

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ATACO TOLIMA**

Ataco, diez (10) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Asunto: Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía  
Radicado No.: 73-067-40-89-001-2023-0063-00  
Demandante: Banco Agrario de Colombia S.A  
Demandado: Jairo Sanabria Rojas

Por cumplir las exigencias de los artículos 422, 424, 430, 82 y ss., del Código General del Proceso y lo establecido en el artículo 6 de la ley 2213 de 2022, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, identificado con NIT No. 800.037.800-8, representado por su apoderada judicial doctora Linda Carolina García Aranda y en contra de Jairo Sanabria Rojas, identificado con cédula de ciudadanía No. 5.858.273, por las siguientes sumas de dinero:

**1.** Por la suma de Once Millones Trescientos Dos Mil Trescientos Noventa Pesos (\$11.302.390) M/cte. por concepto de capital insoluto en título valor Pagaré No. 066496100011037.

**1.1.** Por la suma de Un Millón Veinticinco Mil Trescientos Noventa y Ocho Pesos (\$1.025.398) M/cte. por concepto de intereses corrientes, causados desde el 27 de marzo de 2022 hasta el 05 de junio de 2023.

**1.2** Por el valor de los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera causados desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2.** Por la suma de Dos Millones Ciento Noventa y Nueve Mil Doscientos Noventa y Cinco Pesos (\$2.199.295) M/cte. por concepto de capital insoluto en título valor Pagaré No. 4866470212777668.

**2.1.** Por la suma de Doscientos Cuarenta y Cuatro mil Trescientos Veinte Pesos (\$244.320) M/cte. por concepto de intereses corrientes, causados desde el 08 de marzo de 2022 hasta el 05 de junio de 2023.

**2.2** Por el valor de los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera causados desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**3.** Por la suma de Diez Millones Ochocientos Cinco Mil Doscientos Un Pesos (\$10.805.201) M/cte. por concepto de capital insoluto en título valor Pagaré No. 066496100008557.

**3.1.** Por la suma de Dos Millones Cuatrocientos Diecinueve Mil Cuatrocientos Veinte Pesos (\$2.419.420) M/cte. por concepto de intereses corrientes, causados desde el 25 de abril de 2022 hasta el 05 de junio de 2023.

**3.2** Por el valor de los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera causados desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**4.** Por la suma de Quinientos Veintiséis Mil Trecientos Treinta y Un Pesos (\$526.331) M/cte. por concepto de capital insoluto en título valor Pagaré No. 4481860003617757.

**4.1.** Por la suma de Veintidós mil Seiscientos Ochenta y Un Pesos (\$22.681) M/cte. por concepto de intereses corrientes, causados desde el 09 de noviembre de 2022 hasta el 05 de junio de 2023.

**4.2** Por el valor de los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera causados desde la fecha de presentación de la demanda, y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y su posterior secuestro del bien inmueble denominado “EL TESORO”, ubicado en la Vereda la dorada de este Municipio e identificado con Matricula Inmobiliaria No. 355-44994 de la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chaparral - Tolima. Por la secretaria del Despacho **OFÍCIESE** para tal fin.

**TERCERO: IMPRIMIR** al presente asunto el trámite de proceso ejecutivo de mínima cuantía de conformidad con los artículos 430 y 431 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFICAR** esta providencia a la parte ejecutada en la forma prevista en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 o en su defecto, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 290 a 292 del Código General del Proceso, ordenándosele que dentro del término de cinco (5) días páguese la obligación a la entidad demandante de conformidad con el artículo 431 *ibídem*, o en su defecto cuenta con diez (10) para proponer excepciones.

**QUINTO: RECONOCER** personería jurídica a la doctora Linda Carolina García Aranda, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE,**



**SANDRA PATRICIA FLÓREZ VÁQUIRO**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL. NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** Ataco Tolima, once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023). Por anotación en el estado **N°054**, se notifica por estado el auto que antecede. – Inhábiles: No-.



**ANGÉLICA MILENA NARANJO ARCINIEGAS**  
Secretaria