



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE HERVEO TOLIMA

Agosto diecisiete (17) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Ref.	: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Demandante	: Arnulfo Ceballos Ospina.
Demandado	: Gerardo Augusto Rodríguez Tangarife.
Radicación Juzgado	: 733474049 – 001 - 2021—0028-00
Auto N°	: 244

Vista la constancia secretarial que antecede, y el memorial que contiene la demanda con las correcciones señaladas por el despacho, ésta sede judicial **da por superado** el incumplimiento de los requisitos legales contemplados en los numerales 1° y 2° del artículo 90 del CGP, artículos 5° y 6° del Decreto 806 de 2020.

Ahora bien, se estudiarán los **presupuestos para proferir mandamiento de pago** de conformidad a lo preceptuado en el artículo 422 y en el numeral 1° del Artículo 468 del C.G.P.

Así las cosas, tenemos:

- Se especificó en la demanda que la pretensión es la ejecución propiamente dicha encaminada al remate del bien inmueble de conformidad a lo establecido en el Art. 468 del C.G.P., y no la de adjudicación directa del bien gravado consagrada en el artículo 467 de la misma obra.
- La demanda impetrada, está dirigida contra el deudor propietario (GERARDO AUGUSTO RODRIGUEZ TANGARIFE) del bien inmueble dado en hipoteca, tal y como se desprende de la lectura de la escritura de hipoteca N° 794 del 16 de octubre de 2014 y de la ampliación de la misma bajo la escritura N° 090 del 09 de febrero de 2015 y del certificado de libertad y tradición N° 359 – 18994 de fecha 29 de julio de 2021.
- Se cumplió con la especificación del bien objeto de gravamen, esto es sobre un inmueble rural denominado “Santa Clara” ubicado en la vereda el Brasil del municipio de Herveo Tolima, cuando en la demanda se hizo especial énfasis al bien inmueble descrito en el registro de matrícula inmobiliaria N° 359 – 18994.
- Se acompaña título ejecutivo, que para el caso concreto es complejo, pues consta de la escritura de hipoteca inicial y su ampliación mediante otro instrumento escritural.
- De conformidad a lo previsto en el artículo 42 del Decreto 2163 de 1970 vigente, se hace necesario que el notario certifique que se trata de la primera copia y presta mérito ejecutivo. El título complejo presentado como base de ejecución contiene la constancia de ser la primera copia de la escritura pública y de prestar mérito ejecutivo, de donde se establece el gravamen hipotecario. Siendo la escritura inicial la correspondiente a la N° 794 del 16 de octubre de 2014 y la de ampliación la N° 090 del 09 de febrero de 2015, las concernientes certificaciones tienen como fechas el 22 de octubre de 2014 y 13 de febrero de 2015 respectivamente.
- A la demanda se le acompaña con el certificado de libertad y tradición N° 359 – 18994 debidamente actualizado de fecha 29 de julio de 2021.

Del estudio del título ejecutivo complejo, se tiene que en contra de GERARDO AUGUSTO RODRIGUEZ TANGARIFE, figura una obligación de manera **inequívoca**, esto es el pago de la suma



de quince millones de pesos (\$15.000.000 COP), por concepto de capital con sus respectivos intereses, con lo que se establece el **requisito de claridad**.

De igual manera la obligación está **expresa** y contenida en las escrituras constitutivas del gravamen de hipoteca, y, por último, se encuentra acreditado que la oportunidad para cumplir con la obligación ya llegó, puesto que desde el día 16 de marzo del presente año 2021 el demandado no volvió a pagar los intereses, con lo que se cumple con el **requisito de exigibilidad**.

De ésta manera están dados los presupuestos contenidos en el artículo 422 del C.G.P., esto es que las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en las escrituras N° 794 del 16 de octubre de 2014 y la de ampliación la N° 090 del 09 de febrero de 2015 provienen del deudor y constituyen plena prueba en su contra, lo que **per sé**, permite a esta sede judicial proferir mandamiento de pago en contra del deudor propietario.

Se ADVIERTE que se librará mandamiento de pago con base en el título complejo desmaterializado y cuyo original queda en poder de la parte demandante, por tanto, de cara a lo previsto en el artículo 78 numeral 12 del C.G.P. y 4° del Decreto 806 de 2020, corresponde a la parte demandante o a su apoderado, colaborar con la construcción del expediente judicial, y por ello queda bajo su responsabilidad, cuidado y protección el referido título valor, y por ende le está prohibido utilizarlo para otras actuaciones, al igual que su circulación cambiara. En consecuencia, deben las partes actuar de buena fe y con lealtad procesal, so pena de las sanciones legales y disciplinarias a que haya lugar.

Igualmente, de conformidad con el artículo 245 del C.G.P., que establece que “los documentos se aportarán al proceso en original o en copia” y que las partes “deberán aportar el original del documento cuando estuvieren en su poder, salvo causa justificada”; el juzgado considera que la actual situación de emergencia sanitaria, se constituye en la causa justificada para que no se allegue físicamente el título ejecutivo complejo base de la presente acción ejecutiva, no obstante, cuando ello sea necesario y el juzgado lo ordene, el ejecutante deberá exhibirlo y ponerlo a disposición del despacho.

De otra parte, esta oficina judicial encuentra legitimado para actuar en este proceso ARNULFO CEBALLOS OSPINA a través de su apoderada judicial, Dra. PAULA MARIA DUQUE CADENA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 30.319.724 y T.P. 157.236 del C.S.J. en virtud de poder aportado y de la potestad de quien le otorga el mismo.

Así mismo mediante Sentencia C-169 de 2014, con ponencia de la Magistrada Dra. MARIA VICTORIA CALLE CORREA la Corte Constitucional declaró inexecutable la ley 1563, mediante la cual se regula el arancel judicial y se dictan otras disposiciones, luego éste juzgado se abstiene de exigirlo.

Sobre las costas procesales y las agencias en Derecho, se resolverá en su oportunidad procesal.

Se dará traslado al demandado por el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar.



En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Herveo Tolima, siendo competente,

RESUELVE

PRIMERO. Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** a cargo del señor **GERARDO AUGUSTO RODRIGEZ TANGARIFE**, identificado con la cédula de ciudadanía **N° 24.803.295**, quien deberá pagar a favor del señor **ARNULFO CEBALLOS OSPINA**, identificado con la cédula de ciudadanía **N° 4.305.020**, las siguientes sumas de dinero:

A.- La suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000. 000.00)** por concepto del capital contenido en el título ejecutivo (Escritura pública N° 794 del 16 de octubre de 2014, gravamen hipoteca sobre el inmueble identificado con el folio de Matricula inmobiliaria N° 359 – 18994 de la ORIP de Fresno (Tolima).

B.- Por la suma de CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$5.000.000,00) conforme a la ampliación de hipoteca consagrada en la escritura pública No. 090 del día 09 de febrero de 2015, sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 359-18994 de la oficina de instrumentos públicos de Fresno Tolima.

C.- Por los intereses de mora mensuales tasados al 2.5% conforme al numeral Segundo en su párrafo en la constitución de escritura pública de Hipoteca N! 794 del 16 de octubre de 2014, desde el día 16 de marzo del año 2020, hasta el día que se haga efectivo el pago total de la obligación, discriminados de la siguiente manera:

C.1) Por los intereses de mora del **16 de marzo** de 2020 hasta el día **31 de marzo** de 2020 al 2.5%, esto es CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (**\$124. 995.00**).

C.2) Por los intereses de mora del **01 de abril** de 2020 hasta el día **30 de abril** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.3) Por los intereses de mora del **01 de mayo** de 2020 hasta el día **31 de mayo** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.4) C.2) Por los intereses de mora del **01 de junio** de 2020 hasta el día **30 de junio** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.5) Por los intereses de mora del **01 de julio** de 2020 hasta el día **30 de julio** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.6) Por los intereses de mora del **01 de agosto** de 2020 hasta el día **31 de agosto** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.7) Por los intereses de mora del **01 de septiembre** de 2020 hasta el día **30 de septiembre** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.8) Por los intereses de mora del **01 de octubre** de 2020 hasta el día **31 de octubre** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.9) Por los intereses de mora del **01 de noviembre** de 2020 hasta el día **30 de noviembre** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.10) Por los intereses de mora del **01 de diciembre** de 2020 hasta el día **31 de diciembre** de 2020 al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.11) Por los intereses de mora del **01 de enero de 2021** hasta el día **31 de enero de 2021** al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).

C.12) Por los intereses de mora del **01 de febrero de 2021** hasta el día **28 de febrero de 2021** al 2.5% esto es DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$250. 000.00).



Para un total de intereses de mora de **DOS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$2.874. 995.oo)**

D.- Por los intereses de mora mensuales tasados al 2.12% conforme al numeral cuarto contenido en la ampliación de hipoteca mediante escritura pública N° 090 del 09 de febrero de 2015, desde el día 16 de marzo de 2020 hasta el día que se haga efectivo el pago total de la obligación, discriminados de la siguiente manera:

D.1) Por los intereses de mora causados desde el **16 de marzo** de 2020 hasta el día **31 de marzo** de 2020 al 2.12%, esto es CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (**\$52. 995.oo**).

D.2) Por los intereses de mora causados desde el **01 de abril** de 2020 hasta el día **30 de abril** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.3) Por los intereses de mora causados desde el **01 de mayo** de 2020 hasta el día **31 de mayo** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.4) Por los intereses de mora causados desde el **01 de junio** de 2020 hasta el día **30 de junio** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.5) Por los intereses de mora causados desde el **01 de julio** de 2020 hasta el día **31 de julio** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.6) Por los intereses de mora causados desde el **01 de agosto** de 2020 hasta el día **31 de agosto** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.7) Por los intereses de mora causados desde el **01 de septiembre** de 2020 hasta el día **30 de septiembre** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.8) Por los intereses de mora causados desde el **01 de octubre** de 2020 hasta el día **31 de octubre** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.9) Por los intereses de mora causados desde el **01 de noviembre** de 2020 hasta el día **30 de noviembre** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.10) Por los intereses de mora causados desde el **01 de diciembre** de 2020 hasta el día **31 de diciembre** de 2020 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.11) Por los intereses de mora causados desde el **01 de enero** de 2021 hasta el día **31 de enero** de 2021 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

D.12) Por los intereses de mora causados desde el **01 de febrero** de 2021 hasta el día **28 de febrero** de 2021 al 2.12%, esto es CIENTO SEIS MIL PESOS MCTE (**\$106. 000.oo**).

Para un total de intereses de mora de **UN MILLON DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$1.218. 995.oo)**.

SEGUNDO. De conformidad a lo preceptuado en el artículo 431 del C.G.P., **ORDENAR** a **GERARDO AUGUSTO RODRIGEZ TANGARIFE** que dentro de los **cinco (5)** días siguientes a la notificación de éste proveído, realice el pago de las sumas descritas en el ordinal primero en sus literales A, B, C y D y respectivas sub divisiones del presente mandamiento de ejecutivo.

TERCERO. **NOTIFIQUESE** el presente auto interlocutorio al deudor **GERARDO AUGUSTO RODRIGUEZ TANGAFIRE** en los términos de los arts. 290 a 293 y 301 del C.G.P., y al demandante en los términos establecidos en el Art. 296 del C.G.P., dándole prelación a la notificación electrónica según las instrucciones dadas por el Consejo Superior de la Judicatura con ocasión de la pandemia del COVID-19 que atraviesa el País. **EFFECTÚENSE LAS NOTIFICACIONES.**

CUARTO: Surtida la notificación del mandamiento de pago, **ADVIÉRTASE** a la parte deudora que cuenta con **cinco (5)** días hábiles para pagar las sumas adeudadas y con **diez (10)** días hábiles para



contestar la demanda y proponer las excepciones de mérito que estime convenientes para su defensa.

QUINTO: De manera oficiosa y en virtud de lo preceptuado en el artículo 468 del C.G.P., **ORDENESE** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del inmueble rural denominado “**Santa Clara**” ubicado en la **vereda Brasil** del municipio de Herveo Tolima identificado con matrícula inmobiliaria **N° 359 – 18994** de la ORIP de Fresno (Tolima). Líbrese los oficios de Rigor.

SEXTO: Una vez inscrito el embargo, se procederá al Secuestro del bien ya referido por lo que se ordena **COMISIONAR** al Inspector de Policía **Sr. Elmer Buriticá** para que practique **diligencia de secuestro** sobre el inmueble rural denominado “**Santa Clara**” ubicado en la **vereda Brasil** del municipio de Herveo Tolima identificado con matrícula inmobiliaria **N° 359 – 18994** de la ORIP de Fresno (Tolima).

Igualmente deberá verificar todo lo pertinente para el cabal cumplimiento de la orden judicial, observando pleno respeto por las garantías fundamentales de los intervinientes. **EXPIDANSE** las piezas procesales que corresponda.

SEPTIMO: **LA PARTE DEMANDANTE** en este caso deberá pagar los gastos y honorarios que se causen en la práctica de la diligencia, acorde con lo establecido en el artículo 364 del C.G.P.

OCTAVO: **NOMBRAR** a la secuestre **RAMIRO CARDENAS** quien se encuentra adscrito a la lista de auxiliares de la justicia vigente, quien deberá prestar caución dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia de secuestro. **FÍJENSELE** como honorarios por su asistencia a la diligencia la suma de **\$300.000**, (acuerdo No. PSAA15-10448 del CSJ) de lo contrario se le reconocerá únicamente viáticos por concepto de transporte y/o alojamiento debidamente acreditados, los que deberán ser cancelados en el acto. **AUXILIESE Y DEVUELVA** la comisión en los términos conferidos y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 33 ibídem.

NOVENO: **RECONOZCASE** personería jurídica para actuar dentro del presente trámite a la profesional del derecho abogada **PAULA MARIA DUQUE CADENA**, quien se identifica con la C.C. N° 30.319.724 y portadora de la T.P. N° 157.236 del C.S de la J., ello porque luego de revisados sus antecedentes disciplinarios en la página de la rama judicial no registra inhabilidad o impedimento alguno.

DECIMO: **CONTRA** el presente auto proceden los recursos de ley.

NOTIFIQUESE,

LA JUEZA,

TATIANA BORJA BASTIDAS¹.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-herveo/67>

¹ Firma escaneada conforme al Artículo 11° del Decreto Legislativo 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho.