

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Palacio Municipal
Cajamarca – Tolima
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Mínima Cuantía de **ANA ROSA AUSIQUE DE SANDOVAL** contra **ELESVAN VERA CAVIDES** Rad 731244089001-2016-00212-00

PEDRO NEL OSPINA GUZMAN, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar avalúo del predio el Chuzcal ficha catastral número 000200070015000.

Conforme lo determinado en Código General del Proceso Artículo 444. Avalúo y pago con productos

“.....

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”

El porcentaje del bien inmueble que es de propiedad del demandado **ELESVAN VERA** corresponde al 25 % como se desprende de la anotación número 4 de la matricula inmobiliaria 354-4547 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cajamarca Tolima el cual reposa en el expediente

Para ello me permito presentar el recibo del impuesto predial del inmueble distinguido con la ficha catastral número 000200070015000.

Avaluó catastral	\$ 12.508.000
50%	\$ 6.254.000
Total avalúo inmueble según artículo 444 C.G del P.	\$ 18.762.000

Una vez aprobado el avalúo del inmueble solicito se fije fecha y hora para la diligencia de Remate.

Del Juez, Atentamente,



PEDRO NEL OSPINA GUZMAN.
C.C. 79.489.969 de Bogotá.
T.P. 68561 del C. S. de la J.



**MUNICIPIO DE CAJAMARCA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT. 890.700.859-2

Dirección: Calle 6 # 7-52 Cajamarca - Tolima
Teléfono: (057) (8) 2870015 Fax: (057) (8) 2870047
E-mail: contactenos@cajamarca-tolima.gov.co

FACTURA N° 234643

Propietario	VERA FORERO JULIO-CESAR
Dirección	EL CHUSCAL
Identificación	880830615622

Periodo	FECHA LIMITE DE PAGO
Enero-Diciembre / 2022	31/12/2022

Código del predio	Dirección del predio	Tarifa x Mil	Area T.	Area C.	C.V
000200070015000	EL CHUSCAL	10,5	18,75	0	10

Vigencia	Predial			Sobretasa ambiental		Servicios		Total Vigencia
	Avalúo	Cartera	Recargos	Cartera	Recargos	Cartera	Recargos	
2012	10.139.000,00	106.480,00	297.286,00	15.209,00	41.246,00	500,00	1.353,00	462.054,00
2013	10.139.000,00	106.480,00	283.301,00	15.209,00	36.595,00	500,00	1.201,00	423.286,00
2014	10.139.000,00	106.480,00	229.224,00	15.208,00	32.156,00	500,00	1.056,00	384.604,00
2015	10.443.000,00	109.852,00	218.739,00	15.864,00	30.877,00	500,00	985,00	376.417,00
2016	10.756.000,00	112.938,00	189.143,00	16.134,00	27.019,00	500,00	837,00	346.571,00
2017	11.079.000,00	116.330,00	139.260,00	16.618,00	19.894,00	500,00	599,00	293.201,00
2018	11.114.000,00	116.697,00	103.576,00	16.671,00	14.796,00	500,00	444,00	252.684,00
2019	11.447.000,00	120.184,00	72.231,00	17.170,00	10.319,00	500,00	301,00	220.715,00
2020	11.790.000,00	123.795,00	39.511,00	17.685,00	5.644,00	500,00	180,00	187.295,00
2021	12.144.000,00	127.512,00	7.880,00	18.216,00	1.094,00	500,00	30,00	155.012,00
2022	12.508.000,00	131.334,00	0,00	18.762,00	0,00	500,00	0,00	150.596,00
Totales		1.277.832,00	1.589.931,00	182.646,00	219.840,00	5.500,00	6.966,00	3.252.415,00

Resumen de Facturación

Concepto	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
CTURA	0,00	5.000,00	6.966,00	12.466,00
PUESTO PREDIAL RURAL (DEBE 2012-2022)	0,00	1.146.498,00	1.559.931,00	2.831.763,00
SBRETASA AMBIENTAL RURAL	0,00	163.784,00	219.640,00	402.166,00
TOTALES	0,00	1.315.282,00	1.786.537,00	3.252.415,00

Detalle de valores y fechas de pago

Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a pagar
31/03/2022	20,00	26.267,00	3.226.148,00

☐ **Total Factura a Pagar: 3.226.148,00**

Descuento por Pago Anticipado 26.267

Puntos de Pago:

Bancolombia Cta. Ahorros N°: 439217378-75

- Si no recibe la factura sobre el en la Tesorería Municipal, el no recibirla no lo exime del pago.
- Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
- El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

Desarrollado por Sistemas Aries S A S

ha y Hora 24/03/2022 10:25:55 Impreso por ABIGAIL GAMBIA ROMERO

- CONTRIBUYENTE -



**MUNICIPIO DE CAJAMARCA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

SECRETARIA DE HACIENDA

NIT. 890.700.859-2

Dirección: Calle 6 # 7-52 Cajamarca - Tolima
Teléfono: (057) (8) 2870015 Fax: (057) (8) 2870047
E-mail: contactenos@cajamarca-tolima.gov.co

FACTURA N° 234643

Propietario	VERA FORERO JULIO-CESAR
Dirección	EL CHUSCAL
Identificación	880830615622

Periodo	FECHA LIMITE DE PAGO
Enero-Diciembre / 2022	31/12/2022

Código del predio	Dirección del predio	Tarifa x Mil	Area T.	Area C.	C.V
000200070015000	EL CHUSCAL	Tarifa x Mil	18,75	0	10

Detalle de valores y fechas de pago			
Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a pagar
31/03/2022	20,00	26.267,00	3.226.148,00

☐ **Total Factura a Pagar: 3.226.148,00**



Puntos de Pago:
Bancolombia Cta. Ahorros N° 439217378-75

(415)77099801066(8020)000234643(3900)0003226148(96)20220331