

Guamo, 20 de agosto de 2021

Señora

JUEZ TERCERA PROMISCO MUNICIPAL GUAMO-TOLIMA
E. S. D.

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía

Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima,
representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Viloria Melo

Demandado: Pedro Antonio Torres Rodríguez

Radicación: 2019-00005

FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO mayor y vecino del Municipio del Guamo-Tolima quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 93.128.462 y portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 77745-T de JCC, Contador en ejercicio, actuando como Contador del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA con Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit 809012874-7**, cuyo Administrador y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, me permito allegar **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** conforme lo dispone el artículo 446 de la ley 1564 de 2012, hasta la fecha de su presentación en diez (10) folios, según lo ordenado en auto de fecha 25 de enero de 2021 emitido por su honorable despacho.

Cordialmente,



FELIX TIBERIO RAMIERZ QUIMBAYO

Contador Público

T.P. 77745-T

Cel. 314 344 23 60

Guamo, agosto 20 del 2021

Señor(a):

Manzana E Lote 22

Condominio Campestre "El Portal de San Pedro"
Ciudad.

Cordial Saludo:

La presente es para manifestarle que la Nueva Administración del condominio, tiene el deseo de tener un trato cordial y amable con todos los propietarios, por tal fin me permito informarle las obligaciones que se encuentran vencidas son de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**\$15.368.879**) con ocasión a la Cuota de Administración del Lote ubicado en la Manzana E Lote 22, que se adjunta a la presente en 10 folios.

En aras de continuar con el buen funcionamiento del Condominio se hace necesario estar al día en las cuotas de administración vencidas, por tal motivo lo invitamos a que este al día con el pago de sus obligaciones.

En caso de existir algún inconformismo en la liquidación de las cuotas de administración vencidas, favor hacerme llegar soportes de consignaciones realizadas de sus pagos anteriores, a fin de estudiar el inconformismo. -

Gracias por su amable atención y pronta respuesta.

Cordialmente,



FELIX TIBERIO RAMIERZ QUIMBAYO

Contador Público

T.P. 77745-T

Cel. 314 344 23 60

MESES SIN CANCELAR ADMINISTRACIÓN

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2004	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	5
2005	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2006	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2007	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2008	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2009	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2010	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2011	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2012	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2013	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2014	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2015	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2017	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2018	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
TOTAL MESES SIN CANCELAR													173

NOTA: Las X significan que son los meses sin cancelar la cuota de administración.

DEUDA ADMINISTRACIÓN

DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 5.215.228
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2015	\$ 200.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2018	\$ 220.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2019	\$ -
DEUDA POR INTERESE DE MORA	\$ 9.673.651
LIMPIEZA DE LOTE	\$ 60.000
MULTAS Y SANCIONES	\$ -
OTROS	\$ -
TOTAL DE LA DEUDA	\$ 15.368.879

CONDominio PORTAL DE SAN PEDRO

Liquidación intereses de mora

Propiedad: Manzana Lote Interior
 Propietario
 Identificación Email.
 Ubicación Tel:

	Fecha	Cuota	Tasa %	Interés	No. Meses		
Alido a	dic-03	-	-	-	181	N.A.	N.A.MENSUA
	ene-04	-	-	-	180	N.A.	N.A.MENSUA
	feb-04	-	-	-	179	N.A.	N.A.MENSUA
	mar-04	-	-	-	178	N.A.	N.A.MENSUA
	abr-04	-	-	-	177	N.A.	N.A.MENSUA
	may-04	-	-	-	176	N.A.	N.A.MENSUA
	jun-04	-	-	-	175	N.A.	N.A.MENSUA
	jul-04	-	-	-	174	N.A.	N.A.MENSUA
	ago-04	15.000	2,41%	62.540	173	N.A.	28,92% N.A.MENSUA
	sep-04	15.000	2,44%	62.888	172	N.A.	29,25% N.A.MENSUA
	oct-04	15.000	2,39%	61.197	171	N.A.	28,63% N.A.MENSUA
	nov-04	15.000	2,45%	62.454	170	N.A.	29,39% N.A.MENSUA
	dic-04	15.000	2,44%	61.748	169	N.A.	29,23% N.A.MENSUA
	ene-05	15.000	2,43%	61.278	168	N.A.	29,18% N.A.MENSUA
	feb-05	15.000	2,43%	60.746	167	N.A.	29,10% N.A.MENSUA
	mar-05	15.000	2,39%	59.615	166	N.A.	28,73% N.A.MENSUA
	abr-05	15.000	2,39%	59.256	165	N.A.	28,73% N.A.MENSUA
	may-05	15.000	2,39%	58.897	164	N.A.	28,73% N.A.MENSUA
	jun-05	15.000	2,36%	57.621	163	N.A.	28,28% N.A.MENSUA
	jul-05	15.000	2,31%	-	-	N.A.	27,75%

			56.194	162			N.A.MENSUAL
ago-05	15.000	2,28%	55.062	161	N.A.	27,36%	N.A.MENSUAL
sep-05	15.000	2,28%	54.660	160	N.A.	27,33%	N.A.MENSUAL
oct-05	15.000	2,24%	53.464	159	N.A.	26,90%	N.A.MENSUAL
nov-05	15.000	2,23%	52.772	158	N.A.	26,72%	N.A.MENSUAL
dic-05	15.000	2,19%	51.496	157	N.A.	26,24%	N.A.MENSUAL
ene-06	15.000	2,17%	50.759	156	N.A.	26,03%	N.A.MENSUAL
feb-06	15.000	2,18%	50.704	155	N.A.	26,17%	N.A.MENSUAL
mar-06	15.000	2,16%	49.819	154	N.A.	25,88%	N.A.MENSUAL
abr-06	15.000	2,09%	48.061	153	N.A.	25,13%	N.A.MENSUAL
may-06	15.000	2,01%	45.809	152	N.A.	24,11%	N.A.MENSUAL
jun-06	15.000	1,95%	44.205	151	N.A.	23,42%	N.A.MENSUAL
jul-06	15.000	1,89%	42.413	150	N.A.	22,62%	N.A.MENSUAL
ago-06	15.000	1,88%	41.962	149	N.A.	22,53%	N.A.MENSUAL
sep-06	15.000	1,88%	41.773	148	N.A.	22,58%	N.A.MENSUAL
oct-06	15.000	1,88%	41.546	147			
nov-06	15.000	1,88%	41.263	146	N.A.	22,61%	
dic-06	15.000	1,88%	40.981	145	N.MENSUAL	1,88%	
ene-07	35.222	2,59%	131.110	144			
feb-07	35.222	2,59%	130.200	143	N.A.	31,02%	
mar-07	35.222	2,59%	129.289	142	N.MENSUAL	2,59%	
abr-07	35.222	2,11%	104.789	141			
may-07	35.222	2,11%	104.046	140	N.A.	25,32%	
jun-07	35.222	2,11%	103.303	139	N.MENSUAL	2,11%	
jul-07	35.222	2,38%	115.481	138			
ago-07	35.222	2,38%	114.644	137	N.A.	28,51%	
sep-07	35.222	2,38%	113.807	136	N.MENSUAL	2,38%	
oct-07	35.222	2,66%	126.363	135			
nov-07	35.222	2,66%			N.A.	31,89%	

			125.427	134		
dic-07	35.222	2,66%	124.491	133	N.MENSUAL	2,66%
ene-08	37.000	2,73%	133.293	132		
feb-08	37.000	2,73%	132.283	131	N.A.	32,75%
mar-08	37.000	2,73%	131.273	130	N.MENSUAL	2,73%
abr-08	37.000	2,83%	134.957	129		
may-08	37.000	2,83%	133.910	128	N.A.	33,93%
jun-08	37.000	2,83%	132.864	127	N.MENSUAL	2,83%
jul-08	37.000	2,69%	125.369	126		
ago-08	37.000	2,69%	124.374	125	N.A.	32,27%
sep-08	37.000	2,69%	123.379	124	N.MENSUAL	2,69%
oct-08	37.000	2,63%	119.578	123		
nov-08	37.000	2,63%	118.605	122	N.A.	31,53%
dic-08	37.000	2,63%	117.633	121	N.MENSUAL	2,63%
ene-09	30.000	2,56%	92.130	120		
feb-09	30.000	2,56%	91.362	119	N.A.	30,71%
mar-09	30.000	2,56%	90.595	118	N.MENSUAL	2,56%
abr-09	30.000	2,54%	88.979	117		
may-09	30.000	2,54%	88.218	116	N.A.	30,42%
jun-09	30.000	2,54%	87.458	115	N.MENSUAL	2,54%
jul-09	30.000	2,33%	79.743	114		
ago-09	30.000	2,33%	79.044	113	N.A.	27,98%
sep-09	30.000	2,33%	78.344	112	N.MENSUAL	2,33%
oct-09	30.000	2,16%	71.928	111		
nov-09	30.000	2,16%	71.280	110	N.A.	25,92%
dic-09	30.000	2,16%	70.632	109	N.MENSUAL	2,16%
ene-10	30.000	2,02%	65.367	108		
feb-10	30.000	2,02%	64.762	107	N.A.	24,21%

mar-10	30.000	2,02%	64.157	106	N.MENSUAL	2,02%
abr-10	30.000	1,91%	60.296	105		
may-10	30.000	1,91%	59.722	104	N.A.	22,97%
jun-10	30.000	1,91%	59.148	103	N.MENSUAL	1,91%
jul-10	30.000	1,87%	57.146	102		
ago-10	30.000	1,87%	56.585	101	N.A.	22,41%
sep-10	30.000	1,87%	56.025	100	N.MENSUAL	1,87%
oct-10	30.000	1,78%	52.767	99		
nov-10	30.000	1,78%	52.234	98	N.A.	21,32%
dic-10	30.000	1,78%	51.701	97	N.MENSUAL	1,78%
ene-11	30.000	1,95%	56.208	96		
feb-11	30.000	1,95%	55.623	95	N.A.	23,42%
mar-11	30.000	1,95%	55.037	94	N.MENSUAL	1,95%
abr-11	30.000	2,21%	61.706	93		
may-11	30.000	2,21%	61.042	92	N.A.	26,54%
jun-11	30.000	2,21%	60.379	91	N.MENSUAL	2,21%
jul-11	30.000	2,33%	62.888	90		
ago-11	30.000	2,33%	62.189	89	N.A.	27,95%
sep-11	30.000	2,33%	61.490	88	N.MENSUAL	2,33%
oct-11	30.000	2,42%	63.271	87		
nov-11	30.000	2,42%	62.544	86	N.A.	29,09%
dic-11	30.000	2,42%	61.816	85	N.MENSUAL	2,42%
ene-12	30.000	2,49%	62.748	84		
feb-12	30.000	2,49%	62.001	83	N.A.	29,88%
mar-12	30.000	2,49%	61.254	82	N.MENSUAL	2,49%
abr-12	30.000	2,57%	62.330	81		
may-12	30.000	2,57%	61.560	80	N.A.	30,78%
jun-12	30.000	2,57%	60.791	79	N.MENSUAL	2,57%

jul-12	30.000	2,61%	61.016	78		
ago-12	30.000	2,61%	60.233	77	N.A.	31,29%
sep-12	30.000	2,61%	59.451	76	N.MENSUAL	2,61%
oct-12	30.000	2,61%	58.763	75		
nov-12	30.000	2,61%	57.979	74	N.A.	31,34%
dic-12	30.000	2,61%	57.196	73	N.MENSUAL	2,61%
ene-13	30.000	2,59%	56.034	72		
feb-13	30.000	2,59%	55.256	71	N.A.	31,13%
mar-13	30.000	2,59%	54.478	70	N.MENSUAL	2,59%
abr-13	30.000	2,60%	53.906	69		
may-13	30.000	2,60%	53.125	68	N.A.	31,25%
jun-13	30.000	2,60%	52.344	67	N.MENSUAL	2,60%
jul-13	30.000	2,54%	50.342	66		
ago-13	30.000	2,54%	49.579	65	N.A.	30,51%
sep-13	30.000	2,54%	48.816	64	N.MENSUAL	2,54%
oct-13	30.000	2,48%	46.904	63		
nov-13	30.000	2,48%	46.159	62	N.A.	29,78%
dic-13	30.000	2,48%	45.415	61	N.MENSUAL	2,48%
ene-14	30.000	2,46%	44.220	60		
feb-14	30.000	2,46%	43.483	59	N.A.	29,48%
mar-14	30.000	2,46%	42.746	58	N.MENSUAL	2,46%
abr-14	30.000	2,45%	41.966	57		
may-14	30.000	2,45%	41.230	56	N.A.	29,45%
jun-14	30.000	2,45%	40.494	55	N.MENSUAL	2,45%
jul-14	30.000	2,42%	39.150	54		
ago-14	30.000	2,42%	38.425	53	N.A.	29,00%
sep-14	30.000	2,42%	37.700	52	N.MENSUAL	2,42%
oct-14	30.000	2,40%	36.669	51		

nov-14	30.000	2,40%	35.950	50	N.A.	28,76%
dic-14	30.000	2,40%	35.231	49	N.MENSUAL	2,40%
ene-15	30.000	2,40%	34.584	48		
feb-15	30.000	2,40%	33.864	47	N.A.	28,82%
mar-15	30.000	2,40%	33.143	46	N.MENSUAL	2,40%
abr-15	30.000	2,42%	32.693	45		
may-15	30.000	2,42%	31.966	44	N.A.	29,06%
jun-15	30.000	2,42%	31.240	43	N.MENSUAL	2,42%
jul-15	30.000	2,41%	30.335	42		
ago-15	30.000	2,41%	29.612	41	N.A.	28,89%
sep-15	30.000	2,41%	28.890	40	N.MENSUAL	2,41%
oct-15	30.000	2,42%	28.275	39		
nov-15	30.000	2,42%	27.550	38	N.A.	29,00%
dic-15	30.000	2,42%	26.825	37	N.MENSUAL	2,42%
ene-16	30.000	2,46%	26.568	36		
feb-16	30.000	2,46%	25.830	35	N.A.	29,52%
mar-16	32.100	2,46%	26.848	34	N.MENSUAL	2,46%
abr-16	32.100	2,57%	27.198	33		
may-16	32.100	2,57%	26.373	32	N.A.	30,81%
jun-16	32.100	2,57%	25.549	31	N.MENSUAL	2,57%
jul-16	32.100	2,67%	25.688	30		
ago-16	32.100	2,67%	24.832	29	N.A.	32,01%
sep-16	32.100	2,67%	23.975	28	N.MENSUAL	2,67%
oct-16	32.100	2,67%	23.119	27		
nov-16	32.100	2,67%	22.263	26	N.A.	32,01%
dic-16	32.100	2,67%	21.407	25	N.MENSUAL	2,67%
ene-17	32.100	2,79%	21.513	24		
feb-17	32.100	2,79%	20.617	23	N.A.	33,51%

mar-17	32.100	2,79%	19.721	22	N.MENSUAL	2,79%			
abr-17	32.100	2,79%	18.819	21					
may-17	34.347	2,79%	19.177	20	N.A.	33,50%			
jun-17	34.347	2,79%	18.218	19	N.MENSUAL	2,79%			
jul-17	34.347	2,75%	16.986	18			N.A.	32,97%	N.A.MENSUAL
ago-17	34.347	2,75%	16.043	17			N.A.	32,97%	N.A.MENSUAL
sep-17	34.347	2,75%	15.099	16			N.A.	32,97%	N.A.MENSUAL
oct-17	34.347	2,64%	13.623	15			N.A.	31,73%	N.A.MENSUAL
nov-17	34.347	2,62%	12.598	14			N.A.	31,44%	N.A.MENSUAL
dic-17	34.347	2,60%	11.594	13			N.A.	31,16%	N.A.MENSUAL
ene-18	34.347	2,59%	10.661	12			N.A.	31,04%	N.A.MENSUAL
feb-18	34.347	2,63%	9.924	11			N.A.	31,52%	N.A.MENSUAL
mar-18	34.347	2,59%	8.879	10			N.A.	31,02%	N.A.MENSUAL
abr-18	34.347	2,56%	7.914	9			N.A.	30,72%	N.A.MENSUAL
may-18	59.000	2,56%	12.060	8			N.A.	30,66%	N.A.MENSUAL
jun-18	59.000	2,54%	10.470	7			N.A.	30,42%	N.A.MENSUAL
jul-18	59.000	2,50%	8.865	6			N.A.	30,05%	N.A.MENSUAL
ago-18	59.000	2,49%	7.353	5			N.A.	29,91%	N.A.MENSUAL
sep-18	59.000	2,48%	5.845	4			N.A.	29,72%	N.A.MENSUAL
oct-18	59.000	2,45%	4.344	3			N.A.	29,45%	N.A.MENSUAL
nov-18	59.000	2,44%	2.875	2			N.A.	29,24%	N.A.MENSUAL
dic-18	59.000	2,43%	1.431	1			N.A.	29,10%	N.A.MENSUAL

jbtotal 5.215.228 9.673.651

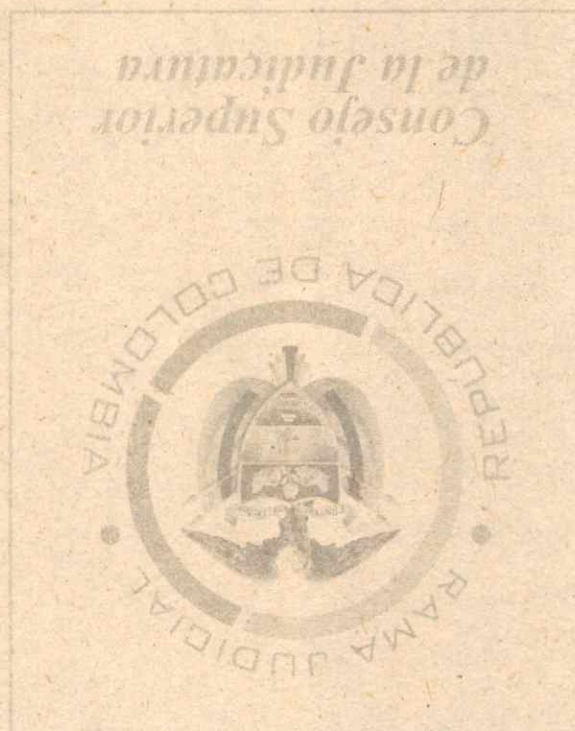
uota Extra - 200.000 2,40% -

uota Extra - 220.000 2,56% -

uota Extra - - 2,42% -

mpieza Lote - 60.000
ultas y -

aciones	-	
ales	5.695.228	9.673.651
os	-	
al Deuda por Cuotas de ministración		5.695.228
al Deuda por Intereses de Mora		9.673.651
total		15.368.879
al Adeudado		15.368.879





CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO

Personería Jurídica N° 848 del 2004
Nit 809012874-7

325

CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA
Propiedad Horizontal

Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit. 809.012.874-7

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietario: PEDRO ANTONIO TORRES RODRIGUEZ
Propiedad: Manzana E Lote 22
Ubicada en el Condominio Campestre el Portal de San Pedro
Dirección: Km 4 Vía Guamo – Saldaña

Debe al

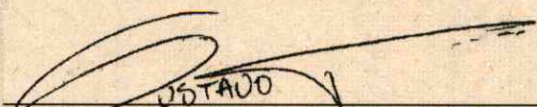
CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA
Propiedad Horizontal

Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit. 809.012.874-7

Lo siguiente:

- Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de: agosto del año 2004 a diciembre del año 2018.
- El valor total de las expensas ordinarias vencidas es por valor de \$5.215.228.
- Expensas extraordinarias vencidas, primera expensa extraordinaria por valor de \$200.000 correspondientes a una cuota extraordinaria ordenada debidamente por la Asamblea de Propietarios el día 19 de abril del 2015, y segunda expensa extraordinaria por valor de \$220.000 correspondientes a una cuota extraordinaria ordenada debidamente por la Asamblea de Propietarios el día 11 de abril de 2018.
- Limpieza del Lote: \$60.000.
- Intereses de mora: \$9.673.651.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 20 del mes agosto de 2021.


GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO
C.C.1.108.931.676 del Guamo-Tolima
Administrador – Representante Legal
Condominio Campestre El Portal de San Pedro
Vereda Caracolí- Km 4 vía Guamo-Tolima Saldaña
Cel. 3174506022
E-mail: portalsanpedroguamo@gmail.com

Retransmitido: RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO- REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía- Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo...

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Jue 26/08/2021 15:17

Para: Ana Lucia Amariles Barreto <amarilesanalu@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (52 KB)

RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO- REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía- Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo- Demandado: Pe...;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

Ana Lucia Amariles Barreto (amarilesanalu@gmail.com)

Asunto: RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO- REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía- Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo- Demandado: Pe...

Consejo Superior
de la Judicatura

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía - Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo- Demandado: Pedro An...

Ana Lucia Amariles Barreto <amarilesanalu@gmail.com>

Lun 23/08/2021 11:18

Para: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Tolima - Guamo <j03prmpalguamo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO-Auto 25-2021.pdf; Memorial contador-Allegando liquidacion credito - Pedro Antonio Torres Rodríguez - Mz E-22.pdf; Cuenta de Cobro Mz E - 22 (2).pdf; CERTIFICACION -MZ E- 22 (1).pdf;

SE ENVIA NUEVAMENTE EL CORREO ELECTRONICO ENVIADO A LA HORA DE LAS 10:52 A.M. DEL DIA DE HOY 23 DE AGOSTO DE 2021. EN RAZÓN, A QUE NO SE ADJUNTO EL MEMORIAL ALLEGANDO LA LIQUIDACIÓN EN PDF, SOLO SE ADJUNTARON LOS ANEXOS EN PDF COMO MEMORIAL DEL CONTADOR, CUENTA DE COBRO Y CERTIFICACIÓN. POR LO QUE EL PRESENTE CORREO ES COMPLEMENTARIO DEL ANTERIOR, DEL CUAL SE RECIBIO RESPUESTA AUTOMATICA A LA HORA 10:52 DEL DIA DE HOY 23 DE AGOSTO DE 2021. SIN EMBARGO PARA NO GENERAR CONFUSIÓN LO ENVIO NUEVAMENTE EN SU INTEGRIDAD.

Señora

JUEZ TERCERA PROMISCOU MUNICIPAL GUAMO-TOLIMA

E. S. D.

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía

Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo

Demandado: Pedro Antonio Torres Rodríguez

Radicación: 2019-00005

ANA LUCIA AMARILES BARRETO mayor y vecina del Municipio del Guamo-Tolima quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.863.831 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 190874

del C.S. de J. abogada en ejercicio, actuando en nombre y representación del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA con Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit 809012874-7**, cuyo Administrador y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, debidamente reconocida en el proceso de la referencia, me permito allegar lo requerido en el auto de fecha 25 de enero de 2021 emitido por su despacho para los fines de ley, en relación a:

1. **Liquidación del Crédito**, realizada por el Contador Público Dr. **FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.128.462, con tarjeta profesional de contador No. 77745-T de JCC, conforme lo dispone el artículo 446 de la Ley 1564 de 2012, según lo resuelto en el auto de fecha 25 de enero de 2021, emitido por su despacho,

en diez (10) folios, más:

- a. Oficio remisorio de la mencionada liquidación del crédito, suscrito por el Contador Público Dr. **FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO**, en un (1) folio.
- b. Certificación de la liquidación del Crédito expedida por el Administrador y Representante Legal del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO-TOLIMA** el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, en un (1) folio.

El contenido de los anteriores documentos, es bajo la responsabilidad única y exclusiva de sus creadores junto a mi poderdante. La suscrita solo los allega al proceso.

Con todo respeto;



ANA LUCIA AMARILES BARRETO
C.C: 52.863.831 de Bogotá D.C
T.P N°- 190874 del C.S de la J.



Remitente notificado con
Mailtrack

Señora

JUEZ TERCERA PROMISCO MUNICIPAL GUAMO-TOLIMA

E. S. D.

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía

Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Viloria Melo

Demandado: Pedro Antonio Torres Rodríguez

Radicación: 2019-00005

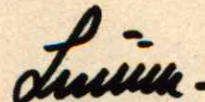
ANA LUCIA AMARILES BARRETO mayor y vecina del Municipio del Guamo-Tolima quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 52.863.831 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 190874 del C.S. de J. abogada en ejercicio, actuando en nombre y representación del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA con Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit 809012874-7**, cuyo Administrador y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, debidamente reconocida en el proceso de la referencia, me permito allegar lo requerido en el auto de fecha 25 de enero de 2021 emitido por su despacho para los fines de ley, en relación a:

1. **Liquidación del Crédito**, realizada por el Contador Público Dr. **FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO** identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.128.462, con tarjeta profesional de contador No. 77745-T de JCC, conforme lo dispone el artículo 446 de la Ley 1564 de 2012, según lo resuelto en el auto de fecha 25 de enero de 2021, emitido por su despacho, en diez (10) folios, más:

- a. Oficio remisorio de la mencionada liquidación del crédito, suscrito por el Contador Público Dr. **FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO**, en un (1) folio.
- b. Certificación de la liquidación del Crédito expedida por el Administrador y Representante Legal del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO-TOLIMA** el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, en un (1) folio.

El contenido de los anteriores documentos, es bajo la responsabilidad única y exclusiva de sus creadores junto a mi poderdante. La suscrita solo los allega al proceso.

Con todo respeto;



ANA LUCIA AMARILES BARRETO
C.C: 52.863.831 de Bogotá D.C
T.P N°- 190874 del C.S de la J.

Guamo, agosto 20 del 2021

Señor(a):

Manzana E Lote 22

Condominio Campestre "El Portal de San Pedro"
Ciudad.

Cordial Saludo:

La presente es para manifestarle que la Nueva Administración del condominio, tiene el deseo de tener un trato cordial y amable con todos los propietarios, por tal fin me permito informarle las obligaciones que se encuentran vencidas son de QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (**\$15.368.879**) con ocasión a la Cuota de Administración del Lote ubicado en la Manzana E Lote 22, que se adjunta a la presente en 10 folios.

En aras de continuar con el buen funcionamiento del Condominio se hace necesario estar al día en las cuotas de administración vencidas, por tal motivo lo invitamos a que este al día con el pago de sus obligaciones.

En caso de existir algún inconformismo en la liquidación de las cuotas de administración vencidas, favor hacerme llegar soportes de consignaciones realizadas de sus pagos anteriores, a fin de estudiar el inconformismo. -

Gracias por su amable atención y pronta respuesta.

Cordialmente,



FELIX TIBERIO RAMIERZ QUIMBAYO

Contador Público

T.P. 77745-T

Cel. 314 344 23 60

MESES SIN CANCELAR ADMINISTRACIÓN

AÑO	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	TOTAL
2000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
2004	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	5
2005	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2006	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2007	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2008	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2009	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2010	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2011	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2012	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2013	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2014	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2015	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2016	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2017	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
2018	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	12
TOTAL MESES SIN CANCELAR													173

NOTA: Las X significan que son los meses sin cancelar la cuota de administración.

DEUDA ADMINISTRACIÓN

DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 5.215.228
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2015	\$ 200.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2018	\$ 220.000
CUOTAS EXTRAORDINARIAS - 2019	\$ -
DEUDA POR INTERESE DE MORA	\$ 9.673.651
LIMPIEZA DE LOTE	\$ 60.000
MULTAS Y SANCIONES	\$ -
OTROS	\$ -
TOTAL DE LA DEUDA	\$ 15.368.879

CONDOMINIO PORTAL DE SAN PEDRO
Liquidación intereses de mora

Propiedad: Manzana Lote Interior
Propietario
Identificación Email.
Ubicación Tel:

	Fecha	Cuota	Tasa %	Interés	No. Meses		
Alido a	dic-03	-	-	-	181	N.A.	N.A.MENSUA
	ene-04	-	-	-	180	N.A.	N.A.MENSUA
	feb-04	-	-	-	179	N.A.	N.A.MENSUA
	mar-04	-	-	-	178	N.A.	N.A.MENSUA
	abr-04	-	-	-	177	N.A.	N.A.MENSUA
	may-04	-	-	-	176	N.A.	N.A.MENSUA
	jun-04	-	-	-	175	N.A.	N.A.MENSUA
	jul-04	-	-	-	174	N.A.	N.A.MENSUA
	ago-04	15.000	2,41%	62.540	173	N.A.	28,92% N.A.MENSUA
	sep-04	15.000	2,44%	62.888	172	N.A.	29,25% N.A.MENSUA
	oct-04	15.000	2,39%	61.197	171	N.A.	28,63% N.A.MENSUA
	nov-04	15.000	2,45%	62.454	170	N.A.	29,39% N.A.MENSUA
	dic-04	15.000	2,44%	61.748	169	N.A.	29,23% N.A.MENSUA
	ene-05	15.000	2,43%	61.278	168	N.A.	29,18% N.A.MENSUA
	feb-05	15.000	2,43%	60.746	167	N.A.	29,10% N.A.MENSUA
	mar-05	15.000	2,39%	59.615	166	N.A.	28,73% N.A.MENSUA
	abr-05	15.000	2,39%	59.256	165	N.A.	28,73% N.A.MENSUA
	may-05	15.000	2,39%	58.897	164	N.A.	28,73% N.A.MENSUA
	jun-05	15.000	2,36%	57.621	163	N.A.	28,28% N.A.MENSUA
	jul-05	15.000	2,31%	-	-	N.A.	27,75%

			56.194	162			N.A.MENSUAL
ago-05	15.000	2,28%	55.062	161		N.A.	27,36% N.A.MENSUAL
sep-05	15.000	2,28%	54.660	160		N.A.	27,33% N.A.MENSUAL
oct-05	15.000	2,24%	53.464	159		N.A.	26,90% N.A.MENSUAL
nov-05	15.000	2,23%	52.772	158		N.A.	26,72% N.A.MENSUAL
dic-05	15.000	2,19%	51.496	157		N.A.	26,24% N.A.MENSUAL
ene-06	15.000	2,17%	50.759	156		N.A.	26,03% N.A.MENSUAL
feb-06	15.000	2,18%	50.704	155		N.A.	26,17% N.A.MENSUAL
mar-06	15.000	2,16%	49.819	154		N.A.	25,88% N.A.MENSUAL
abr-06	15.000	2,09%	48.061	153		N.A.	25,13% N.A.MENSUAL
may-06	15.000	2,01%	45.809	152		N.A.	24,11% N.A.MENSUAL
jun-06	15.000	1,95%	44.205	151		N.A.	23,42% N.A.MENSUAL
jul-06	15.000	1,89%	42.413	150		N.A.	22,62% N.A.MENSUAL
ago-06	15.000	1,88%	41.962	149		N.A.	22,53% N.A.MENSUAL
sep-06	15.000	1,88%	41.773	148		N.A.	22,58% N.A.MENSUAL
oct-06	15.000	1,88%	41.546	147			
nov-06	15.000	1,88%	41.263	146	N.A.	22,61%	
dic-06	15.000	1,88%	40.981	145	N.MENSUAL	1,88%	
ene-07	35.222	2,59%	131.110	144			
feb-07	35.222	2,59%	130.200	143	N.A.	31,02%	
mar-07	35.222	2,59%	129.289	142	N.MENSUAL	2,59%	
abr-07	35.222	2,11%	104.789	141			
may-07	35.222	2,11%	104.046	140	N.A.	25,32%	
jun-07	35.222	2,11%	103.303	139	N.MENSUAL	2,11%	
jul-07	35.222	2,38%	115.481	138			
ago-07	35.222	2,38%	114.644	137	N.A.	28,51%	
sep-07	35.222	2,38%	113.807	136	N.MENSUAL	2,38%	
oct-07	35.222	2,66%	126.363	135			
nov-07	35.222	2,66%			N.A.	31,89%	

			125.427	134		
dic-07	35.222	2,66%	124.491	133	N.MENSUAL	2,66%
ene-08	37.000	2,73%	133.293	132		
feb-08	37.000	2,73%	132.283	131	N.A.	32,75%
mar-08	37.000	2,73%	131.273	130	N.MENSUAL	2,73%
abr-08	37.000	2,83%	134.957	129		
may-08	37.000	2,83%	133.910	128	N.A.	33,93%
jun-08	37.000	2,83%	132.864	127	N.MENSUAL	2,83%
jul-08	37.000	2,69%	125.369	126		
ago-08	37.000	2,69%	124.374	125	N.A.	32,27%
sep-08	37.000	2,69%	123.379	124	N.MENSUAL	2,69%
oct-08	37.000	2,63%	119.578	123		
nov-08	37.000	2,63%	118.605	122	N.A.	31,53%
dic-08	37.000	2,63%	117.633	121	N.MENSUAL	2,63%
ene-09	30.000	2,56%	92.130	120		
feb-09	30.000	2,56%	91.362	119	N.A.	30,71%
mar-09	30.000	2,56%	90.595	118	N.MENSUAL	2,56%
abr-09	30.000	2,54%	88.979	117		
may-09	30.000	2,54%	88.218	116	N.A.	30,42%
jun-09	30.000	2,54%	87.458	115	N.MENSUAL	2,54%
jul-09	30.000	2,33%	79.743	114		
ago-09	30.000	2,33%	79.044	113	N.A.	27,98%
sep-09	30.000	2,33%	78.344	112	N.MENSUAL	2,33%
oct-09	30.000	2,16%	71.928	111		
nov-09	30.000	2,16%	71.280	110	N.A.	25,92%
dic-09	30.000	2,16%	70.632	109	N.MENSUAL	2,16%
ene-10	30.000	2,02%	65.367	108		
feb-10	30.000	2,02%	64.762	107	N.A.	24,21%

mar-10	30.000	2,02%	64.157	106	N.MENSUAL	2,02%
abr-10	30.000	1,91%	60.296	105		
may-10	30.000	1,91%	59.722	104	N.A.	22,97%
jun-10	30.000	1,91%	59.148	103	N.MENSUAL	1,91%
jul-10	30.000	1,87%	57.146	102		
ago-10	30.000	1,87%	56.585	101	N.A.	22,41%
sep-10	30.000	1,87%	56.025	100	N.MENSUAL	1,87%
oct-10	30.000	1,78%	52.767	99		
nov-10	30.000	1,78%	52.234	98	N.A.	21,32%
dic-10	30.000	1,78%	51.701	97	N.MENSUAL	1,78%
ene-11	30.000	1,95%	56.208	96		
feb-11	30.000	1,95%	55.623	95	N.A.	23,42%
mar-11	30.000	1,95%	55.037	94	N.MENSUAL	1,95%
abr-11	30.000	2,21%	61.706	93		
may-11	30.000	2,21%	61.042	92	N.A.	26,54%
jun-11	30.000	2,21%	60.379	91	N.MENSUAL	2,21%
jul-11	30.000	2,33%	62.888	90		
ago-11	30.000	2,33%	62.189	89	N.A.	27,95%
sep-11	30.000	2,33%	61.490	88	N.MENSUAL	2,33%
oct-11	30.000	2,42%	63.271	87		
nov-11	30.000	2,42%	62.544	86	N.A.	29,09%
dic-11	30.000	2,42%	61.816	85	N.MENSUAL	2,42%
ene-12	30.000	2,49%	62.748	84		
feb-12	30.000	2,49%	62.001	83	N.A.	29,88%
mar-12	30.000	2,49%	61.254	82	N.MENSUAL	2,49%
abr-12	30.000	2,57%	62.330	81		
may-12	30.000	2,57%	61.560	80	N.A.	30,78%
jun-12	30.000	2,57%	60.791	79	N.MENSUAL	2,57%

jul-12	30.000	2,61%	61.016	78		
ago-12	30.000	2,61%	60.233	77	N.A.	31,29%
sep-12	30.000	2,61%	59.451	76	N.MENSUAL	2,61%
oct-12	30.000	2,61%	58.763	75		
nov-12	30.000	2,61%	57.979	74	N.A.	31,34%
dic-12	30.000	2,61%	57.196	73	N.MENSUAL	2,61%
ene-13	30.000	2,59%	56.034	72		
feb-13	30.000	2,59%	55.256	71	N.A.	31,13%
mar-13	30.000	2,59%	54.478	70	N.MENSUAL	2,59%
abr-13	30.000	2,60%	53.906	69		
may-13	30.000	2,60%	53.125	68	N.A.	31,25%
jun-13	30.000	2,60%	52.344	67	N.MENSUAL	2,60%
jul-13	30.000	2,54%	50.342	66		
ago-13	30.000	2,54%	49.579	65	N.A.	30,51%
sep-13	30.000	2,54%	48.816	64	N.MENSUAL	2,54%
oct-13	30.000	2,48%	46.904	63		
nov-13	30.000	2,48%	46.159	62	N.A.	29,78%
dic-13	30.000	2,48%	45.415	61	N.MENSUAL	2,48%
ene-14	30.000	2,46%	44.220	60		
feb-14	30.000	2,46%	43.483	59	N.A.	29,48%
mar-14	30.000	2,46%	42.746	58	N.MENSUAL	2,46%
abr-14	30.000	2,45%	41.966	57		
may-14	30.000	2,45%	41.230	56	N.A.	29,45%
jun-14	30.000	2,45%	40.494	55	N.MENSUAL	2,45%
jul-14	30.000	2,42%	39.150	54		
ago-14	30.000	2,42%	38.425	53	N.A.	29,00%
sep-14	30.000	2,42%	37.700	52	N.MENSUAL	2,42%
oct-14	30.000	2,40%	36.669	51		

nov-14	30.000	2,40%	35.950	50	N.A.	28,76%
dic-14	30.000	2,40%	35.231	49	N.MENSUAL	2,40%
ene-15	30.000	2,40%	34.584	48		
feb-15	30.000	2,40%	33.864	47	N.A.	28,82%
mar-15	30.000	2,40%	33.143	46	N.MENSUAL	2,40%
abr-15	30.000	2,42%	32.693	45		
may-15	30.000	2,42%	31.966	44	N.A.	29,06%
jun-15	30.000	2,42%	31.240	43	N.MENSUAL	2,42%
jul-15	30.000	2,41%	30.335	42		
ago-15	30.000	2,41%	29.612	41	N.A.	28,89%
sep-15	30.000	2,41%	28.890	40	N.MENSUAL	2,41%
oct-15	30.000	2,42%	28.275	39		
nov-15	30.000	2,42%	27.550	38	N.A.	29,00%
dic-15	30.000	2,42%	26.825	37	N.MENSUAL	2,42%
ene-16	30.000	2,46%	26.568	36		
feb-16	30.000	2,46%	25.830	35	N.A.	29,52%
mar-16	32.100	2,46%	26.848	34	N.MENSUAL	2,46%
abr-16	32.100	2,57%	27.198	33		
may-16	32.100	2,57%	26.373	32	N.A.	30,81%
jun-16	32.100	2,57%	25.549	31	N.MENSUAL	2,57%
jul-16	32.100	2,67%	25.688	30		
ago-16	32.100	2,67%	24.832	29	N.A.	32,01%
sep-16	32.100	2,67%	23.975	28	N.MENSUAL	2,67%
oct-16	32.100	2,67%	23.119	27		
nov-16	32.100	2,67%	22.263	26	N.A.	32,01%
dic-16	32.100	2,67%	21.407	25	N.MENSUAL	2,67%
ene-17	32.100	2,79%	21.513	24		
feb-17	32.100	2,79%	20.617	23	N.A.	33,51%

mar-17	32.100	2,79%	19.721	22	N.MENSUAL	2,79%			
abr-17	32.100	2,79%	18.819	21					
may-17	34.347	2,79%	19.177	20	N.A.	33,50%			
jun-17	34.347	2,79%	18.218	19	N.MENSUAL	2,79%			
jul-17	34.347	2,75%	16.986	18			N.A.	32,97%	N.A.MENSUAL
ago-17	34.347	2,75%	16.043	17			N.A.	32,97%	N.A.MENSUAL
sep-17	34.347	2,75%	15.099	16			N.A.	32,97%	N.A.MENSUAL
oct-17	34.347	2,64%	13.623	15			N.A.	31,73%	N.A.MENSUAL
nov-17	34.347	2,62%	12.598	14			N.A.	31,44%	N.A.MENSUAL
dic-17	34.347	2,60%	11.594	13			N.A.	31,16%	N.A.MENSUAL
ene-18	34.347	2,59%	10.661	12			N.A.	31,04%	N.A.MENSUAL
feb-18	34.347	2,63%	9.924	11			N.A.	31,52%	N.A.MENSUAL
mar-18	34.347	2,59%	8.879	10			N.A.	31,02%	N.A.MENSUAL
abr-18	34.347	2,56%	7.914	9			N.A.	30,72%	N.A.MENSUAL
may-18	59.000	2,56%	12.060	8			N.A.	30,66%	N.A.MENSUAL
jun-18	59.000	2,54%	10.470	7			N.A.	30,42%	N.A.MENSUAL
jul-18	59.000	2,50%	8.865	6			N.A.	30,05%	N.A.MENSUAL
ago-18	59.000	2,49%	7.353	5			N.A.	29,91%	N.A.MENSUAL
sep-18	59.000	2,48%	5.845	4			N.A.	29,72%	N.A.MENSUAL
oct-18	59.000	2,45%	4.344	3			N.A.	29,45%	N.A.MENSUAL
nov-18	59.000	2,44%	2.875	2			N.A.	29,24%	N.A.MENSUAL
dic-18	59.000	2,43%	1.431	1			N.A.	29,10%	N.A.MENSUAL

Subtotal 5.215.228 9.673.651

Cuota Extra - 200.000 2,40% -

Cuota Extra - 220.000 2,56% -

Cuota Extra - - 2,42% -

Compieza Lote - 60.000

ultimas y -

aciones	-	
ales	5.695.228	9.673.651
os	-	
al Deuda por Cuotas de ministración		5.695.228
al Deuda por Intereses de Mora		9.673.651
total		15.368.879
al Adeudado		15.368.879



Guamo, 20 de agosto de 2021

Señora

JUEZ TERCERA PROMISCO MUNICIPAL GUAMO-TOLIMA
E. S. D.

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía

Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima,
representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Viloria Melo

Demandado: Pedro Antonio Torres Rodríguez

Radicación: 2019-00005

FELIX TIBERIO RAMIREZ QUIMBAYO mayor y vecino del Municipio del Guamo-Tolima quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 93.128.462 y portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 77745-T de JCC, Contador en ejercicio, actuando como Contador del **CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA con Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit 809012874-7**, cuyo Administrador y Representante Legal es el señor **GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO** mayor de edad, domiciliado en el municipio del Guamo-Tolima e identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.108.931.676 expedida en el Guamo-Tolima, me permito allegar **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO** conforme lo dispone el artículo 446 de la ley 1564 de 2012, hasta la fecha de su presentación en diez (10) folios, según lo ordenado en auto de fecha 25 de enero de 2021 emitido por su honorable despacho.

Cordialmente,



FELIX TIBERIO RAMIERZ QUIMBAYO

Contador Público

T.P. 77745-T

Cel. 314 344 23 60



CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO

Personería Jurídica N° 848 del 2004
Nit 809012874-7

335

CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA
Propiedad Horizontal

Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit. 809.012.874-7

CERTIFICACIÓN

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente certificación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietario: PEDRO ANTONIO TORRES RODRIGUEZ
Propiedad: Manzana E Lote 22
Ubicada en el Condominio Campestre el Portal de San Pedro
Dirección: Km 4 Vía Guamo – Saldaña

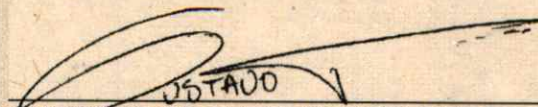
Debe al

CONDominio CAMPESTRE EL PORTAL DE SAN PEDRO DEL GUAMO TOLIMA
Propiedad Horizontal
Personería Jurídica No. 848 del 2004, Nit. 809.012.874-7

Lo siguiente:

- Expensas ordinarias vencidas correspondientes a los meses de: agosto del año 2004 a diciembre del año 2018.
- El valor total de las expensas ordinarias vencidas es por valor de \$5.215.228.
- Expensas extraordinarias vencidas, primera expensa extraordinaria por valor de \$200.000 correspondientes a una cuota extraordinaria ordenada debidamente por la Asamblea de Propietarios el día 19 de abril del 2015, y segunda expensa extraordinaria por valor de \$220.000 correspondientes a una cuota extraordinaria ordenada debidamente por la Asamblea de Propietarios el día 11 de abril de 2018.
- Limpieza del Lote: \$60.000.
- Intereses de mora: \$9.673.651.

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día 20 del mes agosto de 2021.


GUSTAVO ADOLFO VILORIA MELO
C.C.1.108.931.676 del Guamo-Tolima
Administrador – Representante Legal
Condominio Campestre El Portal de San Pedro
Vereda Caracolí- Km 4 vía Guamo-Tolima Saldaña
Cel. 3174506022
E-mail: portalsanpedroquamo@gmail.com

Retransmitido: RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía - Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo-...

Microsoft Outlook

<MicrosoftExchange329e71ec88ae4615bbc36ab6ce41109e@etbcsj.onmicrosoft.com>

Jue 26/08/2021 15:26

Para: Ana Lucia Amariles Barreto <amarilesanalu@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (53 KB)

RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía - Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo-Demandado: Pedr...;

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

Ana Lucia Amariles Barreto (amarilesanalu@gmail.com)

Asunto: RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DEL CREDITO REF: Demanda Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía - Demandante: Condominio Campestre el Portal de San Pedro del Guamo-Tolima, representado legalmente por el señor Gustavo Adolfo Vilorio Melo-Demandado: Pedr...

