



115

**HUGO FERNELLY BOHORQUEZ ORTEGA**  
**ABOGADO ESPECIALISTA**  
**U.C.C.**

---

Señor:

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE AMBALEMA TOLIMA**  
**E. S. D.**

DEMANDA-D/DA RECONVENCION: **REIVINDICATORIA-POSESORIA**  
DEMANDANTE-D/DO EN RECONVENCION: **ANDRES GONGORA**  
**BELTRAN**  
DEMANDADO-D/TE EN RECONVENCION: **GERMAN TORRENTE BRAVO**  
RAD. No: **2021-00110**

REF.: **PRESENTACION ESCRITO DE JURAMENTO ESTIMATORIO**

**HUGO FERNELLY BOHORQUEZ ORTEGA**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial del Sr. **GERMAN TORRENTE BRAVO**, por medio de la presente procedo a presentar Juramento Estimatorio, el cual fue requerido por su señoría en audiencia celebrada el 9 de noviembre del hogaño.

Conforme al numeral sexto del acápite de los hechos en que baso la contestación de demanda y demanda de reconversión, se señala que durante el tiempo que mi cliente ha estado ocupando el bien objeto de la Litis, mi mandante ha realizado arreglos locativos como lo es:

Cambio de treinta y cinco (35) tejas de zinc del techo del inmueble junto con algunos listones de madera y mano de obra, por un valor de **NOVECIENTOS MIL (900.000) PESOS M/CTE.**

Renovación parte del circuito eléctrico del inmueble por ser este obsoleto, a todo costo e incluido la mano de obra, por un valor **UN MILLON CUATROCIENTOS MIL (1'400.000) PESOS M/CTE.**

Arreglo del portón principal cambiando partes del mismo, a todo costo junto con mano de obra, por un valor de **QUINIENTOS MIL (500.000) PESOS M/CTE.**

Se realizó el relleno y nivelación del terreno del sector del patio trasero, el cual se gastó la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL (6'500.000) PESOS M/CTE.**, comprendido en treinta y cinco (35) volquetadas de tierra para relleno, junto con la mano de obra.

Igualmente se realizó de parte de mi mandante durante todo el tiempo que ha poseído el inmueble, la siembra de varios árboles frutales que en la actualidad están en plena productividad y cosecha.

Los árboles frutales en mención, se componen de:



- Seis (6) arboles de Guanábana.
- Un (1) árbol de Guayaba.
- Cuatro (4) arboles de Carambolos.
- Ocho (8) arboles de Naranja Dulce.
- Un (1) árbol de Manga Tipo Mariquiteña.
- Trece (13) arboles de Limón.
- Un (1) árbol de Mangostino.
- Treinta y cinco (35) árboles o vástagos de Cachaco.
- Diez (10) árboles o vástagos de Plátano común.
- Cuatro (4) arbustos de Ají.
- Un (1) arbusto de Orégano en encaje.
- Un (1) árbol de Aguacate.
- Cuatro (4) planta de Savilla.

Todo lo anterior avaluado por la suma de **ONCE MILLONES SESENTA Y OCHO MIL (11'068.000) PESOS M/CTE.**, conforme lo realizado por el Técnico Agricultor, sr. DAGOBERTO GUTIERRES SANCHEZ, teniendo como suma total de mejoras, el valor de **VEINTE MILLONES TRECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL (20'368.000) PESOS M/CTE.**

No siendo más, anexo en 8 folios avalúo comentado como también certificaciones de los señores JULIO CESAR BRAVO, JESUS ANTONIO SANCHEZ y OSCAR FERNANDO SANCHEZ, quienes corroboran la estimación de las mejoras plantadas en el inmueble objeto de la Litis.

Del señor Juez,

**HUGO FERNELLY BOHORQUEZ ORTEGA**  
C.C.: 93'456.696 de Ambalema, Tolima  
T.P.: 205.931 del C.S. de la J.

**EVALUACION ECONOMICA HUERTO FAMILIAR URBANO:**

**UBICACIÓN:**

Departamento: Tolima

Municipio: Ambalema

A.S.N.M: 350 M.

Temperatura: 28°

Precipitación: 1.700 mm año

Coordenadas: latitud  
4.784503  
N 4°47 4,2072

Longitud  
-74.461346

W74°45 4082616

Dirección: Carrera 3ª N.º 13-56

Propietario: GERMÁN TORRENTE BRAVO

**PRODUCCIÓN**

1-Cultivo de Guanábana (Anona muricata)

5 árboles – edad promedio 1. 5 años

1-1 Sistema de propagación: Sexual (por salilla)

**PROCESO**

- a-Costo sustrato para el germinador \$1. 000.00
- b-Costo labores en el germinador 1. 000.00
- c- Costo semilla 1. 000.00
- d-Costo bolsa 5X\$500.00 2. 500.00
- e-Valor Sustrato bolsas 1. 500.00
- F-Valor labores embolsado y trasplante 1. 000.00

**Valor planta 8. 000.00**

**Valor total 5 plantas 40. 000.00**

<b>1-2 Siembra</b>	
a- Ahoyado (060X060) y siembra	50. 000.00
b- Costo abono y aplicada	225. 000.00
<b>Valor Siembra</b>	<b>275. 000.00</b>
<b>1-3 Mantenimiento a año 1.5 árbol</b>	
a- Valor abono	50. 000.00
b- Labores culturales: riego-deshierbe- Abonada y poda de formación	875. 000.00
<b>Total, costo mantenimiento año 1.5</b>	<b>925. 000.00</b>
<b>Total, costo árboles (5) de guanábana a 1.5 años</b>	<b>1.240.000.00</b>
<b>2-Aboles de carambolo -Averrhoa carambola- 4 árboles de 1 año-</b>	
<b>2-1 Plantas</b>	
a- Valor plantas (4) en bolsa frutera	8. 000.00
<b>2-2 Siembra</b>	<b>32. 000.00</b>
a- Ahoyado-abonado y siembra	396. 000.00
<b>2-3 Mantenimiento a 1 año</b>	
a- Valor bono	93. 000.00
b- Labores culturales: riego-deshier- abonada	315. 000.00
<b>Valor mantenimiento a 1 año</b>	<b>408. 000.00</b>
<b>Total costo árboles (4)</b>	<b>836. 000.00</b>

**3- Árbol de guayaba pera -Psidium-**  
**1 árbol de 3 años.**

**3-1 Planta**

a- Valor planta 8.000.00

**3-2- Siembra**

a- Ahoyado abonado y siembra 80.000.00

**3-3 Mantenimiento a 3 años:**

a- Valor abono 215.000.00

**b- Labores culturales:**

Riego-deshierbe-abonada 205.000.00

Valor mantenimiento a 3 años 420.000.00

**Total, costo árbol (1) 508.000.00**

**4-Plantación de Cachaco Musa paradisiaca-**

a-16 matas (colinos) de 11 meses X \$8.000

matas 128.000.00

b-16 matas (colinos) de 8 meses X\$7.000.00

matas 112.000.00

**Valor total 32 matas (colinos) de cachaco 240.000.00**

**5-Plantación de plátano -Musa**

a-16 matas (colinos) de 6 meses X\$6.000.00

matas 96.000.00

**Valor total 16 matas (Colinos) de plátano 96.000.00**

**6-Árboles de aguacate -Persea americana-**

**2 árboles de 3 años**

**6-1 Planta**

a-Valor plantas (2) 16.000.00

8

**6-2- Siembra**

b- Ahoyado abonado y siembra 80.000.00

**6-3 Mantenimiento a 3 años:**

a-Valor abono 215.000.00

b-Labores culturales:

Riego-deshierbe-abonada 410.000.00

Valor mantenimiento 3 años 625.000.00

**Valor total árboles (2) a 3 años 705.000.00**

**7-Plantación de limón -Citrus limón-**

**11 árboles de 4 años c/u en producción**

a- Cada árbol tiene en el año 3 cosechas

b- Cada cosecha el árbol produce 100 docenas

c- Cada docena es vendida \$1.000.00

d- Total por árbol 300 docenas X \$1.000.00

**Valor total 11 árboles X \$300.000.00 año 3.300.000.00**

**8-Árbol de Mango Mariquiteño**

**1 árboles de 3 años**

**8-1Planta**

a-Valor plantas (1) 8.000.00

**8-2- Siembra**

a- Ahoyado abonado y siembra 80.000.00

**8-3 Mantenimiento a 3 años**

a-Valor abono 215.000.00

b-Labores culturales:

Riego-deshierbe-abonada 410.000.00

Valor mantenimiento 3 años 625.000.00

**Valor total árbol (1) a 3 años 713.000.00**

**9-Plantación árboles de naranja -Citrus limón-  
7 árboles de 4 años c/u en producción**

- a- Cada árbol produce en el año 490 libras
- b- 490 libras 7 árboles: 3.430 libras
- c- Cada libra es vendida a \$1. 000.00

**Total producción año 3.430.000.00**

**TOTAL EVALUCION ECONOMICA 11.068.000.00**

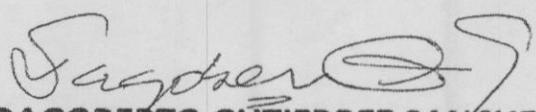
**CONSOLIDADO EVALUCION ECONOMICA**

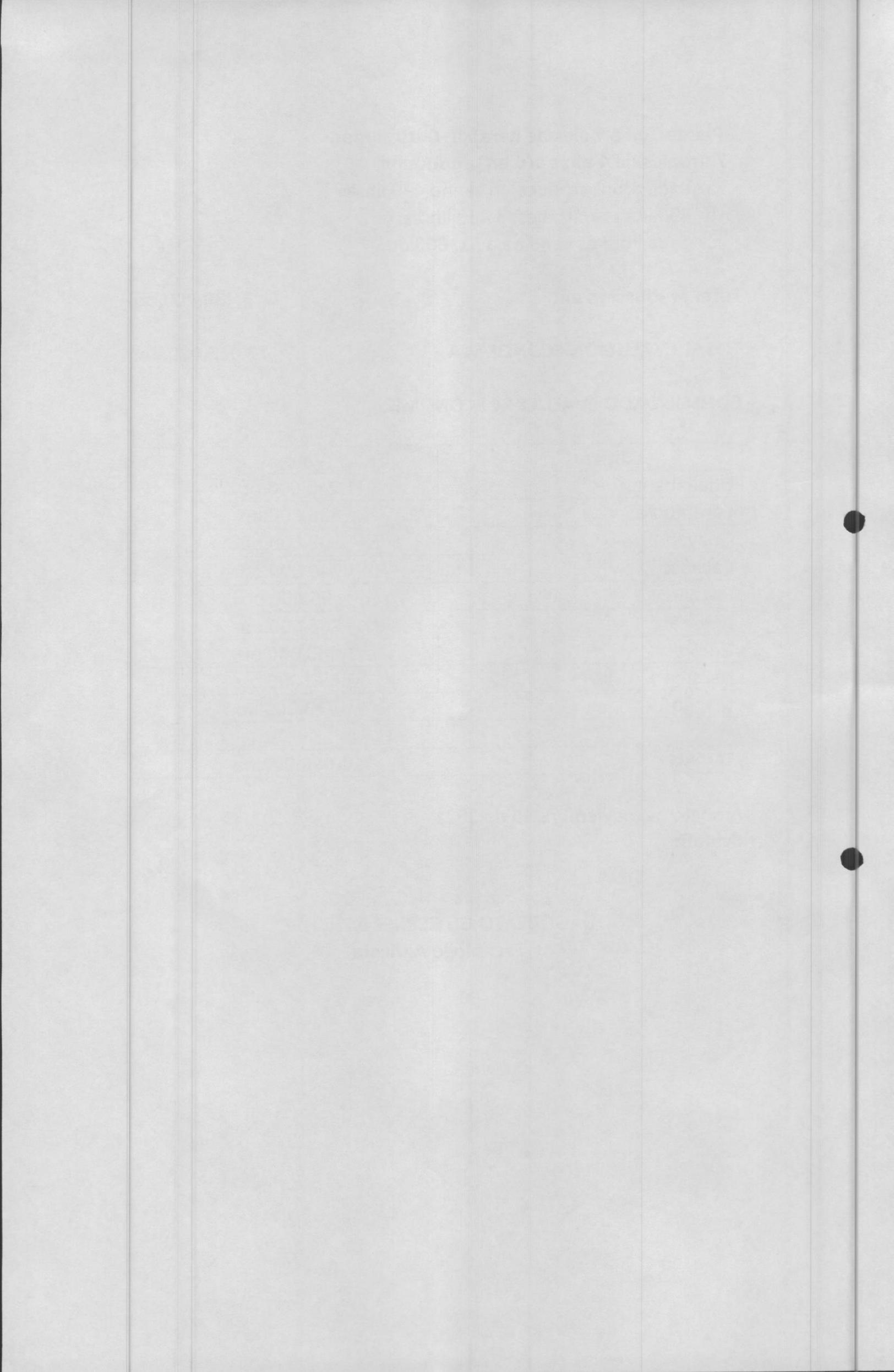
<b>Cultivo</b>	<b>Valor</b>
Guanábana	1.240.000.00
Carambolo	836.000.00
Guayabo	508.000.00
Cachaco	240.000.00
Plátano	96.000.00
Aguacate	705.000.00
Limón	3.300.000.00
Naranja	3.430.000.00
Mango	713.000.00

**TOTAL 11.068.000.00**

Ambalema, noviembre 15 de 2021

Evaluó:

  
**DAGOBERTO GÜTIERREZ SANCHEZ**  
**Tecnólogo Agrícola**



**JULIO CESAR BRAVO**, identificado con C.C. No. 5'836.777 de Ambalema Tol., por medio de la presente manifiesto:

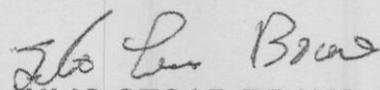
Que, soy maestro de construcción con experiencia de más de dos décadas en el campo de la edificación en general en el municipio de Ambalema Tol., dedicándome al trabajo de oficios varios en diferentes obras y proyectos urbanísticos.

Que para mediados del año 2004, fui contratado por el sr. GERMAN TORRENTE, para realizar un arreglo en una casa de su propiedad ubicado en la Carrera 3 No. 13-56 del Barrio La Esperanza de esta municipalidad.

Que el arreglo realizado consistió en el nivelamiento del terreno de todo lo que es el patio de la casa mencionada, gastándonos para dicho relleno 36 volquetadas de tierra tipo balastro.

Que el monto pactado y cancelado de parte del sr. GERMAN TORRENTE, como concepto de pago de mano de obra fue de MILLON CIEN MIL (1'100.000) PESOS M/CTE., fuera del pago de 36 volquetadas de tierra el cual costaron CINCO MILLONES CUATROCIENTOS MIL (5'400.000) PESOS M/CTE, teniendo en cuenta que el valor por volquetada fue de CIENTOCINCUENTA MIL (150.000) para la época.

Dada en Ambalema Tolima, a los 17 días del mes de noviembre del año 2021.

  
**JULIO CESAR BRAVO**

C.C. No. 5'836.777 de Ambalema Tol.

JESUS ANTONIO SANCHEZ, identificado con C.C. No. 5'836.814 de Ambalema Tol., por medio de la presente manifiesto:

Que, soy maestro de construcción con experiencia de más de 20 años en el municipio de Ambalema Tol., trabajando en diferentes proyectos, siendo también contratado para la realización de arreglos locativos a varias viviendas.

Que a principios del año 2021, fui contratado junto con mi hijo por el sr. GERMAN TORRENTE, para realizar algunos arreglo locativos a la casa del nombrado señor, el cual queda ubicada en la Carrera 3 No. 13-56 del Barrio La Esperanza de Ambalema.

Que los arreglos locativos realizados consistieron en el cambio de 35 tejas e zinc con algunos listones de madera que hace parte del techo de la vivienda junto con el cambio de parte del fluido eléctrico, el cual he estado realizando junto con mi hijo quien me ayuda por el tema de alturas.

Que el monto pactado y cancelado hasta el momento de parte del sr. GERMAN TORRENTE, para el cambio de las 35 tejas de zinc junto con algunos listones de madera es de NOVECIENTOS MIL (900.000) PESOS M/CTE.

Que el monto pactado y cancelado de parte del sr. GERMAN TORRENTE, para el cambio de parte del fluido eléctrico a todo costo junto con la mano de obra, costaron alrededor de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL (1'400.000) PESOS M/CTE.

Que el total de lo cancelado hasta el día de hoy es de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL (2'300.000) PESOS M/CTE.

Dada en Ambalema Tolima, a los diecisiete (17) del mes de noviembre del año 2021.

*Jesus Antonio Sanchez*

JESUS ANTONIO SANCHEZ  
C.C. No. 5'836.814 de Ambalema Tol.

OSCAR FERNANDO SANCHEZ, identificado con C.C. No. 93'456.827 de Ambalema Tol., por medio de la presente manifiesto:

Que, soy ornamentador egresado del SENA con experiencia de más de 5 años; además, me dedico a oficios varios en la construcción en general en el municipio de Ambalema Tol.

Que para mediados del mes de julio del año 2020, fui contratado por el sr. GERMAN TORRENTE, para realizar un par de arreglos en el inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 13-56 del Barrio La Esperanza de esta municipalidad.

Que los arreglos locativos realizados consistieron en el arreglo del portón principal del garaje que hay en esa casa, cambiando algunas piezas de madera y metal obsoletos.

Que a principios del año 2021, junto mi papá fui contratado por el sr. GERMAN TORRENTE, para realizar un par de arreglos en el techo y cambiar parte del fluido eléctrico de la casa de propiedad del señor TORRENTE.

Que el monto pactado y cancelado de parte del sr. GERMAN TORRENTE, como concepto al pago de mano de obra a todo costo para el cambio del portón fue de QUINIENTOS MIL (500.000) PESOS M/CTE.

Dada en Ambalema Tolima, a los diecisiete (17) del mes de noviembre del año 2021.

**OSCAR FERNANDO SANCHEZ**

C.C. No. 93'456.827 de Ambalema Tol.

