



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL CON  
FUNCIONES DE GARANTÍA Y CONOCIMIENTO  
CARMEN DE APICALA, TOLIMA**

**Veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés**

PROCESO VERBAL REIVINDICATORIA  
Nº 2023-00317-00  
DEMANDANTE: GUSTAVO GUZMAN MARIN  
DEMANDADO: JUAN FRANCISCO SUAREZ MORENO

Por reunir los requisitos legales, se admite la anterior demanda VERBAL REIVINDICATORIA No. 2023-00317 de GUSTAVO GUZMAN MARIN por intermedio de apoderado judicial contra JUAN FRANCISCO SUAREZ MORENO.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda VERBAL REIVINDICATORIA No. 20223-00317 de VERBAL REIVINDICATORIA No. 2023-00317 de GUSTAVO GUZMAN MARIN por intermedio de apoderado judicial contra JUAN FRANCISCO SUAREZ MORENO.

**SEGUNDO:** Dar trámite verbal establecido en los artículos 368 y ss del C.G.P..

**TERCERO:** Notifíquese este auto al demandado haciéndole entrega de la copia de la demanda y sus anexos para el traslado por el termino de veinte (20) días, de acuerdo a los art. 289 a 292 del C.G.P.. Decreto Legislativo 806 de 2020 (04 de junio)

**CUARTO :** El art. 590 del C.G.P. señala las medidas Cautelares para procesos declarativos, e indica que el demandante deberá prestar caución equivalente al 20% del avalúo catastral del inmueble del inmueble, para proceder a la Inscripción de la demanda al folio de matrícula No. 366-9962. Para lo cual se le concede un término de cinco (5) días.

**QUINTO:** Accédase a la petición que formula el señor apoderado en el sentido de la Instálese una valla de dimensiones no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía publica más importante sobre el cual tenga frente o limite.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a.-La denominación del juzgado que adelanta el proceso
- b.-El nombre del demandante
- c.-El nombre del demandado
- d.-El número de la radicación del proceso
- e.-La Indicación de que se trata de un proceso REIVINDICATORIO



f.-La identificación con que se conoce al predio; centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**SEXTO:** Las costas oportunamente se liquidarán.

**SEPTIMO:** Reconocer al abogado Reconocer al abogado FREDDY SANTIAGO PRADA, con T.P. NO. 291826 del C.S.J. para actuar.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**ANDRÉS FELIPE TORRES DÍAZ  
JUEZ**