO EJECUTIVO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN – ARTÍCULO 461 DEL C.G.P.

PROCESO: 730264089001-2021-00231-00

DEMANDANTE: VICTOR ALFONSO GÓMEZ LOZANO Administrador de ARIZONA COUNTRY CLUB I

DEMANDADO: LINA FERNANDA BETANCOURTH GIRALDO

Respetado Doctor:

En atención al asunto de la referencia, me dirijo a su despacho con la finalidad de solicitar se de aplicación al artículo 461 del C.G.P. y por consiguiente ordenar la terminación del proceso por pago total de la obligación, teniendo en cuenta que la suscrita demandada cancelo la suma total de DIEZ MILLONES SESENTA Y OCHO MIL CUATROSCIENTOS DOCE COMA OCHENTA Y OCHO PESOS (\$10.068.412,88) consignado al número de cuenta 711002329 cuyo titular es el demandante ARIZONA COUNTRY CLUB I, delimitado así:

- Por el Lote 5 la suma de: \$5.161.431,55 siendo \$4.525.306,00 por concepto de administración y \$636.125,55 por Honorarios, con ello se da cobertura completa al monto total de la obligación.
- **Por el Lote 4** (Objeto del presente proceso) la suma de: \$4.906.981,33 siendo \$4.525.306,00 por concepto de administración y \$381.675,33 por Honorarios, con ello se da cobertura completa al monto total de la obligación.

APLICANDO DESCUENTO ADICIONAL DE HONORARIOS PAGO DE CONTADO DOS LOTES
GUAYABOS LOTE 5

DETALLE DE SALDO RESUMIDO		
DETALLE	FECHA DE CORTE	SALDO
Saldo de Adminstración	marzo de 2022	4.525.306,00
Honorarios	marzo de 2022	636.125,55
TOTAL		\$ 5.161.431,55

GUAYABOS LOTE 4

DETALLE DE SALDO RESUMIDO		
DETALLE	FECHA DE CORTE	SALDO
Saldo de Adminstración	marzo de 2022	4.525.306,00
Honorarios	marzo de 2022	381.675,33
TOTAL		\$ 4.906.981,33

SALDO TOTAL \$ 10.068.412,88

LINA FERNANDA BETANCOURTH GIRALDO
C.C. 40.611.417 de Florencia