

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
DE MARIQUITA TOLIMA

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 734434089002-2020-00054 -00 promovido por **ROBERTO QUINTERO LONDOÑO** contra **CARLOS JULIO DIAZ MORALES**, se ha señalado el día **TRECE (13)** de **OCTUBRE** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)** a la hora de las nueve y treinta de la mañana (**9:30 A.M.**) para efecto de adelantar la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso, Conforme lo ordenado en auto de fecha 12 de agosto de 2022. Se trata de un predio urbano ubicado en la Urbanización Villa del Carmen Loté.15 de la manzana C de esta localidad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **362-35566** de la Oficina de Registro e instrumentos públicos de Honda Tolima, y ficha catastral 010005700001000, con área de terreno 78 mts cuadrados y área construida 156 mts² cuadrados, constante de dos pisos: primer piso : sala-comedor, cocina, baño, dos alcobas, patio de ropas, alberca-lavadero. Segundo piso: sala-comedor, cocina, tres alcobas, baño, hall de alcobas alberca-lavadero, cuenta con los servicios de energía eléctrica, agua, alcantarillado, gas domiciliario. distinguido por los siguientes **LINDEROS: NORTE:** en extensión de 6 metros, colinda con vía interna de acceso No. 4 de la urbanización **SUR:** en extensión de 6 metros, colinda con el lote No. 1 de la manzana C ; **ORIENTE:** en extensión de 13 metros colinda con el lote 14 de la manzana C **OCCIDENTE :** en extensión de 13 metros, colinda con vía interna de acceso No. 5 de la urbanización Este inmueble fue avaluado en la suma de **CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 108.615.000.00)**. El secuestro que tiene la custodia y administración del bien inmueble objeto de remate y quien lo puede mostrar es el señor **JOSE RAMIRO CARDENAS PINZON** cuya dirección de ubicación es Manzana 2 casa 2 barrio Villa Kolping, celular 3154463749. Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo previa consignación del **40%** del mismo valor (arts. 448 inc. 3 y 451 ib.). La licitación comenzará a la hora antes señalada y se cerrará transcurrida una hora después, igualmente se podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate.

Para los efectos del artículo 450 del C. General del Proceso, se fija el presente aviso de remate en la cartelera de la secretaría del Juzgado y se entregan copias para que sean publicadas por una vez en el periódico **ESPECTADOR** o el **TIEMPO**, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días, hoy Primero (01) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

MARCO AURELIO SANDOVAL CALDEERON
SECRETARIO