

AVISO DE REMATE
LA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE
MARIQUITA TOLIMA

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA No. 734434089002-2017-00085-00 promovido por **ALBERTO ANTONIO JARAMILLO** contra **CARLOS ALBERTO PEÑA FLOREZ**, se ha señalado el día **VEINTIUNO (21)** de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)** a la hora de las once de la mañana (**11:00 A.M.**) para efecto de adelantar la diligencia de Remate de la **CUOTA PARTE** bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso y conforme lo ordenado en auto de fecha 09 de Diciembre de 2021, se trata de un inmueble ubicado en la vereda la Guardia, de gran extensión, sin construcción alguna, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **362- 34587** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Honda Tolima, distinguido por los siguientes **LINDEROS: NORTE:** partiendo del mojón No.1 en dirección occidente-oriente, en extensión de 306.25 mts lineales, colindando con la calle 18 hasta encontrar el mojón No.3 pasando por el mojon No. 2; **SUR:** partiendo del mojon No.5 en dirección oriente-occidente en extensión de 100.20 metros lineales, hasta encontrar el mojon No.12, doblando en dirección sur-norte, en extensión de 49 mts lineales, hasta encontrar el mojon No.11, doblando en dirección oriente-occidente en extensión de 198.53 mts lineales, colindando con predios del lote 1, hasta encontrar el mojon No.9 pasando por los mojones Nos 12 y 11 ; **ORIENTE:** partiendo del mojon No.3 en dirección norte-sur en extensión de 83.10 metros lineales, colindando con predios del coliseo Adolfo Kolping, sigue en la misma dirección en extensión de 76.90 metros lineales colindando con predios de Arturo Martínez, hasta encontrar el mojon No.5 pasando por el mojon No.4 ; **OCCIDENTE:** partiendo el mojon No.9 en dirección sur-norte, en extensión de 59.85 metros lineales, colindando con predios de Oco Jaramillo, hasta encontrar el mojon No.10, en la misma dirección en extensión de 68.74 metros lineales, colindando con predios de Rodrigo López, hasta encontrar el mojon No.1 Punto de partida. Este inmueble fue avaluado en la suma de **NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS (\$9.748.620.00) MONEDA CORRIENTE.** El secuestre que tiene la custodia y administración del bien inmueble objeto de remate y quien lo puede mostrar es el señor **JOSE RAMIRO CARDENAS PINZON**, cuya dirección de ubicación es manzana 2 casa 2 barrio villa Kolping en la de la Ciudad de Mariquita, celular 3 154463749 .Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo previa consignación del **40%** del mismo valor (arts. 411 Y 448 C.G.P.). La licitación comenzará a la hora antes señalada y se cerrará transcurrida una hora después, igualmente se podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate. Para los efectos del artículo 450 del C. General del Proceso, se fija el presente aviso de remate en la cartelera de la Secretaría del Juzgado y se entregan copias para que sean publicadas por una vez en un diario de amplia circulación en esta localidad, el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días, hoy once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022).

MARCO AURELIO SANDOVAL CALDERON
SECRETARIO