

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ATACO- TOLIMA

Ataco, nueve (9) de agosto de dos mil veintidós (2022)

**Ref. EJECUTIVO. DE ANCIZAR GARZÒN MEDINA** Contra **DEYANIRA ZAMUDIO REPIZO. RAD. N°73-067-40-89-001-2017-00267-00**

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia, con el objeto de resolver sobre si se aprueba el remate realizado, para lo cual se hacen las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

1. El día 13 de julio de 2022, se llevó a cabo diligencia de **REMATE** del siguiente bien inmueble:
  - 1.1.- Se trata del bien inmueble ubicado con folio de matrícula inmobiliaria No. 355-22906 y cedula catastral No. 73067010100500025000, ubicado en la carrera 6 No. 9-78 hoy carrera 6 No. 9-80 Lote terreno y casa de habitación ubicada en este Municipio de Ataco en la Zona Urbana, el cual se encuentra embargado, secuestrado, avaluado y adjudicado al señor ANCIZAR GARZÒN MEDINA, por la suma de \$64.000.000.oo. Dicho inmueble fue adquirido por la ejecutada mediante compraventa realizada al señor José Rodrigo Ibata Oyola tal y como consta en la escritura pública No. 022 de 2016, elevada ante la Notaria única de Ataco-Tolima y también como consta en el Certificado de Matricula Inmobiliaria No. 355-22906.
2. **EL REMATE** de tal bien fue anunciado al público en legal forma a través del periódico el Nuevo Día y en la página web del día domingo 26 de junio del año en curso, según constancia que aparece en el expediente (Fl. 85-86 C-2), y a él concurrieron la parte demandante, quien hizo postura por cuenta de su crédito por la suma de \$64.000.000, sin presentarse mas ofertantes, motivo por el cual se le **ADJUDICO** al demandante el bien inmueble subastado.
3. El bien inmueble rematado se encuentra ubicado en la carrera 6 No. 9-78 hoy Carrera 6 No. 9-80 Lote Terreno y Casa de Habitación de este Municipio en la Zona Urbana, identificado con los siguientes linderos por **el NORTE** con propiedad de Jaime Caicedo; por **el SUR** con propiedad de José Rodrigo Abata Oyola y Dayana Zamudio Repizo; por **el ORIENTE** con la carrera 6 y por **el OCCIDENTE** con propiedad de Belarmino Reyes; el cual fue **avaluado** en la suma de **(\$84.450.000.oo)**, el precio base, comenzó con el 70% del avalúo, esto es **(\$59.115.000.oo)**, finalmente adjudicado al señor ANCIZAR GARZÒN MEDINA, identificado con

Número de cédula No. 93.365.221 de Ibagué, por la suma de **(\$64.000.000.00)**.

4. Posteriormente, y dentro del término de ley, el rematante adjudicatario, allegó al expediente copia del comprobante único de consignación para acreditar el pago del impuesto al remate del 5% a favor del Consejo Superior de la Judicatura por valor de **\$3.200.000.00**.
  
5. Vista, así las cosas, y no encontrándose irregularidades que puedan afectar la validez del remate, ni encontrándose pendiente nulidad (Art. 133 del C.G.P.), es del caso, pues, impartirle aprobación al remate.

Por lo expuesto el Juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** el remate del bien INMUEBLE adjudicado a **ANCIZAR GARZÓN MEDINA**, identificado con C.C. No. 93.365.221 de Ibagué, ubicado en la carrera 6 No. 9-78 hoy Carrera 6 No. 9-80 Lote Terreno y Casa de Habitación de este Municipio en la Zona Urbana, identificado con los siguientes linderos por **el NORTE** con propiedad de Jaime Caicedo; por **el SUR** con propiedad de José Rodrigo Abata Oyola y Dayana Zamudio Repizo; por **el ORIENTE** con la carrera 6 y por **el OCCIDENTE** con propiedad de Belarmino Reyes.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** esta providencia en el folio de matrícula inmobiliaria del bien subastado. Líbrese el respectivo oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral.

**TERCERO: DECRETAR** el desembargo y levantamiento del secuestro del inmueble adjudicado. Ofíciase al Registrador de Instrumentos Públicos correspondiente. Igualmente, ofíciase al secuestre JUBERTH ABSALÓN ZAPATA BARRERO, para que en el término de diez (10) días rinda cuenta de su gestión, amén de que tiene que hacer la entrega correspondiente del bien inmueble que fue objeto de adjudicación, sin lo cual no se le fijaran sus honorarios definitivos.

**CUARTO: DECRETAR** el levantamiento de los gravámenes que pesan sobre el inmueble rematado. Ofíciase a la Notaria Única de Ataco-Tolima.

**QUINTO. EXPEDIR** a costa del rematante, copia de la audiencia de remate y del presente auto, una vez esté en firme este último, para su protocolización e inscripción en el folio correspondiente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral, a efectos de que le sirva como título de propiedad después de protocolizada y registrada.

**SEXTO. ALLEGAR** al expediente copia de la Escritura Pública de protocolización, debidamente registrada.

**SEPTIMO. ORDENAR** a la demandada DEYANIRA ZAMUDIO REPISO, entregar al rematante los títulos de propiedad que tenga en su poder sobre el bien rematado.

NOTIFÍQUESE,



**SANDRA PATRICIA FLÓREZ VÁQUIRO**  
Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. NOTIFICACION POR ESTADO.** Ataco Tolima, diez (10) de agosto de dos mil veintidós (2022). Por anotación en el estado **Nº069**, se notifica por estado el auto que antecede. – Inhábiles No-.



**ANGÉLICA MILENA NARANJO ARCINIEGAS**  
SECRETARIA