



**Enero Veintitrés (23) de Dos Mil Veintitrés (2023)**

Rad. No. **2022-00121-00**  
Serie: DECLARATIVO VERBAL  
Subserie: DE PERTENENCIA  
Demandante: JOSE DE JESUS RAMIREZ DIAZ  
Demandados: GREGORIO DIAZ CAICEDO Y OTROS  
DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Como quiera que la anterior demanda Declarativa verbal Especial de Pertendencia, reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal del Guamo Tolima,

**RESUELVE:**

**Primero: ADMITIR** la anterior demanda Verbal de Declaración de Pertendencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio promovida por **JOSE DE JESUS RAMIREZ DIAZ, LUIS ALFONSO RAMIREZ DIAZ Y ANA CELIA RAMIREZ DIAZ** contra **GREGORIO DIAZ CAICEDO y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.-**

**Segundo: IMPRIMIR** al proceso el trámite del proceso VERBAL SUMARIO, previsto en el Libro Tercero, Título II, Capítulo I del Código General del Proceso en concordancia con los requisitos establecidos por el Artículo 375 ibidem.-

**Tercero: CORRER** traslado de la presente demanda a los demandados, **GREGORIO DIAZ CAICEDO y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** por el término de **Veinte (10)** días de conformidad a lo dispuesto en el artículo 391 del Código General del Proceso.

**Cuarto: ORDENAR** la **INCLUSIÓN** de los datos de los demandados **GREGORIO DIAZ CAICEDO y DEMAS PERSONAS**

**INCIERTAS E INDETERMINADAS** en la Página Web de Registro Nacional de Personas Emplazadas de conformidad con la **ley 2213 del 2022** en concordancia con la Ley 1564 de 2012.

**Quinto: EMPLAZAR** a todas las personas que se crean con derechos sobre los bienes inmuebles a usucapir, y, **póngase en el lugar debido**, la **VALLA** con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7º del artículo 375 del CGP.-

**Sexto: INSCRÍBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No.- **360-17006** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAMO TOLIMA**. Por secretaria **LÍBRESE** el oficio correspondiente.-

**Séptimo: OFICIAR** a la **DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE PLANEACIÓN DEL GUAMO TOLIMA**, a fin que remita en medio magnético el P.B.O.T. así como también informe si el referido inmueble descrito en la demanda aparece relacionada en los informes de inmuebles de los comités locales de atención integral a la población desplazada o en riesgo de desplazamiento.-

**Octavo: OFICIAR** a la **UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS TERRITORIAL TOLIMA**, a fin que remita en medio magnético el P.B.O.T. así como también informe si el referido inmueble descrito en la demanda aparece relacionada en los informes de inmuebles de los comités locales de atención integral a la población desplazada o en riesgo de desplazamiento.-

**Noveno: OFICIAR** a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS** a fin que certifique a éste Estrado Judicial si el inmueble descrito en la demanda se encuentra en dentro de las condiciones previstas en los artículos 1, 3, 5, 6, y 7 de la Ley 1564 de 2012, esto es sin son imprescriptibles en los términos previstos en los artículos 63, 72, 102, y 332 de la Constitución Política de Colombia, si se adelanta sobre éste proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono despojado de tierras o si se encuentra incluido en el registro único de tierras despojadas y abandonadas forzosamente de la Ley 187 de 1997

**Décimo: OFICIAR** al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI "I.G.A.G"** para que certifique si el plano adjunto a la demanda coincide en todas sus partes con el que tiene dicha entidad en sus archivos físicos y planos respecto a su localización, nomenclatura, cabida, linderos con las respectivas medidas, nombre completo e identificación de los colindantes, la destinación económica, vigencia de la información, dirección o el nombre con que se conoce el inmueble en la región.-

**Décimo Primero: OFICIAR** a la **FISCALÍA ESPECIALIZADA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO**, para que informen a éste Juzgado si el inmueble descrito en la demanda se encuentra vinculado a nivel nacional en algún tipo de investigación penal en la cual se haya utilizado dicho inmueble para actividades ilícitas. Remítase con el oficio copia simple de la demanda.-

**Décimo Segundo: ADVERTIR** a las entidades antes enunciadas que la anterior información debe ser suministrada de manera gratuita y dentro de los 10 días siguientes a la ejecutoria del presente auto contados a partir del día siguiente al recibo de la comunicación respectiva, so pena en incurrir en sanciones disciplinarias.-

**Décimo Tercero: RECONOCER** personería para actuar al **Dr. RODRIGO ADRIAN GUZMAN CALDERON** como apoderado judicial del demandante **JOSE DE JESUS RAMIREZ, LUIS ALFONSO RAMIREZ DIAZ Y ANA CELIA RAMIREZ DIAZ** en los términos y efectos del mandato conferido dentro del proceso de la referencia.

**Décimo Cuarto: REQUERIR** a la parte interesada para que en el término de 10 días hábiles alleguen el correspondiente dictamen pericial

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**SANDRA RODRIGUEZ BARRETO**  
Juez