

**PROCEDO DECLARATIVO DE PERTENENCIA – ART. 375 DEL CGP.**

Auto declara admisible la demanda.

Yisel Rengifo Beltrán // Consuelo Londoño Valencia y demás personas indeterminadas

RAD. 730434089001 **2023 00213 00**

---



**República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Anzoátegui - Tolima**

Anzoátegui, catorce (14) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**Proceso:** Verbal especial declarativo de pertenencia de mínima cuantía

**Demandantes:** Yisel Rengifo Beltrán – CC No. 28.568.575

**Demandados:** Consuelo Londoño Valencia CC No. 28.587.321 y demás personas inciertas

**Radicado del proceso:** 730434089001 **2023 00213 00**

Asunto: **Auto admite demanda declarativa de pertenencia.**

Visto el expediente, procede este despacho a pronunciarse respecto de la calificación de la demanda, de conformidad con lo previsto en los artículos 26-3, 82, 84, 90 y 375 del Código General del Proceso, en concordancia con la Ley 2213 de 2022:

**CONSIDERACIONES:**

Mediante escrito recibido en el correo electrónico de este despacho judicial el 3 de diciembre de 2023, el doctor PAUL ANDRÉS DÍAZ MOORE, en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, presentó demanda verbal declarativa de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria del dominio de Yisel Rengifo Beltrán – CC No. 28.568.575, en contra de Consuelo Londoño Valencia CC No. 28.587.321 y demás personas inciertas e indeterminadas.

Por lo anterior, analizado el escrito de la demanda y sus anexos, para este Juzgado es claro que en la misma se reúnen los requisitos exigidos en los artículos 26-3, 82, 84 y 375 del CGP, así como las nuevas disposiciones contenidas en la Ley 2213 de 2022, por lo que se procederá a admitir la demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Anzoátegui, Tolima,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMÍTASE** la demanda declarativa de verbal especial de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida a través de apoderado judicial por Yisel Rengifo Beltrán – CC No. 28.568.575, en contra de Consuelo Londoño Valencia CC No. 28.587.321 y demás personas inciertas e indeterminadas, con el fin de que se declare el dominio pleno y absoluto del inmueble rural denominado Finca “Lote El Recreo”, distinguido con el FMI No. 350-200932, ubicado en la Vereda Lisboa del Municipio de Anzoátegui Tolima, cuyos linderos fueron determinados en el escrito de la demanda.

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** la demanda verbal declarativa de pertenencia de mínima cuantía conforme el trámite visto en los artículos 390 y s.s. del C.G.P., en consecuencia, córrase traslado de la presente demanda a los demandados por el término de diez (10) días para que en uso del derecho de contradicción y defensa se pronuncien al respecto.

**TERCERO: Notificar personalmente** a la demandada CONSUELO LONDOÑO VALENCIA, de conformidad con lo estipulado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO: ORDÉNESE POR SECRETARÍA** el emplazamiento de las demás personas inciertas e indeterminadas conforme lo previsto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es:

**PROCEDO DECLARATIVO DE PERTENENCIA – ART. 375 DEL CGP.**

Auto declara admisible la demanda.

Yisel Rengifo Beltrán // Consuelo Londoño Valencia y demás personas indeterminadas

RAD. 730434089001 2023 00213 00

---

*(...) "Artículo 10. Emplazamiento para notificación personal. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito". Por secretaria procédase de conformidad...".*

Para el efecto, el emplazamiento se hará en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** a las DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS y que se crean con derechos conforme a lo reglado en el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso, esto es, mediante la elaboración y fijación de la valla que deberá instalarse en un lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la cual deberá contener:

- a) Denominación del Juzgado que adelanta el proceso.
- b) El nombre del demandante.
- c) El nombre del demandado.
- d) El número de radicación del proceso.
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cumplido lo anterior y para efectos verificarse el contenido de la valla a que alude la norma en comento, el demandante deberá aportar las fotografías pertinentes dentro del término de quince (15) días hábiles siguientes a la ejecutoria del presente auto.

Igualmente, y dentro del mismo término, apórtese en archivo "PDF o WORD" y de manera literal, la información a que alude el artículo 6 del Acuerdo PSAA14-10118 de 2014, lo anterior para efecto de la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**SEXTO: ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 350-200932** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, inclusive previo a la notificación del presente auto<sup>1</sup>, para lo cual se libraré el correspondiente oficio conforme a las reglas previstas en el artículo 591 del CGP, solicitando que, a costa de la parte actora, se expida el certificado de libertad y tradición que refleje la orden impartida. Por secretaria del despacho comuníquese conforme lo preceptúa el artículo 11º de la Ley 2213 de 2022.

**SÉPTIMO: INFORMAR** de la iniciación del presente proceso a las siguientes entidades para si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6º, inciso 2º del artículo 375 del Código General del Proceso.

- ❖ Agencia Nacional de Tierras, ANT, correo electrónico, [juridica.ant@agenciadetierras.gov.co](mailto:juridica.ant@agenciadetierras.gov.co)  
[atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co](mailto:atencionalciudadano@agenciadetierras.gov.co)
- ❖ Superintendencia de Notariado y Registro, correo electrónico [notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co](mailto:notificaciones.juridica@supernotariado.gov.co)
- ❖ Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas. [notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co](mailto:notificaciones.juridicauariv@unidadvictimas.gov.co)
- ❖ Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) [notificaciones.judiciales@igac.gov.co](mailto:notificaciones.judiciales@igac.gov.co)

---

<sup>1</sup> Conforme lo preceptuado en el artículo 592 del Código General del Proceso.

**PROCEDO DECLARATIVO DE PERTENENCIA – ART. 375 DEL CGP.**

Auto declara admisible la demanda.

Yisel Rengifo Beltrán // Consuelo Londoño Valencia y demás personas indeterminadas

RAD. 730434089001 2023 00213 00

---

Por secretaria líbrense los correspondientes oficios y comuníquese a través de los canales digitales de cada entidad, incluyendo copia de la presente providencia y dejando las constancias respectivas en el expediente, conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022.

Del inicio del presente proceso, notifíquese a la **PROCURADURÍA JUDICIAL AGRARIA Y AMBIENTAL**. Por secretaria comuníquese en los términos del artículo 11 de la Ley 2213 de 2022. Se le deberá advertir al funcionario competente que dispone de diez (10) días para allegar su concepto jurídico respecto de la naturaleza del predio objeto de Usucapión.

**OCTAVO:** Teniendo en cuenta que el municipio de Anzoátegui ha sido definido como área micro focalizada por parte de la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS – U.R.T.**, en el marco de la Ley 1448 de 2011 y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 26 de dicha normativa este Despacho **ORDENA** dar aviso de la existencia del presente proceso a la Unidad Administrativa de Restitución de Tierras - Territorial Tolima, para su conocimiento y trámite pertinente.

Por secretaria remítase la comunicación junto con la copia de la presente providencia al correo: [notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@restituciondetierras.gov.co)

**NOVENO:** De conformidad con lo preceptuado en el artículo 108 del Código General del Proceso, el oficio DEAJIF-948 del 30 de junio de 2016, proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, entre otros, relativos a la organización de los Registros Nacionales de Procesos y Personas Emplazadas en línea, se **ORDENA** por secretaria incluir este proceso en el Registro Nacional de Pertenencia, siguiendo las instrucciones establecidas en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014 del Consejo Superior de la Judicatura – Sala Administrativa y el manual de uso de los Registros Nacionales para Despacho Judicial (versión 16-09-2015).

**DÉCIMO:** Reconocer personería adjetiva para actuar al abogado **PAUL ANDRÉS DÍAZ MOORE**, como apoderado del demandante de conformidad con el poder conferido.

**Notifíquese y cúmplase.**

La Juez,



**YANNETH NIETO VARGAS**

Firmado conforme los parámetros del artículo 11 del Decreto 491 de 2020