

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FALAN**

Falan Tolima, nueve (09) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Referencia: ejecutivo HIPOTECARIO  
Demandante: banco agrario de Colombia s.a.  
Demandado: Samuel cardenas Valbuena  
Radicación: 73-270-40-89-001-2020-00110-00.

Presentada la demanda con arreglo a la ley, el Juzgado, al tenor de lo dispuesto en el artículo 82 del Código General del Proceso, EL -PAGARE-No. 00204606; No. 066226100007374; cumple con los requisitos establecidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, es decir, contiene una obligación clara, expresa y exigible.

Para el trámite de este proceso se tendrá en cuenta lo dispuesto en los artículos 468 del C.G.P.

En consecuencia se librara mandamiento de pago con la advertencia que el término del ejecutado SAMUEL CARDENAS VALBUENA con cedula de ciudadanía No. 79002.602 , que dispone para proponer excepciones de mérito es de diez (10) días, tal como lo dispone el numeral 1 del artículo 442 del C.G.P. y mediante reposición las excepciones previas numeral 3 artículo 442 del Código General Del Proceso.

El demandado dentro del término de cinco (5) días, deberá hacer el pago, al tenor del Artículo 431 del Código General del Proceso.

Dado que es un ejecutivo hipotecario cabe el embargo y secuestro del inmueble hipotecado como medida cautelar esta se limitara solo a los bienes dados en hipoteca artículo 599 del estatuto procesal civil "El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder del doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas

**CALLE 6 SEGUNDO PISO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA FALAN TOLIMA,**  
CELULAR 3177758280 [J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co) <https://www.facebook.com/Juzgado-Promiscuo-Municipal-Falan-Tolima-104457401306790> <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-falan>  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**



prudencialmente calculadas, salvo que se trate de un solo bien o de bienes afectados por hipoteca o prenda que garanticen aquel crédito, o cuando la división disminuya su valor o su venalidad.

En el momento de practicar el secuestro el juez deberá de oficio limitarlo en la forma indicada en el inciso anterior, si el valor de los bienes excede ostensiblemente del límite mencionado, o aparece de las facturas de compra, libros de contabilidad, certificados de catastro o recibos de pago de impuesto predial, o de otros documentos oficiales, siempre que se le exhiban tales pruebas en la diligencia.”

El demandante deberá tener en cuenta el artículo 8,9 del decreto 806 de 2020 se establece la notificación personal también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

**EL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE FALAN,** de conformidad con el artículo 468 del C.G.P. **RESUELVE:**

**PRIMERO.** Libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. En contra del

CALLE 6 SEGUNDO PISO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA FALAN TOLIMA,  
CELULAR 3177758280 [J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co) <https://www.facebook.com/Juzgado-Promiscuo-Municipal-Falan-Tolima-104457401306790> <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-falan>  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**



ejecutado SAMUEL CARDENAS VALBUENA con cedula de ciudadanía No. 79002.602, por las siguientes sumas de dinero:

1.1. Por la suma de \$1'425.418 como capital PAGARE No. 00204606.

1.2. Intereses moratorios a la tasa autorizada por la superintendencia financiera de Colombia, desde 22 de octubre de 2019 hasta verifique el pago total.

1.3. Por la suma de \$6'325.358 como capital PAGARE No. 066226100007374.

1.4. Los intereses corrientes por \$ 873.719, a la tasa al DTF +7 puntos anuales, desde el 6 de mayo de 2019 al 6 de noviembre de 2019.

1.5. Intereses moratorios a la tasa autorizada por la superintendencia financiera de Colombia, desde 7 de noviembre de 2019 hasta verifique el pago total.

1.6. Por las costas y agencias en derecho del proceso.

**SEGUNDO.** Ordenar al ejecutado SAMUEL CARDENAS VALBUENA con cedula de ciudadanía No. 79002.602, cumpla con la obligación, en el término de cinco (5) días y para las excepciones dentro de los diez (10) días, contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto.

**TERCERO.** NOTIFIQUESE este Auto Al ejecutado en la forma señalada en el artículo 290 del C.G.P. y articulo 8, 9 del decreto 806 de 2020

**CUARTO.** Contra este auto solo procede el recurso de reposición.

CALLE 6 SEGUNDO PISO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA FALAN TOLIMA,  
CELULAR 3177758280 [J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co) <https://www.facebook.com/Juzgado-Promiscuo-Municipal-Falan-Tolima-104457401306790> <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-falan>  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**



**QUINTO.** Reconocer personería a la Doctora **DIANA MARCELA ROJAS** en los términos y para los efectos del poder que le fue otorgado.

**SEXTO.** Decreta el embargo y secuestro de los inmuebles dados en hipoteca, identificados con matrícula inmobiliaria No.362-0024098 de propiedad del demandada ejecutado **SAMUEL CARDENAS VALBUENA** con cedula de ciudadanía No. 79002.602. Comuníquese esta determinación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda, a fin de que se sirva inscribir el embargo y expedir el certificado correspondiente. Inscrito.

**Notifíquese y Cúmplase**

**El Juez,**

**JOSE OSCAR PARRA HERNANDEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL*  
**FALAN**  
**SECRETARIA**

La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaria a la hora de las 8:00 A.M.  
**No. 65 de hoy \_10 DE NOVIEMBRE de 2020\_.**  
**SECRETARIA..ADRIANA LUCIA GUZMAN FLOREZ**

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**



**CALLE 6 SEGUNDO PISO DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA FALAN TOLIMA,**  
**CELULAR 3177758280 [J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01prmpalfalan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**<https://www.facebook.com/Juzgado-Promiscuo-Municipal-Falan-Tolima-104457401306790>**  
**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-falan>**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/InicioAplicaciones/InicioJusticia21Web.aspx>**