

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
EL GUAMO TOLIMA

Julio Veinticuatro (24) de Dos Mil Veinte (2020)

Radicación No. 2019-00210-00  
Serie: DECLARATIVO VERBAL  
Sub-serie: DE PERTENENCIA  
Demandante: PEDRO JOAQUIN DEVIA FLOREZ  
Demandados: CARLOS ARTURO RODRIGUEZ Y OTROS  
Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Con el fin de continuar con el trámite legal del proceso de la referencia, este Despacho, **dispone**:

**Primero: AGREGAR Y PONER EN CONOCIMIENTO** a la parte demandante el contenido integral del oficio No. ORIPGUAM2020IE138 de fecha 11 de Marzo de 2020 allegado por la *Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Guamo Tolima* y el oficio No. 064 de fecha 17 de Junio de 2020 suministrado por la *Fiscalía 59 Especializada de Extinción del Derecho de Dominio*, para los fines legales que consideren pertinentes.

**Segundo: ORDENAR** la **INCLUSIÓN** de los datos de LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS A INTERVENIR, en la Página Web de Registro Nacional de Personas Emplazadas de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 del 04 de Junio de 2020 expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, en concordancia con el artículo 5 del acuerdo No. PSAA14-10118 del 04 de Marzo de 2014, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

SANDRA RODRIGUEZ BARRETO

Juez



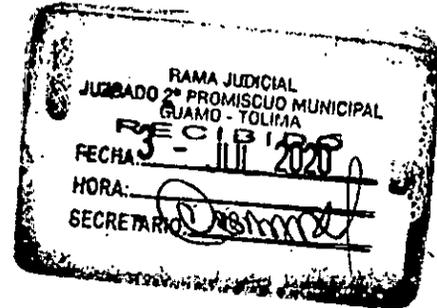


Activa/360

ORIPGUAM2020IE138

Guamo, 11 Marzo de 2020

Señor  
ALEXANDER RODRIGUEZ MAYORGA  
Secretario  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
Calle 11 No. 12-33  
GUAMO



Asunto: Proceso Declarativo Verbal de Pertenencia. Demandante: Pedro Joaquín Devia Flórez. Demandado: Carlos Arturo Rodríguez y Otros y Personas Inciertas e Indeterminadas. Oficio 166 del 06/02/2020. Matriculas: 360-21980, 360-22047, 360-21952 y 360-21977. Turno: 2020-360-6-486.

Respetado Doctor:

Muy comedidamente le informamos, que no es procedente la inscripción de la medida según causal indicada en la Nota Devolutiva.

Cordialmente,

**MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN**  
Registradora Seccional de II.PP

Anexos: 4 folios.

Transcriptor: Yaneth Garcés.

Copia: s/c.

100

100

100

100

100

100

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

GUAMO - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:57:39 am

73136454

No. RADICACIÓN: 2020-360-6-486

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOAQUIN DEVIA

OFICIO No.: 165 del 6/2/2020 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de GUAMO

MATRICULAS: 360-21952, 360-21977, 360-21980, 360-22047

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código....	Cantidad....	Tipo	Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.500	\$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	\$	32.100	\$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

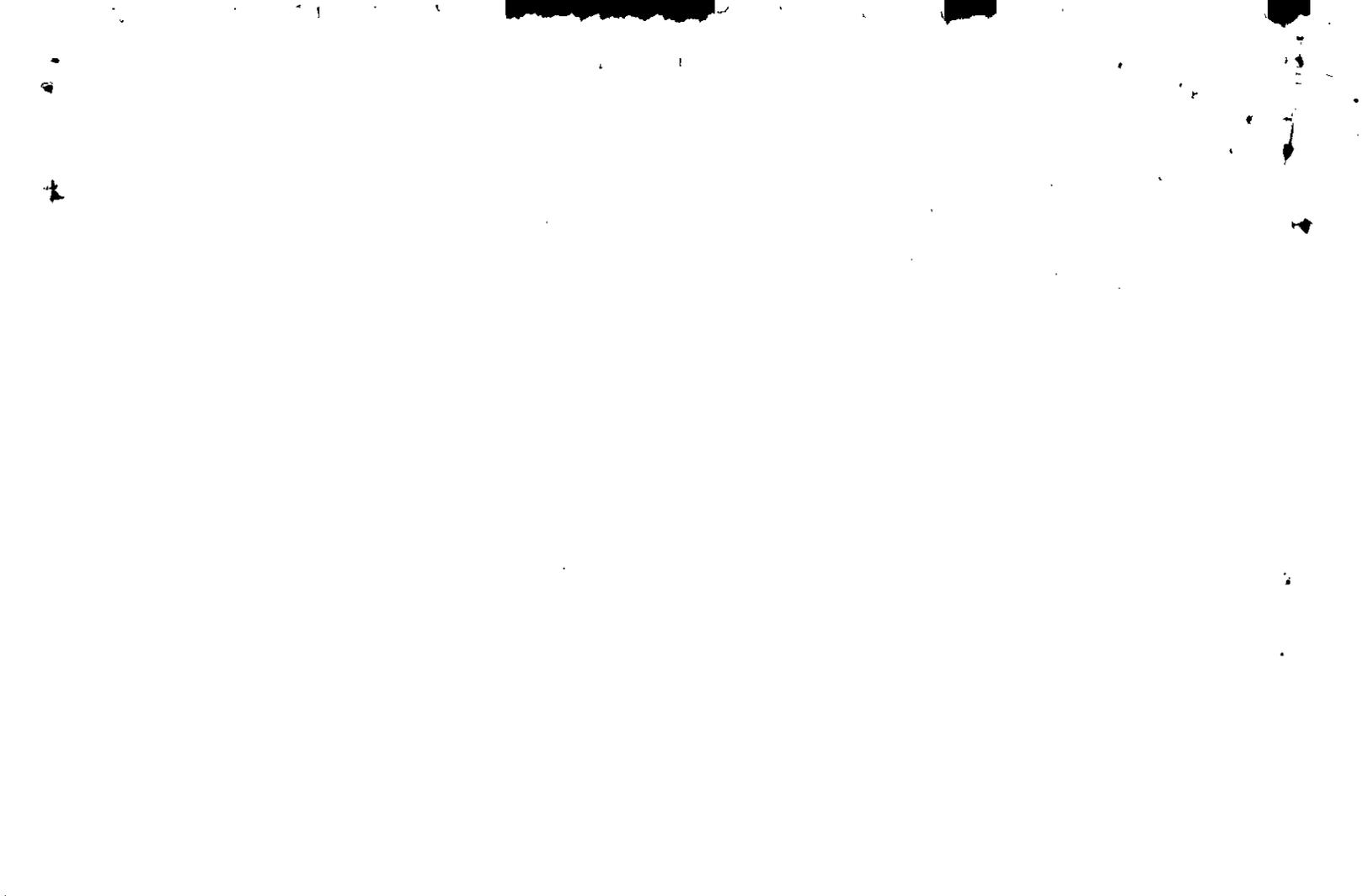
CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 126955236 FECHA: 05/03/2020

VALOR PAGADO: \$53.400 VALOR DOC.: \$120.600

VALOR DERECHOS: \$52.400

Conservación documental del 2% \$ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 53.400



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 GUAMO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:57:41 am

**73136455**

No. RADICACIÓN: **2020-360-1-3111**

Asociado al turno de registro: 2020-360-6-485

MATRÍCULA: **360-21980**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOAQUIN DEVIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 125935235 FECHA: 03/03/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$120.600

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55692



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 GUAMO

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:57:41 am

**73136456**

No. RADICACION: **2020-360-1-3112**

Asociado al turno de registro: 2020-360-6-486

MATRICULA: **360-22047**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOAQUIN DEVIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

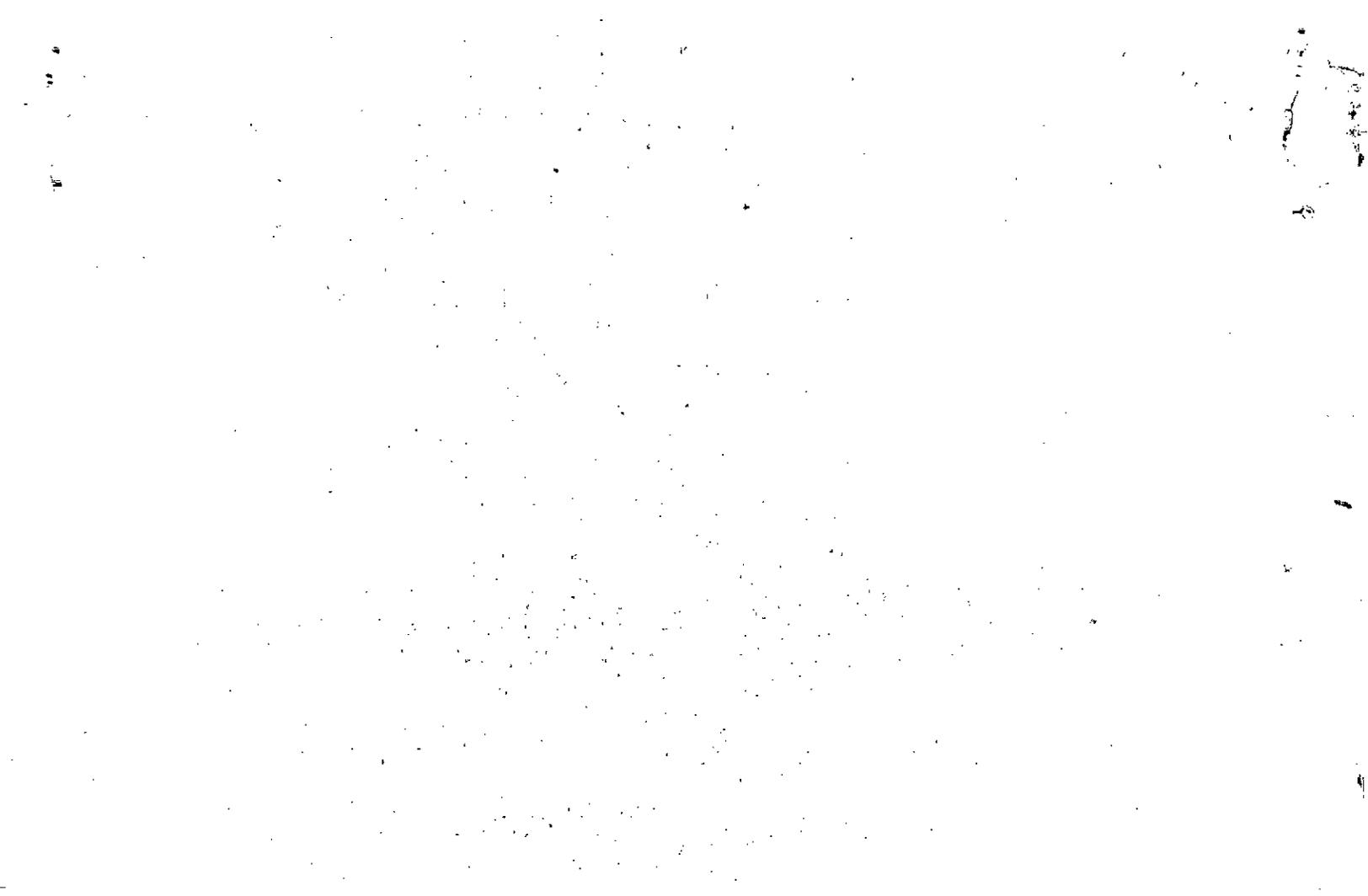
CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Mro DOC: 125985236 FECHA: 03/03/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$120.600

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 55692



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 GUAMO  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:57:41 am

73136457

NO. RADICACIÓN: 2020-360-1-3113

Asociado al turno de registro: 2020-360-6-466

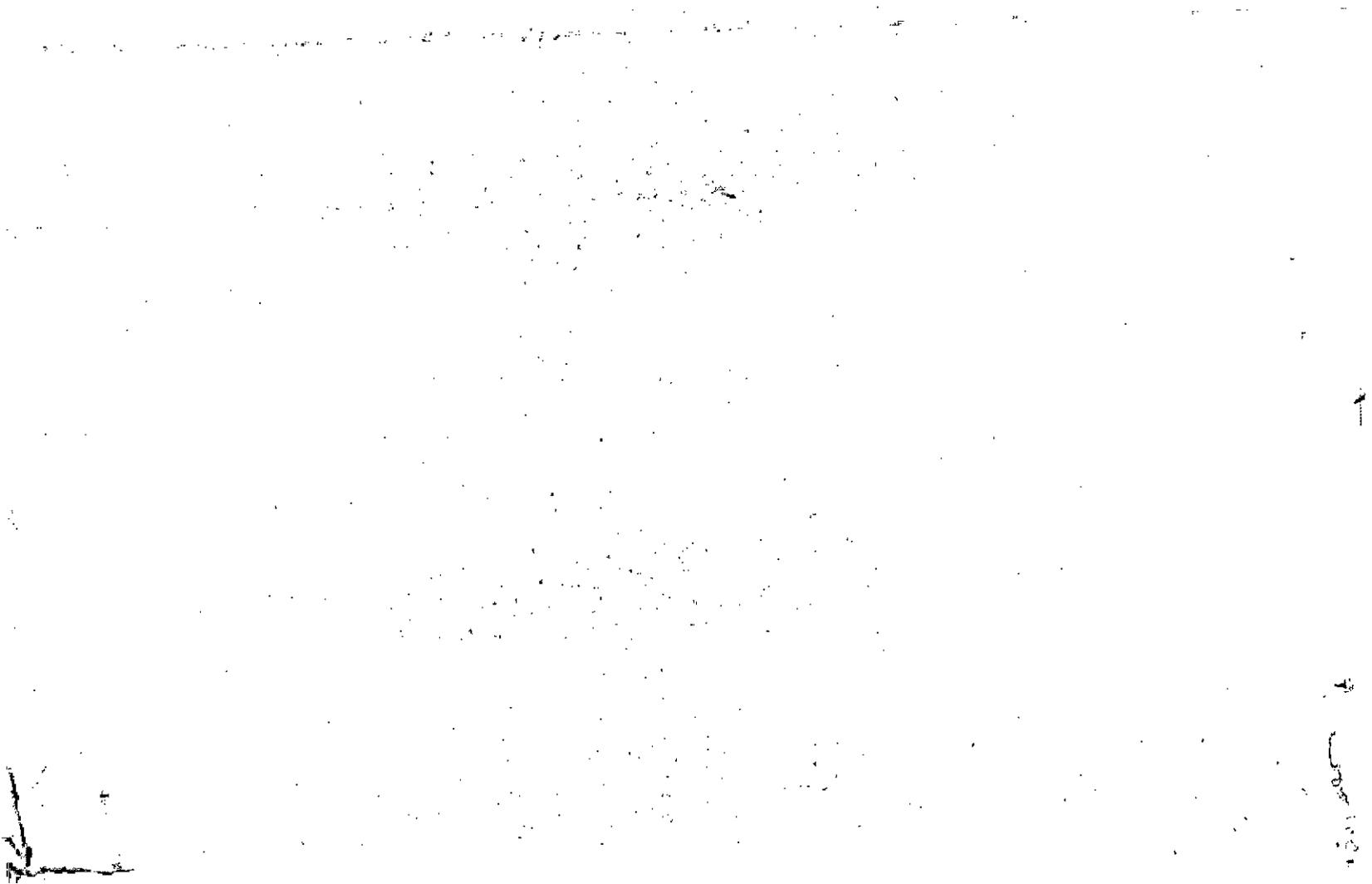
MATRÍCULA: 360-21952

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOAQUIN DEVIA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:



PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$120.600  
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800  
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS  
Usuario: 65692

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 GUAMO  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 11:57:41 am

Nº. RADICACIÓN: 2020-360-1-3114

73136458



MATRÍCULA: 300-21977

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOAQUIN DEVA

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC 13745000

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$120.600

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR COTIZACIÓN: 2.100

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE INMEDIATO



NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 9 de Marzo de 2020 a las 09:38:23 am

El documento OFICIO Nro 166 del 06-02-2020 de JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de GUAMO - TOLIMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2020-360-6-486 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

360-21952 360-21977 360-21980 360-22047

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2020-360-1-3111, 2020-360-1-3112, 2020-360-1-3113, 2020-360-1-3114

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: FALTA CITAR DOCUMENTO DE IDENTIFICACION DE LA(S) PERSONA(S) SOBRE LA(S) CUAL(ES) RECAE LA MEDIDA JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O ARBITRAL (ARTICULOS 10, 16, PARAGRAFO 1°. Y 31 LEY 1579/12).

FAVOR APORTAR EL NUMERO DE IDENTIFICACION DE TODOS LOS DEMANDADOS, PARA CONTINUAR CON EL TRAMITE REGISTRAL.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO, O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO, PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS, POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILIS SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILIS SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR

54937

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

1977

1977

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 9 de Marzo de 2020 a las 09:38:23 am

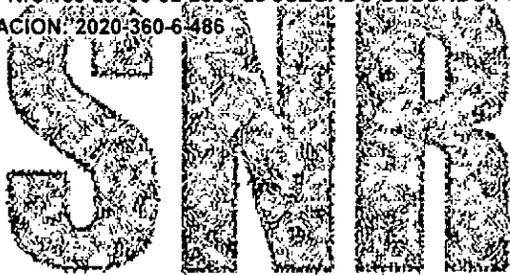
**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_  
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_  
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro.166 del 06-02-2020 de JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL de GUAMO -TOLIMA  
RADICACION: 2020-360-6-486



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
la guarda de la fe pública

1948

1948



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
GUAMO – TOLIMA**

**OFICIO No.166**

Guamo (Tol), 06 de Febrero de 2020

Doctora  
**MARIA BENILDA PRECIADO GUZMAN**  
Registradora de Instrumento Públicos  
Guamo Tolima

Ref.:	DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA	Rad. No. 2019-00210-00
Demandante:	PEDRO JOAQUIN DEVIA FLOREZ	C.C.Nº.5.918.365
Demandado:	CARLOS ARTURO RODRIGUEZ Y OTROS Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS	

En cumplimiento a lo ordenado en auto del 22 de enero de 2020, dictado dentro del proceso Declarativo Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, promovido por **PEDRO JOAQUIN DEVIA FLOREZ**, titular de la **C.C.No.5.918.365**, contra **CARLOS ARTURO RODRIGUEZ SIERRA**, identificado con la **C.C.N.º.5.919.931**, **LUZ MARINA SALAZAR BARRETO**, identificada con la **C.C.N.º.28.761.006**, **RAMIRO CANDIA CANDIA** (fallecido), identificado con la **C.C.N.º.2.365.321**, y sus herederos **WILLIAM CANDIA SALCEDO**, **MARIA JOSE CANDIA VARON**, **STELLA CANDIA SALCEDO**, **SANDRA LILIANA CANDIA TOVAR**, **MARIA LIDIA CANDIA SALCEDO**, **JUDDY ESMERALDA CANDIA TOVAR**, **MONICA ALEXANDRA PACHECO CANDIA**, **JOHANA ISABEL PACHECO CANDIA**, **INGRID YURANI PACHECO DURAN**, y **CONSOLACION TOVAR QUINTERO**. **MIGUEL GUTIERREZ MENDOZA** (fallecido), identificado con la **C.C.N.º.2.309.284**, y **ROSALBA CERQUERA DE GUTIERREZ**, (fallecida), y sus herederos **EDUARDO GUTIERREZ CEQUERA**, **HUMBERTO GUTIERREZ CERQUERA**, **HILDA GUTIERREZ CERQUERA**, **JAIRO GUTIERREZ CERQUERA**, **ADOLFO GUTIERREZ CERQUERA**, **MARIA DEISY GUTIERREZ CERQUERA**, **DANILO GUTIERREZ CERQUERA**, **MIRIAM GUTIERREZ CERQUERA**, **LUZ DALY GUTIERREZ CERQUERA** y **EDILMA GUTIERREZ CERQUERA**. **AMELIA GUZMAN CABEZAS** (fallecida) identificada con la **C.C.N.º.287.760.609**, **.309.284**, **JOSE ANGEL MENDOZA**, titular de la **C.C.No.2.308.145**, y **AMELIA GUZMAN CABEZAS**, titular de la **C.C.No.28.760.209**, y contra **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se ordenó inscribir la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nos.360-21980, 360-22047, 360-21952, y 360-21977 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Guamo (Tolima).



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
GUAMO - TOLIMA

Cordialmente,

*[Handwritten Signature]*  
ALEXANDER RODRIGUEZ MAJORGA

Secretario



CC 12.540.444 de Santa Marta

Observaciones:

C.C. JONICES ALBERTO ROSAS VEGA

Nombre del distribuidor:

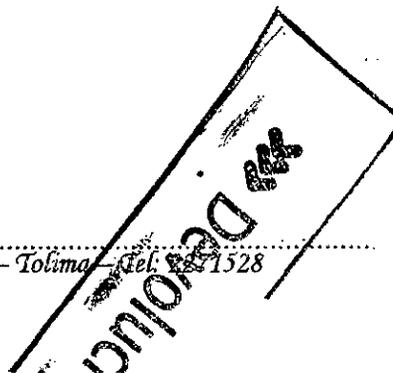
Fecha 1: MAR 2020

Fecha 2: DIA MES AÑO

72 Motivos de Devolución

<input type="checkbox"/>	Desconocido
<input type="checkbox"/>	No Reclamado
<input type="checkbox"/>	No Contestado
<input type="checkbox"/>	Apertado Clausurado
<input type="checkbox"/>	Fallecido
<input type="checkbox"/>	Fuerza Mayor
<input type="checkbox"/>	No Pasado
<input type="checkbox"/>	Directa Emada
<input type="checkbox"/>	Retenido
<input type="checkbox"/>	Retrasado
<input type="checkbox"/>	No Reclamado
<input type="checkbox"/>	No Existo Numero

2-33 - Guamo - Tolima - Tel: 571528



151161



472  
Servicio Postal Nacional S.A. N° 800 052 817 - D.O. 25 DE AGOSTO DE 1995  
Avenida Principal (C.R.) 072000 - Tel: 000 111 316 - CorreoInstitucional@fiscalia.gov.co  
Ministerio de Correos y Telecomunicaciones

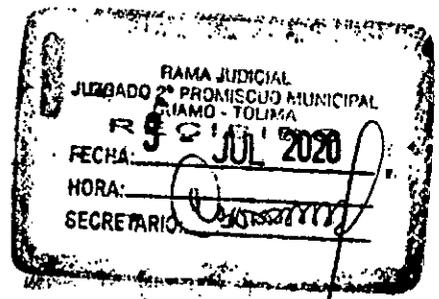
**Remitente**  
 Remite: FISCALIA GENERAL DE LA NACION  
 Dirección: BARRIO BERLEN PISO 1 ANTIGUO D.A.S. IBAGUE  
 Ciudad: IBAGUE  
 Departamento: TOLIMA  
 Código postal: 730000255  
 Envío: RA2694267820

**Destinatario**  
 Remite: ALEXANDER RODRIGUEZ MAYORGA  
 Dirección: CALLE 11 NRO. 12-33  
 Ciudad: GUAMO - TOLIMA  
 Departamento: TOLIMA  
 Código postal: 7335240090  
 Fecha admisión: 02/07/2020 19:01:56

**FICIO PENAL Nro. 064.**

agué, 17 de Junio de 2020.

Doctor  
**ALEXANDER RODRIGUEZ MAYORGA**  
 Secretario Juzgado Segundo Promiscuo Municipal  
 Calle 11 Nro. 12-33  
 Guamo Tolima.



Ref: Su Radicación Nro. 2019-00210-00 Verbal Declaración de Pertenencia. Demandante: PEDRO JOAQUIN DEVIA RODRIGUEZ Y OTRO.

En atención a su solicitud en referencia, comedidamente me permito informarle que revisado cuidadosamente la matriz que se adelanta este Despacho de extinción de dominio y el sistema SIJUF que adelanta la Fiscalía, esta Oficina NO adelanta ni adelantó investigación alguna, relacionada con el inmueble rural LOTE 10 A EL TRIANGULO, LOTE 4 A EL TESORO, LOTE 3 EL PORVENIR Y LOTE 2 A EL DIVISO, los cuales están ubicados en la Vereda Rincón Santo del municipio del Guamo Tolima.

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

*Claudia Ines Arce Beltran*  
**CLAUDIA INES ARCE BELTRAN**  
 Asistente de Fiscal I

