



**República de Colombia**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Anzoátegui - Tolima**

Anzoátegui, diecinueve (19) de enero de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: Verbal especial declarativo de pertenencia - mínima cuantía

Demandante: Edy Nael Tamayo Castaño

Demandado: Benjamín Ulloa Vanegas y demás personas inciertas e indeterminadas

Radicado: 730434089001 **2022 00176 00**

Asunto: **Auto admite demanda declarativa de pertenencia.**

Visto el expediente, procede este despacho a pronunciarse respecto de la calificación de la demanda, de conformidad con lo previsto en los artículos 26-3, 82, 84, 90 y 375 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022:

**CONSIDERACIONES:**

Mediante escrito recibido el 30 de noviembre de 2022, en el correo electrónico de este despacho judicial, el doctor PAUL ANDRÉS DIAZ MOORE, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante señor **EDY NAEL TAMAYO CASTAÑO**, presentó demanda verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva ordinaria del dominio en contra de **Benjamín Ulloa Vanegas y demás personas inciertas e indeterminadas**, con el fin de que se declare el dominio pleno y absoluto de un predio urbano cuya una extensión superficial de CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS (168.19Mts<sup>2</sup>), junto con las mejoras y anexidades, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **350 –20035, y Ficha Catastral 73043010000260005000**, ubicado en la Carrera 2 No. 7 – 07 del Municipio de Anzoátegui Tolima , cuya alinderación original se describe en el Certificado de Libertad y Tradición bajo Matrícula Inmobiliaria 350-20035, y Escritura Pública 2407 del 14 de Agosto de 1984, de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Ibagué Tolima, cuyas características, cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran determinadas en el escrito de la demanda.

Por lo anterior, analizado el escrito de la demanda y sus anexos, para este Juzgado es claro que en la misma se reúnen los requisitos exigidos en los artículos 26-3, 82, 84 y 375 del CGP, así como las nuevas disposiciones contenidas en la Ley 2213 de 2022, por lo que se procederá a admitir la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Anzoátegui, Tolima,

**RESUELVE**

PRIMERO: **ADMÍTASE** la demanda declarativa de verbal especial de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida a través de apoderado judicial por **EDY NAEL TAMAYO CASTAÑO**, en contra de **Benjamín Ulloa Vanegas y demás personas inciertas e indeterminadas**, con el fin de que se declare el dominio pleno y absoluto del predio urbano cuya una extensión superficial de CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO DIECINUEVE

METROS CUADRADOS (168.19Mts<sup>2</sup>), junto con las mejoras y anexidades, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **350 –20035, y Ficha Catastral 73043010000260005000**, ubicado en la Carrera 2 No. 7 – 07 del Municipio de Anzoátegui Tolima, cuya alinderación original se describe en el Certificado de Libertad y Tradición bajo Matrícula Inmobiliaria 350-20035, y Escritura Pública 2407 del 14 de Agosto de 1984, de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Ibagué Tolima, cuyas características, cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran determinadas en el escrito de la demanda.

SEGUNDO: **TRAMÍTESE** la demanda verbal especial declarativa de pertenencia de mínima cuantía conforme el trámite del proceso verbal sumario contemplado en los artículos 390 y s.s. del C.G.P. **CÓRRASE** traslado de la presente demanda a los demandados por el término de diez (10) días para que en uso del derecho de contradicción y defensa se pronuncien al respecto. (Artículo 390 C.G.P.).

TERCERO: **NOTIFÍQUESE** personalmente al demandado del contenido de la demanda y la presente providencia en los términos de los Artículos 291 y 292 del CGP, a la dirección física aportada por el demandante.

CUARTO: **NOTIFÍQUESE** a las DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS y que se crean con derechos conforme a lo reglado en el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, esto es, mediante la elaboración y fijación de la valla que deberá instalarse en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la cual deberá contener:

- a) Denominación del Juzgado que adelanta el proceso.
- b) El nombre del demandante.
- c) El nombre del demandado.
- d) El número de radicación del proceso.
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cumplido lo anterior y para efectos verificarse el contenido de la valla a que alude la norma en comento, el demandante deberá aportar las fotografías pertinentes dentro del término de quince (15) días hábiles siguientes a la ejecutoria del presente auto. Igualmente, y dentro del mismo término, apórtese en archivo “PDF o WORD” y de manera literal, la información a que alude el artículo 6 del Acuerdo PSAA14-10118 de 2014, lo anterior para efecto de la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

QUINTO: **ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 350 –20035, y Ficha Catastral 73043010000260005000**, ubicado en la Carrera 2 No. 7 – 07 del Municipio de Anzoátegui Tolima, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, previo a la notificación del presente auto<sup>1</sup>, para lo cual se libraré el correspondiente oficio

---

<sup>1</sup> Conforme lo preceptuado en el artículo 592 del Código General del Proceso.

conforme a las reglas previstas en el artículo 591 del CGP, solicitando que, a costa de la parte actora, se expida el certificado de libertad y tradición que refleje la orden impartida. Por secretaria del despacho comuníquese conforme lo preceptúa el artículo 11º de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: **INFORMAR** de la iniciación del presente proceso a las siguientes entidades para si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6º, inciso 2º del artículo 375 del Código General del Proceso. Por secretaria líbrense los correspondientes oficios.

- ❖ Agencia Nacional de Tierras, ANT, correo electrónico, [juridica.ant@agenciadetierras.gov.co](mailto:juridica.ant@agenciadetierras.gov.co)  
[atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co](mailto:atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co)
- ❖ Superintendencia de Notariado y Registro, correo electrónico [notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)
- ❖ Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas. [notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)
- ❖ Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) [notificaciones.judiciales@igac.gov.co](mailto:notificaciones.judiciales@igac.gov.co)

Lo anterior, en atención al proceso de PERTENENCIA que mediante el presente proveído se está admitiendo, del cual resultan los siguientes datos;

TIPO DE PROCESO	Verbal de pertenencia por prescripción adquisitiva ordinaria del dominio
DEMANDANTE	<b>EDY NAEL TAMAYO CASTAÑO CC No. 5.842.050</b>
DEMANDADOS	<b>Benjamín Ulloa Vanegas y demás personas inciertas e indeterminadas</b>
IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	
FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA	<b>FMI No. 350 –20035</b>
FICHA CATASTRAL	<b>73043010000260005000</b>
Ubicación	predio urbano cuya una extensión superficial de CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS (168.19Mts2), junto con las mejoras y anexidades, identificado con la matrícula inmobiliaria No. <b>350 –20035, y Ficha Catastral 73043010000260005000</b> , ubicado en la Carrera 2 No. 7 – 07 del Municipio de Anzoátegui Tolima, cuya alinderación original se describe en el Certificado de Libertad y Tradición bajo Matrícula Inmobiliaria 350-20035, y Escritura Pública 2407 del 14 de Agosto de 1984, de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Ibagué Tolima, cuyas características, cabida, linderos y demás especificaciones se encuentran determinadas en el escrito de la demanda.
Municipio	Anzoátegui – Tolima
Titulares de derecho real de dominio	<b>Benjamín Ulloa Vanegas</b>
Identidad y linderos del inmueble	POR EL NORTELINDERO 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas: N= 1003826.854 m, E= 887013.927 m, en línea recta, en sentido sureste, en distancia de 15.30 metros hasta el punto 2 con coordenadas: N= 1003818.336 m, E= 887026.637 m, colindando con el

	predio con nomenclatura K 2 #7-15-17 K3 # 7-16, identificado con código predial No. 73-043-01-00-0026-0004-000, de la señora Beatriz Marulanda Mora, construcción de por medio. POR EL ESTE: LINDERO 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas: N= 1003818.336 m, E= 887026.637 m, en línea recta, en sentido suroeste, en distancia de 11.20 metros, hasta el punto 3 con coordenadas: N= 1003809.033 m, E= 887020.402 m, colindando con la vía pública denominada como Carrera 2a del casco urbano del municipio de Anzoátegui, anden de por medio. POR EL SUR: LINDERO 3: Inicia en el punto 3 con coordenadas: N= 1003809.033 m, E= 887020.402 m, en línea recta, en sentido noroeste, en distancia de 14.48 metros, hasta el punto 4 con coordenadas: N= 1003817.293 m, E= 887008.509 m, colindando con la vía pública denominado como Calle 7, del casco urbano del municipio de Anzoátegui, anden de por medio. POR EL OESTE: LINDERO 4: Inicia en el punto 4 con coordenadas: N= 1003817.293 m, E= 887008.509 m, en línea quebrada, en sentido noreste, pasando por el punto 5 con coordenadas: N= 1003818.631 m, E= 887008.693 m, en distancia de 11.10 metros, hasta el punto 1 con coordenadas: N= 1003826.854 m, E= 887013.927 m, de inicio y encierra, colindando con la vía pública denominado como carrera 3ª del casco urbano del municipio de Anzoátegui, anden de por medio.
--	--

Por secretaria líbrense los correspondientes oficios y comuníquese a través de los canales digitales de cada entidad, incluyendo copia de la presente providencia y dejando las constancias respectivas en el expediente, conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Del inicio del presente proceso, notifíquese a la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE ANZOÁTEGUI. Por secretaria comuníquese en los términos del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022. Se le deberá advertir al funcionario competente que dispone de diez (10) días para allegar su concepto jurídico respecto de la naturaleza del predio objeto de Usucapión.

SÉPTIMO: Teniendo en cuenta que el municipio de Anzoátegui ha sido definido como área micro focalizada por parte de la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – U.R.T.**, en el marco de la Ley 1448 de 2011 y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 26 de dicha normativa este Despacho **ORDENA** dar aviso de la existencia del presente proceso a la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras - Territorial Tolima, para su conocimiento y trámite pertinente.

Por secretaria remítase la comunicación junto con la copia de la presente providencia al correo: [notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co)

OCTAVO: De conformidad con lo preceptuado en el artículo 108 del Código General del Proceso, el oficio DEAJIF-948 del 30 de junio de 2016, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, entre otros, relativos a la organización de los Registros Nacionales de Procesos y Personas Emplazadas en línea, se **ORDENA** por secretaria incluir este proceso en el Registro Nacional de Pertinencia, siguiendo las instrucciones establecidas en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura –Sala Administrativa y el manual de uso de los Registros Nacionales para Despacho Judicial (versión 16-09-2015).

NOVENO: Reconocer personería para actuar al abogado **PAUL ANDRÉS DIAZ MOORE**, como apoderado de la demandante de conformidad con el poder conferido.

**Cópiese, Notifíquese y Radíquese.**

La Juez,



YANNETH NIETO VARGAS  
YANNETH NIETO VARGAS

Firmado conforme los parámetros del artículo 11 del Decreto 491 de 2020