



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui - Tolima**

Anzoátegui, veintidós (22) de junio de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: Verbal especial declarativo de pertenencia - mínima cuantía

Demandante: Alirio Neira Guio

Demandado: Herederos ciertos de Eduviges Guio de Neira, otro y demás personas inciertas e indeterminadas

Radicado: 730434089001 **2022 00159 00**

Asunto: ***Auto atiende una solicitud de link del expediente presentada por los herederos ciertos de Eduviges Guío de Neira.***

Se encuentra al despacho para resolver el memorial del 13 de abril de 2023, suscrito por el doctor JUAN DAVID BEJARANO RAMÍREZ, quien actúa en calidad de apoderado judicial de los herederos ciertos de EDUVIGES GUÍO DE NEIRA, Fredy Arley, Claudia Maritza y Nancy Mayerly Neira Suárez, así como la señora María Estella Suarez Morales. En el referido memorial el doctor Bejarano Ramírez, solicita le sea reconocida personería jurídica para actuar en representación de sus poderdantes y con ello hacerse parte y responder la demanda.

Revisado el memorial de petición, se advirtió que el abogado allegó los poderes de representación, sin embargo, no fueron allegados los registros civiles que acrediten el parentesco de los interesados, por lo anterior, no se accederá a lo petitionado por el abogado y en su lugar, se le exhortará para que presente los registros civiles de nacimiento de sus poderdantes con los cuales se acrediten la calidad de herederos de los señores Fredy Arley, Claudia Maritza y Nancy Mayerly Neira Suárez, así como la señora María Estella Suarez Morales, respecto de la señora EDUVIGES GUÍO DE NEIRA.

Por otra parte, leídos los poderes de representación, se habla de otorgar poder para actuar dentro de la demanda en contra de EDUVIGES GUIO DE NEIRA y **MESÍAS NEIRA CAMARGO**, sin embargo, la demanda fue dirigida contra EDUVIGES GUIO DE NEIRA y **JOSÉ ANIBAL ZULUAGA**, por lo anterior, es necesario rectificar los poderes.

**REFERENCIA: PODER ESPECIAL**  
**PROCESO: VERBAL DECLARATIVO ESPECIAL DE PERTENENCIA**  
**RAD: 2022 - 159 - 00**

**MARIA STELLA SUAREZ MORALES**, Mayor de Edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., Celular No. 3143581427, Correo Electrónico: [Claudiacolmart@gmail.com](mailto:Claudiacolmart@gmail.com), identificada plenamente como aparece al final de mi correspondiente firma, por medio del presente escrito manifestó a usted que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Dr. **JUAN DAVID BEJARANO RAMIREZ**, Abogado en Ejercicio, Mayor y vecino de Ibagué Tolima, quien se identifica con la cédula de Ciudadanía Número **1\*110.543.738** expedida en Ibagué Tolima y Tarjeta Profesional número **29485** expedida por el C.S. de la J., en aras de iniciar y llevar hasta su terminación Proceso **VERBAL DECLARATIVO ESPECIAL DE PERTENENCIA** en contra del señor **MESIAS NEIRA CAMARGO y EDUVIGES GUIO DE NEIRA**, (Q.E.P.D.), quienes en vida se identificaban con cédula de ciudadanía No. **2.243.073** de Anzoátegui - Tolima, y **28.585.358** en su orden respectivamente, Y **DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, para que se declare **LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR LA VÍA EXTRAORDINARIA** de los predios denominados como El Bosque, ubicado en la vereda Betulia jurisdicción del municipio de Anzoátegui, identificado con matrícula inmobiliaria No. **350-40329** y ficha catastral No. **73-043-00-01-0012-0116-000**; y el predio La Providencia, ubicada en la vereda Betulia jurisdicción del municipio de Anzoátegui, identificado con matrícula inmobiliaria No. **350-120627** y ficha catastral No. **73-043-00-01-0012-0123-000**, conforme a la ley. El abogado se reserva el derecho a la renuncia del poder hasta que el poderdante se encuentre a paz y salvo con el abogado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Anzoátegui,

**RESUELVE:**

PRIMERO: **NO ACCEDER** a la solicitud de reconocimiento de personería jurídica por las razones expuestas.

SEGUNDO: **EXHORTAR** al doctor JUAN DAVID BEJARANO RAMÍREZ, para que aporte al proceso los registros civiles de nacimiento de sus poderdantes, así mismo, para que, rectifique la información de los poderes respecto de los demandados.

Notifíquese,

La Juez,



**YANNETH NIETO VARGAS**

Firmado conforme los parámetros del artículo 11 del Decreto 491 de 2020