

Señora

JUEZ TERCERA PROMISCO MUNICIPAL GUAMO-TOLIMA

E. S. D.

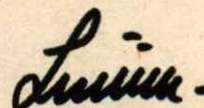
Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**REF:** Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía**Demandante:** Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Viloria Melo**Demandado:** José Leonardo Zuleta Rodríguez**Radicación:** 2019-00004

ANA LUCIA AMARILES BARRETO mayor y vecina del Municipio del Guamo-Tolima quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.863.831 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 190874 del C.S. de J. abogada en ejercicio, actuando en nombre y representación del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA con Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit 809012874-7**, cuyo Administrador y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, debidamente reconocida en el proceso de la referencia, me permito allegar lo requerido en el auto de fecha 03 de marzo de 2021 emitido por su despacho para los fines de ley, en relación a:

1. **Liquidación del Crédito**, conforme lo dispone el artículo 446 de la Ley 1564 de 2012, según lo resuelto en el auto de fecha 03 marzo de 2021, emitido por su despacho, realizado por el Contador Público Dr. **FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.128.462, con tarjeta profesional de contador No. 77745-T de JCC, en diez (10) folios, más:
 - a. Oficio remisorio de la mencionada liquidación del crédito hasta la fecha de presentación de la demanda, suscrito por el Contador Público Dr. **FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO**, en un (1) folio.
 - b. Certificación de la liquidación del Crédito expedida por el Administrador y Representante Legal del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO-TOLIMA** el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, en un (1).

El contenido de los anteriores documentos, es bajo la responsabilidad única y exclusiva de sus creadores junto a mi poderdante. La suscrita solo los allega al proceso.

Con todo respeto;



ANA LUCIA AMARILES BARRETO
C.C: 52.863.831 de Bogotá D.C
T.P N°- 190874 del C.S de la J.

Guamo, 20 de agosto de 2021

Señora

JUEZ TERCERA PROMISCO MUNICIPAL GUAMO-TOLIMA

E. S. D.

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía

Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima,
representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Viloria Melo

Demandado: José Leonardo Zuleta Rodríguez

Radicación: 2019-00004

FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO mayor y vecino del Municipio del Guamo-Tolima quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 93.128.462 y portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 77745-T de JCC, Contador en ejercicio, actuando como Contador del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA con Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit 809012874-7**, cuyo Administrador y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, me permito allegar **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** conforme lo dispone el artículo 446 de la ley 1564 de 2012, hasta la fecha de su presentación en diez (10) folios, según lo ordenado en auto de fecha 03 de marzo de 2021 emitido por su honorable despacho.

Cordialmente,



FELIX TIBERIO RAMIERZ QUIMBAYO

Contador Público

T.P. 77745-T

Cel. 314 344 23 60

Guamo, agosto 20 del 2021

Señor(a):

Manzana C Lote 18

Condominio Campestre "El Portal de San Pedro"
Ciudad.

Cordial Saludo:

La presente es para manifestarle que la Nueva Administración del condominio, tiene el deseo de tener un trato cordial y amable con todos los propietarios, por tal fin me permito informarle las obligaciones que se encuentran vencidas son de ONCE MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE **(\$11.716.862)** con ocasión a la Cuota de Administración del Lote ubicado en la Manzana C Lote 18, que se adjunta a la presente en 10 folios.

En aras de continuar con el buen funcionamiento del Condominio se hace necesario estar al día en las cuotas de administración vencidas, por tal motivo lo invitamos a que este al día con el pago de sus obligaciones.

En caso de existir algún inconformismo en la liquidación de las cuotas de administración vencidas, favor hacerme llegar soportes de consignaciones realizadas de sus pagos anteriores, a fin de estudiar el inconformismo. -

Gracias por su amable atención y pronta respuesta.

Cordialmente,



FELIX TIBERIO RAMIERZ QUIMBAYO

Contador Público

T.P. 77745-T

Cel. 314 344 23 60

MESES SIN CANCELAR ADMINISTRACIÓN

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2007	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2008	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2009	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2010	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2011	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2012	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2013	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2014	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2015	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2017	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2018	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
TOTAL MESES SIN CANCELAR													144

NOTA: Las X significan que son los meses sin cancelar la cuota de administración.

DEUDA ADMINISTRACIÓN

DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 4.136.544
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2015	\$ 200.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2018	\$ 220.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2019	\$ -
DEUDA POR INTERESE DE MORA	\$ 7.100.318
LIMPIEZA DE LOTE	\$ 60.000
MULTAS Y SANCIONES	\$ -
OTROS	\$ -
TOTAL DE LA DEUDA	\$ 11.716.862

CONDOMINIO PORTAL DE SAN PEDRO
Liquidación intereses de mora

Propiedad: Manzana Lote Interior
Propietario
Identificación Email.
Ubicación Tel:

	Fecha	Cuota	Tasa %	Interés	No. Meses		
saldo a	dic-03	-	-		181	N.A.	N.A.MENSUAL
	ene-04	-	-		180	N.A.	N.A.MENSUAL
	feb-04	-	-		179	N.A.	N.A.MENSUAL
	mar-04	-	-		178	N.A.	N.A.MENSUAL
	abr-04	-	-		177	N.A.	N.A.MENSUAL
	may-04	-	-		176	N.A.	N.A.MENSUAL
	jun-04	-	-		175	N.A.	N.A.MENSUAL
	jul-04	-	-		174	N.A.	N.A.MENSUAL
	ago-04	2,41%	-		173	N.A. 28,92%	N.A.MENSUAL
	sep-04	2,44%	-		172	N.A. 29,25%	N.A.MENSUAL
	oct-04	2,39%	-		171	N.A. 28,63%	N.A.MENSUAL
	nov-04	2,45%	-		170	N.A. 29,39%	N.A.MENSUAL
	dic-04	2,44%	-		169	N.A. 29,23%	N.A.MENSUAL
	ene-05	2,43%	-		168	N.A. 29,18%	N.A.MENSUAL
	feb-05	2,43%	-		167	N.A. 29,10%	N.A.MENSUAL
	mar-05	2,39%	-		166	N.A. 28,73%	N.A.MENSUAL
	abr-05	2,39%	-		165	N.A. 28,73%	N.A.MENSUAL
	may-05	2,39%	-		164	N.A. 28,73%	N.A.MENSUAL
	jun-05	2,36%	-		163	N.A. 28,28%	N.A.MENSUAL
	jul-05	2,31%	-		162	N.A. 27,75%	N.A.MENSUAL

ago-05		2,28%	-	161		N.A.	27,36%	N.A.MENSUAL
sep-05		2,28%	-	160		N.A.	27,33%	N.A.MENSUAL
oct-05		2,24%	-	159		N.A.	26,90%	N.A.MENSUAL
nov-05		2,23%	-	158		N.A.	26,72%	N.A.MENSUAL
dic-05		2,19%	-	157		N.A.	26,24%	N.A.MENSUAL
ene-06		2,17%	-	156		N.A.	26,03%	N.A.MENSUAL
feb-06		2,18%	-	155		N.A.	26,17%	N.A.MENSUAL
mar-06		2,16%	-	154		N.A.	25,88%	N.A.MENSUAL
abr-06		2,09%	-	153		N.A.	25,13%	N.A.MENSUAL
may-06		2,01%	-	152		N.A.	24,11%	N.A.MENSUAL
jun-06		1,95%	-	151		N.A.	23,42%	N.A.MENSUAL
jul-06		1,89%	-	150		N.A.	22,62%	N.A.MENSUAL
ago-06		1,88%	-	149		N.A.	22,53%	N.A.MENSUAL
sep-06		1,88%	-	148		N.A.	22,58%	N.A.MENSUAL
oct-06		1,88%	-	147				
nov-06		1,88%	-	146	N.A.		22,61%	
dic-06		1,88%	-	145	N.MENSUAL		1,88%	
ene-07	32.714	2,59%	121.775	144				
feb-07	32.714	2,59%	120.929	143	N.A.		31,02%	
mar-07	32.714	2,59%	120.083	142	N.MENSUAL		2,59%	
abr-07	32.714	2,11%	97.327	141				
may-07	32.714	2,11%	96.637	140	N.A.		25,32%	
jun-07	32.714	2,11%	95.947	139	N.MENSUAL		2,11%	
jul-07	32.714	2,38%	107.258	138				
ago-07	32.714	2,38%	106.481	137	N.A.		28,51%	
sep-07	32.714	2,38%	105.703	136	N.MENSUAL		2,38%	
oct-07	32.714	2,66%	117.366	135				
nov-07	32.714	2,66%	116.496	134	N.A.		31,89%	

dic-07	32.714	2,66%	115.627	133	N.MENSUAL	2,66%
ene-08	35.000	2,73%	126.088	132		
feb-08	35.000	2,73%	125.132	131	N.A.	32,75%
mar-08	35.000	2,73%	124.177	130	N.MENSUAL	2,73%
abr-08	35.000	2,83%	127.662	129		
may-08	35.000	2,83%	126.672	128	N.A.	33,93%
jun-08	35.000	2,83%	125.682	127	N.MENSUAL	2,83%
jul-08	35.000	2,69%	118.592	126		
ago-08	35.000	2,69%	117.651	125	N.A.	32,27%
sep-08	35.000	2,69%	116.710	124	N.MENSUAL	2,69%
oct-08	35.000	2,63%	113.114	123		
nov-08	35.000	2,63%	112.194	122	N.A.	31,53%
dic-08	35.000	2,63%	111.275	121	N.MENSUAL	2,63%
ene-09	25.000	2,56%	76.775	120		
feb-09	25.000	2,56%	76.135	119	N.A.	30,71%
mar-09	25.000	2,56%	75.495	118	N.MENSUAL	2,56%
abr-09	25.000	2,54%	74.149	117		
may-09	25.000	2,54%	73.515	116	N.A.	30,42%
jun-09	25.000	2,54%	72.881	115	N.MENSUAL	2,54%
jul-09	25.000	2,33%	66.453	114		
ago-09	25.000	2,33%	65.870	113	N.A.	27,98%
sep-09	25.000	2,33%	65.287	112	N.MENSUAL	2,33%
oct-09	25.000	2,16%	59.940	111		
nov-09	25.000	2,16%	59.400	110	N.A.	25,92%
dic-09	25.000	2,16%	58.860	109	N.MENSUAL	2,16%
ene-10	25.000	2,02%	54.473	108		
feb-10	25.000	2,02%	53.968	107	N.A.	24,21%
mar-10	25.000	2,02%	53.464	106	N.MENSUAL	2,02%

abr-10	25.000	1,91%	50.247	105		
may-10	25.000	1,91%	49.768	104	N.A.	22,97%
jun-10	25.000	1,91%	49.290	103	N.MENSUAL	1,91%
jul-10	25.000	1,87%	47.621	102		
ago-10	25.000	1,87%	47.154	101	N.A.	22,41%
sep-10	25.000	1,87%	46.688	100	N.MENSUAL	1,87%
oct-10	25.000	1,78%	43.973	99		
nov-10	25.000	1,78%	43.528	98	N.A.	21,32%
dic-10	25.000	1,78%	43.084	97	N.MENSUAL	1,78%
ene-11	25.000	1,95%	46.840	96		
feb-11	25.000	1,95%	46.352	95	N.A.	23,42%
mar-11	25.000	1,95%	45.864	94	N.MENSUAL	1,95%
abr-11	25.000	2,21%	51.421	93		
may-11	25.000	2,21%	50.868	92	N.A.	26,54%
jun-11	25.000	2,21%	50.315	91	N.MENSUAL	2,21%
jul-11	25.000	2,33%	52.406	90		
ago-11	25.000	2,33%	51.824	89	N.A.	27,95%
sep-11	25.000	2,33%	51.242	88	N.MENSUAL	2,33%
oct-11	25.000	2,42%	52.726	87		
nov-11	25.000	2,42%	52.120	86	N.A.	29,09%
dic-11	25.000	2,42%	51.514	85	N.MENSUAL	2,42%
ene-12	25.000	2,49%	52.290	84		
feb-12	25.000	2,49%	51.668	83	N.A.	29,88%
mar-12	25.000	2,49%	51.045	82	N.MENSUAL	2,49%
abr-12	25.000	2,57%	51.941	81		
may-12	25.000	2,57%	51.300	80	N.A.	30,78%
jun-12	25.000	2,57%	50.659	79	N.MENSUAL	2,57%
jul-12	25.000	2,61%	50.846	78		

ago-12	25.000	2,61%	50.194	77	N.A.	31,29%
sep-12	25.000	2,61%	49.543	76	N.MENSUAL	2,61%
oct-12	25.000	2,61%	48.969	75		
nov-12	25.000	2,61%	48.316	74	N.A.	31,34%
dic-12	25.000	2,61%	47.663	73	N.MENSUAL	2,61%
ene-13	25.000	2,59%	46.695	72		
feb-13	25.000	2,59%	46.046	71	N.A.	31,13%
mar-13	25.000	2,59%	45.398	70	N.MENSUAL	2,59%
abr-13	25.000	2,60%	44.922	69		
may-13	25.000	2,60%	44.271	68	N.A.	31,25%
jun-13	25.000	2,60%	43.620	67	N.MENSUAL	2,60%
jul-13	25.000	2,54%	41.951	66		
ago-13	25.000	2,54%	41.316	65	N.A.	30,51%
sep-13	25.000	2,54%	40.680	64	N.MENSUAL	2,54%
oct-13	25.000	2,48%	39.086	63		
nov-13	25.000	2,48%	38.466	62	N.A.	29,78%
dic-13	25.000	2,48%	37.845	61	N.MENSUAL	2,48%
ene-14	25.000	2,46%	36.850	60		
feb-14	25.000	2,46%	36.236	59	N.A.	29,48%
mar-14	25.000	2,46%	35.622	58	N.MENSUAL	2,46%
abr-14	25.000	2,45%	34.972	57		
may-14	25.000	2,45%	34.358	56	N.A.	29,45%
jun-14	25.000	2,45%	33.745	55	N.MENSUAL	2,45%
jul-14	25.000	2,42%	32.625	54		
ago-14	25.000	2,42%	32.021	53	N.A.	29,00%
sep-14	25.000	2,42%	31.417	52	N.MENSUAL	2,42%
oct-14	25.000	2,40%	30.558	51		
nov-14	25.000	2,40%	29.958	50	N.A.	28,76%

dic-14	25.000	2,40%	29.359	49	N.MENSUAL	2,40%
ene-15	25.000	2,40%	28.820	48		
feb-15	25.000	2,40%	28.220	47	N.A.	28,82%
mar-15	25.000	2,40%	27.619	46	N.MENSUAL	2,40%
abr-15	25.000	2,42%	27.244	45		
may-15	25.000	2,42%	26.638	44	N.A.	29,06%
jun-15	25.000	2,42%	26.033	43	N.MENSUAL	2,42%
jul-15	25.000	2,41%	25.279	42		
ago-15	25.000	2,41%	24.677	41	N.A.	28,89%
sep-15	25.000	2,41%	24.075	40	N.MENSUAL	2,41%
oct-15	25.000	2,42%	23.563	39		
nov-15	25.000	2,42%	22.958	38	N.A.	29,00%
dic-15	25.000	2,42%	22.354	37	N.MENSUAL	2,42%
ene-16	25.000	2,46%	22.140	36		
feb-16	25.000	2,46%	21.525	35	N.A.	29,52%
mar-16	26.750	2,46%	22.374	34	N.MENSUAL	2,46%
abr-16	26.750	2,57%	22.665	33		
may-16	26.750	2,57%	21.978	32	N.A.	30,81%
jun-16	26.750	2,57%	21.291	31	N.MENSUAL	2,57%
jul-16	26.750	2,67%	21.407	30		
ago-16	26.750	2,67%	20.693	29	N.A.	32,01%
sep-16	26.750	2,67%	19.980	28	N.MENSUAL	2,67%
oct-16	26.750	2,67%	19.266	27		
nov-16	26.750	2,67%	18.552	26	N.A.	32,01%
dic-16	26.750	2,67%	17.839	25	N.MENSUAL	2,67%
ene-17	26.750	2,79%	17.928	24		
feb-17	26.750	2,79%	17.181	23	N.A.	33,51%
mar-17	26.750	2,79%	16.434	22	N.MENSUAL	2,79%

abr-17	26.750	2,79%	15.682	21		
may-17	28.623	2,79%	15.981	20	N.A.	33,50%
jun-17	28.623	2,79%	15.182	19	N.MENSUAL	2,79%
jul-17	28.623	2,75%	14.156	18		N.A. 32,97% N.A.MENSUAL
ago-17	28.623	2,75%	13.369	17		N.A. 32,97% N.A.MENSUAL
sep-17	28.623	2,75%	12.583	16		N.A. 32,97% N.A.MENSUAL
oct-17	28.623	2,64%	11.353	15		N.A. 31,73% N.A.MENSUAL
nov-17	28.623	2,62%	10.499	14		N.A. 31,44% N.A.MENSUAL
dic-17	28.623	2,60%	9.662	13		N.A. 31,16% N.A.MENSUAL
ene-18	28.623	2,59%	8.885	12		N.A. 31,04% N.A.MENSUAL
feb-18	28.623	2,63%	8.270	11		N.A. 31,52% N.A.MENSUAL
mar-18	28.623	2,59%	7.399	10		N.A. 31,02% N.A.MENSUAL
abr-18	28.623	2,56%	6.595	9		N.A. 30,72% N.A.MENSUAL
may-18	57.000	2,56%	11.651	8		N.A. 30,66% N.A.MENSUAL
jun-18	57.000	2,54%	10.115	7		N.A. 30,42% N.A.MENSUAL
jul-18	57.000	2,50%	8.564	6		N.A. 30,05% N.A.MENSUAL
ago-18	57.000	2,49%	7.104	5		N.A. 29,91% N.A.MENSUAL
sep-18	57.000	2,48%	5.647	4		N.A. 29,72% N.A.MENSUAL
oct-18	57.000	2,45%	4.197	3		N.A. 29,45% N.A.MENSUAL
nov-18	57.000	2,44%	2.778	2		N.A. 29,24% N.A.MENSUAL
dic-18	57.000	2,43%	1.382	1		N.A. 29,10% N.A.MENSUAL

Subtotal 4.136.544 7.100.318

Cuota Extra - 200.000 2,40% -

Cuota Extra - 220.000 2,56% -

Cuota Extra - - 2,42% -

Limpieza Lote - 60.000

Multas y Sanciones - -

Totales

4.616.544

7.100.318

Otros -

Total Deuda por Cuotas de
Administración

4.616.544

Total Deuda por Intereses de Mora

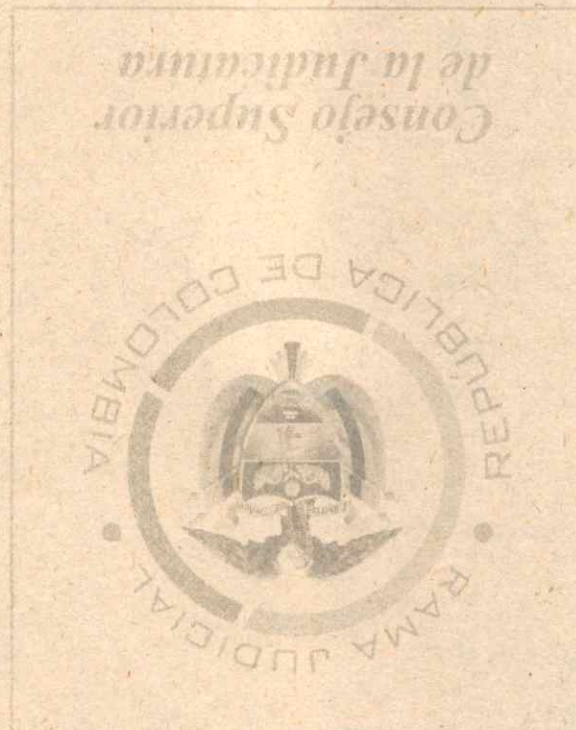
7.100.318

Subtotal

11.716.862

Total Adeudado

11.716.862





CONDOMINIO CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO

Personería Jurídica N° 848 del 2004
Nit 809012874-7

313

CONDOMINIO CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA
Propiedad Horizontal

Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit. 809.012.874-7

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietario: JOSE LEONARDO ZULETA RODRIGUEZ
Propiedad: Manzana C Lote 18
Ubicada en el Condominio Campestre el Portal de San Pedro
Dirección: Km 4 Vía Guamo – Saldaña

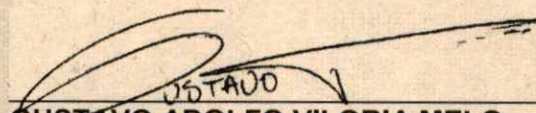
Debe al

CONDOMINIO CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA
Propiedad Horizontal
Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit. 809.012.874-7

Lo siguiente:

- Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de: enero del año 2007 a diciembre del año 2018.
- El valor total de las expensas ordinarias vencidas es por valor de \$4.136.544.
- Expensas extraordinarias vencidas, primera expensa extraordinaria por valor de \$200.000 correspondientes a una cuota extraordinaria ordenada debidamente por la Asamblea de Propietarios el día 19 de abril del 2015, y segunda expensa extraordinaria por valor de \$220.000 correspondientes a una cuota extraordinaria ordenada debidamente por la Asamblea de Propietarios el día 11 de abril de 2018.
- Limpieza del Lote: \$60.000.
- Intereses de mora: \$7.100.318.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 20 del mes agosto de 2021.


GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO
C.C.1.108.931.676 del Guamo-Tolima
Administrador – Representante Legal
Condominio Campestre El Portal de San Pedro
Vereda Caracolí- Km 4 vía Guamo-Tolima Saldaña
Cel. 3174506022
E-mail: portalsanpedroguamo@gmail.com