



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui – Tolima**

**Constancia secretarial.** Anzoátegui Tolima, 13 de marzo de 2024. En la fecha el suscrito secretario hace constar que estando dentro del término legal concedido el abogado de la parte demandante presentó escrito de subsanación de la demanda. Control de términos. Recurso no accedió y reiteró inadmisión notificado en estado electrónico No. 002 del 2 de febrero de 2024, vencimiento cinco (5) días venció el viernes 9 de febrero de 2024. Pasa al despacho para proveer. Conste. - **Andrés Fernando Rodríguez Corrales** – Secretario.

**Anzoátegui Tolima, catorce (14) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)**

**Ref.:** Declarativo especial de pertenencia de menor cuantía, **Demandante:** Aristóbulo Bermúdez Monsalve, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.841.883, **Demandados:** Aurelio Basto y demás personas inciertas e indeterminadas, **Radicado del expediente digital:** 730434089001 2023 00204 00

Asunto. **Auto declara admisible la demanda – subsanación.**

Visto el expediente, procede este despacho a pronunciarse respecto de la calificación de la demanda, de conformidad con lo previsto en los artículos 26-3, 82, 84, 90 y 375 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022:

Conforme la constancia secretarial que antecede, se tiene que mediante escrito recibido en el correo electrónico de este despacho judicial el 7 de febrero de 2024, el abogado JHONATHAN MATERON ARIZA, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, presentó escrito de subsanación de la demanda declarativa especial de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria del dominio promovida por **Aristóbulo Bermúdez Monsalve, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.841.883**, en contra de Aurelio Basto, de quien no consta identificación y quien figura como titular del derecho de dominio de acuerdo al certificado especial de pertenencia que se adjuntó al escrito de la demanda, y demás personas inciertas e indeterminadas.



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui – Tolima**

Por lo anterior, analizado el escrito de subsanación de la demanda y sus anexos, para este Juzgado es claro que en la misma se corrigieron los yerros advertidos antes y por considerar que se reúnen los requisitos exigidos en los artículos 26-3, 82, 84 y 375 del CGP, así como las nuevas disposiciones contenidas en la Ley 2213 de 2022, se procederá a admitir la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Anzoátegui, Tolima,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMÍTASE** la demanda declarativa de verbal especial de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de menor cuantía, promovida a través de apoderado judicial por **Aristóbulo Bermúdez Monsalve, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.841.883**, en contra de **Aurelio Basto**, titular del derecho de dominio conforme el certificado especial de pertenencia adjunto y de quien se desconoce su documento de identificación, **y de las demás personas inciertas e indeterminadas**, con el fin de que se declare el dominio pleno y absoluto del inmueble EL MIRADOR NOTEVEO, identificado dentro de la Matricula Inmobiliaria No. 350-21104 y Código Predial No. 73-043-00-01-0001-0092-000, de una extensión Total de área de VEINTISIETE HECTÁREAS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (27 Has. 5.882 Mts<sup>2</sup>), DE LA VEREDA SANTA BARBARA, en Zona Rural del Municipio de Anzoátegui – Tolima, que hace parte de uno de mayor extensión denominado LA ESTRELLA MIRADOR NOTEVEO, de la Vereda Santa Bárbara en la zona rural del municipio de Anzoátegui Tolima con un área aproximada de 70 hectáreas de acuerdo a la escritura pública No. 1.333 del 17 de abril de 1990 de la Notaría Segunda del Círculo de Ibagué y la Escritura Pública No. 211 del 4 de enero de 1910 de la Notaría Única de Ambalema Tolima, cuyos linderos fueron identificados en la demanda y en levantamiento topográfico adjunto.

**SEGUNDO:** Conforme la cuantía determinada por el avalúo catastral del predio, **TRAMÍTESE** la presente demanda verbal declarativa de pertenencia por prescripción

**Correo electrónico:** j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Micrositio electrónico:** <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-anzoategui/93>



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui – Tolima**

adquisitiva de dominio de acuerdo al trámite visto en los artículos 368 y s.s. del C.G.P.; **en consecuencia, CÓRRASE TRASLADO** de la demanda, sus anexos y la presente providencia al extremo demandado por un término no mayor a **veinte (20) días** para que en uso del derecho de contradicción y defensa se pronuncien al respecto y presenten la documentación que pretendan hacer valer como pruebas.

**TERCERO:** Conforme lo manifestado por el apoderado de la parte demandante en el escrito introductorio, respecto del desconocimiento de la dirección de notificación del demandado, **SE ORDENA EL EMPLAZAMIENTO** del demandado **Aurelio Basto**, titular del derecho de dominio conforme el certificado especial de pertenencia adjunto y de quien se desconoce su documento de identificación; **EN CONSECUENCIA**, por secretaría proceder a registrar el emplazamiento en el Registro Nacional de Personal Emplazadas, de conformidad con lo estipulado en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría proceder con lo pertinente.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** a las demás personas inciertas e indeterminadas de conformidad con lo estipulado en el artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría proceder con lo pertinente. Por secretaría proceder a registrar el emplazamiento en el Registro Nacional de Personal Emplazadas.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** a los demandados y a las demás personas inciertas e indeterminadas y que se crean con derechos conforme a lo reglado en el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, esto es, mediante la elaboración y fijación de la valla que deberá instalarse en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la cual deberá contener:

- a) Denominación del Juzgado que adelanta el proceso.
- b) El nombre del demandante.
- c) El nombre del demandado.

**Correo electrónico:** j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Micrositio electrónico:** <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-anzoategui/93>



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui – Tolima**

- d) El número de radicación del proceso.
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Cumplido lo anterior y para efectos verificarse el contenido de la valla a que alude la norma en comento, el demandante deberá aportar las fotografías pertinentes dentro del término de quince (15) días hábiles siguientes a la ejecutoria del presente auto.

Igualmente, y dentro del mismo término, apórtese en archivo "PDF o WORD" y de manera literal, la información a que alude el artículo 6 del Acuerdo PSAA14-10118 de 2014, lo anterior para efecto de la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**SEXTO:** De conformidad con lo visto en el Numeral 6º del artículo 375 del CGP, **ORDÉNESE LA INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 350-21104 y Código Predial No. 73-043-00-01-0001-0092-000** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, inclusive previo a la notificación del presente auto<sup>1</sup>, para lo cual por secretaría se librá el correspondiente oficio conforme a las reglas previstas en el artículo 591 del CGP, solicitando que, a costa de la parte actora, se expida el certificado de libertad y tradición que refleje la orden impartida. **Por secretaria del despacho comuníquese conforme lo preceptúa el artículo 11º de la Ley 2213 de 2022**, en concordancia con el artículo 111º del CGP. –“Los oficios y despachos serán firmados únicamente por el secretario. Las comunicaciones de que trata este artículo podrán remitirse a través de mensajes de datos–”.

---

<sup>1</sup> Conforme lo preceptuado en el artículo 592 del Código General del Proceso.



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui – Tolima**

**SÉPTIMO:** En la forma que exige el inciso 2º del numeral 6º del artículo 375 del CGP, **SE ORDENA INFORMAR** de la iniciación del presente proceso a las siguientes entidades para si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6º, inciso 2º del artículo 375 del Código General del Proceso.

- ❖ Agencia Nacional de Tierras, ANT, correo electrónico, [juridica.ant@agenciadetierras.gov.co](mailto:juridica.ant@agenciadetierras.gov.co)  
[atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co](mailto:atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co)
- ❖ Superintendencia de Notariado y Registro, correo electrónico [notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)
- ❖ Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas. [notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)
- ❖ Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) [judiciales@igac.gov.co](mailto:judiciales@igac.gov.co)

Por secretaria líbrense los correspondientes oficios y comuníquese a través de los canales digitales de cada entidad, incluyendo copia de la presente providencia y dejando las constancias respectivas en el expediente, conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el artículo 111º del CGP. –“Los oficios y despachos serán firmados únicamente por el secretario. Las comunicaciones de que trata este artículo podrán remitirse a través de mensajes de datos-”.

Del inicio del presente proceso, notifíquese a la **PROCURADURÍA JUDICIAL AGRARIA Y AMBIENTAL**. Por secretaria comuníquese en los términos del artículo 11º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el artículo 111º del CGP. –“Los oficios y despachos serán firmados únicamente por el secretario. Las comunicaciones de que trata este artículo podrán remitirse a través de mensajes de datos-”. Se le deberá informar al funcionario competente que dispone de diez (10) días para allegar su concepto jurídico respecto de la naturaleza del predio objeto de Usucapión.

**Correo electrónico:** [j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Micrositio electrónico:** <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-anzoategui/93>



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui – Tolima**

**OCTAVO:** Teniendo en cuenta que el municipio de Anzoátegui ha sido definido como área micro focalizada por parte de la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – U.R.T.**, en el marco de la Ley 1448 de 2011 y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 26 de dicha normativa este Despacho **ORDENA** dar aviso de la existencia del presente proceso a la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras - Territorial Tolima, para su conocimiento y trámite pertinente. Por secretaria comuníquese en los términos del artículo 11º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el artículo 111º del CGP. –“Los oficios y despachos serán firmados únicamente por el secretario. Las comunicaciones de que trata este artículo podrán remitirse a través de mensajes de datos-”, remitiéndose con la comunicación copia de la presente providencia al correo: [notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co).

**NOVENO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 108 del Código General del Proceso, el oficio DEAJIF-948 del 30 de junio de 2016, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, entre otros, relativos a la organización de los Registros Nacionales de Procesos y Personas Emplazadas en línea, se **ORDENA** por secretaria incluir este proceso en el Registro Nacional de Pertenencia, siguiendo las instrucciones establecidas en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa y el manual de uso de los Registros Nacionales para Despacho Judicial (versión 16-09-2015). **Por secretaría proceder con lo pertinente.**

**DÉCIMO:** Reconocer personería adjetiva para actuar al abogado **JHONATHAN MATERON ARIZA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.238.973, portador de la tarjeta profesional No. 223.637 del CS de la J., para que ejerza como como apoderado judicial de la parte demandante de conformidad con el poder conferido.

**Notifíquese y cúmplase.**

La Juez,

**Correo electrónico:** [j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalanzoategui@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Micrositio electrónico:** <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-anzoategui/93>



**República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Anzoátegui – Tolima**

**YANNETH NIETO VARGAS**

Firmado conforme los parámetros del artículo 11 del Decreto 491 de 2020