



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

**ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y
CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA**

Ibagué, 5 octubre de 2021

Señor

JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE ANZOATEGUI -TOLIMA

E. S. D.

Referencia: Proceso verbal especial de pertenencia

Demandante: CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA

Demandado: ROSA MARIA LEONEL DE ANGARITA, OTROS Y DEMAS PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS

Radicación: 73043408900120200014600

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA Y EXCEPCIONES.

CESAR AUGUSTO JIMENEZ TARQUINO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Ibagué, identificado con cédula de ciudadanía No. 14.136.373 expedida en Ibagué- Tolima, abogado en ejercicio con tarjeta profesional No. 176.190 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor HERMAN JIMENEZ CARDONA, de acuerdo a poder otorgado, estando dentro del término otorgado por la ley, descorro traslado de la demanda de la referencia en los siguientes términos:

I. A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA: Me opongo a la pretensión por carecer la demandante de los presupuestos de hecho y de derecho que configuran la declaración de adquisición por modo de la prescripción adquisitiva de dominio extraordinaria, con forme a que:

1.1. PRESUPUESTOS DE DERECHO.

1.1.1. No le asiste la razón a la demandante, en el sentido que el predio de matrícula inmobiliaria NO. 350-4414 y ficha catastral No. 000200110019000, pertenece a una comunidad donde uno de los comuneros es una entidad de derecho público (CORTOLIMA) motivo por el cual, no existe identidad del predio pretendido sobre el predio de mayor extensión. Tanto es así, que mi mandante, ya había solicitado a la oficina de registro e instrumentos públicos que corrigiera las anotaciones, toda vez que en la anotación 12 del folio de matrícula inmobiliaria No. 350-4414, figura como propietario la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA, y su respuesta fue que el predio pertenece a una comunidad. (ver prueba de nota informática de oficina de registro e instrumentos públicos.).

1.1.2. También es de tener en cuenta que la demandante es heredera del señor Neftalí Jiménez Mendieta (q.e.p.d.), y la presente demanda constituye un acto de mala fe, al haber iniciado proceso de sucesión de radicación 73001221300020140014001 en el Juzgado Tercero de Familia de Ibagué, donde fungía como demandante.

Razón por la cual, coincidimos con lo expuesto en el punto anterior, respecto a que mi mandante solicito a la oficina de registro e instrumentos públicos de



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA - SALAMANCA ESPAÑA

Ibagué, la corrección sobre la propiedad en comunidad sobre el predio de folio 350-4414, en virtud a que el predio que se pretende adquirir por prescripción en esta demanda, fue adicionado el 8 de mayo a la sucesión doble e intestada de Nefthalí Jiménez Mendieta y Graciela Cardona de Jiménez ambos q.e.p.d.), dentro del proceso de radicación anteriormente indicada.

1.2. PRESUPUESTOS DE HECHO.

1.2.1. Aunado a lo anterior, la demandante no ha ejercido posesión sobre el predio objeto de la presente demanda, mucho menos por 30 años, como lo quiere hacer ver, toda vez que el señor NEFTALI JIMENEZ MENDIETA, murió el 24 de noviembre de 2007, por tanto no es cierto que lleva la actora ejerciendo ánimo de señor y dueño por treinta años, toda vez que el señor padre de mi mandante y la actora, estuvo al frente de sus propiedades y sus negocios hasta pocos meses antes de morir.

1.2.2. Son los herederos del señor NEFTALY JIMENEZ y GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ los que han estado en posesión real y material del bien objeto de discusión; es así, que en rendición de cuentas se le paga a un agregado que es la persona que está al cuidado de todos los bienes que existen en el páramo, como lo describe por parte del administrador en su rendición de cuentas; por ser las fincas o predios rurales todas en conjunto, son las que permanentemente está bajo la custodia de la familia JIMENEZ CARDONA. Para mayor información, se nombró un agregado a quien se le cancela para que en el conglomerado de ellas como son, COREA, LA VENECITA, LA VENECIA, BANCUEVER, LA JABA, LA ESPERANZA Y EN FIN, todo lo que corresponde a la sociedad Inversiones Pacande Limitada y los bienes que hacen parte de la sucesión doble intestada de NEFTALY JIMENEZ MENDIETA Y GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ, sean atendidos por este y desde luego como ya se anotó, el predio objeto de prescripción adquisitiva de dominio, se encuentra dentro de la adición de los bienes que faltaron al inventario de sucesión y como usted puede observar en el mismo, el predio LA VENECIA se encuentra allí relacionado; es por ello, que allí se nota presuntamente una mala fe de la hermana de mi poderdante, por cuanto ella, junto con su otra hermana MARIA CRISTINA JIMENEZ CARDONA fueron ellas mismas, las que iniciaron la correspondiente apertura del juicio de sucesión y que por negligencia u omisión no incluyeron el resto de bienes, a sabiendas que los mismos existían y que mi poderdante por su buena fe no hizo ni inspecciono en su momento la totalidad de los mismos, pero que por su conocimiento de los predios de manera posterior resalto la falta de los bienes relacionados en la adición al inventario.

A LA SEGUNDA y TERCERA: Me opongo, por cuanto esta inscripción no debe darse toda vez que la demandante no cumple con los requisitos establecidos en la ley, artículo 762 del Código Civil y demás normas concordantes, para acceder a la prescripción adquisitiva de dominio y conforme a lo manifestado en el oposición de la pretensión primera.



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA

II. LOS HECHOS.

AL HECHO PRIMERO: No es cierto, que la señora CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA haya y este ejerciendo actos de posesión quieta, ininterrumpida, pacífica y pública, sobre el bien inmueble denominado LA VENECIA, ubicado en la fracción de la China Jurisdicción del Municipio de Anzoátegui – Tolima, toda vez, que es la familia en conjunto JIMENEZ CARDONA, en cabeza del señor NEFTALI JIMENEZ MENDIETA y la señora GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ, quienes iniciaron la posesión real, material y pacífica del predio denominado LA VENECIA, y de manera posterior a la muerte de sus padres, en conjunto sus hijos, HERMAN JIMENEZ CARDONA, CONRADO JIMENEZ CARDONA, MARIA CRISTINA JIMENEZ CARDONA, LUZ LEONOR JIMENEZ CARDONA, CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA, GLORIA INES JIMENEZ CARDONA Y MARIA ELSIE JIMENEZ CARDONA, vienen ejerciendo durante los últimos años desde 2007, luego de su deceso, la posesión sobre el predio objeto de litigio.

Es de aclarar, que la posesión estaba en cabeza del señor NEFTALI JIMENEZ MENDIETA, pues este fue quien compro los derechos sucesorales, mediante Escritura Pública No. 100 del 24 de enero de 1968 a la señora ROSA MARIA VIUDA DE ANGARITA Y OTROS-, y así mismo, los herederos descritos en el párrafo anterior, sucedieron o heredaron en igual forma el predio explicado, es por ello, que de la compra de dicho lote, el señor NEFTALY JIMENEZ MENDIETA vendió una porción del globo de mayor extensión de la Venecia a los señores CARRASQUILLA, estos a otros y en la actualidad la propietaria de una cuota parte es la Corporación Autónoma del Tolima –CORTOLIMA-, como da cuenta las escrituras aportadas con la presentación de la demanda, la adición al proceso de sucesión y la respuesta de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Ibagué ante la solicitud de corrección al folio de matrícula del bien común proindiviso que traba esta litis.

De acuerdo a lo anterior, no le asiste la razón a la parte demandante, cuando manifiesta que es ella única y exclusivamente quien viene ejerciendo la posesión sobre el bien objeto de litigio, excluyendo a los demás herederos, quienes de manera conjunta son los poseedores del predio, tanto así, que hace parte de la adición del inventario de bienes de la sucesión doble intestada, que cursa en el Juzgado Tercero Civil Municipal de la ciudad de Ibagué; es por ello, que en la misma se hace la aclaración del total del área del predio por cuanto ella esta denominando el predio La Venecia.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto lo manifestado en este hecho, por cuanto la información es corroborada en la Escritura Pública 100 del 24 de enero de 1968, donde se especifica la tradición del predio.

AL HECHO TERCERO: No es cierto que la demandante haya o esté realizando actos en calidad de señor y dueño del inmueble, como tampoco que ejerza en ella o por intermedio de un tercero la explotación de la tierra, como lo pretende hacer ver, en consideración a que son en conjunto la familia JIMENEZ CARDONA la que ejerce posesión y actos de señor y dueño, tanto así que se designó por parte de la familia un administrador de todos los predios que conforman el círculo del páramo, junto con los otros bienes que pertenecen a la sociedad de inversiones pacande



Cesar Augusto Jimenez Torquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA - SALAMANCA ESPAÑA

limitada, por cuanto en todo su conjunto de los diferentes nombre de los predios hacen relación al compromiso social de familia.

En consecuencia, no es cierto que la demandante tenga una persona específica para el cuidado de animales, arreglos de cercos, desmatonas y otros, para el cuidado del inmueble, de cara a esto no aporta en su acerbo probatorio ningún contrato de trabajo, ni afiliaciones de trabajadores a su cargo en el sistema de afiliaciones a seguridad social, que es como se debe probar que una persona tiene un trabajador a su cargo, máxime que quien está encargado de esto es la familia JIMENEZ CARDONA a través de sus delegados, que miran todas las fincas del círculo del páramo, como son, COREA, MALPASO, LA JAVA, LA ESPERANZA, INDOSTAN, VENECITA, CASA ROJA y los valles en general que corresponden a todos y cada uno de los herederos.

Otro aspecto que se destaca y nos da indicios que la demandante no está ejerciendo la presunta posesión de señor y dueño del presunto predio a prescribir, es que no se especifica ni identifica áreas de acceso y/o servidumbres, pues el predio queda inmerso sobre otros lotes privados, es decir, tiene desconocimiento total de lo que pretende adquirir.

AL HECHO CUARTO: Es cierto, el inmueble fue adquirido por las personas mencionadas dentro de este, lo anterior se corrobora con el certificado de libertad y tradición aportado con la demanda. Sin embargo, se realiza la aclaración, que se compró La Venecia, predio que se desprende de otro de mayor extensión, no que el señor NEFTALY JIMENEZ haya comprado la VENECIA CON OTRO DE MAYOR EXTENSIÓN.

AL HECHO QUINTO: No es cierto que la extensión del lote la Venecia sea de 178Ha,2498,23M2, lo anterior en razón, que el Lote La venecia tiene 484Ha,3750M2, de conformidad con el certificado del IGAC y número de ficha de catastro 00-02-0011-0019-00, la cual contiene la información del área total o general de dicho predio, como se observa en los anexos presentados con la demanda.

Frente a la descripción de los linderos del predio la Venecia (que se pretende prescribir), encontramos que la afirmación y descripción de estos, no corresponden a la realidad, toda vez, que el Lote denominado 5 Jamaica no colinda con el predio global la Venecia, como tampoco el lote 4 Juana, pues estos lotes son totalmente distanciados del predio la Venecia, evidenciándose así, que el lote la Venecia que se pretende se declare la prescripción adquisitiva; ni siquiera, se está identificado o levantando la totalidad del predio la Venecia en el plano del globo mayor del predio la Venecia, y posteriormente ubicar exactamente dentro del predio global la Venecia, el presunto lote que presuntamente están poseyendo.

Lo anterior en razón, que el informe adjunto, solo se observa el levantamiento de un terreno, pero no la localización exacta, es decir, no se realizó la localización espacial y geográfica dentro del lote del globo mayor del predio la Venecia, teniendo en cuenta, también que el predio valle largo, debía estar debidamente demarcado dentro del globo mayor o general la Venecia, ya que valle largo está inmerso dentro del predio la Venecia, entonces no se tiene certeza de la localización espacial y geográfica de dichos terrenos, como tampoco, se tiene demarcado en el globo



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA

mayor de la Venecia, el lote o predio que presuntamente se pretende tomar como posesión adquisitiva de dominio.

AL HECHO SEXTO: No es cierto que la señora CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA, tenga derecho a adquirir por prescripción adquisitiva el predio rural La Venecia ubicado en la fracción de la China jurisdicción de Anzoátegui = Tolima, por cuanto en los últimos 30 años la misma no ha realizado y/o ejercido actos posesorios dentro de este, de manera quieta, publica pacífica e ininterrumpida, pues el mismo predio que se pretende se encuentra en el proceso de adición de bienes dentro de la sucesión intestada que cursa en el Juzgado 3 Civil Municipal de Ibagué de radicación arriba mencionada, teniendo en cuenta que el causante NEFTALY JIMENEZ MENDIETA y GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ, fallecieron hace 12 años aproximadamente, y por ende, dicho predio era poseldo por sus padres y de manera posterior sus herederos en conjunto.

En ese orden de ideas, es falsa la afirmación que la demandante lleva 30 años poseyendo el predio, cuando aún vivían sus padres; y aunado a ello, la demandante no aclara desde cuando empezó la posesión, posterior al fallecimiento de su padre¹; quien si estaba poseyendo el predio y ejerciendo actos de señor y dueño, tanto así que realizó negocios jurídicos sobre el mismo, sin que se hubiese presentado oposición alguna.

En ese orden de ideas, si lo que la demandante pretendía era una sumatoria de posesiones, debió indicar de manera exacta y específica las fechas de los años presuntamente ejerciendo la posesión del predio; sin embargo, dentro del libelo introductorio de la demanda, la actora no indica desde que fecha está realizando la presunta posesión y si es anterior, posterior o concomitante con su fallecido padre; por ende, la misma demandante desvirtuaría sus afirmaciones, teniendo en cuenta que quienes vienen ejerciendo la posesión es la familia JIMENEZ CARDONA EN CONJUNTO, es decir, ninguno exclusivamente ha ejercido posesión sobre el predio objeto de litigio.

AL HECHO SEPTIMO: Es cierto que con la presentación de la demanda se adjuntó un levantamiento topográfico por parte del perito, sin embargo antes de haber sido formulado como hecho de la demanda con la finalidad de demostrar aspectos posesorios y ubicación, se realizó como aporte probatorio, que sin embargo no puede ser valorado, dado que el mismo no está firmado por su creador, por ende se observa que no llena los requisitos del artículo 226 del Código General del Proceso.

AL HECHO OCTAVO: Es cierto, tal y como se observa en el acervo probatorio y en el auto admisorio de la presente demanda.

AL HECHO NOVENO: No es un hecho objeto de las pretensiones de la demanda, es un acto necesario para ejercer ius postulandi.

¹ Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, Sentencia 11001310301319990755901, nov. 28/13, M. P. Margarita Cabello.



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

De acuerdo a los hechos narrados, nos encontramos que en el presente caso tenemos que la demandante NO cumple con todos los requisitos legales para impetrar la acción con la finalidad que se declare la prescripción adquisitiva extraordinaria del bien inmueble, incumpliendo esta con lo establecido en el artículo 2518 del Código Civil, de igual manera el artículo 2351 del código civil establece que el propietario debe acreditar que en los últimos 10 años o más ha poseído de forma pacífica, pública e ininterrumpida el bien objeto de prescripción, que para el caso no están dados, por cuanto la señora CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA nunca ha tenido la posesión individual de dicho predio, pues la posesión que ella vendría adquirir, sería en comunidad, pues ella hace parte, como todos sus hermanos de los derechos herenciales de su señor padre NEFTALY JIMENEZ MENDIETA, petición esta que fue elevada en adición al juzgado de origen, donde cursó y cursa la sucesión doble intestada de NEFTALY JIMENEZ MENDIETA Y GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ.

De la misma manera, como bien se explicó en los hechos y en las pretensiones de la contestación de esta demanda, el predio presunto que pensaba adquirir está INMERSO en un lote de mayor extensión, el cual en el levantamiento topográfico no se encontró localizado espacial y geográficamente dentro del lote del globo mayor la Venecia, identificado con la ficha catastral No. 00-02-0011-0019-00.

Por lo anterior, ilustramos al señor Juez que no vaya incurrir al caer en error por no tener datos claros y concisos en planos precisos, que puedan abarcar otros predios privados, lo que se pretendió demostrar para la presunción de la posesión de la pertenencia, debieron haber presentado planos con el lote sobrepuesto sobre el predio del lote del globo mayor la Venecia y así determinar ubicación geográfica dentro del entorno o predios que abarca. De lo contrario, en dicho informe topográfico el lote está en una imaginación subreal.

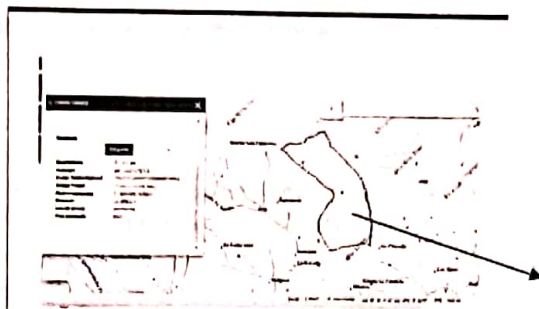
Es importante resaltar que el lote adquirido y denominado en la escritura pública No. 2265 del 29 de septiembre de 2003 como Valle Largo adquirido por la Corporación Autónoma del Tolima – CORTOLIMA- es un predio de reserva forestal, de igual manera, este tampoco se encuentra localizado en el plano dentro del predio del globo general de la Venecia para determinar qué área hace parte de la reserva forestal, de conformidad Ley 2 de 1959.

Señor Juez es importante para concluir en lo lógico del derecho y la plana mayor de ejemplarizar el plano topográfico de la siguiente manera, anexamos croquis individual del plano que corresponde al predio identificado con la ficha catastral No. 00-02-0011-0019-00 denominado la Venecia, en el cual observamos que en el levantamiento topográfico dentro de este, que es el globo mayor o general no se encuentra inmersos el Lote vendido a CORTOLIMA denominado Valle Largo y el que se presume por parte de la demandante adquirir por vía adquisitiva: al observar usted señor Juez el lote presente (globo mayor) notamos que en él se encuentra la totalidad de su área, sin que se identifique dentro de este, cual es el predio denominado Valle Largo, como tampoco el presunto lote objeto de prescripción, para el mismo ejemplo se anexa un lote, que pueda ser cualquiera de ellos pero en un lugar distante al del globo mayor.



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA



Lote globo mayor La Venecia.

Como podemos observar en la imagen adjunta, que es el mismo plano por ellos adjuntados dentro del levantamiento topografico, no se identifica ni delimita ni estan localizados dentro del lote globo mayor predio La Venecia, que área corresponde a Valle Largo, siendo este el vendido a CORTOLIMA, ni el que se pretende adquirir por prescripción, de ahí que se manifieste que es una imaginación subreal, en otros términos, no se ubica espacial y geograficamente dentro de un área explisitamente en plano.

Por lo anterior, logisticamente en el espacio, área y linderos esta totalmente concluido que no se tiene certeza, como ya se ha venido exponiendo, que es lo que se pretende adquirir, pues el presunto lote no se encuentra realmente identificado.

En ese orden de ideas, si la parte actora no indentifico plenamente el predio objeto del presente litigio, tampoco podría afirmar los actos de señor y dueña que presuntamente estaría llebando a cabo, por cuanto estaría invadiendo predios ajenos, ya que como se puede evidenciar, en la delimitación de los espacios del globo mayor predio la Venecia se encuentra allí el predio Valle Largo que tampoco fue delimitado y que fue adquirido por CORTOLIMA, y por ende, es de conocimiento suyo y por razón natural del derecho, que dichos predios estan contenidos dentro de la reserva forestal.

Señor Juez es de informarle que los predios que le corresponden a los derechos sucesorales como los que corresponden a la sociedad de Inversiones Pacande Limitada y que circundan en conjunto dentro de esa área y jurisdicción es casi de desconocimiento fisico en áreas por las herederas, pues las personas que mayor tienen conocimiento de las áreas, localización y ubicación de dichos terrenos son los hermanos varones, pues CIELO CONSTANZA, MARIA CRISTINA, MARIA ÉLSIE, LUZ LEONOR Y GLORIA INEZ, han estado dentro del desarrollo personal como laboral en el sector urbano, pero poco es el conocimiento de la naturaleza y trabajo real del desempeño de las funciones en la parte rural; ello indica una vez más que es imprescindible solicitar o hacer una petición por prescripción de pertenencia cuando niquiera estas han permanecido un tiempo mayor o no menor de una semana en dichos predios, asi como tampoco tiene un registro en el ICA sobre dicho predio.

Es así que la misma demandante, reside en la ciudad de Bogotá desde hace muchos años, como va a pretender adquirir un predio como señor y dueña, cuando nunca lo ha ocupado, ni pagado un gasto, tanto asi que no aporta un registro de pago de alguna labor sobre él, ni vivienda tiene dicho predio. Lo que si es cierto, es



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA - SALAMANCA ESPAÑA

que la demnadante es heredera legitima, como los otros hermanos del predio objeto del litigio.

Y no menos importante de ilustrar a su señoría, es que como el bien objeto de litigio, pertencio al señor NEFTALI JIMENEZ MENDIETA, este cuenta también con pertenencia a derechos herenciales de las señoritas JIMENEZ URREA, que hacen parte también de la sucesión.

Son aplicables a este evento los artículos los artículos 58, 60, 64, 65 y 84 de la Constitución, como normas de rango superior; 762 y 2512, 2518 y siguientes y concordantes Código Civil, con las modificaciones que introducidas por la Ley 791 de 2002 y la Ley 1651 de 2012, artículos Arts. 764 y SS. 981 y concordantes, 2531 y SS; del Código Civil, Arts.82 al 84 del Código General del Proceso (ley 1564 de 2012) y arts.368 al 373 del Código General del Proceso (ley 1564 de 2012) y todas aquellas normas concordantes.

IV. EXCEPCIONES DE FONDO

De igual manera, respetuosamente me permito proponer las siguientes excepciones:

FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA POR ACTIVA: Si bien es cierto que la actora es legitima heredera del señor Neftalí Jiménez Mendieta, la actora presenta la acción como poseedora, sin probar en esta acción cuando cambio su calidad de heredera a poseedora, siendo así la razón en nuestro sentir, la actora no tiene legitimación para iniciar esta acción, una vez que hace parte de la adición al proceso de sucesión que ya en esta acción se ha indicado.

FALTA DE REQUISITOS ESENCIALES PARA CONFIGURAR LA PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO.

La actora ni la acción cumplen con los requisitos y elementos esenciales que se requieren para adquirir por medio de prescripción extraordinaria de dominio, que el artículo 2531 del Código Civil y siguientes, al igual que la jurisprudencia a desarrollado y son como se dice esenciales, máxime cuando es a la actora a quien le corresponde la carga probatoria respecto de demostrar que cumple con cada uno de los elementos y requisitos esenciales.

MALA FE.

La **BUENA FE** surge de la estricta aplicación y se presume la BUENA FE a que se refiere el artículo 83 de la Constitución Nacional de las actuaciones de mi poderdante.

Artículo 83 principal. *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas, deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante estas".*

Sin embargo, lo que acá se visualiza es que la actora, quien inicio el proceso de sucesión oculto el bien que traba esta litis, además de inducir a error al despacho,



Cesar Augusto Jimenez Tarquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA

una vez que su pretensión recae también sobre un predio en común y proindiviso, donde uno de los comuneros es una entidad de derecho público.

EXCEPCION GENÉRICA E INOMINADA.

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito sean decretadas todas aquellas excepciones cuyos presupuestos de hecho y de derecho, llegaren a evidenciarse en el curso del proceso, máxime cuando desde ya se pone de presente que debe ser parte una entidad de derecho público.

V. PRUEBAS

Solicito al señor juez, respetuosamente se tenga en cuenta las aportadas por la parte demandante, excepto el levantamiento topográfico el cual no reúne el lleno de los requisitos legales para valerse como tal ante este proceso, una vez que el mismo carece de firma de su creador.

Documentales:

- Poder para actuar.
- Copia de los apartes del proceso de interrogatorio de parte con exhibición de documentos, donde al momento de rendir cuentas en señor CONRRADO JIMENEZ indica que ha pagado por medio de la sociedad INVERSIONES PACANDE LTDA, en nombre de la familia JIMENEZ CARDONA los gastos que conlleva el cuidado de todos sus predios, incluid este que traba esta litis.
- Plano del globo mayor del predio La Venecia, extraído de la presentación de la demanda.
- Escrito de solicitud de adición de bienes a la sucesión doble intestada, con radicado 2014-140.
- Respuesta de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Ibagué, ante la solicitud de corrección que realizo sobre el folio de matricula del bien que nos convoca en este proceso.

Interrogatorio de Parte:

Solicito de manera respetuosa al Señor Juez, se decrete el interrogatorio de la señora CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA

INSPECCIÓN JUDICIAL

Solicito de manera respetuosa al Señor Juez, se decrete la inspección judicial ocular y que dentro de la misma se requiera a la señora CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA, con la finalidad que pueda identificar el bien objeto de prescripción como cada uno de sus linderos y colindancias, como deponga de las actividades de agricultura y demás que realiza en su condición de poseedora.

DE OFICIO. De manera respetuosa solicito al despacho que en aras de buscar la verdad, oficie u ordene las siguientes:



**ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y
CASTILLA DE LA MANCHA – SALAMANCA ESPAÑA**

Cesar Augusto Jimenez Tarquino

Ordenar a la alcaldía de Anzoátegui - Tolima, que certifique si la actora tiene inscrito el predio que se llama a prescribir como una unidad agrícola bajo su propiedad.

Ordene al ICA que certifique si sobre dicho predio la Demandante tiene registro en dicha entidad.

Si considera pertinente el despacho, ordene al Juzgado Tercero Civil Municipal de Ibagué que remita copia a nuestra costa del total del expediente de radicado 2014-00140-00 para demostrar la calidad de heredera de la actora y su ausencia respecto a actos de señor y dueño sobre dicho predio.

De igual forma si considera pertinente el despacho, se ordene al Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ibagué para que remita copia del expediente de radicado 73001310300520160019800, donde el señor CONRRADO JIMENEZ CARDONA, aporta documentales que demuestran que la familia JIMENEZ CARDONA es quien paga los gastos que acarrea el predio que hoy pretenden prescribir.

ANEXOS

Los enunciados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES

Mi representado y el suscrito recibirán las notificaciones en la carrera 1 No. 17-88 Estación de Servicio Terpel oficina 2do piso de esta ciudad (Ibagué), o al correo electrónico cesaraugustojimeneztarquino@gmail.com

Del señor Juez,

CESAR AUGUSTO JIMENEZ TARQUINO

C.C.14.136.373 de Ibagué

T.P. 176.190 del C.S.J.



Cesar Augusto Jimenez Torquino

ESPECIALISTA UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA Y
CASTILLA DE LA MANCHA - SALAMANCA ESPAÑA

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE ANZOATEGUI - TOLIMA

j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

Referencia: Proceso declarativo de pertenencia

Demandante: CIELO CONSTANZA JIMENEZ CARDONA

Demandado: CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA -
CORTOLIMA, LEONEL DE ANGARITA ROSA MARIA, JIMENEZ MENDIETA
NEFTALI Y/O HEREDEROS, CARRASQUILLA PIEDRAHITA ARTURO,
CARRASQUILLA PIEDRAHITA ARTURO Y OTROS

Radicado: 730434089001-2020-00146-00

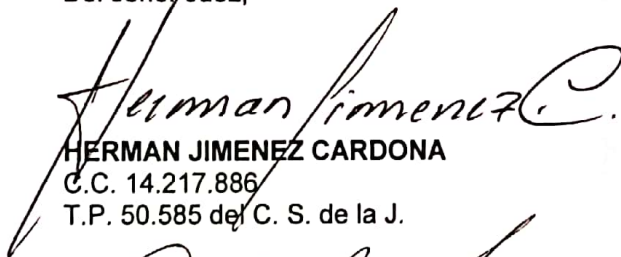


HERMAN JIMENEZ CARDONA, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.217.886, actuando en nombre propio, manifiesto que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctor **CESAR AUGUSTO JIMENEZ TARQUINO**, igualmente mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.136.373 de Ibagué (T), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 176.190 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerza mi defensa técnica y represente mis intereses jurídicos dentro del proceso de la referencia.

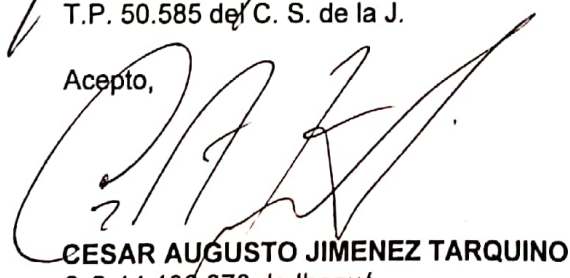
Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, desistir, conciliar, transigir, sustituir el presente mandato y en general todas las facultades inherentes al mismo y aquellas consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase reconocerle personería adjetiva a mi apoderado para actuar.

Del señor Juez,

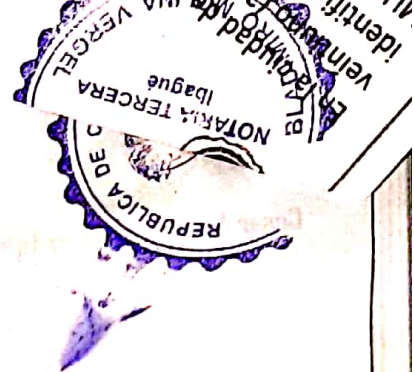

HERMAN JIMENEZ CARDONA
C.C. 14.217.886
T.P. 50.585 del C. S. de la J.

Acepto,


CESAR AUGUSTO JIMENEZ TARQUINO
C.C. 14.136.373 de Ibagué
T.P. 176.190 del C.S.J.
cesaraujustojimeneztarquino@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA DE IBAGUE
Ante el suscrito Notario BLADIMIRO
MOLINA VERGEL, compareció(eron)
Herman Jimenez
Cardona
Identificado(s) con: cc 14.217.886

Y reconoció(eron) el contenido del presente
Documento y la(s) firma(s) que en el aparecen.
En constancia firma(n).
Fecha: 06 OCT 2021
Herman Jimenez





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Ibagué, Departamento de Tolima, República de Colombia, el seis (6) de octubre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Ibagué, compareció: HERMAN JIMENEZ CARDONA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 14217886, presentó el documento dirigido a JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE ANZOATEGUI y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Herman Jimenez Cardona



3vzqddngwlk4
06/10/2021 - 11:59:11



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

BM



BLADIMIRO MOLINA VERGEL

Notario Tercero (3) del Círculo de Ibagué, Departamento de Tolima

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 3vzqddngwlk4



Acta 4

226

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2008

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T: 890.703.178 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2008, no relacionada en informes anteriores, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

Cuentas por Cobrar.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N 201, a un valor aproximado de \$ 400.000 mensuales.

DISPONIBLE

Durante el año 2008, se recibieron los siguientes recursos:

INGRESOS RECIBIDOS

Arrendamiento Local Rayco	\$ 36,000,000	
Arrendamiento Apto 301 Conrado Jimenez	\$ 3,480,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		\$ 39,480,000

PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO

Jornales a trabajadores finca		\$ 16,856,000
Alberto Acosta	\$ 2,700,000	
Ernesto Barajas	\$ 2,616,000	
Jairo garcia	\$ 2,560,000	
Javier Morales	\$ 2,580,000	
Alonso Torres	\$ 2,680,000	
Liquidacion prestaciones Alberto Vera	\$ 3,500,000	

Total Disponible en caja		\$ 22,624,000
---------------------------------	--	----------------------

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT:890.703.171 -8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2006

1/2

Fecha del Reporte: 14/12/2016

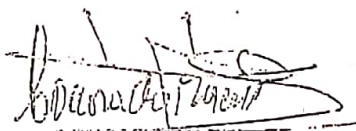
Cuentas	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	0.00	45,000,000.00	16,892,000.00	28,108,000.00
11	DISPONIBLE	0.00	39,480,000.00	16,892,000.00	22,588,000.00
1105	CAJA	0.00	39,480,000.00	16,892,000.00	22,588,000.00
1105	CAJA GENERAL	0.00	39,480,000.00	16,892,000.00	22,588,000.00
110501	CAJA GENERAL ISAGUE	0.00	39,480,000.00	16,892,000.00	22,588,000.00
12	DEUDORES	0.00	5,520,000.00	0.00	5,520,000.00
1305	CLIENTES	0.00	5,520,000.00	0.00	5,520,000.00
130505	NACIONALES	0.00	5,520,000.00	0.00	5,520,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	0.00	5,520,000.00	0.00	5,520,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	5,520,000.00	0.00	5,520,000.00
2	PASIVO	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
23	CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
2335	COSYOS Y GASTOS POR PAGAR	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
233595	OTROS	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
23359501	OTROS	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
109-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
3	CAPITAL	0.00	0.00	16,108,000.00	16,108,000.00
30	RESULTADOS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	16,108,000.00	16,108,000.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	0.00	16,108,000.00	16,108,000.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	0.00	16,108,000.00	16,108,000.00
36050501	UTILIDAD	0.00	0.00	16,108,000.00	16,108,000.00
4	INGRESOS	0.00	45,000,000.00	45,000,000.00	0.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	45,000,000.00	45,000,000.00	0.00
4220	ARRENDAMIENTOS	0.00	45,000,000.00	45,000,000.00	0.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	45,000,000.00	45,000,000.00	0.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	36,000,000.00	36,000,000.00	0.00
110-2	RAYCO	0.00	36,000,000.00	36,000,000.00	0.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	5,520,000.00	5,520,000.00	0.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	5,520,000.00	5,520,000.00	0.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	3,480,000.00	3,480,000.00	0.00
109-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	3,480,000.00	3,480,000.00	0.00
5	GASTOS	0.00	20,892,000.00	20,892,000.00	0.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	20,892,000.00	20,892,000.00	0.00

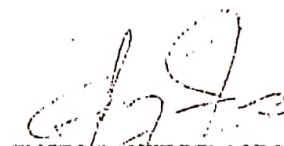
Software Unico .Net

27

NOTA 3. CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, según lo autorizado por la Junta de Socios a razón de \$1.000.000 Mensuales, para un total de \$ 12.000.000


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2009

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T: 890.703.178 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2009, no relacionada en informes anteriores, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N 201, a un valor aproximado de \$ 490.000 mensuales, para un total en el año de \$ 5.880.000. y un total acumulado del año 2008 y 2009 de \$ 11.400.000.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2008, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$1.300.000 mensuales, en razón a su gestión, lo que da total de \$ 15.600.000 correspondiente al año 2009, y un total acumulado 2008 y 2009 pendiente por pagar de \$ 27.600.000.

También durante este período se cancelaron los dineros que se les adeudaban a los señores ALBERTO ARANGO y ALAVO MAZUERA, con sus respectivos intereses, de lo cual también tienen conocimiento los socios de la compañía. El valor total cancelado es de \$ 19.055.000.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Según lo acordado por la junta de socios, se acordó distribuir y pagar lo recaudado por arrendamientos, para un total de \$ 40.203.646. Adicionalmente se registraron los pagos realizados a la socia Leonor Jiménez desde diciembre 5 de 2007 a diciembre de 2009 que suma en total \$ 7.000.000-

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2003

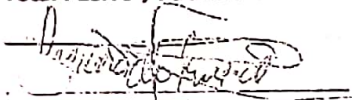
2/2

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
5105	CASTOS DEL PERSONAL	0.00	16,392,000.00	16,392,000.00	0.00
510506	SUELDOS	0.00	13,392,000.00	13,392,000.00	0.00
51050501	SUELDOS	0.00	13,392,000.00	13,392,000.00	0.00
114-1	ACOSTA T ALBERTO	0.00	2,700,000.00	2,700,000.00	0.00
7-9	BARAJAS P ERNESTO	0.00	2,616,000.00	2,616,000.00	0.00
	GARCIA C JAIRO	0.00	2,616,000.00	2,616,000.00	0.00
005780605-0	MORALES T JAVIER	0.00	2,580,000.00	2,580,000.00	0.00
14800349-9	TORRES C ALONSO	0.00	2,880,000.00	2,880,000.00	0.00
510530	CESANTIAS	0.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00
953001	CESANTIAS	0.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00
116-6	VERA M ALBERTO	0.00	3,500,000.00	3,500,000.00	0.00
5110	HONORARIOS	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00
511095	OTROS	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00	0.00
Totales:			112,392,000.00	112,392,000.00	

Utilidad del Ejercicio: \$ 0.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$ 28,108,000.00


Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 800.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

1/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	28,108,000.00	65,220,000.00	130,783,161.00	-36,855,161.00
11	DISPONIBLE	22,588,000.00	59,940,000.00	130,783,161.00	-36,255,161.00
1105	CAJA	22,588,000.00	59,940,000.00	130,783,161.00	-36,255,161.00
110	CAJA GENERAL	22,588,000.00	59,940,000.00	130,783,161.00	-36,255,161.00
1102	CAJA GENERAL IBAGUE	22,588,000.00	59,940,000.00	130,783,161.00	-36,255,161.00
13	DEUDORES	5,520,000.00	5,880,000.00	0.00	11,400,000.00
1305	CLIENTES	5,520,000.00	5,880,000.00	0.00	11,400,000.00
130505	NACIONALES	5,520,000.00	5,880,000.00	0.00	11,400,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	5,520,000.00	5,880,000.00	0.00	11,400,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	5,520,000.00	5,880,000.00	0.00	11,400,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOVIENTES. GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	12,000,000.00	0.00	15,600,000.00	27,600,000.00
23	CUENTAS POR PAGAR	12,000,000.00	0.00	15,600,000.00	27,600,000.00
2331	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	12,000,000.00	0.00	15,600,000.00	27,600,000.00
233105	OTROS	12,000,000.00	0.00	15,600,000.00	27,600,000.00
23310501	OTROS	12,000,000.00	0.00	15,600,000.00	27,600,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	12,000,000.00	0.00	15,600,000.00	27,600,000.00
3	CAPITAL	16,108,000.00	63,311,646.00	16,108,000.00	-31,095,646.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	16,108,000.00	16,108,000.00	0.00	0.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	16,108,000.00	16,108,000.00	0.00	0.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	16,108,000.00	16,108,000.00	0.00	0.00
36050501	UTILIDAD	16,108,000.00	16,108,000.00	0.00	0.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
361005	Perdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	47,203,646.00	16,108,000.00	-31,095,646.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	0.00	47,203,646.00	16,108,000.00	-31,095,646.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	0.00	47,203,646.00	16,108,000.00	-31,095,646.00
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	0.00	47,203,646.00	16,108,000.00	-31,095,646.00
11111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	0.00	0.00	16,108,000.00	16,108,000.00
104-8	JIMENEZ C CIELO	0.00	6,023,425.00	0.00	-6,023,425.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	5,543,421.00	0.00	-5,543,421.00

Software Unico .Net

ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.

Como es de conocimiento de los socios, para la seguridad del campo, y asegurar la movilidad y el trabajo en el mismo, se hizo exigible cancelar por este cada año la suma de \$ 25.000.000 para protección de las fincas Indostán y el Jordán.

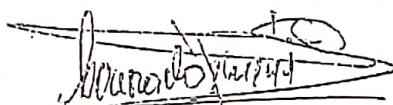
DISPONIBLE

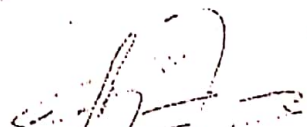
Durante el año 2009, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2008	\$ 22,582,000	
INGRESOS RECIBIDOS		
Arrendamiento Local Rayco	\$ 52,000,000	
Arrendamiento Apto 301 Conrado Jimenez	\$ 3,040,000	
Arrendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 3,300,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 82,528,000</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		
Jornales a trabajadores finca	\$ 19,003,100	\$ 130,783,161
Contrato Gonzalo Moreno	\$ 3,750,000	
Pagos por Seguridad en fincas	\$ 25,000,000	
Pago administración parqueadero C Comercial	\$ 2,792,260	
Pagos realizados a socios	\$ 47,203,646	
Pago de Prestamos e Intereses	\$ 19,055,000	
Pago gastos mantenimiento de fincas	\$ 13,974,155	
Total Disponible en caja		<u><u>-\$ 48,255,161</u></u>

Registra un saldo negativo la cuenta de caja, ya que corresponde a valor aportados por el socio CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, para cumplir con los compromisos exigidos.

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto.


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit:890.703.171-6

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

2/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	5,615,985.00	0.00	-5,615,985.00
101-6	JIMENEZ C HEYMAN	0.00	5,715,985.00	0.00	-5,715,985.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	12,635,413.00	0.00	-12,635,413.00
103-0	JIMENEZ C MARIA ELSY	0.00	5,595,992.00	0.00	-5,595,992.00
105-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	0.00	6,023,425.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	65,820,000.00	65,820,000.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	65,820,000.00	65,820,000.00
4220	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	65,820,000.00	65,820,000.00
422	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	65,820,000.00	65,820,000.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	52,800,000.00	52,800,000.00
110-2	RAYCO	0.00	0.00	52,800,000.00	52,800,000.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	5,880,000.00	5,880,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	5,880,000.00	5,880,000.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	3,940,000.00	3,940,000.00
108-7	JIMENEZ C CONTRADO	0.00	0.00	3,940,000.00	3,940,000.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	3,300,000.00	3,300,000.00
109-4	GRANADOS B HENRY	0.00	0.00	3,300,000.00	3,300,000.00
5	GASTOS	0.00	99,179,513.00	0.00	99,179,513.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	80,124,513.00	0.00	80,124,513.00
510	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	19,000,100.00	0.00	19,000,100.00
510506	SUELDOS	0.00	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00
51050601	SUELDOS	0.00	15,000,000.00	0.00	15,000,000.00
115-9	BARAJAS P ERNESTO	0.00	2,500,000.00	0.00	2,500,000.00
1	CUMACO R EIDEN	0.00	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00
1005780605-0	MORALES T JAVIER	0.00	5,880,000.00	0.00	5,880,000.00
112-7	VALENCIA R FREDDY	0.00	4,700,000.00	0.00	4,700,000.00
510530	CESANTIAS	0.00	3,928,100.00	0.00	3,928,100.00
51053001	CESANTIAS	0.00	3,928,100.00	0.00	3,928,100.00
111-1	CUMACO R EIDEN	0.00	3,104,000.00	0.00	3,104,000.00
110-0	MORA Q DIEGO	0.00	824,100.00	0.00	824,100.00
5110	HONORARIOS	0.00	15,600,000.00	0.00	15,600,000.00
511085	OTROS	0.00	15,600,000.00	0.00	15,600,000.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	15,600,000.00	0.00	15,600,000.00
108-7	JIMENEZ C CONTRADO	0.00	15,600,000.00	0.00	15,600,000.00
5135	SERVICIOS	0.00	3,750,000.00	0.00	3,750,000.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	3,750,000.00	0.00	3,750,000.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	3,750,000.00	0.00	3,750,000.00
125-2	MORENO C GONZALO	0.00	3,750,000.00	0.00	3,750,000.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00
514095	Otros	0.00	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit:890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Entre 1 de Diciembre de 2015

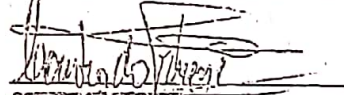
3/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
4444-6	CUOTAS F HUACHOS	0.00	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00
5195	DIVERSOS	0.00	13,766,415.00	0.00	13,766,415.00
519565	PARQUEADEROS	0.00	2,792,260.00	0.00	2,792,260.00
123-8	PARQUEADERO 48	0.00	2,792,260.00	0.00	2,792,260.00
51957	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	13,974,155.00	0.00	13,974,155.00
11	GASTOS FINCAS	0.00	13,974,155.00	0.00	13,974,155.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	19,055,000.00	0.00	19,055,000.00
5205	FINANCIEROS	0.00	19,055,000.00	0.00	19,055,000.00
520	INTERESES	0.00	19,055,000.00	0.00	19,055,000.00
122-0	ARANGO A ALBERTO	0.00	12,360,000.00	0.00	12,360,000.00
121-3	MAZUERA F ALVARO	0.00	6,695,000.00	0.00	6,695,000.00
Totales			228,311,161.00	228,311,161.00	

Utilidad del Ejercicio: \$-33,359,515.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$-36,855,161.00



GERARDO JIMENEZ C

Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2010

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T: 890.703.172 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2010, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el periodo en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N° 201, a un valor aproximado de \$ 520.000 mensuales, para un total en el año de \$ 6.240.000.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2008, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni de cuenta de esos recursos.

De igual forma a partir de este año, se causaron el valor de los arrendamientos de las fincas, que los socios están usufructuando así. Al socio Herman Jiménez por las fincas El Jordán, el lote los casiro, campo alegre la suma de \$1.000.000 de pesos mensuales cada una y por la Virginia, la suma de \$350.000 mensuales.

A la socia Gloria Inés Jiménez, por la finca Santa Clara, el corazón y toche y las tierras del Paramo la suma de \$ 875.000 mensuales.

Al socio Conrado Jiménez por la finca la Argentina la suma de \$ 1.375.000 y a la socia Leonor Jiménez por la Finca la Argelia, vía toche y las tierras del paramo la suma de \$916.670 mensuales.

Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$1.500.000 Mensuales, en razón a su gestión, lo que da total de \$ 16.000.000 correspondiente al año 2010, pendiente por pagar, al igual que los años anteriores.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Durante este periodo solo se le cancelo a la socia Leonor Jimenez la suma de \$ 6.000.000

ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.

Como es de conocimiento de los socios, para la seguridad del campo, y asegurar la movilidad y el trabajo en el mismo, se hizo exigible cancelar por este cada año la suma de \$ 20.000.000 para protección de las fincas Indostán, la argentina y Argelia.

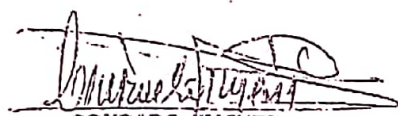
DISPONIBLE

Durante el año 2010, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2009	- \$ 48,255,161	
INGRESOS RECIBIDOS		
Anendamiento Local Rayco	\$ 57,837,916	
Anendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 3,340,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 13,442,755</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		\$ 43,770,000
Jomales a trabajadores finca	\$ 11,590,000	
Pagos retencion en la fuente	\$ 962,000	
Pagos por Seguridad en fincas	\$ 20,000,000	
Pagos realizados a socia Leonor Jimenez	\$ 6,000,000	
Pago impuesto Predial	<u>\$ 5,218,000</u>	
Total Disponible en caja		<u>- \$ 30,327,245</u>

Registra un saldo negativo la cuenta de caja, ya que corresponde a valor aportados por el socio CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, para cumplir con los compromisos exigidos.

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GOMEZ DELGADO
Conjunta

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171 - 8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

1/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	-36,655,161.00	250,337,916.00	43,770,000.00	69,712,755.00
11	DISPONIBLE	-49,255,161.00	61,697,916.00	43,770,000.00	-30,327,245.00
1105	CAJA	-49,255,161.00	61,697,916.00	43,770,000.00	-30,327,245.00
110505	CAJA GENERAL	-49,255,161.00	61,697,916.00	43,770,000.00	-30,327,245.00
11050501	CAJA GENERAL IBAGUE	-49,255,161.00	61,697,916.00	43,770,000.00	-30,327,245.00
13	DEUDORES	11,400,000.00	89,640,000.00	0.00	100,040,000.00
1305	CLIENTES	11,400,000.00	89,640,000.00	0.00	100,040,000.00
13050501	NACIONALES	11,400,000.00	89,640,000.00	0.00	100,040,000.00
108-7	JIMENEZ C CONTRADO	0.00	20,700,000.00	0.00	20,700,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	10,500,000.00	0.00	10,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	40,200,000.00	0.00	40,200,000.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	11,400,000.00	17,240,000.00	0.00	29,640,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOMIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOMIENTES. GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	27,600,000.00	0.00	18,000,000.00	45,600,000.00
23	CUENTAS POR PAGAR	27,600,000.00	0.00	18,000,000.00	45,600,000.00
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	27,600,000.00	0.00	18,000,000.00	45,600,000.00
233595	OTROS	27,600,000.00	0.00	18,000,000.00	45,600,000.00
23359501	OTROS	27,600,000.00	0.00	18,000,000.00	45,600,000.00
106-7	JIMENEZ C CONTRADO	27,600,000.00	0.00	18,000,000.00	45,600,000.00
3	CAPITAL	-24,455,161.00	33,359,515.00	33,359,515.00	-70,455,161.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-33,359,515.00	0.00	33,359,515.00	0.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
36050501	UTILIDAD	0.00	0.00	0.00	0.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	-33,359,515.00	0.00	33,359,515.00	0.00
361005	Perdida	-33,359,515.00	0.00	33,359,515.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-31,095,646.00	33,359,515.00	0.00	-70,455,161.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	-31,095,646.00	33,359,515.00	0.00	-70,455,161.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	-31,095,646.00	33,359,515.00	0.00	-70,455,161.00
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	-31,095,646.00	33,359,515.00	0.00	-70,455,161.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT:890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Entre 1 a Diciembre 31 de 2010

2/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
11111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	15,108,000.00	33,359,515.00	0.00	-17,251,515.00
104-8	JIMENEZ C CIELO	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,615,935.00	0.00	0.00	-5,615,935.00
11	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,935.00	0.00	0.00	-5,715,935.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	-12,655,413.00	6,000,000.00	0.00	-18,655,413.00
117-0	JIMENEZ C MARIA ELSY	-5,595,992.00	0.00	0.00	-5,595,992.00
15	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	150,337,916.00	150,337,916.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	150,337,916.00	150,337,916.00
421	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	150,337,916.00	150,337,916.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	150,337,916.00	150,337,916.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	57,857,916.00	57,857,916.00
110-2	RAYCO	0.00	0.00	57,857,916.00	57,857,916.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	6,240,000.00	6,240,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	6,240,000.00	6,240,000.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	4,200,000.00	4,200,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	4,200,000.00	4,200,000.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	3,840,000.00	3,840,000.00
11	CRANADOS B HENRY	0.00	0.00	3,840,000.00	3,840,000.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
42201006	LOTE LOS CASTRO	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
42201007	FINCA CAMPOLLEGRE	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
42201008	FINCA VIRGINIA	0.00	0.00	4,200,000.00	4,200,000.00
106-2	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	4,200,000.00	4,200,000.00
42201009	FINCA TOCHE Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	11,000,000.00	11,000,000.00
PARAMO					
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	11,000,000.00	11,000,000.00
42201010	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	10,500,000.00	10,500,000.00
PARAMO					
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	0.00	10,500,000.00	10,500,000.00
42201011	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	16,500,000.00	16,500,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	16,500,000.00	16,500,000.00
5	GASTOS	0.00	55,770,000.00	0.00	55,770,000.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	55,770,000.00	0.00	55,770,000.00
5105	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	11,590,000.00	0.00	11,590,000.00
510506	SUELDOS	0.00	11,590,000.00	0.00	11,590,000.00
51050601	SUELDOS	0.00	11,590,000.00	0.00	11,590,000.00
117-3	EDISON DIEGO	0.00	5,450,000.00	0.00	5,450,000.00
120-4	VALENCIA C JHON	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANOE LTDA

INVERSIONES PACANOE LTDA

NIT: 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Entre 1 a Diciembre 31 de 2010

3/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
112-7	VALENCIA R. FREDDY	0.00	5,440,000.00	0.00	5,440,000.00
510520	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
51053001	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5110	HONORARIOS	0.00	18,000,000.00	0.00	18,000,000.00
511095	OTROS	0.00	18,000,000.00	0.00	18,000,000.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	18,000,000.00	0.00	18,000,000.00
51109501	JIMENEZ C. CONRADO	0.00	18,000,000.00	0.00	18,000,000.00
5115	IMPUESTOS	0.00	6,160,000.00	0.00	6,160,000.00
511515	A la Propiedad Raiz	0.00	5,218,000.00	0.00	5,218,000.00
51151507	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	5,218,000.00	0.00	5,218,000.00
51151507	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	962,000.00	0.00	962,000.00
800197258-4	DIRECCION DE IMPUESTOS Y	0.00	962,000.00	0.00	962,000.00
5135	ADUANAS DIAN	0.00	962,000.00	0.00	962,000.00
5135	SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
514095	Otros	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
51409506	CUOTAS F. MUCHACHOS	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
5195	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
519505	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00
Totales			245,467,431.00	245,467,431.00	

Utilidad del Ejercicio: \$ 94,567,916.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$ 64,712,765.00

[Firma]

CONRADO JIMENEZ C
Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

151

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2011

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T. 390.703.170 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2011, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N 201, a un valor aproximado de \$ 550.000 mensuales.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2008, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

De igual forma en este año, también se causaron el valor de los arrendamientos de las fincas, que los socios están usufructuando desde el año 2010, con un pequeño incremento de acuerdo a la costumbre mercantil de las zonas.

Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$1.300.000 Mensuales, en razón a su gestión, pendiente por pagar, al igual que los años anteriores.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Durante este periodo solo se le cancelo a la socia Leonor Jiménez la suma de \$ 6.000.000

ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.

Como es de conocimiento de los socios, para la seguridad del campo, y asegurar la movilidad y el trabajo en el interno, se hizo exigible cancelar por este cada año la suma de \$ 20.000.000 para protección de las fincas Indostán, la Argentina y Argelia.

DISPONIBLE

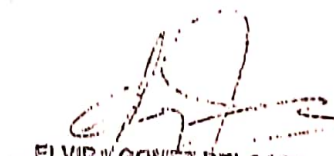
Durante el año 2011, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2010	- \$ 30,327,245	
INGRESOS RECIBIDOS		
Arrendamiento Local Rayco	\$ 60,047,330	
Arrendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 4,080,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 33,800,143</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		\$ 39,347,000
Jornales a trabajadores finca	\$ 11,642,000	
Pagos ratendon en la fuente	\$ 1,705,000	
Pagos por Seguridad en fincas	\$ 20,000,000	
Pagos realizados a cocia Leonor Jimenez	\$ 6,000,000	
Pago Impuesto Predial	\$ 0	
Total Disponible en caja		<u>- \$ 5,546,857</u>

Registra un saldo negativo la cuenta de caja, ya que corresponde a valor aportados por el socio CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, para cumplir con los compromisos exigidos.

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRIA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT:890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Entre 1 o Diciembre 31 de 2011

1/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	69,712,755.00	155,707,332.00	39,347,885.00	187,153,143.00
11	DISPONIBLE	-30,327,245.00	64,127,388.00	39,347,000.00	-5,546,857.00
1105	CAJA	-30,327,245.00	64,127,388.00	39,347,000.00	-5,546,857.00
1105	CAJA GENERAL	-30,327,245.00	64,127,388.00	39,347,000.00	-5,546,857.00
110502	CAJA GENERAL IBAGUE	-30,327,245.00	64,127,388.00	39,347,000.00	-5,546,857.00
13	DEUDORES	100,040,000.00	92,660,000.00	0.00	192,700,000.00
1305	CLIENTES	100,040,000.00	92,660,000.00	0.00	192,700,000.00
1305	NACIONALES	100,040,000.00	92,660,000.00	0.00	192,700,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	100,040,000.00	92,660,000.00	0.00	192,700,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	20,700,000.00	21,560,000.00	0.00	42,260,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	10,500,000.00	11,000,000.00	0.00	21,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HEYMAN	40,200,000.00	42,000,000.00	0.00	82,200,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	23,640,000.00	19,100,000.00	0.00	46,740,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOVIENTES. GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	45,600,000.00	0.00	21,600,000.00	67,200,000.00
23	CUENTAS POR PAGAR	45,600,000.00	0.00	21,600,000.00	67,200,000.00
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	45,600,000.00	0.00	21,600,000.00	67,200,000.00
233595	OTROS	45,600,000.00	0.00	21,600,000.00	67,200,000.00
233501	OTROS	45,600,000.00	0.00	21,600,000.00	67,200,000.00
103-7	JIMENEZ C CONRADO	45,600,000.00	0.00	21,600,000.00	67,200,000.00
3	CAPITAL	20,112,755.00	100,567,916.00	198,800,308.00	119,953,143.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	94,567,916.00	94,567,916.00	101,840,388.00	101,840,388.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	94,567,916.00	94,567,916.00	101,840,388.00	101,840,388.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	94,567,916.00	94,567,916.00	101,840,388.00	101,840,388.00
36050501	UTILIDAD	94,567,916.00	94,567,916.00	101,840,388.00	101,840,388.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
361005	Perdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-70,455,161.00	6,000,000.00	94,567,916.00	19,112,755.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	-70,455,161.00	6,000,000.00	94,567,916.00	19,112,755.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	-70,455,161.00	6,000,000.00	94,567,916.00	19,112,755.00
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	-70,455,161.00	6,000,000.00	94,567,916.00	19,112,755.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171 - 0

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2011

2/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
11111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	-17,251,515.00	0.00	9,157,915.00	77,315,401.00
104-8	JIMENEZ C CIELO	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,615,985.00	0.00	0.00	-5,615,985.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,985.00	0.00	0.00	-5,715,985.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	-23,635,413.00	6,000,000.00	0.00	-29,635,413.00
1	JIMENEZ C MARIA ELSY	-5,595,992.00	0.00	0.00	-5,595,992.00
5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	156,767,333.00	156,767,333.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	156,767,333.00	156,767,333.00
422	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	156,767,333.00	156,767,333.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	156,767,333.00	156,767,333.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	60,047,333.00	60,047,333.00
110-2	RAYCO	0.00	0.00	60,047,333.00	60,047,333.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	6,600,000.00	6,600,000.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	6,600,000.00	6,600,000.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	4,560,000.00	4,560,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	4,560,000.00	4,560,000.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	4,080,000.00	4,080,000.00
109-4	GRANADOS B HENRY	0.00	0.00	4,080,000.00	4,080,000.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
1	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
42201006	LOTE LOS CASTRO	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
42201007	FINCA CAMPOLAEGRE	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
42201008	FINCA VIRGINIA	0.00	0.00	4,500,000.00	4,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	4,500,000.00	4,500,000.00
42201009	FINCA TOCNE Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	11,500,000.00	11,500,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	11,500,000.00	11,500,000.00
42201010	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	11,000,000.00	11,000,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	0.00	11,000,000.00	11,000,000.00
42201011	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	17,000,000.00	17,000,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	17,000,000.00	17,000,000.00
5	GASTOS	0.00	54,947,000.00	0.00	54,947,000.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	54,947,000.00	0.00	54,947,000.00
5105	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	11,642,000.00	0.00	11,642,000.00
510506	SUELDOS	0.00	11,642,000.00	0.00	11,642,000.00
51050601	SUELDOS	0.00	11,642,000.00	0.00	11,642,000.00
117-3	EDISON DIEGO	0.00	5,900,000.00	0.00	5,900,000.00
112-7	VALENCIA R FREDDY	0.00	5,742,000.00	0.00	5,742,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171 -S

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2011

3/3

150

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
510530	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
51053001	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5110	HONORARIOS	0.00	21,600,000.00	0.00	21,600,000.00
511095	OTROS	0.00	21,600,000.00	0.00	21,600,000.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	21,600,000.00	0.00	21,600,000.00
7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	21,600,000.00	0.00	21,600,000.00
5110	IMPUESTOS	0.00	1,705,000.00	0.00	1,705,000.00
511515	A la Propiedad Raiz	0.00	0.00	0.00	0.00
511575	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	1,705,000.00	0.00	1,705,000.00
800197260-4	DIRECCION DE IMPUESTOS Y	0.00	1,705,000.00	0.00	1,705,000.00
	ADUANAS DIAN				
5135	SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
514095	Otros	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
44444-6	CUOTAS F MUCHACHOS	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
5195	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
519565	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
519595	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00
Tl	ES		312,302,304.00	312,302,304.00	

Utilidad del Ejercicio: \$ 101,840,323.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$ 182,153,143.00

CONRADO JIMENEZ C
Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

125

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T: 890.703.178 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2012, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N° 201, a un valor aproximado de \$ 500.000 mensuales.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2008, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

De igual forma en este año, también se causaron el valor de los arrendamientos de las fincas, que los socios están usufructuando desde el año 2010, con un pequeño incremento de acuerdo a la costumbre mercantil de las zonas.

Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$2.000.000 Mensuales, en razón a su gestión, pendiente por pagar, al igual que los años anteriores.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Durante este periodo solo se le cancelo a la socia Leonor Jiménez la suma de \$ 6.000.000

GASTOS EXTRAORDINARIOS.

Durante este periodo se terminó de cancelar la instalación del gas domiciliario para los apartamentos del Edificio y se realizó la demolición y adaptación del lote de la casa de la 12, para convertirlo en parqueadero el cual se arrendó en este periodo según contrato adjunto..

ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.

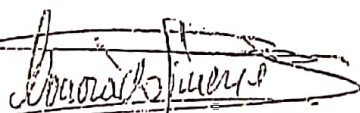
Como es de conocimiento de los socios, para la seguridad del campo, y asegurar la movilidad y el trabajo en el mismo, se hizo exigible cancelar por este cada año la suma de \$ 20.000.000 para protección de las fincas Indostán, la argentina y Argelia.

DISPONIBLE

Durante el año 2012, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2011	- \$ 5,546,857	
INGRESOS RECIBIDOS		
Arrendamiento Local Rayco	\$ 63,607,200	
Parqueadero Calle 12 Carlos Cardona	\$ 11,700,000	
Arrendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 4,200,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		\$ 73,560,343
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		
		\$ 58,952,500
Jornales a trabajadores finca	\$ 14,873,500	
Pagos instalacion gas domiciliario	\$ 3,000,000	
Pago demolicion casa de la calle 12	\$ 7,000,000	
Pagos por Seguridad en fincas	\$ 20,000,000	
Pagos realizados a socia Leonor Jimenez	\$ 6,000,000	
Pago impuesto Predial	\$ 8,079,000	
Total Disponible en caja		\$ 15,007,343

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.


CONRADO JIMENEZ
Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIL:890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2012

1/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	137,153,143.00	173,167,200.00	58,952,500.00	304,327,243.00
11	DISPONIBLE	-5,546,857.00	79,507,200.00	58,952,500.00	15,007,843.00
1105	CAJA	-5,546,857.00	79,507,200.00	58,952,500.00	15,007,843.00
1105	CAJA GENERAL	-5,546,857.00	79,507,200.00	58,952,500.00	15,007,843.00
1105	CAJA GENERAL IBAGUE	-5,546,857.00	79,507,200.00	58,952,500.00	15,007,843.00
13	DEUDORES	192,700,000.00	92,680,000.00	0.00	209,330,000.00
1305	CLIENTES	192,700,000.00	92,680,000.00	0.00	209,330,000.00
130	NACIONALES	192,700,000.00	92,680,000.00	0.00	209,330,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	192,700,000.00	92,680,000.00	0.00	209,330,000.00
108-7	JIMENEZ C CONTRADO	42,280,000.00	22,420,000.00	0.00	64,580,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	21,500,000.00	11,500,000.00	0.00	33,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	82,200,000.00	43,800,000.00	0.00	125,000,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	46,740,000.00	13,960,000.00	0.00	65,700,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOVIENTES. GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	67,200,000.00	0.00	24,000,000.00	91,200,000.00
2	CUENTAS POR PAGAR	67,200,000.00	0.00	24,000,000.00	91,200,000.00
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	67,200,000.00	0.00	24,000,000.00	91,200,000.00
233595	OTROS	67,200,000.00	0.00	24,000,000.00	91,200,000.00
233595	OTROS	67,200,000.00	0.00	24,000,000.00	91,200,000.00
108-7	JIMENEZ C CONTRADO	67,200,000.00	0.00	24,000,000.00	91,200,000.00
3	CAPITAL	119,553,143.00	116,522,328.00	110,522,328.00	113,953,143.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	101,840,388.00	110,522,328.00	0.00	-8,682,000.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	101,840,388.00	110,522,328.00	0.00	-8,682,000.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	101,840,388.00	110,522,328.00	0.00	-8,682,000.00
36050501	UTILIDAD	101,840,388.00	110,522,328.00	0.00	-8,682,000.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
361005	Pérdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	13,112,755.00	6,000,000.00	110,522,328.00	122,635,143.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	13,112,755.00	6,000,000.00	110,522,328.00	122,635,143.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	13,112,755.00	6,000,000.00	110,522,328.00	122,635,143.00
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	13,112,755.00	6,000,000.00	110,522,328.00	122,635,143.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT:890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

2/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	77,316,401.00	0.00	110,522,336.00	187,838,737.00
104-0	JIMENEZ C CIELO	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,615,985.00	0.00	0.00	-5,615,985.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,985.00	0.00	0.00	-5,715,985.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	-24,685,413.00	6,000,000.00	0.00	-30,685,413.00
101-0	JIMENEZ C MARIA ELSY	-5,595,592.00	0.00	0.00	-5,595,592.00
5-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	176,127,200.00	176,127,200.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	176,127,200.00	176,127,200.00
421	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	176,127,200.00	176,127,200.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	176,127,200.00	176,127,200.00
42201001	LOCAL DE PAYCO	0.00	0.00	63,607,200.00	63,607,200.00
110-2	PAYCO	0.00	0.00	63,607,200.00	63,607,200.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	6,950,000.00	6,950,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	6,950,000.00	6,950,000.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	4,920,000.00	4,920,000.00
103-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	4,920,000.00	4,920,000.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	4,200,000.00	4,200,000.00
109-4	GRANADOS B HENRY	0.00	0.00	4,200,000.00	4,200,000.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
106-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
42201006	LOTE LOS CASTRO	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
42201007	FINCA CAMPOLAREGRE	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
42201008	FINCA VIRGINIA	0.00	0.00	4,800,000.00	4,800,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	4,800,000.00	4,800,000.00
42201009	FINCA TOLCHE Y TIERRAS DEL PARAMO	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
42201010	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL PARAMO	0.00	0.00	11,500,000.00	11,500,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	0.00	11,500,000.00	11,500,000.00
42201011	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	17,500,000.00	17,500,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	17,500,000.00	17,500,000.00
42201012	CASA DE LA 12 PARQUEADERO	0.00	0.00	11,700,000.00	11,700,000.00
10092220-4	CARDONA C CARLOS	0.00	0.00	11,700,000.00	11,700,000.00
5	GASTOS	0.00	76,952,500.00	0.00	76,952,500.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	76,952,500.00	0.00	76,952,500.00
5105	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	14,873,500.00	0.00	14,873,500.00
510506	SUELDOS	0.00	11,380,000.00	0.00	11,380,000.00
51050601	SUELDOS	0.00	11,380,000.00	0.00	11,380,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2012

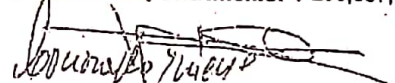
3/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1020433327-5	ECHVERRY M DAVID	0.00	1,800,000.00	0.00	1,800,000.00
117-3	EDISON DIEGO	0.00	3,600,000.00	0.00	3,600,000.00
112-7	VALENCIA R FREDDY	0.00	5,980,000.00	0.00	5,980,000.00
510530	CESANTIAS	0.00	3,493,500.00	0.00	3,493,500.00
51053001	CESANTIAS	0.00	3,493,500.00	0.00	3,493,500.00
117-3	EDISON DIEGO	0.00	3,493,500.00	0.00	3,493,500.00
5	HONORARIOS	0.00	24,900,000.00	0.00	24,900,000.00
511095	OTROS	0.00	24,000,000.00	0.00	24,000,000.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	24,000,000.00	0.00	24,000,000.00
100-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	24,000,000.00	0.00	24,000,000.00
51:	IMPUESTOS	0.00	8,079,000.00	0.00	8,079,000.00
511515	A la Propiedad Raiz	0.00	8,079,000.00	0.00	8,079,000.00
800113389-7	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	8,079,000.00	0.00	8,079,000.00
511575	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5135	SERVICIOS	0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
513560	SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO	0.00	3,000,000.00	0.00	3,000,000.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
514095	Otros	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
44-6	CUOTAS F MUCHACHOS	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
5.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	7,000,000.00	0.00	7,000,000.00
514510	Construcciones y Edificaciones	0.00	7,000,000.00	0.00	7,000,000.00
10092220-4	CARDONA C CARLOS	0.00	7,000,000.00	0.00	7,000,000.00
515	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
519565	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
519595	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00
Totales			369,662,033.00	369,662,033.00	

Utilidad del Ejercicio: \$ 99,234,700.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$ 299,387,843.00


CONRADO JIMENEZ C
Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T: 890.703.173 cuyo representante legal es el señor **CONRADO JIMENEZ** presenta la información financiera del año calendario 2013, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia **Leonor Jiménez** por concepto del arrendamiento del apartamento N 201, a un valor aproximado de \$ 610.000 mensuales.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2008, la socia **Leonor Jiménez** administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

De igual forma en este año, también se causaron el valor de los arrendamientos de las fincas, que los socios están usufructuando desde el año 2010, con un pequeño incremento de acuerdo a la costumbre mercantil de las zonas.

Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor **CONRADO JIMENEZ** gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$2.200.000 Mensuales, en razón a su gestión, pendiente por pagar, al igual que los años anteriores.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Durante este período solo se le cancelo a la socia **Leonor Jiménez** la suma de \$ 6.000.000

ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.

Como es de conocimiento de los socios, para la seguridad del campo, y asegurar la movilidad y el trabajo en el mismo, se hizo exigible cancelar por este cada año la suma de \$ 16.000.000 para protección de las fincas **Indostán**, la **argentina** y **Argelia**.

DISPONIBLE

Durante el año 2013, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2012	\$ 25,007,843	
INGRESOS RECIBIDOS		
Arrendamiento Local Rayco	\$ 73,200,000	
Parqueadero Calle 12 Carlos Cardona	\$ 13,000,000	
Arrendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 4,440,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 105,647,843</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		\$ 54,174,000
Jornales a trabajadores finca	\$ 12,580,000	
Pagos por Seguridad en fincas	\$ 16,000,000	
Pagos realizados a socia Leonor Jimenez	\$ 6,000,000	
Pago impuesto Predial	\$ 19,594,000	
Total Disponible en caja		<u>\$ 51,473,843</u>

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2013

1/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	304,387,843.00	191,340,000.00	54,174,000.00	441,553,243.00
11	DISPONIBLE	15,007,843.00	90,640,000.00	54,174,000.00	51,473,643.00
1105	CAJA	15,007,843.00	90,640,000.00	54,174,000.00	51,473,643.00
115	CAJA GENERAL	15,007,843.00	90,640,000.00	54,174,000.00	51,473,643.00
11502	CAJA GENERAL IBAGUE	15,007,843.00	90,640,000.00	54,174,000.00	51,473,643.00
11	DEUDORES	209,380,000.00	100,700,000.00	0.00	390,080,000.00
1305	CLIENTES	209,380,000.00	100,700,000.00	0.00	390,080,000.00
130	NACIONALES	209,380,000.00	100,700,000.00	0.00	390,080,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	209,380,000.00	100,700,000.00	0.00	390,080,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	64,600,000.00	23,260,000.00	0.00	87,960,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	33,000,000.00	12,000,000.00	0.00	45,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	126,000,000.00	45,600,000.00	0.00	171,600,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	65,700,000.00	19,820,000.00	0.00	85,520,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMIOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMIOVIENTES, GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	91,200,000.00	0.00	26,400,000.00	117,600,000.00
	CUENTAS POR PAGAR	91,200,000.00	0.00	26,400,000.00	117,600,000.00
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	91,200,000.00	0.00	26,400,000.00	117,600,000.00
233595	OTROS	91,200,000.00	0.00	26,400,000.00	117,600,000.00
2337 71	OTROS	91,200,000.00	0.00	26,400,000.00	117,600,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	91,200,000.00	0.00	26,400,000.00	117,600,000.00
3	CAPITAL	213,137,843.00	90,552,700.00	90,552,700.00	207,187,843.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	90,552,700.00	90,552,700.00	0.00	0.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	90,552,700.00	90,552,700.00	0.00	0.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	90,552,700.00	90,552,700.00	0.00	0.00
36050501	UTILIDAD	90,552,700.00	90,552,700.00	0.00	0.00
3510	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
351005	Pérdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	122,635,143.00	6,000,000.00	90,552,700.00	207,187,843.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	122,635,143.00	6,000,000.00	90,552,700.00	207,187,843.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	122,635,143.00	6,000,000.00	90,552,700.00	207,187,843.00
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	122,635,143.00	6,000,000.00	90,552,700.00	207,187,843.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit: 890.703.171 -8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2013

2/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
11111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	197,830,789.00	0.00	90,552,700.00	178,391,439.00
104-8	JIMENEZ C CIELO	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
109-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,615,985.00	0.00	0.00	-5,615,985.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,985.00	0.00	0.00	-5,715,985.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	-30,685,413.00	6,000,000.00	0.00	-36,685,413.00
-0	JIMENEZ C MARIA ELOY	-5,595,992.00	0.00	0.00	-5,595,992.00
105-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	191,340,000.00	191,340,000.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	191,340,000.00	191,340,000.00
422	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	191,340,000.00	191,340,000.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	191,340,000.00	191,340,000.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	73,200,000.00	73,200,000.00
110-2	RAYCO	0.00	0.00	73,200,000.00	73,200,000.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	7,320,000.00	7,320,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	7,320,000.00	7,320,000.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	5,280,000.00	5,280,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	5,280,000.00	5,280,000.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	4,440,000.00	4,440,000.00
109-4	GRANADOS S HENRY	0.00	0.00	4,440,000.00	4,440,000.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	13,500,000.00	13,500,000.00
106-2	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	13,500,000.00	13,500,000.00
42201006	LOTE LOS CASTRO	0.00	0.00	13,500,000.00	13,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	13,500,000.00	13,500,000.00
42201007	FINCA CAMPOLAEGRE	0.00	0.00	13,500,000.00	13,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	13,500,000.00	13,500,000.00
42201008	FINCA VIRGINIA	0.00	0.00	5,100,000.00	5,100,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	5,100,000.00	5,100,000.00
42201009	FINCA TOCHE Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
42201010	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	0.00	12,000,000.00	12,000,000.00
42201011	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	18,000,000.00	18,000,000.00
109-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	18,000,000.00	18,000,000.00
42201012	CASA DE LA 12 PARQUEADERO	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
10092220-1	CARDONA C CARLOS	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
5	GASTOS	0.00	74,574,000.00	0.00	74,574,000.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	74,574,000.00	0.00	74,574,000.00
5105	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	12,520,000.00	0.00	12,520,000.00
510505	SUELDOS	0.00	12,580,000.00	0.00	12,580,000.00
51050601	SUELDOS	0.00	12,590,000.00	0.00	12,590,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT:890.703.171 -8

BALANCE PRUEBA

Entre 1 a Diciembre 31 de 2012

3/3

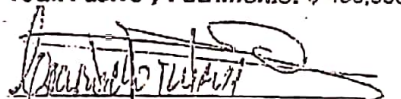
Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
102043327-5	ECHVERRY N DAVID	0.00	5,400,000.00	0.00	5,400,000.00
128-4	VALENCIA C JHON	0.00	700,000.00	0.00	700,000.00
112-7	VALENCIA R FREDDY	0.00	5,400,000.00	0.00	6,480,000.00
510530	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
51053001	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5111	HONORARIOS	0.00	25,400,000.00	0.00	25,400,000.00
511095	OTROS	0.00	25,400,000.00	0.00	25,400,000.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	25,400,000.00	0.00	25,400,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	25,400,000.00	0.00	25,400,000.00
5115	IMPUESTOS	0.00	19,594,000.00	0.00	19,594,000.00
511513	A la Propiedad Raiz	0.00	19,594,000.00	0.00	19,594,000.00
600113329-7	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	19,594,000.00	0.00	19,594,000.00
511575	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5135	SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
513560	SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO	0.00	0.00	0.00	0.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	16,000,000.00	0.00	16,000,000.00
514095	Otros	0.00	16,000,000.00	0.00	16,000,000.00
64441-6	CUOTAS F MUCHACHOS	0.00	16,000,000.00	0.00	16,000,000.00
514095	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
514510	Construcciones y Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
519565	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00

Totales 362,466,700.00 362,466,700.00

Utilidad del Ejercicio: \$ 116,766,000.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$ 436,553,843.00


CONRADO JIMENEZ C
Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T: 890.703.178 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2014, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N 201, a un valor aproximado de \$ 640.000 mensuales.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2008, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

De igual forma en este año, también se causaron el valor de los arrendamientos de las fincas, que los socios están usufructuando desde el año 2010, con un pequeño incremento de acuerdo a la costumbre mercantil de las zonas.

Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$2.500.000 Mensuales, en razón a su gestión, pendiente por pagar, al igual que los años anteriores.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Durante este periodo solo se le cancelo a la socia Leonor Jiménez la suma de \$ 6.000.000

ESTRATEGIAS DE SEGURIDAD.

Como es de conocimiento de los socios, para la seguridad del campo, y asegurar la movilidad y el trabajo en el mismo, se hizo exigible cancelar por este cada año la suma de \$ 16.000.000 para protección de las fincas Indostán, la Argentina y Argelia.

DISPONIBLE

Durante el año 2013, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2013	\$ 51,473,843	
INGRESOS RECIBIDOS		
Arrendamiento Local Rayco	\$ 78,600,000	
Parqueadero Calle 12 Nixon Saavedra	\$ 15,600,000	
Arrendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 4,680,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 150,353,843</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		\$ 92,455,300
Jornales a trabajadores finca	\$ 12,650,000	
Pagos por Seguridad en fincas	\$ 14,000,000	
Camara de comercio	\$ 231,600	
Pagos realizados a socia Leonor Jimenez	\$ 6,000,000	
Pago impuesto Predial	\$ 59,573,700	
Total Disponible en caja		<u><u>\$ 57,898,543</u></u>

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit: 890.703.171 -8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2014

1/3

71

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	441,553,843.00	203,600,000.00	92,455,300.00	552,693,543.00
11	DISPONIBLE	51,473,843.00	93,830,000.00	92,455,300.00	57,898,543.00
1105	CAJA	51,473,843.00	93,830,000.00	92,455,300.00	57,898,543.00
11 5	CAJA GENERAL	51,473,843.00	93,830,000.00	92,455,300.00	57,898,543.00
11 72	CAJA GENERAL IBAGUE	51,473,843.00	93,830,000.00	92,455,300.00	57,898,543.00
13	DEUDORES	390,080,000.00	104,720,000.00	0.00	494,800,000.00
1305	CLIENTES	390,080,000.00	104,720,000.00	0.00	494,800,000.00
130	NACIONALES	390,080,000.00	104,720,000.00	0.00	494,800,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	390,080,000.00	104,720,000.00	0.00	494,800,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	87,960,000.00	24,140,000.00	0.00	112,100,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	45,000,000.00	12,500,000.00	0.00	57,500,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	171,600,000.00	47,400,000.00	0.00	219,000,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	85,520,000.00	20,680,000.00	0.00	106,200,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOVIENTES, GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	117,600,000.00	0.00	30,000,000.00	147,600,000.00
23	CUENTAS POR PAGAR	117,600,000.00	0.00	30,000,000.00	147,600,000.00
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	117,600,000.00	0.00	30,000,000.00	147,600,000.00
233595	OTROS	117,600,000.00	0.00	30,000,000.00	147,600,000.00
2335 71	OTROS	117,600,000.00	0.00	30,000,000.00	147,600,000.00
1 7	JIMENEZ C CONRADO	117,600,000.00	0.00	30,000,000.00	147,600,000.00
3	CAPITAL	323,953,843.00	122,766,000.00	116,766,000.00	317,953,843.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	116,766,000.00	116,766,000.00	0.00	0.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	116,766,000.00	116,766,000.00	0.00	0.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	116,766,000.00	116,766,000.00	0.00	0.00
36050501	UTILIDAD	116,766,000.00	116,766,000.00	0.00	0.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
351005	Perdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	207,187,843.00	6,000,000.00	116,766,000.00	317,953,843.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	207,187,843.00	6,000,000.00	116,766,000.00	317,953,843.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	207,187,843.00	6,000,000.00	116,766,000.00	317,953,843.00
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	207,187,843.00	6,000,000.00	116,766,000.00	317,953,843.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit: 690.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2014

2/3

76

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	278,391,489.00	0.00	115,755,000.00	395,157,489.00
104-3	JIMENEZ C CIELO	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,615,985.00	0.00	0.00	-5,615,985.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,985.00	0.00	0.00	-5,715,985.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	-36,685,413.00	6,000,000.00	0.00	-42,685,413.00
3-0	JIMENEZ C MARIA ELSY	-5,595,992.00	0.00	0.00	-5,595,992.00
4	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
	INGRESOS	0.00	0.00	203,600,000.00	203,600,000.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	203,600,000.00	203,600,000.00
427	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	203,600,000.00	203,600,000.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	203,600,000.00	203,600,000.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	78,600,000.00	78,600,000.00
110-2	RAYCO	0.00	0.00	78,600,000.00	78,600,000.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	7,680,000.00	7,680,000.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	7,680,000.00	7,680,000.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	5,640,000.00	5,640,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	5,640,000.00	5,640,000.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	4,680,000.00	4,680,000.00
109-4	GRANADOS B HENRY	0.00	0.00	4,680,000.00	4,680,000.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	14,000,000.00	14,000,000.00
42201006	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	14,000,000.00	14,000,000.00
42201007	LOTE LOS CASTRO	0.00	0.00	14,000,000.00	14,000,000.00
42201008	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	14,000,000.00	14,000,000.00
42201009	FINCA CAMPOLAEAGRE	0.00	0.00	14,000,000.00	14,000,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	5,400,000.00	5,400,000.00
42201010	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	5,400,000.00	5,400,000.00
106-2	FINCA TOCHE Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
42201011	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	13,000,000.00	13,000,000.00
102-3	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
42201012	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	0.00	12,500,000.00	12,500,000.00
108-7	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	18,500,000.00	18,500,000.00
93376850-1	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	18,500,000.00	18,500,000.00
5	CASA DE LA 12 PARQUEADERO	0.00	0.00	15,600,000.00	15,600,000.00
51	SAAVEDRA CASTRO NIXON	0.00	0.00	15,600,000.00	15,600,000.00
5105	HERNANDO	0.00	0.00	0.00	0.00
510505	GASTOS	0.00	116,455,300.00	0.00	116,455,300.00
51050501	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	116,455,300.00	0.00	116,455,300.00
51050501	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	12,650,000.00	0.00	12,650,000.00
51050501	SUELDOS	0.00	12,650,000.00	0.00	12,650,000.00
51050501	SUELDOS	0.00	12,650,000.00	0.00	12,650,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit: 890.703.171 -8

BALANCE PRUEBA

Ene 1 a Diciembre 31 de 2014

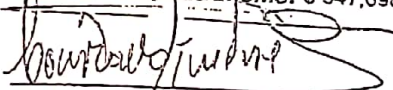
3/3

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1020433327-5	ECHVERRY M DAVID	0.00	5,750,000.00	0.00	5,750,000.00
112-7	VALENCIA R FREDDY	0.00	6,900,000.00	0.00	6,900,000.00
510530	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
51053001	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
5110	HONORARIOS	0.00	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00
511	OTROS	0.00	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00
5101	OTROS HONORARIOS	0.00	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00
5115	IMPUESTOS	0.00	59,573,700.00	0.00	59,573,700.00
511	A la Propieda Raiz	0.00	59,573,700.00	0.00	59,573,700.00
800113389-7	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	59,573,700.00	0.00	59,573,700.00
511575	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5135	SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
513560	SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO	0.00	0.00	0.00	0.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	14,231,600.00	0.00	14,231,600.00
514010	Registro Mercantil	0.00	231,600.00	0.00	231,600.00
890700622-4	CAMARA DE COMERCIO DE IBAGUE	0.00	231,600.00	0.00	231,600.00
514095	Otros	0.00	14,000,000.00	0.00	14,000,000.00
4-6	CUOTAS F MUCHACHOS	0.00	14,000,000.00	0.00	14,000,000.00
5	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
514510	Construcciones y Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
519595	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00
Totales			442,821,300.00	442,821,300.00	

Utilidad del Ejercicio: \$ 87,144,700.00

Total Pasivo y Patrimonio: \$ 547,698,543.00


CONRADO JIMENEZ C
Gerente

ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contador

Revisor Fiscal

Software Unico .Net

212

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T. 890.703.178 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2015, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas, los cuales a petición de los socios no administró si no hasta el mes de marzo del presente año..

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el periodo en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Se registraron como cuentas por cobrar los arrendamientos causados durante el año por la socia Leonor Jiménez por concepto del arrendamiento del apartamento N° 201, a un valor aproximado de \$ 670.000 mensuales.

NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302. Desde el año 2009, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

De igual forma en este año, también se causaron el valor de los arrendamientos de las fincas y los apartamentos, que los socios están usufructuando desde el año 2010, con un pequeño incremento de acuerdo a la costumbre mercantil de las zonas.

Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios a razón de \$2.800.000 Mensuales hasta el mes de marzo de 2015, en razón a su gestión, pendiente por pagar, al igual que los años anteriores.

UTILIDADES DISTRIBUIDAS.

Durante este periodo solo se le cancelo a la socia Leonor Jiménez la suma de \$ 2.000.000

PAGO DE IMPUESTOS PREDIALES.

La socia María Cristina Jiménez, hizo a la sociedad un préstamo en efectivo de aproximadamente \$ 100.000.000 para el pago de impuestos prediales de las fincas, los cuales fueron registrados como gastos pendiente de pago a la socia.

X Los respectivos comprobantes se encuentran en poder la socia.

VENTA DEL VEHICULO.

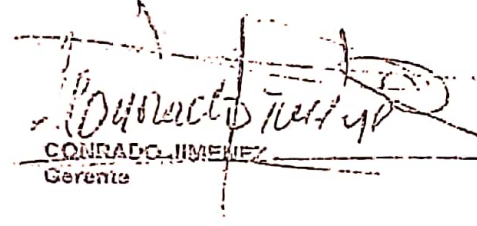
También en este periodo, se puso al día el vehículo en cuanto al pago del impuesto vehicular y se perfecciono la venta del mismo, por valor de \$17.000.000.

DISPONIBLE

Durante el año 2015, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2014	\$ 57,898,543	
INGRESOS RECIBIDOS		
Arrendamiento Local Rayco	\$ 20,700,000	
Parqueadero Calle 12 Nixon Saavedra	\$ 3,900,000	
Arrendamiento Apto 303 Henry Granados	\$ 1,260,000	
Venta del campero toyota	\$ 17,000,000	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 100,758,543</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		\$ 79,070,879
Jornales a trabajadores finca	\$ 3,700,000	
Pago impuesto vehicular	\$ 6,282,000	
Impuesto de registro	\$ 658,700	
X Pagos realizados a socia Leonor Jimenez	\$ 2,000,000	
Pago impuesto Predial	\$ 65,632,179	
Total Disponible en caja		<u>\$ 21,687,664</u>

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.


CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GOMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit:090.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2015

1/4

25

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Nro
1	ACTIVO	552,688,543.00	79,070,879.00	79,070,879.00	543,687,543.00
11	DISPONIBLE	57,898,543.00	42,860,000.00	79,070,879.00	71,527,543.00
1105	CAJA	57,898,543.00	42,860,000.00	79,070,879.00	21,527,543.00
1105	CAJA GENERAL	57,898,543.00	42,860,000.00	79,070,879.00	21,527,543.00
110502	CAJA GENERAL IBAGUE	57,898,543.00	42,860,000.00	79,070,879.00	21,527,543.00
12	DEUDORES	494,800,000.00	27,185,000.00	0.00	521,985,000.00
1305	CLIENTES	494,800,000.00	27,185,000.00	0.00	521,985,000.00
130505	NACIONALES	494,800,000.00	27,185,000.00	0.00	521,985,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	494,800,000.00	27,185,000.00	0.00	521,985,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	112,100,000.00	6,250,000.00	0.00	118,350,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	57,500,000.00	3,250,000.00	0.00	60,750,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	219,000,000.00	12,500,000.00	0.00	231,300,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	106,200,000.00	5,385,000.00	0.00	111,585,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOVIENTES. GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	147,600,000.00	0.00	100,400,000.00	258,000,000.00
23	CUENTAS POR PAGAR	147,600,000.00	0.00	100,400,000.00	258,000,000.00
2335	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	147,600,000.00	0.00	100,400,000.00	258,000,000.00
233555	OTROS	147,600,000.00	0.00	100,400,000.00	258,000,000.00
233. 1	OTROS	147,600,000.00	0.00	100,400,000.00	258,000,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	147,600,000.00	0.00	0,400,000.00	158,000,000.00
105-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	0.00	0.00	100,000,000.00	100,000,000.00
3	CAPITAL	405,095,543.00	87,144,700.00	87,144,700.00	403,095,543.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	87,144,700.00	87,144,700.00	0.00	0.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	87,144,700.00	87,144,700.00	0.00	0.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	87,144,700.00	87,144,700.00	0.00	0.00
36050501	UTILIDAD	87,144,700.00	87,144,700.00	0.00	0.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
361005	Perdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	317,953,543.00	2,000,000.00	87,144,700.00	403,095,543.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	317,953,543.00	2,000,000.00	87,144,700.00	403,095,543.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	317,953,543.00	2,000,000.00	87,144,700.00	403,095,543.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171-3

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2015

2/4 2

Fecha del Reporte: 17/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	317,953,843.00	2,000,000.00	97,144,700.00	403,099,543.00
11111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	395,157,489.00	0.00	87,144,700.00	482,302,189.00
104-8	JIMENEZ C CIELO	-5,023,425.00	0.00	0.00	-5,023,425.00
100-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,615,905.00	0.00	0.00	-5,615,905.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,585.00	0.00	0.00	-5,715,585.00
102	JIMENEZ C LEONOR	-42,685,413.00	2,000,000.00	0.00	-44,685,413.00
10	JIMENEZ C MARIA ELSY	-5,595,992.00	0.00	0.00	-5,595,992.00
105-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	70,045,000.00	70,045,000.00
41	OPERACIONALES	0.00	0.00	17,000,000.00	17,000,000.00
4135	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR	0.00	0.00	17,000,000.00	17,000,000.00
41354	VENTA DE VEHICULOS	0.00	0.00	17,000,000.00	17,000,000.00
105-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	17,000,000.00	17,000,000.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	53,045,000.00	53,045,000.00
4220	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	53,045,000.00	53,045,000.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	53,045,000.00	53,045,000.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	20,700,000.00	20,700,000.00
110-2	RAYCO	0.00	0.00	20,700,000.00	20,700,000.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	2,010,000.00	2,010,000.00
2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00
42201003	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-76	0.00	0.00	1,500,000.00	1,500,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	1,250,000.00	1,250,000.00
42201004	APARTAMENTO 203	0.00	0.00	1,250,000.00	1,250,000.00
101-6	GRANADOS B HENRY	0.00	0.00	3,625,000.00	3,625,000.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	3,625,000.00	3,625,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	3,625,000.00	3,625,000.00
42201006	LOTE LOS CASTIJO	0.00	0.00	3,625,000.00	3,625,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	3,625,000.00	3,625,000.00
42201007	FINCA CAMPOLLEGRE	0.00	0.00	1,425,000.00	1,425,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	1,425,000.00	1,425,000.00
42201008	FINCA VIRRENTA	0.00	0.00	3,375,000.00	3,375,000.00
101-5	JIMENEZ C HERMAN	0.00	0.00	3,375,000.00	3,375,000.00
42201009	FINCA TOCHE Y TIERRAS DEL PARAMO	0.00	0.00	3,250,000.00	3,250,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	0.00	0.00	4,750,000.00	4,750,000.00
42201010	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL PARAMO	0.00	0.00	4,750,000.00	4,750,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	0.00	0.00	3,900,000.00	3,900,000.00
42201011	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	3,900,000.00	3,900,000.00
103-7	JIMENEZ C CONRADO	0.00	0.00	3,900,000.00	3,900,000.00
42201012	CASA DE LA 12 PARQUEADERO	0.00	0.00	3,900,000.00	3,900,000.00
93376860-1	SAAVEDRA CASTRO NIXON HERNANDO	0.00	0.00	3,900,000.00	3,900,000.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

3/4

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
5	GASTOS	0.00	165,470,879.00	0.00	165,470,879.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	165,470,879.00	0.00	165,470,879.00
5105	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	3,700,000.00	0.00	3,700,000.00
510506	SUELDOS	0.00	3,700,000.00	0.00	3,700,000.00
51 501	SUELDOS	0.00	3,700,000.00	0.00	3,700,000.00
510530	ECHVERRY M DAVID	0.00	1,900,000.00	0.00	1,900,000.00
112-7	VALENCIA R FREDDY	0.00	1,800,000.00	0.00	1,800,000.00
510530	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
510530	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
511	HONORARIOS	0.00	8,400,000.00	0.00	8,400,000.00
511095	OTROS	0.00	8,400,000.00	0.00	8,400,000.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	8,400,000.00	0.00	8,400,000.00
5115	IMPUESTOS	0.00	173,370,879.00	0.00	173,370,879.00
511515	A la Propiedad Ral	0.00	165,832,179.00	0.00	165,832,179.00
8001133/9-7	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	65,832,179.00	0.00	65,832,179.00
105-5	DIMENZ C MARIA CRISTINA	0.00	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00
511535	IMPUESTO PREDIAL	0.00	7,538,700.00	0.00	7,538,700.00
51153502	IMPUESTO DE VEHICULOS	0.00	6,882,000.00	0.00	6,882,000.00
22222222-7	CUANTIAS MENORES	0.00	656,700.00	0.00	656,700.00
51 503	IMPUESTO DE REGISTRO	0.00	656,700.00	0.00	656,700.00
511575	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	0.00	0.00	0.00
511575	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5135	SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5135	SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO	0.00	0.00	0.00	0.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	0.00	0.00	0.00
514010	Registro Mercantil	0.00	0.00	0.00	0.00
514095	Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
514510	Construcciones y Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
519565	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
519595	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2015

INVERSIONES PACANDE LTDA con N.I.T. 600.703.178 cuyo representante legal es el señor CONRADO JIMENEZ presenta la información financiera del año calendario 2015, correspondiente a los arrendamientos administrados por la sociedad referente a locales, apartamentos y mantenimiento de las fincas, los cuales a petición de los socios no administró si no hasta el mes de marzo del presente año 2015.

Política de la contabilidad básica

Las políticas de contabilidad y de preparación de los estados financieros de la empresa están de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, reglamentadas en el Decreto 2649 de diciembre de 1993 y demás normas concordantes. Los hechos económicos se reconocen en el período en que se realizan.

CUENTAS POR COBRAR.

Las cuentas por cobrar corresponden a acreencias a cargo de los socios, por concepto de anticipos de utilidades entregados en años anteriores, según informes anuales y a los arrendamientos causados por fincas y apartamentos que algunos socios usufructúan hace algunos años.

✓ **NOTA ACLARATORIA DEL APARTAMENTO 302.** Desde el año 2008, la socia Leonor Jiménez administra y recauda los arrendamientos del apartamento 302, por lo que el presente informe no relaciona ni da cuenta de esos recursos.

✓ Los valores totales del año se encuentran detallados en el balance de prueba y las respectivas facturas adjuntas.

CUENTAS POR PAGAR

✗ Registra el saldo de la cuenta por pagar al señor CONRADO JIMENEZ gerente de la sociedad, por concepto de honorarios acumulados desde el 2008 mes de marzo de 2015, en razón a su gestión, para un valor pendiente por pagar total de \$ 158.000.000 y a la socia María Cristina Jiménez la suma de \$100.000.000.

PROCESO JURIDICO CONTRA INMOBILIARIA ROSBET LTDA.

Durante el año 2010 se produjo el fallo del proceso adelantado contra la Inmobiliaria Rosbet, el cual fue fallado a favor de la Sociedad, y se nos pago por esta concepto la suma de \$ 41.771.032, de los cuales se le pago al abogado la suma de \$10.500.000 y se le giró a la socia María Cristina Jiménez la suma de \$ 17.135.000, para el pago del contador y la presentación de la Declaración de Renta. También se Pago la Contadora que actualizó la información contable de la sociedad.

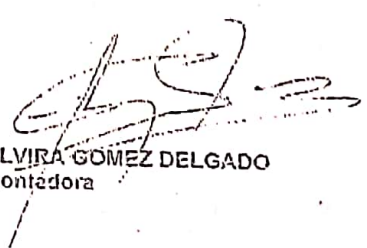
DISPONIBLE

Durante el año 2016, se recibieron los siguientes recursos:

SALDO DISPONIBLE EN CAJA A DICIEMBRE 2015	\$ 21,687,664	
INGRESOS RECIBIDOS		
Proceso Jurídico Contra Inmobiliaria Rosbet Ltda	\$ 41,771,032	
TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		<u>\$ 63,458,696</u>
PAGOS REALIZADOS EN EL PERIODO		
Honorarios Abogado		\$ 32,077,600
Pago Contador Bogotá	\$ 10,500,000	
Pago Contadora Ibagué	\$ 17,135,000	
Renovación Cámara de comercio	\$ 2,500,000	
Pago impuesto Predial	\$ 215,600	
	<u>\$ 1,727,000</u>	
Total Disponible en caja		<u>\$ 31,381,096</u>

La relación de los pagos detallados se anexan en el balance de Prueba adjunto al igual que los documentos soporte de dichas operaciones.

CONRADO JIMENEZ
Gerente


ELVIRA GÓMEZ DELGADO
Contadora

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

1/4 9

Fecha del Reporte: 14/12/2016

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
1	ACTIVO	543,672,664.00	41,771,032.00	32,077,600.00	552,366,096.00
11	DISPONIBLE	21,667,664.00	41,771,032.00	32,077,600.00	31,331,096.00
1105	CAJA	21,667,664.00	41,771,032.00	32,077,600.00	31,331,096.00
110505	CAJA GENERAL	21,667,664.00	41,771,032.00	32,077,600.00	31,331,096.00
110502	CAJA GENERAL IBAGUE	21,667,664.00	41,771,032.00	32,077,600.00	31,331,096.00
13	DEUDORES	521,985,000.00	0.00	0.00	521,985,000.00
1305	CLIENTES	521,985,000.00	0.00	0.00	521,985,000.00
130501	NACIONALES	521,985,000.00	0.00	0.00	521,985,000.00
13050501	CLIENTES NACIONALES	521,985,000.00	0.00	0.00	521,985,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	118,350,000.00	0.00	0.00	118,350,000.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	60,750,000.00	0.00	0.00	60,750,000.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	231,300,000.00	0.00	0.00	231,300,000.00
106-2	JIMENEZ C LEONOR	111,585,000.00	0.00	0.00	111,585,000.00
14	INVENTARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
1445	SEMOVIENTES	0.00	0.00	0.00	0.00
144505	SEMOVIENTES. GANADO	0.00	0.00	0.00	0.00
2	PASIVO	256,000,000.00	0.00	0.00	256,000,000.00
2335	CUENTAS POR PAGAR	256,000,000.00	0.00	0.00	256,000,000.00
233505	COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	256,000,000.00	0.00	0.00	256,000,000.00
23350505	OTROS	256,000,000.00	0.00	0.00	256,000,000.00
2335050501	OTROS	256,000,000.00	0.00	0.00	256,000,000.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	156,000,000.00	0.00	0.00	156,000,000.00
105-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
3	CAPITAL	287,672,664.00	0.00	0.00	287,672,664.00
36	RESULTADOS DEL EJERCICIO	-115,425,879.00	0.00	0.00	-115,425,879.00
3605	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-115,425,879.00	0.00	0.00	-115,425,879.00
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-115,425,879.00	0.00	0.00	-115,425,879.00
36050501	UTILIDAD	-115,425,879.00	0.00	0.00	-115,425,879.00
3610	PERDIDAS DEL EJERCICIO	0.00	0.00	0.00	0.00
361005	Perdida	0.00	0.00	0.00	0.00
37	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	403,098,543.00	0.00	0.00	403,098,543.00
3705	UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS	403,098,543.00	0.00	0.00	403,098,543.00
370505	UTILIDADES ACUMULADAS	403,098,543.00	0.00	0.00	403,098,543.00

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

Nit:890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

Fecha del Reporte: 14/12/2016

2/4

10

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
37050501	UTILIDADES ACUMULADAS	403,098,543.00	0.00	0.00	403,098,543.00
11111-7	INVERSIONES PACANDE LTDA	482,302,189.00	0.00	0.00	482,302,189.00
104-8	JIMENEZ C CIELO	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
108-7	JIMENEZ C CONRADO	-5,543,421.00	0.00	0.00	-5,543,421.00
102-3	JIMENEZ C GLORIA INES	-5,515,985.00	0.00	0.00	-5,515,985.00
101-6	JIMENEZ C HERMAN	-5,715,985.00	0.00	0.00	-5,715,985.00
7-2	JIMENEZ C LEONOR	-44,685,413.00	0.00	0.00	-44,685,413.00
105-5	JIMENEZ C MARIA ELSY	-5,595,992.00	0.00	0.00	-5,595,992.00
105-5	JIMENEZ C MARIA CRISTINA	-6,023,425.00	0.00	0.00	-6,023,425.00
4	INGRESOS	0.00	0.00	41,771,032.00	41,771,032.00
41	OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
4135	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR	0.00	0.00	0.00	0.00
413554	VENTA DE VEHICULOS	0.00	0.00	0.00	0.00
42	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	41,771,032.00	41,771,032.00
4220	ARRENDAMIENTOS	0.00	0.00	0.00	0.00
422010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
42201001	LOCAL DE RAYCO	0.00	0.00	0.00	0.00
42201002	APARTAMENTO 201 CRA 2 N 12-75	0.00	0.00	0.00	0.00
42201003	APARTAMENTO 301 CRA 2 N 12-75	0.00	0.00	0.00	0.00
42201004	APARTAMENTO 303	0.00	0.00	0.00	0.00
42201005	FINCA JORDAN	0.00	0.00	0.00	0.00
42201006	LOTE LOS CASTRO	0.00	0.00	0.00	0.00
42201007	FINCA CAMPOLAEGRE	0.00	0.00	0.00	0.00
42201008	FINCA VIRGINIA	0.00	0.00	0.00	0.00
42201009	FINCA TOCHE Y TIERRAS DEL PARAMO	0.00	0.00	0.00	0.00
42201010	FINCA SANTA CLARA Y TIERRAS DEL PARAMO	0.00	0.00	0.00	0.00
42201011	FINCA LA ARGENTINA	0.00	0.00	0.00	0.00
42201012	CASA DE LA 12 FARQUEADERO	0.00	0.00	0.00	0.00
4250	RECUPERACIONES	0.00	0.00	41,771,032.00	41,771,032.00
425005	Deudas Malas	0.00	0.00	41,771,032.00	41,771,032.00
127-7	INMOBILIARIA ROSBET LTDA	0.00	0.00	41,771,032.00	41,771,032.00
5	GASTOS	0.00	32,077,600.00	0.00	32,077,600.00
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0.00	32,077,600.00	0.00	32,077,600.00
5105	GASTOS DEL PERSONAL	0.00	0.00	0.00	0.00
510506	SUELDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51050601	SUELDOS	0.00	0.00	0.00	0.00
510530	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00
51053001	CESANTIAS	0.00	0.00	0.00	0.00

Software Unico .Net

INVERSIONES PACANDE LTDA

INVERSIONES PACANDE LTDA

NIT: 890.703.171-8

BALANCE PRUEBA

Enero 1 a Diciembre 31 de 2016

Fecha del Reporte: 14/12/2016

3/4 11

Cuenta	Nombre	Saldo Anterior	Debito	Credito	Saldo Mes
5110	HONORARIOS	0.00	30,135,000.00	0.00	30,135,000.00
511010	ASESORIA CONTABLE Y FINANCIERA	0.00	19,635,000.00	0.00	19,635,000.00
30263504-7	GOMEZ DELGADO ELVIRA	0.00	2,500,000.00	0.00	2,500,000.00
125-1	ORDOÑEZ C ALVARO	0.00	17,135,000.00	0.00	17,135,000.00
511025	ASESORIAS JURIDICAS	0.00	10,500,000.00	0.00	10,500,000.00
5 1501	ASESORIA JURIDICA	0.00	10,500,000.00	0.00	10,500,000.00
2202-2	AREVALO GUTIERREZ LUIS ENRIQUE	0.00	10,500,000.00	0.00	10,500,000.00
511095	OTROS	0.00	0.00	0.00	0.00
51109501	OTROS HONORARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5115	IMPUESTOS	0.00	1,727,000.00	0.00	1,727,000.00
511515	A la Propiedad Raiz	0.00	1,727,000.00	0.00	1,727,000.00
800113389-7	ALCALDIA DE IBAGUE	0.00	1,727,000.00	0.00	1,727,000.00
511535	IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
51153502	IMPSTO DE VEHICULOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51153503	IMPUESTO DE REGISTRO	0.00	0.00	0.00	0.00
511575	RETENCION EN LA FUENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5135	SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
513560	SERVICIO DE GAS DOMICILIARIO	0.00	0.00	0.00	0.00
513595	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
51359502	OTROS SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00
5140	GASTOS LEGALES	0.00	215,600.00	0.00	215,600.00
5140	Registro Mercantil	0.00	215,600.00	0.00	215,600.00
090700522-4	CAMARA DE COMERCIO DE IBAGUE	0.00	215,600.00	0.00	215,600.00
514095	Otros	0.00	0.00	0.00	0.00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	0.00	0.00
514510	Construcciones y Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
5195	DIVERSOS	0.00	0.00	0.00	0.00
519565	PARQUEADEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
519595	OTROS GASTOS FINCAS	0.00	0.00	0.00	0.00
53	NO OPERACIONALES	0.00	0.00	0.00	0.00
5305	FINANCIEROS	0.00	0.00	0.00	0.00
530520	INTERESES	0.00	0.00	0.00	0.00

Q Consulta Catastral

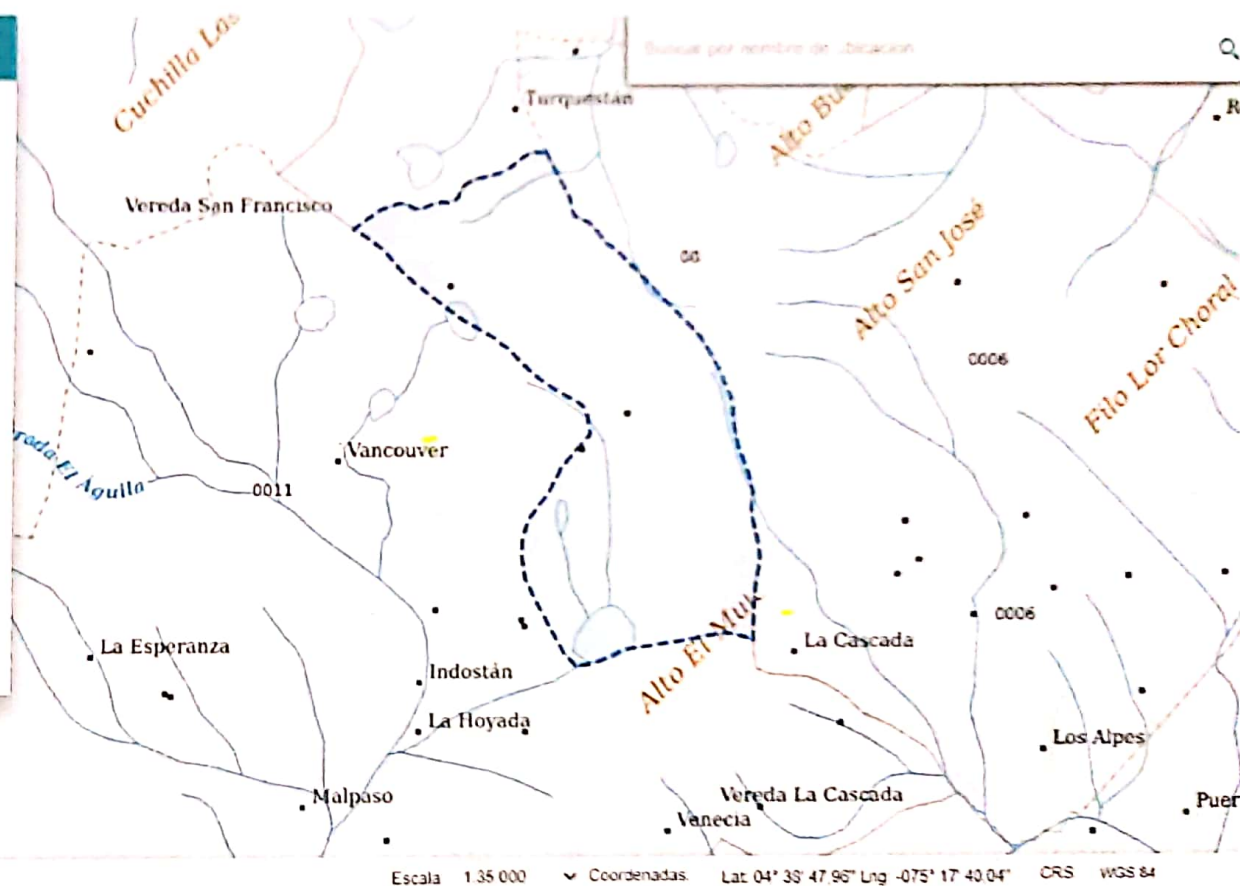
Resultado

Exportar Shape file(zip)

Departamento: 73 - TOLIMA
Municipio: 043 - ANZOATEGUI
Codigo Predial Nacional: 730430002000000110019000000000
Codigo Predial: 73043000200110019000
Destino económico: D - AGROPECUARIO
Dirección: LA VENECIA
Area de terreno: 4843750 m2
Area construida: 0 m2

Vereda China Alta

Quebrada La C...



PRORROGA	DIA: MES: AÑO:
VENCE	SI: NO:
PRORROGA	DIA: MES: AÑO:
CODIGO	P.C. G.P.
REMANENTES	FOL: C UAD.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
IBAGUÉ - TOLIMA

PARTICIÓN ADICIONAL

PROCESO: SUCESION DOBLE E INTESTADA

CUANTÍA: MENOR

INTERESADO: HERMÁN JIMÉNEZ CARDONA
C. C. 14.217.886

APODERADO: EN CAUSA PROPIA

CAUSANTES: GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ -
NEFTALY JIMENEZ MEDIENTA

FECHA DE INICIACIÓN: 8 DE MAYO DE 2019

73001-40-23-003-2014-00140-00

FOLIO 141 TOMO 40

SEÑORES DOCTORES:

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ

E.

S.

D.



8 MAY 2019
H. 11:32 am

Referencia: SUCESION DOBLE e INTESTADA de NEFTALY JIMENEZ MENDIETA C.C. 5.812.004 y GRACIELA CARDONA DE JIOMENEZ C.C.20.515.560

PARTICIÓN ADICIONAL art. 518 n° 1.-2.-3.-4.-5. C.G.P. -normas concordantes y vigentes.-

Radicación: 7300-140-23-003-2014-00140-00

HERMAN JIMENEZ CARDONA, mayor y vecino de Ibagué, con domicilio y residencia en esta misma ciudad de IBAGUÉ barrio CALATAYU MANZANA 8 CASA 48, identificado con la C.C. 14.217.886 reconocido como HEREDERO en la SUCESION de la referencia, y con TARJETA PROFESIONAL de ABOGADO N° 50.585 C.S.J. comedidamente me permito:

SOLICITAR:

Primero: Se ORDENE PARTICION ADICIONAL en la SUCESION de la referencia para ADICIONAR LOS INVENTARIOS e incluir o relacionar LOS SIGUIENTES BIENES INMUEBLES QUE SE DEJARON DE RELACIONARON y que por lo mismo NO FUERON PARTIDOS O ADJUDICADOS, así:

PRIMERO: bien inmueble que se dejó de RELACIONAR EN LOS INVENTARIOS, QUE ERA Y ACTUALMENTE FIGURA A NOMBRE DEL CAUSANTE NEFTALY JIMENEZ MENDIETA C.C. 5.812.004 y REHACER LA PARTICIÓN para adjudicación del bien inmueble **LA VENECIA** MATRICULA INMOBILIARIA 350-4414 fracción de la CHINA, jurisdicción ANZOATEGUI.-que no se relacionó en los inventarios.-ESCRITURA 100 ENERO 24 DE 1.966 NOTARIA 2 IBAGUÉ

SEGUNDO: bien inmueble rural que se dejó de RELACIONAR EN LOS INVENTARIOS y que continúa siendo de propiedad del CAUSANTE NEFTALY JIMENEZ MENDIETA C.C. 5.812.004 y REHACER LA PARTICIÓN para adjudicación del bien inmueble **FINCA LA ESPERANZA**.-matricula inmobiliaria 350-185028 lote la JAVA, pareja la ondas ANZOATEGUI.-ESCRITURA 17288 NOVIEMBRE 7 DE 1.950 NOTARIA 1 de Ibagué

TERCERO: bien inmueble rural que se dejó de RELACIONAR en los INVENTARIOS y que continúa siendo de propiedad de la CAUSANTE GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ C.C. 20.515.560 y REHACER LA PARTICIÓN para la ADJUDICACIÓN DEL BIEN inmueble **FINCA COREA**, matricula inmobiliaria 350- 194755 paraje SAN ROMUALDO ANZOATEGUI.-ESCRITURA 278 FEBRERO 14 DE 1.973 NOTARIA PRIMERA IBAGUÉ.

CUARTO: Bien Inmueble que se dejó de RELACIONAR en los INVENTARIOS y que continúa siendo de propiedad de la CAUSANTE GRACIELA CARDONA DE JIMENEZ C.C. 20.515.560 y REHACER LA PARTICIÓN para adjudicación del bien Inmueble EL INDOSTAL en el pareja el SALTO O SAN RONUALDO ANZOATEGUI. Matrícula Inmobiliaria 350-194752 ESCRITURA 1260 DE JULIO 25 DE 1.959 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ.-

SE HACE CONSISTIR EN LOS SIGUIENTES:

HECHOS:

- 1.- El señor NEFTALY JIMENEZ MENDIETA, quien en vida se identificaba con la C.C. 5.812.004 mediante ESCRITURA n° 100 de 24-01-1.966 NOTARIA SEGUNDA de Ibagué adquirido por COMPRA de DERECHOS SUCESORALES en la SUCESSION ILÍQUIDA del señor MANUEL ANGARITA, a ANGARITA DE OVALLE GLADYS.- ANGARITA LEONEL HELMER.- Y LEONEL VIUDA DE ANGARITA ROSA MARIA.- gananciales y herencias, EL PREDIO RURAL denominado LA VENECIA, de aproximadamente 800 hectáreas, que hizo parte de un globo de mayor extensión denominado LA AMÉRICA, ubicado en la fracción de la CHINA, jurisdicción de ANZOATEGUI DENTRO DE LOS linderos especiales MENCIONADOS EN DICHA ESCRITURA. MATRICULA INMOBILIARIA...350-4414 ESCRITURA 100 ENERO 24 1.966
- 2.- el señor NEFTALY JIMENEZ MENDIETA, le vendió UNA PARTE DEL LOTE LA VENECIA, y que se denominó VALLE LARGO, de aproximadamente 329 hectáreas 7.700 mts. a CARRASQUILLA ELIAS DE JESUS y CARRASQUILLA PIEDRAHITA ARTURO DE JESUIS, con ESCRITURA N° 2567 de 19-11-1.969 NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ.
- 3.- Por ERROR en la Oficina de REGISTRO de INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ aparecía como si la VENTA FUERA LA TOTALIDAD del LOTE LA VENECIA, motivo por el cual, y sin mediar INVESTIGACIÓN, NO SE RELACIONÓ EN LOS INVENTARIOS LA PARTE DEL LOTE LA VENECIA, que no fue motivo de la venta. El lote vendido fue VALLE LARGO que hacia parte de LA VENECIA
- 4.- HECHA LA INVESTIGACIÓN, LA OFICINA DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ, con fecha AGOSTO 28 DE 2018, HIZO LA ANOTACIÓN CORRECTA. MATRICULA 350-4414
- 5.- Como en el REGISTRO de INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ no habían corregido el nombre de HERMAN JIMENEZ CARDONA, y seguía figurando HERNAN JIMENEZ CARDONA, hasta el mes de noviembre que se efectuó la corrección del nombre, motivo por el cual no se podía hacer el presente pedimento de REHACER LA PARTICION PARA INCLUIR UN BIEN INMUEBLE QUE NO SE RELACIONÓ EN LOS INVENTARIOS y quedo por fuera de la PARTICION.

Por todo lo anterior, HASTA EL MOMENTO NO SE HABÍA PODIDO SOLICITAR LA PARTICIÓN ADICIONAL.

En lo que respecta a los otros bienes Inmuebles numerados **SEGUNDO.- TERCERO y CUARTO**, simplemente NO LOS RELACIONARON EN LOS INVENTARIOS, SIN TENER MOTIVO ALGUNO PARA NO HACERLO, por lo que se considera DE MALA FE, por parte que quien presentó la DEMANDA DE APERTURA DE LA SUCESION DOBLE E INTESTADA de la referencia MOTIVO por el cual en la PARTICION no se adjudicó dichos bienes.

COMPETENCIA.- ES UD. EL COMPETENTE POR HABERSE TRAMITADO EL PROCESO DE SUCESION DOBLE Y ESTAR YA EN FIRME LA PARTICIÓN, REGISTRADA MATRICULA INMOBILIARIA 350-194754.-350-7950. PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO de Ibagué escritura n° 921 junio 13 de 2018 se debe adelantar en el mismo EXPEDIENTE.- ART. 518 N° 2 que se encuentra en el JUZGADO, POR QUE NO FUE RETIRADO

COMO LA SOLICITUD NO ESTA SUSCRITA POR TODOS LOS HEREDEROS, SE ORDENE NOTIFICAR POR AVISO A TODOS LOS DEMÁS Y CORRERLES TRASLADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE 10 DIAS DE ACUERDO AL ART. 110 C.G.P. A LAS DIRECCIONES INDICADAS EN EL PPROCESO DE SUCESION.

PRUEBAS:

téngase como tales ESCRITURA 100 ENERO 24 DE 1.966 NOTARIA 2 IBAGUÉ.- compra LA VENECIA.- ESCRITURA 2567 NOVIEMVRE 19 DE 1.969 NOTARIA 2 IBAGUÉ VENTA parte de LA VENECIA " VALLE LARGO" Y EL PROCESO DE SUCESION CON INVENTARIOS, AVALUOS, PARTICION.-los certificados de matrícula inmobiliaria con las correcciones mencionadas.- ESCRITURA 921 DE JUNIO 13 DE 2018 NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ.

PROCESO: Y DERECHO:

EN EL INDICADO EN EL C.G.P. ART. 518 NORMAS CONCORDANTES Y VIGENTES.

ANEXOS

Los enunciados en el acápite de las pruebas, copias para cada uno de los herederos, y traslado al PARTIDOR, que desde ahora comedidamente pedimos sea designado el mismo profesional que actuó como PARTIDOR EN LA SUCESION DOCTOR DANIEL JORDAN LOZADA. ESCRITURAS 921 JUNIO 13 DE 2018 NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ,

9
1
A
PROTOCOLIZACIÓN SENTENCIA APROBATORIO DEL TRABAJO DE PARTICIÓN SUCESION, EL
EXPEDIENTE CONTINUA EN EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ.- C.D.

NOTIFICACIONES:

HERMAN JIMENEZ CARDONA y GLORIA INES JIMENEZ DE DUEÑAS, en la MANZANA 8 CASA
48 BARRIO CALATAYÚ IBGAUÉ.-

PARA NOTIFICAR EN LAS DIRECCIONES QUE LE APAREZCA EN EL EXPÉDIENTE DE LA
SUCESION:

JIMENEZ CARDONA LUZ LEONOR

JIMENEZ CARDONA MARIA ELSY

JIMENEZ CARDONA MARIA CRISTINA

JIMENEZ CARDONA CIELO CONSTANZA

JIMENEZ CARDONA CONRADO

SÍRVANSE DARLE EL TRÁMITE LEGAL A LA PRESENTE:

Diana Marcela Jimenez. ORDENA.

Tonica Jimenez. LEMERA.

Atentamente

Herman Jimenez. C.

HERMAN JIMENEZ CARDONA

C.C. 14.217.886

T.P. 50.585 C.S.J.

NOTA INFORMATIVA

Página: 1

Impreso el 29 de Marzo de 2019 a las 02:23:04 pm

TURNO: 2019-350-3-813

MATRICULA: 350-4414

**1: NOTA INFORMATIVA REVISION Y ANALISIS CORRECCION INTERNA:
SEÑOR USUARIO**

ATENCIÓN A SU PETICIÓN SE INFORMA QUE NO ES VIABLE ATENDER SU PETICIÓN EN EL SENTIDO DE ABRIR F.M.I AL PREDIO VALLE LARGO, POR CONSIDERAR QUE LO ADQUIRIDO FUERON DERECHOS Y ACCIONES, POR TRATARSE DE DOMINIO INCOMPLETO IMPOSIBILITA LA APERTURA DE FOLIO.- SI BIEN ES CIERTO SE HIZO TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES SÓLO SOBRE LA PARTE CORRESPONDIENTE AL PREDIO VALLE LARGO QUE HACE PARTE DEL GLOBO DENOMINA VENECIA.-

EL CONCEJO DE ESTADO, SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, SECCIÓN TERCERA, CON PONENCIA DEL DR. JULIO CESAR URIBE ACOSTA, EN SENTENCIA DE FECHA AGOSTO 13 DE 1992, HACE CLARIDAD SOBRE EL CONCEPTO DE COMUNIDAD, SUS CARACTERÍSTICAS Y CLASES:

¿LA COMUNIDAD SE ENCUENTRA DESARROLLADA POR NUESTRO ORDENAMIENTO CIVIL COMO UN CUASI CONTRATO. LA COMUNICAD ES EL DERECHO QUE TIENEN DOS MÁS PERSONAS SOBRE UNA COSA UNIVERSAL O SINGULAR.

COMO QUIERA QUE EN ESTA MATERIA EL MENCIONADO ORDENAMIENTO, AL IGUAL QUE EL DE MUCHOS OTROS PAÍSES, SE INSPIRA EN LOS PRINCIPIOS QUE EN TORNO AL PUNTO SE ESTABLECIERON POR EL DERECHO ROMANO, ES CARACTERÍSTICO DE LA COMUNIDAD EL QUE EL FRACCIONAMIENTO DE LA TITULARIDAD SE TRADUZCA EN LA FORMACIÓN DE CUOTAS PARA LOS DISTINTOS SUJETOS EN QUIENES EL DE-RECHO DE HAYA VENIDO A RADICAR. LA CUOTA DE CADA UNO DE LOS SUJETOS SE REPRESENTA POR MEDIO DE UN NÚMERO QUEBRADO QUE, AL SUMARSE CON LOS RESTANTES, VIENE A CONFORMAR LA UNIDAD ARITMÉTICA.

EN CONSECUENCIA, AUN CUANDO UN SECTOR DE LA DOCTRINA Y ALGUNAS LEGISLACIONES FORÁNEAS LE ASIGNAN AL VOCABLO ¿COMUNIDAD¿ UNA SIGNIFICACIÓN MUCHO MÁS AMPLIA, EN EL CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO EL TÉRMINO COMUNIDAD SE EMPLEA PARA PARA SIGNIFICAR EL FENÓMENO RESULTANTE DEL FRACCIONAMIENTO DE LA TITULARIDAD DEL DERECHO DE PROPIEDAD (O DE OTRO DERECHO REAL) QUE ESTABA EN CABEZA DE UNA SOLA PERSONA, ENTRE DOS O MÁS SUJETOS. ESTE FRACCIONAMIENTO DEL DERECHO DA LUGAR, EN OCASIONES A UNA COMUNIDAD SINGULAR, Y EN OTRAS A UNA DE CARÁCTER UNIVERSAL, SEGÚN QUE EL OBJETO SOBRE EL CUAL RE-CAIGA EL DERECHO SECCIONADO O SEA SINGULAR O POR EL CONTRARIO VERSE SOBRE UNA UNIVERSALIDAD.

POR LO TANTO, LA COMUNIDAD ES UN CUASI-CONTRATO, DONDE SÓLO UN DERECHO PERTENECE A VARIAS PERSONAS (COMUNIDAD SINGULAR), O DONDE UN CONJUNTO DE DERECHOS PERTENECE A UNO O VARIAS PERSONAS (COMUNIDAD UNIVERSAL). ES LO QUE SE DESPRENDE DEL CONTENIDO DEL ART. 2322 DEL C.C. EL DERECHO AL CUAL SE HACE REFERENCIA ES COMÚNMENTE EL DE PROPIEDAD LA PERSONA QUE TIENE ESOS DERECHOS SE DENOMINA COMUNERO.

CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL DEBERÁ SOLICITARLA EN EL ÁREA JURÍDICA, LOS DÍAS LUNES, MIÉRCOLES Y VIERNES EN EL HORARIO DE 8:00 A.M A 12 M.

FECHA CREACIÓN : 29/03/2019

USUARIO CREACIÓN : 60838

FASE ORIGEN : REVISION Y ANALISIS