

Oficio Proceso 2019-00163

Roberto Carlo Plaza Baron <ropla72@hotmail.com>

Mar 29/11/2022 7:43

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Tolima - Armero
<j02prmpalguayabal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos Dias

Adjunto al presente remito oficio correspondiente al proceso del asunto, para su respectivo tramite.

Muchas Gracias por su atención.

Cordial Saludo,



Roberto Carlo Plaza Barón

Abogado

Calle 6 D No. 79 A 56 Int. 6 Ap. 449

Bogotá D.C., Colombia

Cellphone: 316 874 9872

Email: ropla72@hotmail.com

PLAZA & ABOGADOS CONSULTORES
ROBERTO CARLO PLAZA BARON
Abogado

Doctor

Fabián Ricardo Bernal Díaz

Juez Segundo Promiscuo Municipal de Armero Guayabal

E. _____ S. _____ D.

Ref.: Proceso 2019-00163

Roberto Carlo Plaza Barón, identificado civilmente como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, actuando como apoderado judicial de la parte Demandante Señora **Amira Tamayo Gaona**, de manera respetuosa me dirijo a su Señoría, con el fin de presentar actualización de liquidación del crédito en los términos establecidos en el Art. 446 del CGP, de igual manera respetuosamente solicito a su Señoría, se determine fecha y hora para el remate del inmueble ubicado en la Calle 11 A No. 8 A 20 LO 3 MZ 8, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 352-9274, en los términos establecidos en el Art. 448 del CGP.

ANEXOS

1. Actualización liquidación de crédito a Noviembre 30 de 2022, proceso 2019-00163.
2. Soportes del valor cancelado al perito evaluador, y el dinero cancelado a la firma determinada por el Despacho como Secuestre del inmueble.

Del Señor Juez, respetuosamente,



ROBERTO CARLO PLAZA BARON
C. de C. No. 79.613.106 de Bogotá.
T.P. No. 222.206 del C.S. de la Judicatura.
Cel. 3168749872.
Email: ropia72@hotmail.com

Carrera 69 F # 8 – 25 E-mail: ropia72@hotmail.com
Teléfono. 601-3457794 - Celular. 3168749872
BOGOTÁ D.C.

PERIODO			# DÍAS (diagonal-diagonal+1)	TASA E.A.	TASA DIARIA (1+E.A.)^(1/365)-1	CAPITAL	INTERESES #días*tasadiaria*capita I
31-ago.-18	al	31-ago.-18	1	29,91%	0,07171658%	\$ 10.000.000,00	\$ 7.171,66
1-sep.-18	al	30-sep.-18	30	29,72%	0,07130474%	\$ 10.000.000,00	\$ 213.914,22
1-oct.-18	al	31-oct.-18	31	29,44%	0,07073347%	\$ 10.000.000,00	\$ 219.273,76
1-nov.-18	al	30-nov.-18	30	29,24%	0,07028832%	\$ 10.000.000,00	\$ 210.864,96
1-dic.-18	al	31-dic.-18	31	29,10%	0,07000178%	\$ 10.000.000,00	\$ 217.005,52
1-ene.-19	al	31-ene.-19	31	28,74%	0,06923620%	\$ 10.000.000,00	\$ 214.632,22
1-feb.-19	al	28-feb.-19	28	29,55%	0,07095577%	\$ 10.000.000,00	\$ 198.676,16
1-mar.-19	al	31-mar.-19	31	29,05%	0,06990620%	\$ 10.000.000,00	\$ 216.709,22
1-abr.-19	al	30-abr.-19	30	28,98%	0,06974682%	\$ 10.000.000,00	\$ 209.240,46
1-may.-19	al	31-may.-19	31	29,01%	0,06981058%	\$ 10.000.000,00	\$ 216.412,80
1-jun.-19	al	30-jun.-19	30	28,95%	0,06968305%	\$ 10.000.000,00	\$ 209.049,15
1-jul.-19	al	31-jul.-19	31	28,92%	0,06961926%	\$ 10.000.000,00	\$ 215.819,71
1-ago.-19	al	31-ago.-19	31	28,98%	0,06974682%	\$ 10.000.000,00	\$ 216.215,14
1-sep.-19	al	30-sep.-19	30	28,98%	0,06974682%	\$ 10.000.000,00	\$ 209.240,46
1-oct.-19	al	31-oct.-19	31	28,65%	0,06904447%	\$ 10.000.000,00	\$ 214.037,86
1-nov.-19	al	30-nov.-19	30	28,54%	0,06882062%	\$ 10.000.000,00	\$ 206.461,86
1-dic.-19	al	31-dic.-19	31	28,36%	0,06843644%	\$ 10.000.000,00	\$ 212.152,96
1-ene.-20	al	31-ene.-20	31	28,16%	0,06798756%	\$ 10.000.000,00	\$ 210.761,44
1-feb.-20	al	29-feb.-20	29	28,59%	0,06891658%	\$ 10.000.000,00	\$ 199.858,08
1-mar.-20	al	31-mar.-20	31	28,42%	0,06856456%	\$ 10.000.000,00	\$ 212.550,14
1-abr.-20	al	30-abr.-20	30	28,04%	0,06773073%	\$ 10.000.000,00	\$ 203.192,19
1-may.-20	al	31-may.-20	31	27,28%	0,06612006%	\$ 10.000.000,00	\$ 204.972,19
1-jun.-20	al	30-jun.-20	30	27,18%	0,06589382%	\$ 10.000.000,00	\$ 197.681,46
1-jul.-20	al	31-jul.-20	31	27,18%	0,06589382%	\$ 10.000.000,00	\$ 204.270,84
1-ago.-20	al	31-ago.-20	31	27,44%	0,06644295%	\$ 10.000.000,00	\$ 205.973,14
1-sep.-20	al	30-sep.-20	30	27,52%	0,06663650%	\$ 10.000.000,00	\$ 199.909,50
1-oct.-20	al	31-oct.-20	31	27,14%	0,06579680%	\$ 10.000.000,00	\$ 203.970,08
1-nov.-20	al	30-nov.-20	30	26,76%	0,06498696%	\$ 10.000.000,00	\$ 194.960,88
1-dic.-20	al	31-dic.-20	31	26,19%	0,06375141%	\$ 10.000.000,00	\$ 197.629,37
1-ene.-21	al	31-ene.-21	31	25,98%	0,06329481%	\$ 10.000.000,00	\$ 196.213,91
1-feb.-21	al	28-feb.-21	28	26,31%	0,06401199%	\$ 10.000.000,00	\$ 179.233,57
1-mar.-21	al	31-mar.-21	31	26,12%	0,06358843%	\$ 10.000.000,00	\$ 197.124,13
1-abr.-21	al	30-abr.-21	30	25,96%	0,06326217%	\$ 10.000.000,00	\$ 189.786,51
1-may.-21	al	31-may.-21	31	25,83%	0,06296820%	\$ 10.000.000,00	\$ 195.201,42
1-jun.-21	al	30-jun.-21	30	25,82%	0,06293552%	\$ 10.000.000,00	\$ 188.806,56
1-jul.-21	al	31-jul.-21	31	25,77%	0,06283745%	\$ 10.000.000,00	\$ 194.796,10
1-ago.-21	al	31-ago.-21	31	25,86%	0,06303355%	\$ 10.000.000,00	\$ 195.404,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	30	25,79%	0,06287014%	\$ 10.000.000,00	\$ 188.610,42
1-oct.-21	al	31-oct.-21	31	25,62%	0,06251029%	\$ 10.000.000,00	\$ 193.781,90
1-nov.-21	al	30-nov.-21	30	25,90%	0,06313156%	\$ 10.000.000,00	\$ 189.394,68
1-dic.-21	al	31-dic.-21	31	26,19%	0,06375141%	\$ 10.000.000,00	\$ 197.629,37
1-ene.-22	al	31-ene.-22	31	26,49%	0,06440239%	\$ 10.000.000,00	\$ 199.647,41
1-feb.-22	al	28-feb.-22	28	27,45%	0,06647522%	\$ 10.000.000,00	\$ 186.130,62
1-mar.-22	al	31-mar.-22	31	27,70%	0,06702320%	\$ 10.000.000,00	\$ 207.771,92
1-abr.-22	al	30-abr.-22	30	28,58%	0,06888459%	\$ 10.000.000,00	\$ 206.653,77
1-may.-22	al	31-may.-22	31	29,57%	0,07098751%	\$ 10.000.000,00	\$ 220.061,28
1-jun.-22	al	30-jun.-22	30	30,60%	0,07316896%	\$ 10.000.000,00	\$ 219.506,88
1-jul.-22	al	31-jul.-22	31	31,92%	0,07592620%	\$ 10.000.000,00	\$ 235.371,22
1-ago.-22	al	31-ago.-22	31	33,32%	0,07881037%	\$ 10.000.000,00	\$ 244.312,15
1-sep.-22	al	30-sep.-22	30	35,25%	0,08276155%	\$ 10.000.000,00	\$ 248.284,65
1-oct.-22	al	31-oct.-22	31	36,92%	0,08611654%	\$ 10.000.000,00	\$ 266.961,27
1-nov.-22	al	30-nov.-22	30	38,67%	0,08960912%	\$ 10.000.000,00	\$ 268.827,36
TOTAL INTERESES CORRIENTES							\$ 0,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 10.652.118,53
TOTAL INTERESES							\$ 10.652.118,53
CAPITAL							\$ 10.000.000,00
TOTAL DEUDA							\$ 20.652.118,53
INTERESES CORRIENTES							
INTERESES MORATORIOS							
TOTAL INTERESES							
CAPITAL							
TOTAL DEUDA							

DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS
DIEZ MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS
DIEZ MILLONES PESOS
VEINTE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

COSTAS	\$732.300,00
SECUESTRO PREDIO	\$400.000,00
COSTO AVALUO	\$400.000,00
CAPITAL	\$10.000.000,00
INTERESES DE MORA	\$10.652.118,53
TOTAL DEUDA	\$22.184.418,53

PAGO AVALUO PROCESO 2019-00163

COMPROBANTE DE INGRESO
No. 01

CIUDAD Y FECHA: Guayaquil 23/08/2022 POR \$ 400.000

RECIBIDO DE: Jose Francisco Pedraza

DIRECCION: Leida Tolima

POR CONCEPTO DE: Avaluo conceptual del inmueble ubicado en el Barrio Protecho en la ciudad de Guayaquil

LA SUMA DE (EN LETRAS): Cuatrocientos mil pesos MCT

CÓDIGO P.U.C.	CUENTA	DÉBITOS	CRÉDITOS
	Cancelo Amira Tamayo Baena		

CHEQUE No. SUCURSAL FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

C.C. / N.T. 1477242

TOTAL \$400.000.00

PAGO SECUESTRE PREDIO PROCESO 2019-00163

No. Por \$ 150 000

Armen Guayaquil 18/11 de 2021

Recibí (mos) de Amira Tamayo Baena

La suma de ciento cincuenta mil pesos

MCTC (\$150000)

Para Diligencia de Secuestro proceso 2019-163

Atto(s) S.S. Edwin Pizarro Alvarado 80219713

No. Por \$ 250.000

Armen Guayaquil 6 de Julio 2022

Recibí (mos) de Amira Tamayo Baena

La suma de Doscientos cincuenta mil pesos

Para Secuestro inmueble

Atto(s) S.S. [Signature]

TOTAL \$400.000.00