

**PEDRO NEL OSPINA GUZMAN**

Abogado Universidad La Gran Colombia  
Especializado Derecho Público  
Universidad Nacional



Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Palacio Municipal  
Cajamarca – Tolima  
E. S. D.

**Referencia:** Ejecutivo Mínima Cuantía de **ABEL NIÑO AMAYA** contra **ELESVAN VERA CAVIDES** Rad 731244089001-2016-00212-00

**PEDRO NEL OSPINA GUZMAN**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en nombre y representación de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito presentar avalúo del predio el Lote B o 2 ficha catastral número 000200070168000.

**Conforme lo determinado en Código General del Proceso Artículo 444. Avalúo y pago con productos**

“.....

4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”

El porcentaje del bien inmueble que es de propiedad del demandado **ELESVAN VERA** corresponde al 25 % como se desprende de la anotación número 5 de la matrícula inmobiliaria 354-3836 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cajamarca Tolima el cual reposa en el expediente. Pues de la lectura del certificado de tradición del inmueble predio el Lote B o 2 se determina clara y llanamente que el predio es de cuatro (4) personas en común y proindiviso, por lo que con una simple operación matemática se concluye que cada uno es dueño de un 25%, sin que se requiera aportar un título de adquisición (escritura o sentencia judicial) donde se diga de manera expresa que **ELESVAN VERA CAVIEDES** es dueño del 25%.

Para ello me permito presentar el recibo del impuesto predial del inmueble distinguido con la ficha catastral número 000200070168000.

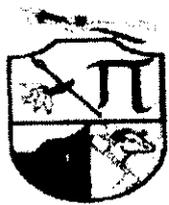
Avalúo catastral	\$ 2.424.000
50%	\$ 1.212.000

Total, avalúo inmueble según artículo 444 C.G del P.\$ 3.636.000

Una vez aprobado el avalúo del inmueble solicito se fije fecha y hora para la diligencia de Remate.

Del Juez, Atentamente,

**PEDRO NEL OSPINA GUZMAN.**  
C.C. 79.489.969 de Bogotá.  
T.P. 68561 del C. S. de la J.



**MUNICIPIO DE CAJAMARCA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**SECRETARIA DE HACIENDA**

NIT. 890.700.859-2  
Dirección: Calle 6 # 7-52 Cajamarca - Tolima  
Teléfono: (057) (B) 2870015 Fax: (057) (B) 2870047  
E-mail: [contactenos@cajamarca-tolima.gov.co](mailto:contactenos@cajamarca-tolima.gov.co)

**FACTURA N° 234776**

Propietario	ELESSAN VERA CAVEDES
Dirección	Lo 2
Identificación	13991319
Periodo	FECHA LIMITE DE PAGO
Enero-Diciembre / 2022	31/12/2022

Código del predio	Dirección del predio	Tarifa x MII	Area T.	Area C.	C.V
000200070168000	Lo 2	10,5	3,83	0	5

Vigencia	Predial			Sobretasa ambiental		Servicios		Total Vigencia
	Avalúo	Cartera	Recargos	Cartera	Recargos	Cartera	Recargos	
2017	2.145.000,00	22.522,00	28.981,00	3.218,00	3.852,00	500,00	599,00	57.652,00
2018	2.152.000,00	22.596,00	20.054,00	3.228,00	2.985,00	500,00	444,00	49.687,00
2019	2.217.000,00	23.278,00	13.988,00	3.326,00	1.999,00	500,00	301,00	43.392,00
2020	2.284.000,00	23.982,00	7.655,00	3.426,00	1.094,00	500,00	180,00	36.817,00
2021	2.353.000,00	24.706,00	1.484,00	3.530,00	212,00	500,00	30,00	30.462,00
2022	2.424.000,00	25.452,00	0,00	3.638,00	0,00	500,00	0,00	29.588,00
<b>Totales</b>	<b>142.636,00</b>	<b>70.142,00</b>	<b>20.364,00</b>	<b>19.922,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.534,00</b>	<b>247.598,00</b>	

**Resumen de Facturación**

Concepto	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
FACTURA	0,00	2.500,00	1.534,00	4.534,00
IMPUESTO PREDIAL RURAL ( DEBE 2017-2022 )	0,00	117.084,00	70.142,00	212.678,00
SOBRETASA AMBIENTAL RURAL	0,00	16.728,00	10.022,00	30.386,00
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>136.312,00</b>	<b>81.698,00</b>	<b>247.598,00</b>

**Detalle de valores y fechas de pago**

Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a pagar
31/03/2022	20,00	5.090,00	242.508,00

**Total Factura a Pagar: 242.508,00**

**Descuento por Pago Anticipado 5.090**

- Si no recibe la factura solicite en la Tesorería Municipal; si no recibirla no lo extime del pago.
- Después de la fecha de vencimiento con recargo, usted no podrá efectuar el pago.
- El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

**Puntos de Pago:**

**Bancolombia Cta. Ahorros N°: 439217378-75**

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S

-- CONTRIBUYENTE --

Fecha y Hora: 24/03/2022 9:59:38 Impreso por ABIGAIL GAMBIA ROMERO



**MUNICIPIO DE CAJAMARCA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

**SECRETARIA DE HACIENDA**

NIT. 890.700.859-2  
Dirección: Calle 6 # 7-52 Cajamarca - Tolima  
Teléfono: (057) (B) 2870015 Fax: (057) (B) 2870047  
E-mail: [contactenos@cajamarca-tolima.gov.co](mailto:contactenos@cajamarca-tolima.gov.co)

**FACTURA N° 234776**

Propietario	ELESSAN VERA CAVEDES
Dirección	Lo 2
Identificación	13991319
Periodo	FECHA LIMITE DE PAGO
Enero-Diciembre / 2022	31/12/2022

Código del predio	Dirección del predio	Tarifa x MII	Area T.	Area C.	C.V
000200070168000	Lo 2	Tarifa x MII	3,83	0	5

**Detalle de valores y fechas de pago**

Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a pagar
31/03/2022	20,00	5.090,00	242.508,00

**Total Factura a Pagar: 242.508,00**



(415)770998010668(8020)000234776;3900/0000242508/96/20220331

**Puntos de Pago:**

**Bancolombia Cta. Ahorros N° 439217378-75**

-- BANCO --

Fecha y Hora: 24/03/2022 9:59:39 Impreso por ABIGAIL GAMBIA ROMERO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJAMARCA - TOLIMA**

**Trece (13) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

Proceso:	Ejecutivo
Radicación:	731244089001- 2016-00213-00.
Demandante:	Abel Niño Amaya
Demandado:	Elesván Vera Caviedes

En atención a la constancia secretarial que antecede, dado que con fundamento en lo previsto en el artículo 444 del Código General del Proceso, el apoderado judicial del demandante presenta avalúo del predio denominado El Retiro Lote 8, distinguido con la matrícula inmobiliaria N° 354-3836, inmueble que se encuentra asegurado con medida cautelar y del cual le corresponde al demandado un 25%, estimándose el valor de dicho porcentaje en la suma de \$909.000, **CORRASE** traslado por el término legal de diez (10) días, para los fines indicados en el numeral 2° de la citada norma.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**GUSTAVO ANDRÉS GARZÓN BAHAMÓN**  
**JUEZ**