

189

Señores
JUZGADO UNICO PROMISCO MUNICIPAL
CAJAMARCA - TOLIMA
E. S. D.

REF: Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADOS: GOLDA MYER PINEDA
RAD: 2017-0005

Adjunto me permito remitir el avalúo comercial realizado sobre el predio hipotecado y base del proceso en referencia, el cual asciende a: CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$183.216.125,00).

El anterior, se presenta de acuerdo a los lineamientos del art. 444 del C.G.P.

Del señor(a) Juez,



MARIA CONSUELO ORDUZ SOTAQUIRA
C.C. No. 52.164.797 de Bogotá
T.P. No. 112.298 del C.S. de la J.

AVALUO COMERCIAL

CLASIFICACION DEL TIPO DE TIERRA		RURAL	
INFORMACION BASICA			
DESTINATARIO DE LA VALUACION BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		REGIONAL	
PRIMER NOMBRE HERIBERTO		SEGUNDO NOMBRE PINEDA	
PRIMER APELLIDO PINEDA		SEGUNDO APELLIDO RODRIGUEZ	
NUMERO DE IDENTIFICACION 18 246 726		TELEFONO	
NOMBRE DEL PREDIO EL OJAMANTE		VEREDA CAJAMARCA	
MUNICIPIO CAJAMARCA		DEPARTAMENTO TOLIMA	
DESTINO O USO DEL INMUEBLE RURAL		SIN ESPECIFICACION	
PRIMER NOMBRE GOLDA		SEGUNDO NOMBRE MEYR	
PRIMER APELLIDO PINEDA		SEGUNDO APELLIDO MORENO	
NUMERO DE IDENTIFICACION 52 775 448		TELEFONO	
REGISTRO CATASTRAL NRO 00-02-0017-0033-000		MATRICULA INMOBILIAR 350 134	
ESCRITURA DE ASIGNACION No 1765		FECHA DE LA ESCRITURA 14/11/2015	
NOTARIA No SEPTIMA		CIUDAD DE LA NOTARIA IBAGUE	
ZONA UBICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR			
COORDENADAS GEOGRAFICAS, DATUM WGS 84, EXPRESADAS EN GRADOS, MINUTOS Y SEGUNDOS			
LATITUD		LONGITUD	
04°25'08.2"		075°31'09.1"	
04°25'31.2"		075°31'07.8"	
04°25'17.7"		075°31'21.5"	
04°25'18.4"		075°31'10.7"	
FECHA VISITA: 12/02/2021		FECHA INFORME: 21/02/2021	
FECHA APLICACION: 19/02/2021			
ZONA RELATIVAMENTE HOMOGENEA No 1, Zona de Clima Frio, UAF, para explotaciones mltias mayor tendencia agricola comprendida en el rango de 14 a 20 hectareas.			
TIPIFICACION ACCESO LINDERO 1 LINDERO 2 CONSTRUCCION U OTROS			
DESCRIPCION CAMINO DE ACCESO PARTE NORTE PARTE SUR CASA DEL PREDIO			

2. INFORMACION DEL SECTOR					
2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:					
TIPO DE ACTIVIDAD	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION				
AGROPECUARIA	La actividad economica del sector, se basa en la produccion de cultivos como frijol, arveja, papa, transitorios y ademas pastos explotados con la ganaderia de sistemas doble proposito, cria y levante.				
2.2 CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS: Las tierras en el sector, cuentan con tenencia propia, de medianos y pequenos productores, con mano de obra de la misma region, se observa un nivel de vida medio y dedicados a las actividades agropecuarias, el orden publico es de aparente normalidad.					
2.3 CARACTERIZACION FISICA DE LA REGION: Zona de topografias onduladas y quebradas, con clima medio a ffo y aspectos condiciones ambientales normales.					
2.4 SERVICIOS COMUNALES: La vereda cuenta con servicios de escuela veredal, junta de accion comunal, ademas la presencia de servicios publicos esenciales como son agua y luz, ademas servicio de transporte interveredal al municipio de Cajamarca.					
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VIAS DE ACCESO AL SECTOR:					
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR: TERRESTRE	SI EXISTE VIA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VIA Carretera vehicular 4x4				
2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION: Buena valorizacion, debido al uso actual de las tierras, son productivas y con acceso carretable a los centros de consumo, para la comercializacion de los productos a Ibagué y Cajamarca.					
2.7 REDES DE SERVICIOS PUBLICOS EN EL SECTOR:					
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
SI	NO	SI	SI	NO	NINGUNA

3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE	
3.1 DESCRIPCIÓN DE ACCESO AL PREDIO	
Partiendo del casco urbano de Cajamarca por carretera pavimentada que conduce a Celatca, a la altura aproximada del kilómetro 10, adelante del poste; de aquí a margen izquierda por camino de herradura a caballo 2 horas, hasta el predio.	

3.2 DESCRIPCIÓN VÍAS DE ACCESO	
EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	NO
QUE TIPO DE ACCESO ES	Camino a pie o bestia
CONDICIÓN DEL ACCESO	Buena

3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN CON RESPECTO AL MUNICIPIO MÁS CERCANO						
Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
TOLIMA	CAJAMARCA	TERRESTRE	N/A	15	2	20

3.4 DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE		
TIPO DE EXPLOTACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN O DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN
AGROPECUARIA	Predio explotado con cultivos de pastos y bosques.	Nula

3.5 LINDEROS	
NORTE: Con cerca alamparas y predios de Plácido Torres e Isabel Cárdenas de Torres. SUR: Con cerca alamparas y predios de Pompilio Rada y Sociedad Buenos Aires. ORIENTE: Con cerca natural y predios de sucesión Jaramillo. OCCIDENTE: Con cerca alamparas y predios de Sofía Muñoz Barreto.	

3.6 SERVICIOS PÚBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:					
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELEFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
SI	NO	SI	SI	NO	NINGUNA

EL PREDIO TIENE VÍAS INTERNAS	SI	OBSERVACIONES	Cuenta con camino de acceso e internos en el predio, en buen estado de conservación.
-------------------------------	----	---------------	--

4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO	
4.1 ÁREA	Fuente:
Área total (has): 45.4700	Certificado de Tradición y Libertad

4.2 REGlamentación SOBRE USO DEL SUELO:		DETALLE REGlamentación	FUENTE:
CLASE DE SUELO	De acuerdo al E.O.T. municipal, se encuentra en uso rural, explotaciones agropecuarias.		Plan de Ordenamiento Territorial
RURAL			

4.3 TIPOLOGÍA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO					
CLASES AGROLÓGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	ÁREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
IV	Ondulado a Quebrado	12 - 25	36	Observado	Ninguna
VI	Quebrado	25 - 50	7.4700	Observado	Topografía

4.4 RECURSOS HÍDRICOS			
TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIODICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
Quebrada	Buena	Semestral	Ninguna
ARTIFICIALES:			
Acueducto	Buena	Anual	Cultivos

4.6 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR	
SELECCIÓN CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Predio cuenta con terrenos similares a los de la zona, en cuanto a su topografía y uso agropecuario

4.6 SERVIDUMBRES							
TIENE AFECTACION POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?							
CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

5.1. JAGÜEYES					
5. MEJORAS					
Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total

5.2 CULTIVOS							
Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo
Pastos	Kikuyo, falsa poa	Buena	1 año	36		\$100 000	\$3 600 000
Bosques	Reserva natural	Buena	6 años	7,4			

5.3 CONSTRUCCIONES							
Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total
Vivienda	Madera, zinc	30 años	Regular	Metro Cuadrado	72	\$30 000	\$2 160 000

5.4 CERCAS					
Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
Alamparas	3 600	Madera, alambre	Regular		

6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO							
TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA IV	VALOR POR HECTAREA VI	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Oferta	la lima ola com co	página internet	4 500 000	800 000			
Oferta	cegas mbitula com co	página internet	4 200 000	800 000			
Oferta	properah com co	página internet	4 500 000	900 000			
Oferta	finceralz com co	página internet	4 800 000	850 000			
MEDIA ARITMETICA			4.500.000	837.500			
DESVIACION ESTANDAR			244.949	47.871			
COEFICIENTE DE VARIACION			5,44	5,72			

COEFICIENTE DE VARIACION		5,44	5,72
CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO	VALOR POR HECTAREA	AREA (HA)	VALOR TOTAL POR CLASIFICACION
IV	\$4 500 000	38	\$171 000 000
VI	\$837.500	7,4700	\$6 256 125
		SUBTOTAL TERRENO	\$ 177.256.125

6.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS							
TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
SUBTOTAL MAQUINARIA							

8.4 POSIBILIDAD DE COMERCIALIZACION DEL PREDIO OBJETO DE AVALUO		OBSERVACIONES DE COMERCIALIZACION
COMERCIALIZACION	TIEMPO DE COMERCIALIZACION	
Moderada comercialización	De un (1) año a tres (3) años.	La comercialización del predio, depende de las condiciones económicas del sector agropecuario, en este caso cultivo pastos, vía de acceso, la cual es camino de herradura y fertilidad del suelo.

RESUMEN VALORES PARCIALES	
VALOR TERRENO	\$ 177.254.125
VALOR DE CONTRUCCIONES Y ANEXOS	\$ 2.180.800
VALOR TOTAL TERRENOS Y CONSTRUCCIONES	\$ 179.416.125
VALOR CERCAS, JAGUEYES Y CULTIVOS	\$ 2.800.000
VALOR TOTAL DEL AVALUO	\$ 183.216.125
VALOR MAQUINARIA Y EQUIPOS	

VALOR EN LETRAS	CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MCTE
-----------------	---

der Baupolizei.

NOMBRE DEL AVALUADOR:
NRO DE IDENTIFICACION:
NRO RAA:
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

LUZ DAISY CASTARO CRUZ
65.737.981
65737981

OBSERVACIONES ESPECIALES

El predio cuenta con hipoteca abierta al Banco Agrario de Colombia S.A., según escritura pública 173, del 25/05/2012, notaría única de Cajamarca, del señor HERIBERTO PINEDA RODRIGUEZ. Según escritura pública 2645, del 04/11/2015, notaría séptima de Ibagué, en adjudicación en sucesión y sesión de gananciales del conyugue superviviente, de MORENO DE PINEDA RUBIELA Y PINEDA RODRIGUEZ HERIBERTO a PINEDA MORENO GILDA MEYR. Según Oficio 0137, del 07/02/2017, Juzgado promiscuo municipal de Cajamarca. Embargo con acción real del Banco Agrario a Gilda Meyr Pineda Moreno.

REGISTRO FOTOGRAFICO

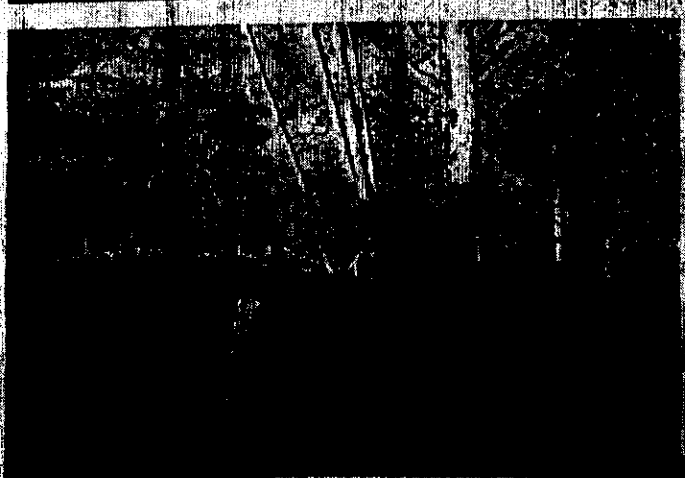
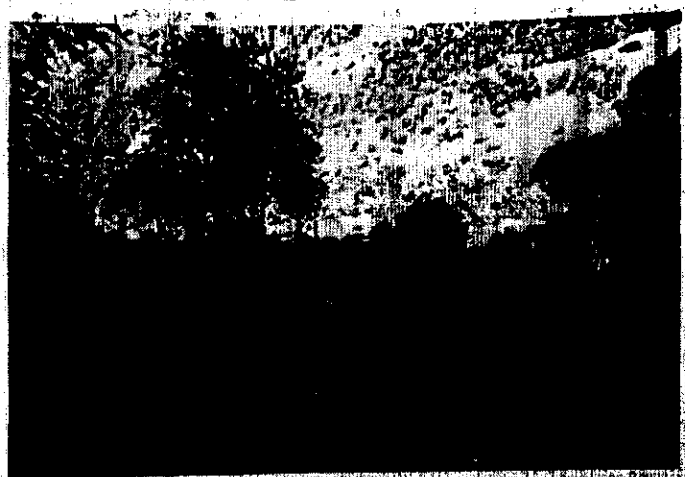
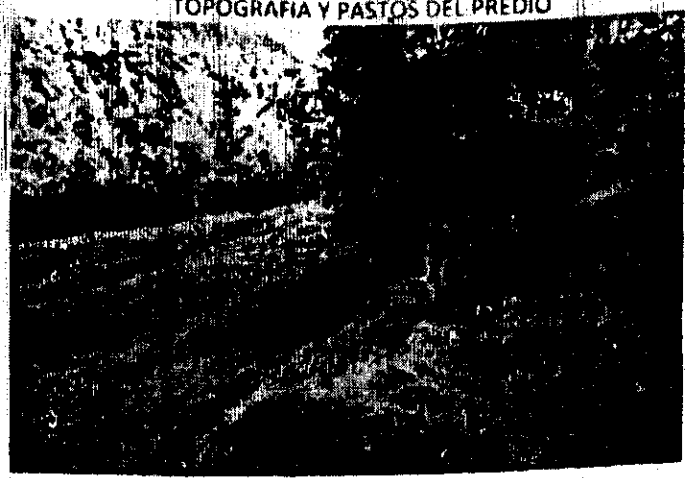
PANORAMICA Y CASA VIVIENDA DEL PREDIO



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

REGISTRO FOTOGRAFICO

TOPOGRAFIA Y PASTOS DEL PREDIO

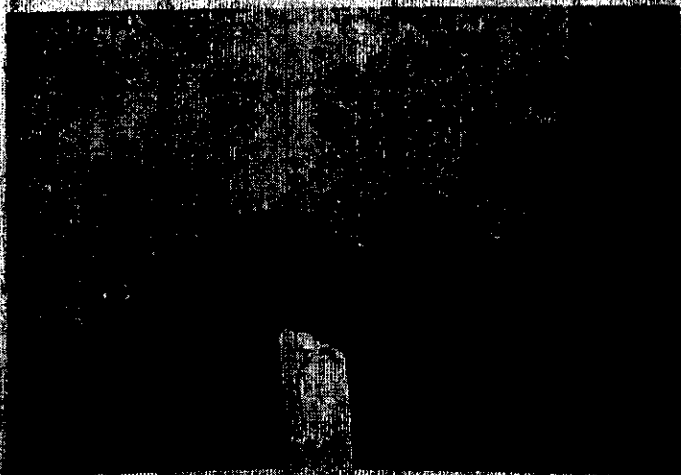
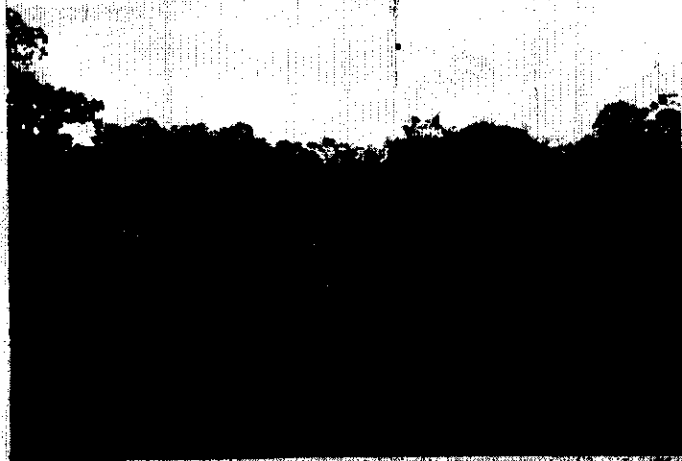
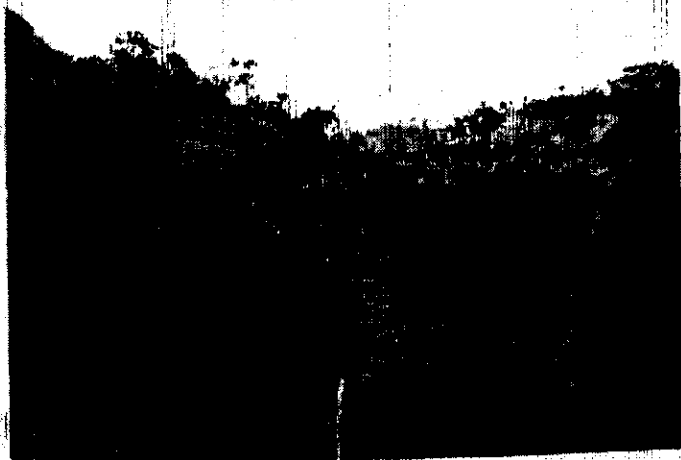


BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

CR-PT-62-10-10

REGISTRO FOTOGRAFICO

PANORAMICAS DEL PREDIO



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

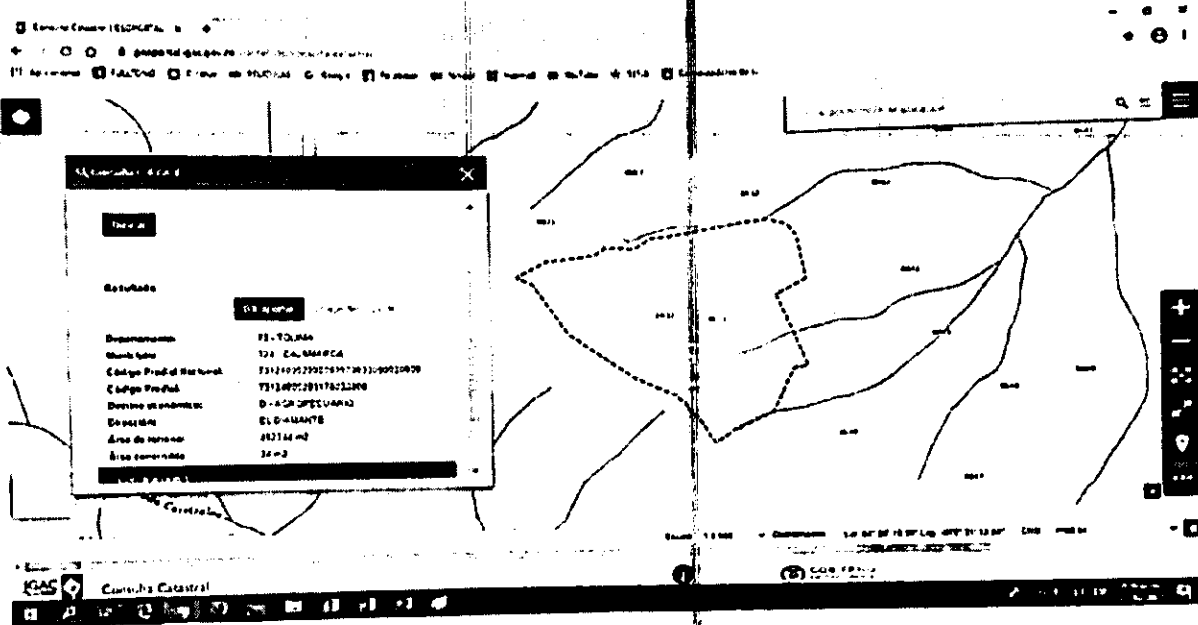
REGISTRO FOTOGRAFICO

PANORAMICAS DEL PREDIO



BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ESQUEMA DISTRIBUCION DEL PREDIO, OTROS



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.servicioregistro.gob.ec/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219683339649189 Nro Matrícula: 354-2134
Pagina 1 TURNO: 2021-354-1-471

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 02:36:10 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 354 - CAJAMARCA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CAJAMARCA VEREDA: CAJAMARCA
FECHA APERTURA: 11-09-1985 RADICACION: 85-255 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1985
CODIGO CATASTRAL: 73124000200000017003300000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE CUARENTA Y CINCO HECTAREAS , CUATRO MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS (45 HAS. 4.700 M2).
CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN INSIEROTOS EN LA RESOLUCION N. 1488 DE FECHA JULIO 30 DE 1.975 DEL INCORA , REGISTRADA EN ESTA
OFICINA EL DIA 28-01-80. VEREDA: EL CINABRIO

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

01-ADQUIRIO LUIS ALFONSO TORRES BARRERO Y EDUARDO TORRES BARRERO POR COMPRA A MUÑOZ ACOSTA , SEVERO MUÑOZ ACOSTA
NEPOMUCENO, MUÑOZ ACOSTA JAIME MUÑOZ ACOSTA EMETERIO POR ESCRITURA #243 NOTARIA DE CAJAMARCA REGISTRADA EL 22-01-85
VALOR \$270.000 , ESCRITURA FECHA 13-10-84 . 02- CARLOS CASTELLANOS CASTELLANOS CANCELA HIPOTECA POR \$250.000.00 A BANCO
GANADERO ESCRITURA N. 320 DEL 18-02-83 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA REGISTRADA EL DIA 24-02-83. 03-ADQUIRIO LUIS ALFONSO
TORRES BARRERO Y EDUARDO TORRES BARRERO POR COMPRA A CARLOS CASTELLANOS CASTELLANOS POR \$300.000.00 ESCRITURA 293 DEL
03-12-81 NOTARIA DE CAJAMARCA , REGISTRADA EL DIA 15-04-82 04-CARLOS CASTELLANOS CASTELLANOS HIPOTECA POR \$250.000.00 AL
BANCO GANADERO ESCRITURA 1103 DEL 18-05-80 NOTARIA 2A. DE ARMENIA , REGISTRADA EL 27-05-80. 05-ADRIANO ORTEGA JIMENEZ Y
LEONOR SUAREZ DE ORTEGA RATIFICAN VENTA A CARLOS CASTELLANOS CASTELLANOS ESCRITURA 184 DEL 28-01-80 NOTARIA PRIMERA DE
IBAGUE , REGISTRADA EL 12-02-80. 06-ADQUIRIO ADRIANO ORTEGA JIMENEZ Y LEONOR SUAREZ DE ORTEGA , POR ADJUDICACION DEL INCORA
RESOLUCION N.1488 DEL 30-07-75 REGISTRADA EL 28-01-80. 07-ADQUIRIERON SEVERO MUÑOZ ACOSTA NEPOMUCENO MUÑOZ ACOSTA , JAIME
MUÑOZ ACOSTA, EMETERIO MUÑOZ ACOSTA POR COMPRA A LEONOR SUAREZ DE ORTEGA , POR \$180.000.00 ESCRITURA 240 DEL 19-02-78
NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE REGISTRADA EL DIA 16-03-79. 08-ADQUIRIO CARLOS CASTELLANOS CASTELLANOS POR COMPRA A LEONOR
SUAREZ DE ORTEGA POR \$150.000.00 ESCRITURA 2433 DEL 28-09-78 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE , REGISTRADA EL 22-10-78 09-ADQUIRIO
LEONOR SUAREZ DE ORTEGA POR COMPRA CON OTROS LOTES A ANGEL MARIA CUADRADO POR \$50.000.00 ESCRITURA 307 DEL 13-11-71
NOTARIA DE CAJAMARCA , REGISTRADA EL 03-12-71. 10-ADQUIRIO MEJORAS ANGEL MARIA CUADRADO CAMACHO POR COMPRA A PEDRO
PABLO MOLINA POR \$4.000.00 ESCRITURA #300 DEL 25-10-59 NOTARIA DE CAJAMARCA REGISTRADA EL 01-11-59.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) EL DIAMANTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

354 - 287
354 - 132

NOTARIA UNICA
DE NOTARIADO
A SECUESTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219683339649189
Pagina 2 TURNO: 2021-354-1-471

Nro Matrícula: 354-2134

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 02:36:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-09-1985 Radicación: 85-285

Doc: ESCRITURA 225 DEL 09-09-1985 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 ACLARACION DE LINDEROS, EXTENCION Y ENGLOBAMIENTO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TORRES BARRERO EDUARDO

X

A: TORRES BARRERO LUIS ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-05-1999 Radicación: 99-168

Doc: ESCRITURA 102 DEL 03-05-1999 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BARRERO LUIS ALFONSO

A: TORRES TORRES CARLOS ARMANDO

La guarda de la fe pública X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-02-2004 Radicación: 32

Doc: ESCRITURA 04 DEL 27-01-2004 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON OTRO LOTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES BARRERO EDUARDO

DE: TORRES TORRES ARMANDO

A: PINEDA RODRIGUEZ HERIBERTO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2006 Radicación: 401

Doc: ESCRITURA 333 DEL 02-10-2006 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA RODRIGUEZ HERIBERTO

X

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-08-2011 Radicación: 2011-354-6-367

Doc: ESCRITURA 301 DEL 09-08-2011 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

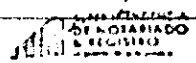
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: PINEDA RODRIGUEZ HERIBERTO

CC# 16246726 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219683339649189 Nro Matrícula: 354-2134
Pagina 3 TURNO: 2021-354-1-471

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 02:36:10 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-05-2012 Radicación: 2012-354-6-241

Doc: ESCRITURA 173 DEL 25-05-2012 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PINEDA RODRIGUEZ HERIBERTO CC# 18246726 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-11-2015 Radicación: 2015-354-6-440

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 04-11-2015 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$11,782,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y CESION DE GANANCIALES DEL CONYUGE SUPERSTITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORENO DE PINEDA RUBIELA CC# 25379389

DE: PINEDA RODRIGUEZ HERIBERTO CC# 18246726

A: PINEDA MORENO GOLDA MEYR CC# 52775448 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-02-2017 Radicación: 2017-354-6-49

Doc: OFICIO 0137 DEL 07-02-2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJAMARCA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: PINEDA MORENO GOLDA MEYR CC# 52775448 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-354-3-17	Fecha: 07-06-2012
CORRECCION APELLIDO DEL VENDEDOR ART. 35 D.1250/70.			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 2	Radicación: 2012-354-3-23	Fecha: 04-07-2012
CORRECCION LAS PALABRAS LIMITACION DE DOMINIO EN COMENTARIO SE OMITIERON ART.35 D.1250/70			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2012-354-3-11	Fecha: 12-03-2012
CORRECCION NOMBRE DEL PROPIETARIO ART.35 D.1250/70			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-354-3-123	Fecha: 10-11-2015
NO SE INCLUYO AL CONYUGE SUPERSTITE LO CUAL CREA CONFUSION EN LA CADENA TRADICIA. SI VALE LEY 1579 DE 2012 ART 59 M.C.LE			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: ICARE-2015	Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210219683339649189

Nro Matrícula: 354-2134

Página 4 TURNO: 2021-354-1-471

Impreso el 19 de Febrero de 2021 a las 02:36:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2021-354-1-471

FECHA: 19-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Martha Cecilia Lopez E

El Registrador: MARTHA CECILIA LOPEZ ESPINOSA