

Radicado 2011- 00145
Demandante: Ediviges Olmos Lozano
Demandado: Betsabe Ríos

Constancia: Armero Guayabal, Tolima, dieciocho de noviembre de dos mil veinte. Se informa al señor Juez que fue allegado por el auxiliar de la justicia soportes con el que pretende atender el requerimiento efectuado en providencia del 4 de noviembre pasado. Igualmente existe petición de entrega de dineros por parte de la ciudadana Betsabe Ríos

JOHANNA ALEXANDRA LEÓN AVENDAÑO
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL

Armero Guayabal, Tolima, diecinueve de noviembre de dos mil veinte

Dentro de las presentes diligencias se tiene i) que el auxiliar allega soportes de las consignaciones efectuadas por concepto de cánones de arrendamiento como consecuencia del requerimiento efectuado en providencia del cuatro de noviembre pasado y ii) petición por parte de la ciudadana Betsabe Ríos, de los dineros consignados por el auxiliar de la justicia como frutos percibidos durante el secuestro del bien objeto de litigio; al respecto, se considera:

i) Que le auxiliar de la justicia que funge como secuestre, durante su gestión informa como egresos por su labor los siguientes:

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|--|----------|------------------|--------|-----------|--|
| <i>Gastos de secuestre, presentarme a los señores para informar que soy el nuevo secuestre, después ir a cobrar arriendo y después ir a pagar impuestos.</i> | | 40.000.00 | feb-19 | 80.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina y Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | feb-19 | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|--|----------|-------------------|------------------|------------|--|
| <i>Gastos de secuestre, para contratar persona para arreglo cocina, entrega de los arreglos y conseguir materiales</i> | | 50.000.00 | Marzo-Abril 2019 | 100.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina y Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | Marzo-Abril 2019 | 57.300.00 | |
| <i>Pago de Materiales</i> | | 284.831.00 | Marzo-Abril 2019 | 284.831.00 | |
| <i>Pago Mano de obra arreglo mesón cocina</i> | | 155.000.00 | abr-19 | 155.000.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor |
|------|----------|---------|-------|-------|
|------|----------|---------|-------|-------|

Radicado 2011- 00145
 Demandante: Ediviges Olmos Lozano
 Demandado: Betsabe Ríos

| | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------|--------|-----------|--|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 50.000.00 | may-19 | 50.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina y Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | may-19 | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|--|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 50.000.00 | jun-19 | 50.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina y Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | jun-19 | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|--|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 50.000.00 | jul-19 | 50.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina y Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | jul-19 | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|----------------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | Ago - sep 2019 | 80.000.00 | Canon de arriendo casa - Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | Ago - sep 2019 | 38.200.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | oct-19 | 40.000.00 | Canon de arriendo casa - Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | oct-19 | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | ago-19 | 40.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | sep-19 | 40.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | oct-19 | 40.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | | 19.100.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | Nov-Dic 2019 | 80.000.00 | Canon de arriendo casa - Gloria |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | | 57.300.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------------|----------|------------------|--------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | dic-19 | 40.000.00 | Canon de arriendo Miguel Medina |
| <i>Pago comisiones bancarias</i> | | 19.100.00 | | 38.200.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|----------------------------|----------|-----------|--------------|-----------|---------------------------------|
| <i>Gastos de secuestre</i> | | 40.000.00 | Ene-Feb 2020 | 80.000.00 | Canon de arriendo casa - Gloria |

Radicado 2011- 00145
 Demandante: Ediviges Olmos Lozano
 Demandado: Betsabe Ríos

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----------|--|-----------|--|
| Pago comisiones bancarias | | 19.100.00 | | 38.200.00 | |
|---------------------------|--|-----------|--|-----------|--|

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|---------------------------|----------|------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------|
| Gastos de secuestre | | 160.000.00 | Marz-Abril- May-Jun- Jul-2020 | 160.000.00 | Canon de arriendo casa - Gloria |
| Pago comisiones bancarias | | 19.100.00 | | 152.800.00 | |

| Item | ingresos | Egresos | FECHA | valor | |
|---------------------------|----------|-----------|--------|-----------|------------------------------------|
| Gastos de secuestre | | 40.000.00 | ago-20 | 40.000.00 | Canon de arriendo casa - Gloria |
| Pago comisiones bancarias | | 19.100.00 | | 38.200.00 | |

Pero sólo en memorial del recepcionado el 29 de enero de presente año, anexó soporte denominado "ESTADO DE AHORRO DE CUENTA TRADICIONAL" correspondiente a los meses de octubre a diciembre de 2019, en el cual se resaltan valores concernientes a transacciones bancarias y de las que aduce obedecen a los gastos operacionales por efectuar las consignaciones del dinero recibido en su labor de administración del bien objeto de litigio, situación que nunca ha objetado la judicatura, pero que en atención al numeral 11 del art. 42 del C.G.P. en concordancia con los artículos 51 y 52 ibídem, es deber de la judicatura solicitar soportes de egresos causados, y entre ellos los que el auxiliar de la justicia denomina "Gastos de secuestre" y "Pago comisiones bancarias", entre otros.

Por lo anterior, se le insta que de manera respetuosa dé cumplimiento a lo solicitado con el objeto de atender el pedimento de fijación de honorarios finales; esto es, allegar los soportes que **no se** encuentren anexados en el proceso que cimienten los valores indicados como **gastos o egresos**, pues se itera, que obran en el expediente comprobantes de las consignaciones efectuadas pero analizados cada uno de ellas y los pantallazos anexados con el memorial mediante el cual se pretende atender el requerimiento, se puede observar "costo de la operación: \$0.00", al igual que nunca fueron anexados comprobantes de los indicados como "gastos secuestre", los cuales no pretenden desconocerse pero que en atención al inciso final del artículo 51 de la Ley 1564 de 2012, es un deber del auxiliar de la justicia rendir cuentas de su gestión y un deber de la judicatura corroborar tal información, con el objeto de brindarle claridad a las partes intervinientes dentro del presente asunto.

En consideración a lo anterior, se le aclara al petente que las aludidas "tres veces" en las que se le ha requerido corresponden a que le ha solicitado soporte de gastos, los cuales no ha suministrado, puesto que pese a efectuar una relación de ingresos y egresos

solo ha cimentado los dineros percibidos, circunstancia que se indicó¹ en decisión del cuatro de noviembre del año en curso y anteriormente mencionada.

Por tanto, se requiere nuevamente para que dentro del término de tres días siguientes al recibido de la comunicación que se expida para tal fin, allegue los soportes que den cuenta de los gastos o egresos que pueda aportar y que no hayan sido aportados al expediente.

ii) La ciudadana Betsabe Ríos, solicita la entrega de títulos judiciales respecto de los dineros consignados por los secuestres actuantes, de lo cual verificado el expediente en diligencia de secuestro calendada el diez de enero de dos mil catorce, no se evidencia quien funge en calidad de arrendatario de los ciudadanos Gloria María Torres de Bello y Miguel Medina Labrador, puesto que solo se aduce que atendieron la diligencia en calidad de "inquilinos", no se anexa copia de contrato de arrendamiento con tal actuación, como tampoco el ciudadano José Ricardo Amaya Navarro en sus informes al fungir como primer secuestre del bien, manifestó quien figuraba como arrendador o arrendadora del bien; por tanto, se debe tener en cuenta que el predio según folio de matrícula inmobiliaria 352-7893 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armero Guayabal, Tolima, que reposa en el expediente son titulares de derechos reales las señoras Betsabe Ríos y Ediviges Olmos Lozano, razón por la cual se requiere a la petente para que dentro del término de cinco días siguientes a la notificación de la presente decisión aporte prueba siquiera sumaria que dé cuenta de ser la arrendadora de las porciones del predio que le fueron dadas en calidad de tenencia a los señores Torres de Bello y Medina Labrador, con el objeto de establecer la procedencia de la entrega de dinero.

iii) Finalmente se observa a folio 240 del cuaderno uno, petición por parte del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Armero Guayabal, Tolima, calendado el veinticuatro de julio de dos mil diecinueve expedido dentro del radicado 2019- 00058, sucesión de Jaime Ríos, donde figura como interesada la señora Gloria Mildred Ríos, siendo el causante quien en su momento figuró como titular de derecho real en anotación número uno del folio de matrícula inmobiliaria 352-7893 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armero Guayabal, Tolima, por tanto, se ordena oficiar a dicho trámite con el

¹ "Para el caso que nos ocupa, el auxiliar de la justicia consignó en el Banco Agrario de Colombia S.A., cada uno de los dineros recibidos como administrador el predio, de cada uno de los arrendatarios, cuando estos cumplieron algunas de las mensuales que les ha correspondido sufragar; sin embargo, previo a la fijación de los honorarios definitivos, se requiere al auxiliar de la justicia para que dentro del término de ejecutoria de la presente decisión, **aporte los soportes de gastos generados correspondientes a los meses de marzo a agosto de 2020, en el evento de ser posible, entre ellos los que dan cuenta de la comisión bancaria**".

Radicado 2011- 00145
Demandante: Ediviges Olmos Lozano
Demandado: Betsabe Ríos

objeto de que se aporten las piezas procesales probatorias que den cuenta si en dicho asunto se encuentra actualmente en litigio el predio aquí objeto del presente expediente, ello con el objeto de establecer a quien posiblemente deben efectuarse entrega de los dineros que reposan a órdenes de este proceso.

NOTIFIQUESE

El Juez,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'F' followed by a series of loops and a final vertical stroke ending in a dot.

FABIAN RICARDO BERNAL DIAZ