



Juristas Asociados

Abogados Especializados

Ibagué, febrero de 2024

Señor.

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE ALVARADO - TOLIMA
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
DEMANDANTE: CONDOMINIO VILLAS CAMPESTRES ARIZONA COUNTRY CLUB II
DEMANDADO: SANDRA LILIANA RUIZ RODRIGUEZ
RADICACIÓN: 730264089001-2023-00046-00.

Asunto: Liquidación del crédito

JAIME DANIEL ARIAS VERA, mayor de edad, domiciliado y residente en Ibagué, identificado con cédula de ciudadanía **No.1.110.574.679** de Ibagué – Tolima, abogado titulado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional **No. 327038** del C.S. de la J., representante legal de **JURISTAS ASOCIADOS & SOLUCIONES JURÍDICAS S.A.S**, identificado con **NIT. 901.328.432-6**, obrando en mi condición de apoderado especial del **CONDOMINIO VILLAS CAMPESTRES ARIZONA COUNTRY CLUB II** identificado con **NIT 901.517.512-8**, me permito dar cumplimiento a lo ordenado por este despacho mediante el inciso segundo del proveído de fecha 20 de marzo de la presente anualidad de la siguiente manera:

Señala mi poderdante que desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día 27 de marzo la deudora, **SANDRA LILIANA RUIZ RODRIGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **39.810.586**, continúa en mora del pago de sus obligaciones, cuyo saldo ha incremento a la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$6.584.325) M/CTE**, sin abono alguno, como se evidencia en la constancia adjunta emitida por la administradora y representante legal.





Juristas Asociados

Abogados Especializados

Por su parte, en virtud del **Contrato de Prestación de Servicios Judiciales** suscrito entre mi representada y el suscrito, me permito incluir el valor correspondiente al 20% del capital liquidado a la fecha por concepto de gastos administrativos, de cobranza judicial y honorarios, el cual equivale a la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$1'316.865) M/CTE**, negocio jurídico que me permito adjuntar al presente escrito.

Así las cosas, su señoría, el valor total adeudado a corte del día 27 de marzo de 2024 es de **SIETE MILLONES NOVECIENTOS UN MIL CIENTO NOVENTA PESOS (\$7.901.190) M/CTE**.

CONCEPTO	VALOR LIQUIDADO
Expensas comunes – cuotas de administración	\$6.584.325
Gastos administrativos, de cobranza judicial y honorarios	\$1'316.865
TOTAL	\$7.901.190

Por consiguiente, solicito a la señora Juez que se sirva impartir aprobación a la presente relación de crédito actualizado.

Agradecemos su oportuna gestión.

Atentamente,


JAIME DANIEL ARIAS VERA
CC. 1'110.574.679 De Ibagué - Tolima
T.P: 327038 Del C.S.J
R.L. JURISTAS ASOCIADOS & SOLUCIONES JURÍDICAS S.A.S



CONDominio villas campestres arizona country club II

NIT. 901517512-8

ESTADO DE CUENTA

Tercero	RUIZ RODRIGUEZ SANDRA LILIANA		
Nit	39810586	Subtercero	5135 RUIZ RODRIGUEZ SANDRA LILIANA
Cuentas	Cuentas por cobrar,OTROS,RETROACTIVO,CERTIFICADO LIBERTAD Y TRADICION,COBROS JURIDICOS,Intereses,MULTAS,FONDO DE IMPREVISTOS 1%,DISPONIBLE 1,DISPONIBLE 2,DISPONIBLE 3,DISPONIBLE 4,DISPONIBLE 1 - OCT 2020,DISPONIBLE 2 OCTUBRE 2020,ENERGIA DISPONIBLE 1,ENERGIA DISPONIBLE 2,ENERGIA DISPONIBLE 3,ENERGIA DISPONIBLE 4,ENERGIA DISPONIBLE 1- OCT 2020,ENERGIA DISPONIBLE 2 OCT 2020		
Desde	Sep-01-2021		
Hasta	Mar-31-2024		

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

Fecha	Vence/R.Pag.	Detalle	Comprob.	Afecta	Debito	Credito	Saldo
		SALDO ANTICIPOS Ago/2021			0,00	0,00	0,00
Sep-16-2021	Sep-30-2021	FACTURA PERIODO 2021 09 1	FS10000000159	FS10000000159	69.000,00	0,00	69.000,00
Oct-01-2021	Oct-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 10 7	FS10000000339	FS10000000339	136.620,00	0,00	205.620,00
Oct-01-2021	Oct-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 10 7	FS10000000339	FS10000000339	1.380,00	0,00	207.000,00
Oct-31-2021	Nov-13-2021	AJUSTE F.I. SEPT Y OCT 2021	ND10000000043	ND10000000043	669,50	0,00	207.669,50
Oct-31-2021	Nov-13-2021	AJUSTE F.I. SEPT Y OCT 2021	ND10000000043	FS10000000159	0,00	669,50	207.000,00
Nov-01-2021	Nov-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 11 7	FS10000000525	FS10000000525	136.620,00	0,00	343.620,00
Nov-01-2021	Nov-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 11 7	FS10000000525	FS10000000525	1.380,00	0,00	345.000,00
Dic-01-2021	Dic-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 12 7	FS10000000711	FS10000000711	1.380,00	0,00	346.380,00
Dic-01-2021	Dic-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 12 7	FS10000000711	FS10000000711	136.620,00	0,00	483.000,00
Ene-01-2022	Ene-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 01 7	FS10000000897	FS10000000897	1.380,00	0,00	484.380,00
Ene-01-2022	Ene-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 01 7	FS10000000897	FS10000000897	136.620,00	0,00	621.000,00
Feb-01-2022	Feb-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 02 7	FS10000001083	FS10000001083	136.620,20	0,00	757.620,20
Feb-01-2022	Feb-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 02 7	FS10000001083	FS10000001083	12.295,80	0,00	769.916,00
Feb-01-2022	Feb-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 02 7	FS10000001083	FS10000001083	1.380,00	0,00	771.296,00
Mar-01-2022	Mar-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 03 7	FS10000001269	FS10000001269	1.380,00	0,00	772.676,00
Mar-01-2022	Mar-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 03 7	FS10000001269	FS10000001269	136.620,80	0,00	909.296,80
Mar-01-2022	Mar-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 03 7	FS10000001269	FS10000001269	15.028,20	0,00	924.325,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428	FS10000001428	18.400,00	0,00	942.725,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428	FS10000001428	1.500,00	0,00	944.225,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428	FS10000001428	150.500,00	0,00	1.094.725,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428	FS10000001428	42.000,00	0,00	1.136.725,00
May-01-2022	May-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 05 5	FS10000001631	FS10000001631	1.500,00	0,00	1.138.225,00
May-01-2022	May-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 05 5	FS10000001631	FS10000001631	22.300,00	0,00	1.160.525,00

May-01-2022	May-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 05 5	FS10000001631	FS10000001631	150.500,00	0,00	1.311.025,00
Jun-01-2022	Jun-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 06 5	FS10000001818	FS10000001818	150.500,00	0,00	1.461.525,00
Jun-01-2022	Jun-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 06 5	FS10000001818	FS10000001818	1.500,00	0,00	1.463.025,00
Jun-01-2022	Jun-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 06 5	FS10000001818	FS10000001818	27.100,00	0,00	1.490.125,00
Jul-01-2022	Jul-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 07 5	FS10000002002	FS10000002002	150.500,00	0,00	1.640.625,00
Jul-01-2022	Jul-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 07 5	FS10000002002	FS10000002002	31.400,00	0,00	1.672.025,00
Jul-01-2022	Jul-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 07 5	FS10000002002	FS10000002002	1.500,00	0,00	1.673.525,00
Ago-01-2022	Ago-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 08 5	FS10000002186	FS10000002186	150.500,00	0,00	1.824.025,00
Ago-01-2022	Ago-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 08 5	FS10000002186	FS10000002186	36.200,00	0,00	1.860.225,00
Ago-01-2022	Ago-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 08 5	FS10000002186	FS10000002186	1.500,00	0,00	1.861.725,00
Ago-01-2022	Jul-01-2022	CANC SEP 2021/ ABO OCT2021	RC10000001385	FS10000002002	0,00	31.400,00	1.830.325,00
Ago-01-2022	Jul-01-2022	CANC SEP 2021/ ABO OCT2021	RC10000001385	FS10000001428	0,00	18.400,00	1.811.925,00
Ago-01-2022	Jul-01-2022	CANC SEP 2021/ ABO OCT2021	RC10000001385	FS10000001631	0,00	22.300,00	1.789.625,00
Ago-01-2022	Jul-01-2022	CANC SEP 2021/ ABO OCT2021	RC10000001385	FS10000001818	0,00	27.100,00	1.762.525,00
Ago-01-2022	Jul-01-2022	CANC SEP 2021/ ABO OCT2021	RC10000001385	FS10000000339	0,00	132.469,50	1.630.055,50
Ago-01-2022	Jul-01-2022	CANC SEP 2021/ ABO OCT2021	RC10000001385	FS10000000159	0,00	68.330,50	1.561.725,00
Sep-01-2022	Sep-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 09 5	FS10000002369	FS10000002369	150.500,00	0,00	1.712.225,00
Sep-01-2022	Sep-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 09 5	FS10000002369	FS10000002369	1.500,00	0,00	1.713.725,00
Sep-01-2022	Sep-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 09 5	FS10000002369	FS10000002369	36.500,00	0,00	1.750.225,00
Oct-01-2022	Oct-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 10 5	FS10000002558	FS10000002558	150.500,00	0,00	1.900.725,00
Oct-01-2022	Oct-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 10 5	FS10000002558	FS10000002558	42.100,00	0,00	1.942.825,00
Oct-01-2022	Oct-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 10 5	FS10000002558	FS10000002558	1.500,00	0,00	1.944.325,00
Nov-01-2022	Nov-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 11 5	FS10000002749	FS10000002749	47.800,00	0,00	1.992.125,00
Nov-01-2022	Nov-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 11 5	FS10000002749	FS10000002749	150.500,00	0,00	2.142.625,00
Nov-01-2022	Nov-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 11 5	FS10000002749	FS10000002749	1.500,00	0,00	2.144.125,00
Dic-01-2022	Dic-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 12 5	FS10000002933	FS10000002933	1.500,00	0,00	2.145.625,00
Dic-01-2022	Dic-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 12 5	FS10000002933	FS10000002933	54.000,00	0,00	2.199.625,00
Dic-01-2022	Dic-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 12 5	FS10000002933	FS10000002933	150.500,00	0,00	2.350.125,00
Ene-01-2023	Ene-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 01 5	FS10000003117	FS10000003117	150.500,00	0,00	2.500.625,00
Ene-01-2023	Ene-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 01 5	FS10000003117	FS10000003117	64.100,00	0,00	2.564.725,00
Ene-01-2023	Ene-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 01 5	FS10000003117	FS10000003117	1.500,00	0,00	2.566.225,00
Feb-01-2023	Feb-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 02 5	FS10000003301	FS10000003301	71.400,00	0,00	2.637.625,00
Feb-01-2023	Feb-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 02 5	FS10000003301	FS10000003301	1.500,00	0,00	2.639.125,00
Feb-01-2023	Feb-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 02 5	FS10000003301	FS10000003301	150.500,00	0,00	2.789.625,00
Mar-01-2023	Mar-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 03 5	FS10000003485	FS10000003485	1.500,00	0,00	2.791.125,00
Mar-01-2023	Mar-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 03 5	FS10000003485	FS10000003485	228.200,00	0,00	3.019.325,00
Abr-01-2023	Abr-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 04	FS10000003677	FS10000003677	268.400,00	0,00	3.287.725,00
Abr-01-2023	Abr-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 04	FS10000003677	FS10000003677	90.000,00	0,00	3.377.725,00
May-01-2023	May-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 05	FS10000003862	FS10000003862	95.100,00	0,00	3.472.825,00
May-01-2023	May-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 05	FS10000003862	FS10000003862	182.000,00	0,00	3.654.825,00
Jun-01-2023	Jun-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 06	FS10000004045	FS10000004045	182.000,00	0,00	3.836.825,00
Jun-01-2023	Jun-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 06	FS10000004045	FS10000004045	99.300,00	0,00	3.936.125,00
Jul-01-2023	Jul-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 07	FS10000004229	FS10000004229	103.600,00	0,00	4.039.725,00
Jul-01-2023	Jul-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 07	FS10000004229	FS10000004229	182.000,00	0,00	4.221.725,00

Ago-01-2023	Ago-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 08	FS10000004413	FS10000004413	182.000,00	0,00	4.403.725,00
Ago-01-2023	Ago-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 08	FS10000004413	FS10000004413	107.400,00	0,00	4.511.125,00
Sep-01-2023	Sep-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 09	FS10000004595	FS10000004595	182.000,00	0,00	4.693.125,00
Sep-01-2023	Sep-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 09	FS10000004595	FS10000004595	110.700,00	0,00	4.803.825,00
Oct-01-2023	Oct-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 10	FS10000004780	FS10000004780	182.000,00	0,00	4.985.825,00
Oct-01-2023	Oct-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 10	FS10000004780	FS10000004780	110.700,00	0,00	5.096.525,00
Nov-01-2023	Nov-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 11	FS10000004964	FS10000004964	182.000,00	0,00	5.278.525,00
Nov-01-2023	Nov-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 11	FS10000004964	FS10000004964	108.500,00	0,00	5.387.025,00
Dic-01-2023	Dic-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 12	FS10000005152	FS10000005152	122.600,00	0,00	5.509.625,00
Dic-01-2023	Dic-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 12	FS10000005152	FS10000005152	182.000,00	0,00	5.691.625,00
Ene-01-2024	Ene-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 01	FS10000005337	FS10000005337	182.000,00	0,00	5.873.625,00
Ene-01-2024	Ene-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 01	FS10000005337	FS10000005337	112.700,00	0,00	5.986.325,00
Feb-01-2024	Feb-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 02	FS10000005521	FS10000005521	117.300,00	0,00	6.103.625,00
Feb-01-2024	Feb-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 02	FS10000005521	FS10000005521	182.000,00	0,00	6.285.625,00
Mar-01-2024	Mar-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 03	FS10000005705	FS10000005705	116.700,00	0,00	6.402.325,00
Mar-01-2024	Mar-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 03	FS10000005705	FS10000005705	182.000,00	0,00	6.584.325,00

Debito 6.884.994,50

Crédito

300.669,50

SALDOS

Fecha	Vence	Detalle	Comprobante	Num.Externo	Cuenta	Subtercero	Valor	Saldo
Oct-01-2021	Oct-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 10 7	FS10000000339		130505001	5135	138.000,00	4.150,50
Oct-01-2021	Oct-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 10 7	FS10000000339		130505008	5135	138.000,00	1.380,00
Oct-31-2021	Nov-13-2021	AJUSTE F.I. SEPT Y OCT 2021	ND10000000043		130505008	5135	0,00	669,50
Nov-01-2021	Nov-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 11 7	FS10000000525		130505001	5135	138.000,00	136.620,00
Nov-01-2021	Nov-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 11 7	FS10000000525		130505008	5135	138.000,00	1.380,00
Dic-01-2021	Dic-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 12 7	FS10000000711		130505001	5135	138.000,00	136.620,00
Dic-01-2021	Dic-15-2021	FACTURA PERIODO 2021 12 7	FS10000000711		130505008	5135	138.000,00	1.380,00
Ene-01-2022	Ene-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 01 7	FS10000000897		130505001	5135	138.000,00	136.620,00
Ene-01-2022	Ene-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 01 7	FS10000000897		130505008	5135	138.000,00	1.380,00
Feb-01-2022	Feb-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 02 7	FS10000001083		130505001	5135	150.296,00	136.620,20
Feb-01-2022	Feb-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 02 7	FS10000001083		130505006	5135	150.296,00	12.295,80
Feb-01-2022	Feb-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 02 7	FS10000001083		130505008	5135	150.296,00	1.380,00
Mar-01-2022	Mar-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 03 7	FS10000001269		130505001	5135	153.029,00	136.620,80
Mar-01-2022	Mar-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 03 7	FS10000001269		130505006	5135	153.029,00	15.028,20
Mar-01-2022	Mar-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 03 7	FS10000001269		130505008	5135	153.029,00	1.380,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428		130505001	5135	212.400,00	150.500,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428		130505003	5135	212.400,00	42.000,00
Abr-01-2022	Abr-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 04 5	FS10000001428		130505008	5135	212.400,00	1.500,00
May-01-2022	May-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 05 5	FS10000001631		130505001	5135	174.300,00	150.500,00
May-01-2022	May-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 05 5	FS10000001631		130505008	5135	174.300,00	1.500,00
Jun-01-2022	Jun-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 06 5	FS10000001818		130505001	5135	179.100,00	150.500,00
Jun-01-2022	Jun-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 06 5	FS10000001818		130505008	5135	179.100,00	1.500,00
Jul-01-2022	Jul-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 07 5	FS10000002002		130505001	5135	183.400,00	150.500,00

Jul-01-2022	Jul-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 07 5	FS10000002002	130505008	5135	183.400,00	1.500,00
Ago-01-2022	Ago-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 08 5	FS10000002186	130505001	5135	188.200,00	150.500,00
Ago-01-2022	Ago-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 08 5	FS10000002186	130505006	5135	188.200,00	36.200,00
Ago-01-2022	Ago-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 08 5	FS10000002186	130505008	5135	188.200,00	1.500,00
Sep-01-2022	Sep-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 09 5	FS10000002369	130505001	5135	188.500,00	150.500,00
Sep-01-2022	Sep-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 09 5	FS10000002369	130505006	5135	188.500,00	36.500,00
Sep-01-2022	Sep-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 09 5	FS10000002369	130505008	5135	188.500,00	1.500,00
Oct-01-2022	Oct-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 10 5	FS10000002558	130505001	5135	194.100,00	150.500,00
Oct-01-2022	Oct-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 10 5	FS10000002558	130505006	5135	194.100,00	42.100,00
Oct-01-2022	Oct-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 10 5	FS10000002558	130505008	5135	194.100,00	1.500,00
Nov-01-2022	Nov-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 11 5	FS10000002749	130505001	5135	199.800,00	150.500,00
Nov-01-2022	Nov-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 11 5	FS10000002749	130505006	5135	199.800,00	47.800,00
Nov-01-2022	Nov-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 11 5	FS10000002749	130505008	5135	199.800,00	1.500,00
Dic-01-2022	Dic-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 12 5	FS10000002933	130505001	5135	206.000,00	150.500,00
Dic-01-2022	Dic-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 12 5	FS10000002933	130505006	5135	206.000,00	54.000,00
Dic-01-2022	Dic-15-2022	FACTURA PERIODO 2022 12 5	FS10000002933	130505008	5135	206.000,00	1.500,00
Ene-01-2023	Ene-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 01 5	FS10000003117	130505001	5135	216.100,00	150.500,00
Ene-01-2023	Ene-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 01 5	FS10000003117	130505006	5135	216.100,00	64.100,00
Ene-01-2023	Ene-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 01 5	FS10000003117	130505008	5135	216.100,00	1.500,00
Feb-01-2023	Feb-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 02 5	FS10000003301	130505001	5135	223.400,00	150.500,00
Feb-01-2023	Feb-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 02 5	FS10000003301	130505006	5135	223.400,00	71.400,00
Feb-01-2023	Feb-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 02 5	FS10000003301	130505008	5135	223.400,00	1.500,00
Mar-01-2023	Mar-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 03 5	FS10000003485	130505001	5135	229.700,00	228.200,00
Mar-01-2023	Mar-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 03 5	FS10000003485	130505008	5135	229.700,00	1.500,00
Abr-01-2023	Abr-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 04	FS10000003677	130505001	5135	358.400,00	268.400,00
Abr-01-2023	Abr-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 04	FS10000003677	130505003	5135	358.400,00	90.000,00
May-01-2023	May-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 05	FS10000003862	130505001	5135	277.100,00	182.000,00
May-01-2023	May-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 05	FS10000003862	130505006	5135	277.100,00	95.100,00
Jun-01-2023	Jun-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 06	FS10000004045	130505001	5135	281.300,00	182.000,00
Jun-01-2023	Jun-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 06	FS10000004045	130505006	5135	281.300,00	99.300,00
Jul-01-2023	Jul-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 07	FS10000004229	130505001	5135	285.600,00	182.000,00
Jul-01-2023	Jul-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 07	FS10000004229	130505006	5135	285.600,00	103.600,00
Ago-01-2023	Ago-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 08	FS10000004413	130505001	5135	289.400,00	182.000,00
Ago-01-2023	Ago-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 08	FS10000004413	130505006	5135	289.400,00	107.400,00
Sep-01-2023	Sep-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 09	FS10000004595	130505001	5135	292.700,00	182.000,00
Sep-01-2023	Sep-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 09	FS10000004595	130505006	5135	292.700,00	110.700,00
Oct-01-2023	Oct-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 10	FS10000004780	130505001	5135	292.700,00	182.000,00
Oct-01-2023	Oct-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 10	FS10000004780	130505006	5135	292.700,00	110.700,00
Nov-01-2023	Nov-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 11	FS10000004964	130505001	5135	290.500,00	182.000,00
Nov-01-2023	Nov-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 11	FS10000004964	130505006	5135	290.500,00	108.500,00
Dic-01-2023	Dic-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 12	FS10000005152	130505001	5135	304.600,00	182.000,00
Dic-01-2023	Dic-15-2023	FACTURA PERIODO 2023 12	FS10000005152	130505006	5135	304.600,00	122.600,00
Ene-01-2024	Ene-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 01	FS10000005337	130505001	5135	294.700,00	182.000,00
Ene-01-2024	Ene-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 01	FS10000005337	130505006	5135	294.700,00	112.700,00

Feb-01-2024	Feb-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 02	FS10000005521	130505001	5135	299.300,00	182.000,00	
Feb-01-2024	Feb-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 02	FS10000005521	130505006	5135	299.300,00	117.300,00	
Mar-01-2024	Mar-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 03	FS10000005705	130505001	5135	298.700,00	182.000,00	
Mar-01-2024	Mar-15-2024	FACTURA PERIODO 2024 03	FS10000005705	130505006	5135	298.700,00	116.700,00	
Anticipo						0,00	Saldo	6.584.325,00

Se firma esta constancia a los 27 días del mes de marzo de 2024.



LUZ MERY RODRIGUEZ TINJACA

ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL

CONDOMINIO VILLAS CAMPESTRES ARIZONA COUNTRY CLUB II

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS JURIDICOS DE COBRO DE CARTERA EN MORA CONDOMINIO VILLAS CAMPESTRES ARIZONA COUNTRY II

Entre los suscritos a saber:

El Edificio **CONDOMINIO VILLAS CAMPESTRES ARIZONA COUNTRY II** propiedad horizontal identificada con **NIT. 901.517.512-8** quien para efectos del presente Contrato se denominará el **CONTRATANTE** por una parte y por la otra **JURISTAS ASOCIADOS & SOLUCIONES JURIDICAS S.A.S**, sociedad identificada con el **NIT 901.328.432-6** y quien se denominará el **CONTRATISTA**, hemos celebrado el presente **CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS JURIDICOS** que se sujetará a las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO. El **CONTRATISTA** se obliga para con el **CONTRATANTE** a tramitar y gestionar acciones administrativas relacionadas con la propiedad horizontal, judiciales y métodos alternativos de solución de conflictos tendientes a la Gestión de cobro de cartera de mora, por concepto de el no pago de cuotas de administración de las que trata el artículo 78 de la ley 675 del 2001 "Cuotas de Administración y sostenimiento"

SEGUNDO: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA: El contratista se obliga para con el contratante a tramitar y gestionar acciones administrativas, judiciales y de métodos alternativos de solución de conflictos tendientes a la Gestión de cobro de cartera de mora, por concepto de el no pago de cuotas de administración de las que trata el artículo 78 de la ley 675 del 2001 "Cuotas de Administración y sostenimiento".

TERCERO: PLAZO. El plazo de duración del presente contrato será de 90 días contados a partir de la firma del presente acuerdo, renovación que debe ser decidida por la junta administradora; Asimismo cualquiera de las partes podrá rescindirlo sin invocación de causa ni penalidad, mediante notificación fehaciente en plazo no inferior a treinta (30) días.

CUARTO: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. EL CONTRATANTE proporcionará al **CONTRATISTA** toda la información o documentos de que disponga sobre el los deudores y/o copropietarios morosos, para facilitarle el cumplimiento de sus obligaciones e igualmente realizar todas las gestiones, suscripción de documentos, comparecencias que le sean posibles, para facilitarle el cumplimiento de sus obligaciones y finalmente apoyarlo en las gestiones



Juristas Asociados

Abogados Especializados

que deba realizar con contratistas, autoridades, copropietarios, residentes, la comunidad circundante y el entorno, el contratante deberá suministrar la información financiera para su cobro, en armonía con el área contable de la copropiedad con el fin, de tener claro, las causaciones de los respectivos intereses corrientes y moratorios, todo en concordancia con el artículo 48 de la ley 675 de 2001.

QUINTO: GASTOS ADMINISTRATIVOS JUDICIALES. Se conviene de común acuerdo que el **CONTRATATISTA** se hará cargo del pago de todos los gastos relacionados por la gestión de cobro, tales como cartas, notificaciones, llamados telefónicos, informes, etc.

SEXTO: INDEPENDENCIA El contratista no guarda relación laboral o de dependencia alguna con el contratante por las tareas encomendadas, esta será una relación netamente civil, mediante un contrato de prestación de servicios jurídicos.

SEPTIMO: REMUNERACION. Que, como contraprestación de la labor a la Gestión de cobro de cartera de mora, por concepto de el no pago de cuotas de administración de las que trata el artículo 78 de la ley 675 del 2001 "Cuotas de Administración y sostenimiento" el contratista adicionara a la deuda liquidada total por parte de la administración a el deudor lo siguiente:

- **COBROS PRE JURIDICOS:** Equivalen al 15 % del total de la obligación en mora, serán asumidos por el deudor al momento de la liquidación de la deuda.
- **COBROS JURIDICOS:** Equivalen al 20 % del total de la obligación en mora, y las costas del proceso que fije el Juez designado para tal proceso civil. En caso de terminación anticipada del proceso por pago, se adicionará un cobro del 5 % del total de la obligación por concepto de gastos y expensas del proceso.

intereses?

no hay admin

5% +

costos adminis
trativos
equipo humano

PARAGRAFO 1: Los pagos realizados por parte de los deudores, por concepto de cuotas de administración y/o sostenimiento, en etapa pre jurídica serán pagaderas en las cuentas establecidas o los mecanismos financieros contemplados por la copropiedad para el recaudo de los mismos.

5%

PARAGRAFO 2: De los dineros obtenidos en etapa Judicial, los mismos serán tramitados en compañía del representante legal de la copropiedad (administrador) para que estos dineros sean retirados del respectivo depósito judicial asignado, dinero

que deberá ser consignado a las cuentas establecidas en la copropiedad.

PARAGRAFO 3: Se presentará informe de gestión al representante legal (administrador) de la copropiedad, con el fin de que los honorarios percibidos por la gestión de cobro en etapa judicial y/o pre judicial consignados a las cuentas de la copropiedad, sean remitidos a las cuentas del contratista o pagaderos en efectivo, cheque o cualquier método de pago, sin ningún tipo de deducción, en un término no mayor a 5 días desde la presentación del informe de gestión de cobro.

9

DECIMA: Beneficios adicionales incluidos.

- **Representación Legal en procesos judiciales** ofrecemos un 50% de descuento acorde al valor establecido por el Colegio Nacional de Abogados – CONALBOS en su respectivo tarifario de Honorarios para servicios adicionales.
- **Gestión de personal en materia contractual o liquidación laboral.** Apoyamos el proceso de contratación laboral, notificación de memorandos informativos y disciplinarios, cesación laboral con su respectiva liquidación y paz y salvo. (1 evento mensual)
- **Acompañamiento ante terceros – contestación de PQRS.** El contratante tiene derecho a solicitar acompañamiento ante terceros cuando reciba reclamaciones o se presenten controversias, igualmente tiene derecho a solicitar el apoyo en contestación de quejas, reclamaciones y derechos en la misma cantidad de las revisiones o elaboraciones de documento (1 evento mensual)
- **Asesoría Comercial y Auditoria interna de calidad.** Estamos capacitados para brindar asesoría y consultoría en temas relacionados con la gestión empresarial de la Copropiedad, como también la Dirección Empresarial y normas internas de calidad ISO 9001:2015 – ISO 19011:2018 (1 evento mensual)

150.00

DECIMO PRIMERO: CONSTITUCION APODERADO EN PROCESOS JUDICIALES. para el legal ejercicio de la acción judicial, será necesario la constitución de poderespecial para la actuación judicial. Los gastos de la constitución serán asumidos por el contratista si se diera lugar a ellos.

DECIMO SEGUNDO: Las partes recibirán correspondencia y notificaciones relativas al desarrollo de este contrato, así:



Juristas Asociados

Abogados Especializados

10

- Contratante: **CONDominio VILLAS CAMPESTRES ARIZONA COUNTRY II**
ALVARADO -TOLIMA
- Contratista: Calle 12 #2-43 Edificio Pompona Of. 202 Centro - Ibagué
Tolima.

El presente contrato se suscribe por las partes en dos ejemplares del mismo tenor, ante dos testigos, el día_de JULIO del 2022

14 JUL 2022

EL CONTRATANTE

EN REPRESENTACION
CONDominio VILLAS
CAMPESTRES ARIZONA
COUNTRY II
NIT. 901.517.512-8

EL CONTRATISTA

JAIME DANIEL ARIAS VERA
CC. 1'110.574.679 De Ibagué - Tolima
T.P: 327038 Del C.S.J
R. Legal - JURISTAS ASOCIADOS & SOLUCIONES JURÍDICAS S.A.S



ASESORIA LEGAL PREPAGADA

CON ESTE VOLANTE OBTENGA
TARIFA DE CONVENIOS

PRECIO NORMAL

\$ 30.000 / MENSUAL