

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
EL GUAMO TOLIMA

Octubre Veintiocho (28) de Dos Mil Veinte (2020)

Radicación No.	<u>2009-00052-00</u>
Serie:	DE EJECUCION
Sub-Serie:	EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
Demandante:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado:	LUIS CARLOS PERAFAN

Con el fin de continuar con el trámite legal del proceso de la referencia, y efectuado el control de legalidad, sin que se observe vicio que pudiere invalidar lo actuado, se dispone:

Fijar la hora de las Nueve y Treinta de la mañana (9:30 a.m.), del día Martes Primero (1º) de Diciembre de DOS MIL VEINTE (2020), para practicar el remate del bien inmueble que se encuentra embargado y secuestrado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 360-30577 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Guamo Tolima.

Se advierte que la base de la licitación es del cien por ciento (100%) del avalúo del mencionado bien.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado el cuarenta por ciento (40%) del avalúo y podrá hacer postura dentro de los cinco (05) días anteriores al remate o en la audiencia.

La licitación comenzará en la fecha y hora antes indicada, donde se anunciara el número de sobres recibidos con anterioridad y se exhortara a los presentes para que realicen sus ofertas en sobre cerrado, el que debe contener además el depósito previsto para hacer postura, dentro de la hora (1).

Para efecto de la publicación del aviso remate, deberá divulgarse por una sola vez en el periódico "EL TIEMPO", el cual debe realizarse el

día domingo con una antelación no inferior a diez (10) días, a la fecha señalada para llevar a cabo el REMATE, cuya constancia se agregará al expediente antes de la apertura de la licitación, además deberá allegar el certificado de libertad y tradición del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para esta diligencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

SANDRA RODRÍGUEZ BARRETO

Juez