

LUÍS EDUARDO POLANÍA UNDA

Abogado

Universidad Católica de Colombia

Señor

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE FALAN – TOLIMA (REPARTO).

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Nit. 800.037.800-8
DEMANDADA: OTILIA ORTEGA LEON, C.C No. 28.723.483

LUIS EDUARDO POLANÍA UNDA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía No. **12.112.273** de Neiva, portador de la Tarjeta Profesional No. **36059** del C.S.J., obrando como procurador Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800.037.800-8**, según poder que consta que la Doctora **BEATRIZ ELENA ARBELAEZ OTALVARO**, identificada con cedula de ciudadanía No.**36.302.374** Domiciliada en Bogotá, Expedida en Neiva en su calidad de apoderado(s) Especial como consta en el poder general **E.P. No. 101 del 3 de febrero del 2020**, otorgado por la **Notaria Veintidós (22) del Circulo de Bogotá D.C.**, otorgada por el doctor **LUIS FERNANDO PERDOMO PEREA**, identificado con la cedula de ciudadanía No.**94.381.719** de **CALI-VALLE DEL CAUCA**. Domiciliado en **Bogotá**, en su condición de Vicepresidente Jurídico y representante legal del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA NIT. 800.037.800-8**, conforme se acredita en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera y en la Cámara de Comercio del Banco Agrario hoja 15, el cual se adjunta a la siguiente:

PARTES

a. Demandante:

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., Nit. **800.037.800-8** Sociedad de Economía Mixta del orden nacional, de la especie de las anónimas, sometida al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con domicilio principal en la ciudad de **Bogotá D.C.**

b. Demandado:

OTILIA ORTEGA LEON, con cédula de ciudadanía **No. 28.723.483** con domicilio en **FALAN-TOLIMA**

HECHOS

PRIMERO: La demandada **OTILIA ORTEGA LEON, C.C. No 28.723.483** los siguientes pagarés:

- A. El pagaré **No. 066246100011057** correspondiente a la obligación No. **725066240218071** suscrito el **26 DE ABRIL DE 2017**, por la suma de **QUINCE**

Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte

Tel. 3107727899

E-Mail: epuabogados2019@gmail.com

Neiva – Huila

LUÍS EDUARDO POLANÍA UNDA

Abogado

Universidad Católica de Colombia

MILLONES CUATROCIENTOS MIL CIENTO VENTITRES PESOS (\$15.400.123)
M/CTE, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**.

- B. El pagaré **No. 4866470211782040** correspondiente a la obligación No. **4866470211782040** suscrito el **26 DE ABRIL DE 2017**, por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS TREINTA MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS (\$1.730.168)** M/CTE, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

SEGUNDO: La demandada incumplió las obligaciones **No. 725066240218071, EL 27 DE JUNIO DE 2019, 4866470211782040, 21 DE NOVIEMBRE DEL 2019**. El día por lo cual se da aplicación a la cláusula aceleratoria, de acuerdo con lo establecido por la ley 46 de 1923 y concepto de la Academia Colombiana de Jurisprudencia.

... “La cláusula aceleratoria tuvo regulación en la ley 46 de 1923 o ley de “Instrumentos negociables”, la cual, la reguló en su artículo 6º, en los siguientes términos: “Artículo 6º. Para los efectos de esta Ley, la suma que deba pagarse se tiene por cierta, aunque deba cubrirse en cualquiera de estas formas:

[...]

3º Por contados determinados, con expresión de que la falta de pago de cualquier contado o de los intereses hace exigible la totalidad de la suma;

La cláusula aceleratoria ha sido validada y como tal permite la exigibilidad anticipada de las cuotas no vencidas cuando se incumple el pago en uno de sus vencimientos o del capital o de los intereses. Si se restituye el plazo el acreedor no podrá cobrar intereses de mora sino sobre las cuotas vencidas.

TERCERO: La deudora debe al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, la suma indicada en las pretensiones de la demanda.

CUARTO: La demandada no ha cancelado la totalidad del capital vencido, ni los intereses vencidos a pesar de los cobros insistentes que se le han hecho y por lo tanto la obligación se encuentran vencidas.

QUINTO: La demandada se obligó a pagar a favor del acreedor una Tasa de Intereses Remuneratoria del **DTF + 7.0 PUNTOS EFECTIVO ANUAL** para la obligación No. **725066240218071**.

SEXTO: En desarrollo de la autorización enunciada en los pagarés, la entidad acreedora declara vencidas las obligaciones.

Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte

Tel. 3107727899

E-Mail: epuabogados2019@gmail.com

Neiva – Huila

LUÍS EDUARDO POLANÍA UNDA

Abogado

Universidad Católica de Colombia

SEPTIMO: Los pagarés objeto de la presente demanda contienen unas obligaciones expresas, claras y actualmente exigible a cargo del(los) deudor(es), razón por la cual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del Código de General Del Proceso, presta mérito ejecutivo.

OCTAVO: Los pagarés objeto de la presente demanda fueron endosados en propiedad al Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario - **FINAGRO** y esta entidad posteriormente lo endosó nuevamente en propiedad al **Banco Agrario de Colombia**, por lo que actualmente mi mandante es el legítimo tenedor del título de las obligaciones **No. 725066240218071 (GARANTIA FAG)**.

PRETENSIONES

Que se libre mandamiento de pago en contra del(los) demandado(s) y a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., por las siguientes sumas de dinero:

PRIMERO: Según pagaré **No. 066246100011057** correspondiente a la obligación No, **725066240218071** discriminada de la siguiente manera:

- A. La suma de **DOCE MILLONES DE PESOS (12.000.000) M/CTE**, por concepto de capital insoluto.
- B. La suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$2.704.452) M/CTE** por concepto de intereses remuneratorios desde el **27 DE JUNIO DEL 2018** hasta el **27 DE JUNIO DEL 2019**.
- C. Los intereses moratorios máximos autorizados por las disposiciones que regulan la materia desde el **28 DE JUNIO DEL 2019** hasta que se verifique el pago.

SEGUNDO: Según pagaré **No. 4866470211782040** correspondiente a la obligación No, **4866470211782040** discriminada de la siguiente manera:

- A. La suma de **UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS PESOS (1.378.800) M/CTE**, por concepto de capital insoluto.
- B. La suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$169.593) M/CTE** por concepto de intereses remuneratorios desde el **10 DE JULIO DEL 2019** hasta el **21 DE NOVIEMBRE DEL 2019**.

Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte

Tel. 3107727899

E-Mail: epuabogados2019@gmail.com

Neiva – Huila

LUÍS EDUARDO POLANIA UNDA

Abogado

Universidad Católica de Colombia

Los intereses moratorios máximos autorizados por las disposiciones que regulan la materia desde el **22 DE NOVIEMBRE DE 2019** hasta que se verifique el pago

TERCERO: Que se condene en costas y gastos procesales al(os) demandado(s).

**ESTIPULACION APORTE DE DOCUMENTO EN COPIA
ARTÍCULO 245 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO Y ARTICULO 6
DECRETO 806 DE 2020.**

Me permito indicar al despacho que los títulos valores originales aportados digitalmente en la presente demanda, se encuentran en la custodia del suscrito en razón a las disposiciones prescritas en el decreto 806 de 2020, acto causado a raíz de la pandemia global COVID 19.

PETICIÓN ESPECIAL

Manifiesto al Señor Juez de conocimiento del proceso referenciado, que el Director del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** oficina de **FALAN -TOLIMA**, o quien haga sus veces las cuales se identificarán en el momento del acto , **ANDRES EDUARDO POLANIA TRUJILLO** identificado con cedula de ciudadanía **No. 1.081.157.700**, **VIVIAN ROCIO MEDINA CHAUX**, identificada con cédula de ciudadanía No. **36.296.038**, **SAIRA LORENA TOVAR SANTOS** con cédula de ciudadanía No. **1075.307.257**, **MANUEL JOSE RAMIREZ PEÑA** con cédula de ciudadanía No. **1.075.291.466**, **JHOAN SEBASTIAN VARGAS**, con cédula de ciudadanía No. **1.075.265.988**, quedan **AUTORIZADOS** para revisar el proceso, pedir copias tales como mandamiento de pagos, autos de medida cautelar, etc., al igual que el retiro de oficios de embargo, retirar demandas.

DERECHO

Invoco como fundamento de derecho la sección segunda Título Único Capítulo Primero, Artículos 422 y siguientes del Código General del Proceso. Capítulo II, Artículo 448 Código General del Proceso, Capítulo IV Artículo 462 Código General del Proceso, Capítulo V, Artículo 467 y siguientes Código General Del proceso, Capítulo VI Artículo 468 y siguiente Código General del Proceso y demás normas concordantes.

CUANTÍA

Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte

Tel. 3107727899

E-Mail: epuabogados2019@gmail.com

Neiva – Huila

LUÍS EDUARDO POLANIA UNDA

Abogado

Universidad Católica de Colombia

LA ESTIMO DIECISIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$17.130.291) M/CTE.

PRUEBAS

Para que sean apreciados como pruebas acompaño los siguientes documentos:

1. Original de pagaré No. **066246100011057**
2. Tabla de amortización
3. Original de pagaré No. **4866470211782040**
4. Estados de endeudamiento del cliente
5. Poder Especial conferido
6. Escritura poder
7. Certificado expedido por la Superintendencia Bancaria
8. Escritura pública
9. Certificado de Cámara de Comercio
10. Tarjeta profesional

NOTIFICACIONES

APODERADO

LUIS EDUARDO POLANIA UNDA: El suscrito, en la Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte, Neiva-Huila –**Celular. 3107727899** o la dirección electrónica: epuabogados2019@gmail.com.

DEMANDADO

OTILIA ORTEGA LEON: Domiciliado en **FINCA EL SALTO-VEREDA CLARAS, TEL 8531356, FALAN-TOLIMA.** manifiesto bajo gravedad de juramento que desconozco la dirección electrónica de los demandados.

DEMANDANTE

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA: El poderdante acreedor en **la calle 7 No. 6-27 TEL. 8677780** de la ciudad de Neiva- Huila. E-MAIL: cobro.juridicoregsur@bancoagrario.gov.co

Sírvase Señor Juez reconocerme personería jurídica y darle curso a la presente demanda.

Del Señor Juez

, Atentamente,

Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte

Tel. 3107727899

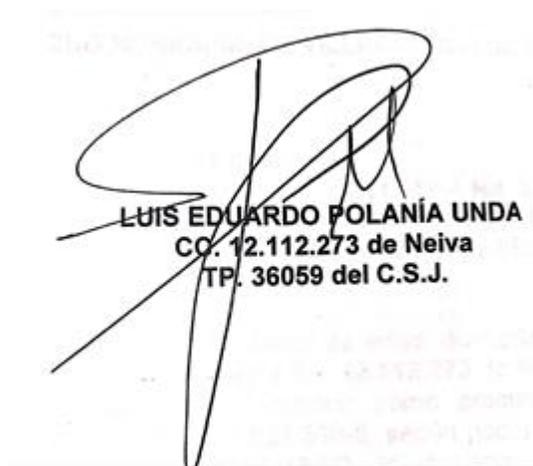
E-Mail: epuabogados2019@gmail.com

Neiva – Huila

LUÍS EDUARDO POLANÍA UNDA

Abogado

Universidad Católica de Colombia



Calle 51 N° 3W 87 Barrio Colinas del Norte

Tel. 3107727899

E-Mail: epuabogados2019@gmail.com

Neiva - Huila