



*Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
Natagaima, Tolima*

Cuatro (04) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** DECLARATIVO VERBAL SUMARIO PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** JOSE EDILBETO SILVA GUARNIZO  
**DEMANDADO:** EMILIO SILVA GUARNIZO Y OTROS  
**RADICACIÓN:** 73-483-40-89-001-2021-00016-00.

En atención a la constancia secretarial que precede, se tiene que el apoderado de la parte demandante allegó constancia de recibido de citación para diligencia de notificación personal enviada a la señora DEYANID SILVA GUARNIZO, así como memorial suscrito por la citada demandada y debidamente autenticado ante notaría<sup>1</sup>, a través del cual manifiesta que conoce el auto admisorio de la demanda, el escrito de la misma y el término que tienen para contestar, por lo que se considera de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso, tener notificada por conducta concluyente a la señora DAYANID SILVA GUARNIZO, a partir de la notificación del presente auto.

Por lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Tener por notificada por conducta concluyente a la señora DEYANID SILVA GUARNIZO, a partir de la notificación del presente auto, conforme lo establece el artículo 301 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Por Secretaría, dentro del término de ejecutoria del presente auto hágase entrega del respectivo traslado de la demanda, anexos y auto de mandamiento de pago a la demandada con el fin que ejerza su derecho de defensa. Para el efecto, agréguese dicho traslado en esta providencia.

**TERCERO:** Vencido el término de ejecutoria del presente auto, empieza a correr el término que tienen la demandada DEYANID SILVA GUARNIZO para contestar la demanda y/o en su defecto excepcionar. Por Secretaría contabilícense los términos.

NOTIFÍQUESE

**LUZ NELCY MARTINEZ LAGUNA**  
JUEZ

---

<sup>1</sup> Visible en los folios 2 a 4 del archivo 35 del expediente digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE NATAGAIMA TOLIMA

07 de marzo de 2022

Para notificar legalmente la providencia anterior, se  
fijó Estado No. 012

Hoy a las 7:00 a.m.

ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO  
Secretaria

Firmado Por:

Luz Nelcy Martinez Laguna  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5454fe4b4cfba0c411c74317d754997ad09b51784bd886bb31a322e25d5cdb1e**

Documento generado en 04/03/2022 02:28:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica



Señor(a)  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL (REPARTO)  
Natagaima Tolima

REF: PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE PARA PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA.

DEMANDANTES: SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO

DEMANDANDOS: SILVA GUARNIZO EMILIO / FANNY SILVA GUARNIZO / DEYANID SILVA GUARNIZO / SILVA GUARNIZO JACOB Y A LOS HEREDEROS DE SILVA GUARNIZO JUVENAL QUIENES SON (SILVA CUMACO ANYI LIZETH, SILVA CUMACO FABIÁN ANDRÉS, SILVA CUMACO FRANCY LIDA, SILVA VERA YILBER, SILVA VERA YULIETH Y SILVA VERA JUVENAL) Y PERSONAS O HEREDEROS INCIERTOS INDETERMINADOS QUE PUDIESEN TENER INTERÉS SOBRE LAS PRETENSIONES.

SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO identificado como aparece al pie de su correspondiente firma, me dirijo a usted señor(a) juez de manera respetuosa, con el fin de manifestar que confiero poder amplio y suficiente al profesional en derecho **LUIS ALEJANDRO VALLEJO DUQUE** identificado con cedula de ciudadanía número 1.094.898.760 de Armenia Quindío y portador de la tarjeta profesional 216597 del Consejo Superior De La Judicatura, para que de conformidad al artículo Art 375. Del Código General Del Proceso (LEY 1564 DE 2012) promueva en mi nombre y representación **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA**, de dos predios que se denominan:

1. El primer predio objeto de la litis se denomina **LOTE EL MANGO o LOTE A** con una **extención de 7 hectareas**, el cual se encuentra ubicado en la vereda Yaco del Municipio de Natagaima Tolima, con matrícula inmobiliaria número 368-1293 y con ficha catastral número 00-02-0006-0038-000 se encuentra localizado en la vereda de PUEBLO NUEVO de la jurisdicción del Municipio de Natagaima y se encuentra delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales: **POR EL NORTE** se parte del mojón numero 2 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Natagaima en límites con **AURORA TRUJILLO** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** hasta llegar al mojón número 3 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **36.59 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 4 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón a una distancia de **34.01 metros** colindando por este costado con predios de la señora **AURORA TRUJILLO** hoy día; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** paralelo al callejón hasta llegar al mojón número 6 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón junto a broche a una distancia de **80.41 metros** colindando por este costado con la zona del callejón de por medio y con predios de la señora **TOMASA BAUTISTA** hoy día; de aquí



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica



de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR** en semicurva hasta llegar al mojón número 7 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con **MELQUESIDEL** Sánchez una distancia de **141.35 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día son de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 8 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **47.63 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 9 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **70.24 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 10 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** a una distancia de **76.55 metros** colindando todos estos por este costado con predios del señor **MELQUESIDEL SANCHEZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 12 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **JORGE VERA** a una distancia de **89.64 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día son de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 13 en límites con el lote **LOS MANGOS** a una distancia total de **148.37 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**. POR EL ORIENTE se parte del mojón número 13 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR** en línea recta hasta llegar al mojón número 19A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predio lote **LOMARTUNO** a una distancia de **276.02 metros** colindando por este costado con el predio **LOTE LOS MANGOS**. POR EL SUR se parte del mojón número 19A antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón número 1 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Neiva a una distancia de **288.64 metros** colindando por este costado con predios lote **LOMARTUNO** que hace parte del lote de Mayor extensión llamado **LOTE LOMARTUNO**. POR EL OCCIDENTE: se parte del mojón número 1 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** paralelo a la carretera Nacional vía a Natagaima y a Espinal a una distancia de **224.63 metros** colindando por este costado con la zona de la **CARRETERA NACIONAL** vía Neiva a Natagaima y encierra aquí el predio Lote **EL MANGO** o **LOTE A**.

2. **LOTE LOS MANGOS** o **LOTE DE LLANO** con una extensión de 7 hectareas localizado en la vereda de **PUEBLO NUEVO** de la



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica

jurisdicción del Municipio de Natagaima; se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Purificación Tolima con la Matricula Inmobiliaria Numero **368-0015402** con ficha catastral número 73483000200060041000 y se encuentra delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales: **POR EL NORTE** se parte del mojón numero 13 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el lote **EL MANGO** y con predios hoy día de **JORGE VERA** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** en línea recta pasando por el mojón número 14 hasta llegar al mojón número 15 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios de **DAGÓ GUEPENDO** a una distancia total de **332.80 metros** ; colindando por este costado con predios que eran antes de los señores **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**. **POR EL ORIENTE** se parte del mojón número 15 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón número 16 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predio **LOTE VISO DE YACO** a una distancia de **57.38 metros** colindando por este costado con predios hoy día del señor **DAGO GUEPENDO**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca en línea recta con dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 19B localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el Lote **GUAYABAL** a una distancia de **146.00 metros** colindando por este costado con el Lote **VISO DE YACO** que hace parte del lote de mayor extensión llamado Lote **LOMARTUNO** **POR EL SUR** se parte del mojón número 19B antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el **LOTE EL MANGO o LOTE A** a una distancia de **170.86 metros** colindando por este costado con el lote **LOTE GUAYABAL y LOTE LOMARTUNO** que hacen parte del lote de Mayor extensión llamado **LOTE LOMARTUNO**. **POR EL OCCIDENTE:** se parte del mojón número 19A antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 13 (**MOJON DE PARTIDA**) a una distancia de **276.02 metros** colindando por este costado con **EL LOTE EL MANGO o LOTE A** y encierra aquí el predio Lote **LOS MANGOS o LOTE DE LLANO**.



Mi apoderado queda facultado para conciliar con facultades dispositivas, solicitar medidas cautelares, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, formular tacha de falsedad si fuese necesario y en general todas



**Alejandro Vallejo**  
Abogado-Asesoría Jurídica



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica

aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión,  
conforme al artículo 73 y 74 del C.G.P.



Sírvase señor juez, reconocer personería en los términos y  
para los fines aquí señalados.

Del señor juez

Atentamente.

*Edilberto Silva*

SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO  
C.C. 19492861

Acepto.

*[Signature]*

LUIS ALEJANDRO VALLEJO DUQUE  
C.C.I.094.898.760 DE ARMENIA QUINDÍO  
EP.216597 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO (CON HUELLA)**  
**EL NOTARIO UNICO DEL CIRCULO DE NATAGAIMA TOLIMA**  
**GUILLERMO CALDERON LOPEZ**  
**CERTIFICA QUE**

Este documento dirigido a JUZG. Promiscuo  
Municipal (Departo) NATAGAIMA  
 Fue presentado personalmente el día 28 FEB 2021  
 Por Jose Edilberto SILVA GUARNIZO  
 quien se identificó con la C.C.# 19492861  
 y la T.P. # \_\_\_\_\_ y manifestó que reconoce  
 expresamente el contenido del mismo y que la firma  
 que en él aparece es la suya.  
 En constancia firma nuevamente y estampa  
 la huella de su dedo índice derecho.  
 (La certificación de huella causa derechos notariales según tarifa)

Edilberto Silva






**Certificado N. 204**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACIÓN TOLIMA**

Para efecto de lo dispuesto por el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012 en concordancia con el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014 y en virtud de lo solicitado mediante turno de certificado con radicación N. 2019-368-1-20115 de fecha 17 de octubre de 2019

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que con la información aportada por el jurista LUIS ALEJANDRO VALLEJO DUQUE; se consultó la base de datos de la oficina de registro encontrándose que el folio de Matricula Inmobiliaria N°. **368-1293** objeto de la solicitud, corresponde a un predio denominado "LOTE A", ubicado en la vereda "YACO" del Municipio de "NATAGAIMA", Departamento de "TOLIMA", sin cabida, alinderado así: "POR EL N. PARTIENDO DEL MOJON N. PUESTO EN EL CAMINO REAL QUE DE NATAGAIMA CONDUCE A NEIVA A UN MOJON MARCADO CON EL NO. 2 A SESENTA Y NUEVE (69) METROS DE DISTANCIA Y CON UNA AZIMUT DE 121 GRA COLOCADO FRENTE A LA ESCUELA RURAL DE LA FRACCION YACO, DEL MOJON N.2 CON DOSCIENTOS DIECIOCHO (218) METROS DE DISTANCIA Y CON UN AZIMUT DE 180 GRA 30 MIN AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NO. 3. DE ESTE CON DOSCIENTOS SESENTA (260) METROS Y CON AZIMUT DE 214 GRA 30 MIN AL MOJON NO.4 COLOCADO EN EL MISMO CAMINO REAL; DE ESTE A DOSCIENTOS (200) METROS DE DISTANCIA Y CON AZIMUT DE 340 GRA 50 MIN A UNA PIEDRA CLAVADA Y MARCADA CON EL N.5; DE AQUI A SESENTA Y SEIS (66) METROS CON AZIMUT DE 54 GRA 20 MIN AL MOJON CLAVADO PIEDRA MARCADA CON EL N.6; DE AQUI A 250 METROS Y CON AZIMUT DE 17 GRA 10 MIN AL MOJON N. 1, PUNTO DE PARTIDA.- CABIDA SIETE HECTAREAS (7 HAS). "Sic".

**SEGUNDO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario y encontrados en los archivos de esta Oficina: Registra Folio de Matricula inmobiliaria No. **368-1293**, y de acuerdo a su Tradición (Anotación N°. 07), se refleja como inscrita una Sentencia de fecha 11 de abril de 2003 que guarda relación con una Declaración Judicial de Pertenencia proferida por el Juzgado Segundo Civil del circuito de Guamo que da cuenta de derecho real de dominio.

Determinándose, de esta manera de acuerdo a lo reflejado en este folio la **EXISTENCIA de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales A FAVOR DE QUIENES FIGUREN EN LOS DIFERENTES ACTOS DE AQUELLA NATURALEZA, INSCRITOS EN EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL FOLIO N°. 368-1293. (Se anexa para lo pertinente. Con el agregado que deberá acompañarse a la demanda aquel certificado que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 375 numeral 5 de la Ley 1564 de 2012, pues es expedido por el Registrador, y constan las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro).**

Así las cosas, además del presente certificado especial (Artículo 69 Ley 1579 de 2012), y en cumplimiento a la normatividad aplicable al asunto (Artículo 375 Numeral 5 de la Ley 1564 de 2012) se adjunta al presente **certificación expedida** igualmente por la suscrita en calidad de **Registradora de Instrumentos Públicos** del Círculo de Purificación Tolima, que refleja el **estado jurídico del inmueble objeto de la presente solicitud**, encontrándose en aquel la historia del mismo, su cabida, linderos, tradición, identidad, limitaciones, hipotecas, gravámenes, medidas cautelares, prohibiciones, servidumbres, caducidades administrativas, ofertas de compra, transferencias parciales y demás actos que pudiese ostentar el predio involucrado en el presente asunto, así como los títulos y documentos que

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Purificación -  
Tolima  
Dirección: Carrera 4 No.7-20 Barrio El Puerto  
Teléfono: (8) 2280-940  
Email: ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co



Certificado N° 02-100-1

Certificado N° GP 1742

han sido objeto de registro, y por ende **constan allí los titulares de derechos reales** sobre el predio.

Vale la pena indicar, que aquel artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, establece que siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de derechos reales sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella; **siendo entonces la autoridad competente o en su defecto la parte interesada quien deba determinar** del examen realizado a aquel Certificado en donde constan tanto los titulares de derechos como los actos que han sido sujetos a registro, los datos que requiera, entre otros, contra quien va dirigida la demanda, pues tan solo se indica que por parte del Registrador se debe expedir el certificado en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales.

En el evento en que no se refleje en aquel certificado algún dato que sea necesario para dirimir el asunto, y se deba examinar el acto, título o documento correspondiente, siempre que sea procedente, y previo el pago respectivo de acuerdo al caso, el Registrador expedirá las copias necesarias para que la parte interesada examine las mismas y determine lo que se requiera frente a ellas.

De otra parte, se hace indispensable indicar que el presente se expide de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1579 de 2012 que reza:

**"ARTÍCULO 69. CERTIFICADOS ESPECIALES.** Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos **expedirán** a solicitud del interesado, **los certificados** para aportar a procesos de prescripción adquisitiva del dominio, clarificación de títulos u otros similares, así como los de ampliación de la historia registral por un período superior a los veinte (20) años, para lo cual contarán con un término máximo de cinco (5) días, una vez esté en pleno funcionamiento la base de datos registral." *"Negrilla y subraya fuera de texto".*

Así mismo, se adjunta el certificado aludido, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, para efectos de lo preceptuado por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012:

**ARTÍCULO 375. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.** En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo noma especial, se aplicarán las siguientes reglas (...)

5. A la demanda deberá acompañarse **un certificado** del registrador de instrumentos públicos **en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.** Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.

El registrador de instrumentos públicos deberá responder a la petición del certificado requerido en el inciso anterior, dentro del término de quince (15) días." *"Negrilla y subraya fuera de texto".*

Se expide a petición del interesado a los cinco (05) días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2019).

  
**MILDRED JOHANNA BOCANEGRA RODRÍGUEZ**  
Registradora seccional de Instrumentos Públicos de Purificación (Tolima)

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Purificación -  
Tolima  
Dirección: Carrera 4 No.7-20 Barrio El Puerto  
Teléfono: (8) 2280-940  
Email: ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

	<b>OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION</b> <b>CERTIFICADO DE TRADICION</b> <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	
	<b>Certificado generado con el Pin No: 210209608639113227</b>	<b>Nro Matrícula: 368-1293</b>
Pagina 1		
Impreso el 9 de Febrero de 2021 a las 03:57:48 PM <b>"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE          HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"</b>		
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página		
CIRCULO REGISTRAL: 368 - PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: NATAGAIMA VEREDA: YACO FECHA APERTURA: 20-02-1979 RADICACIÓN: 79-190 CON: SIN INFORMACION DE: 20-02-1979 CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT:		
ESTADO DEL FOLIO: <b>ACTIVO</b>		
=====		
<b>DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS</b> LOTE A. ALINDERADO ASI: POR EL N. PARTIENDO DEL MOJON N. PUESTO EN EL CAMINO REAL QUE DE NATAGAIMA CONDUCE A NEIVA A UN MOJON MARCADO CON EL NO. 2 A SESENTA Y NUEVE (69) METROS DE DISTANCIA Y CON UNA AZIMUT DE 121 GRA COLOCADO FRENTE A LA ESCUELA RURAL DE LA FRACCION YACO, DEL MOJON N.2 CON DOSCIENTOS DIECIOCHO (218) METROS DE DISTANCIA Y CON UN AZIMUT DE 180 GRA 30 MIN AL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON EL NO. 3. DE ESTE CON DOSCIENTOS SESENTA (260) METROS Y CON AZIMUT DE 214 GRA 30 MIN AL MOJON NO.4 COLOCADO EN EL MISMO CAMINO REAL; DE ESTE A DOSCIENTOS (200) METROS DE DISTANCIA Y CON AZIMUT DE 340 GRA 50 MIN A UNA PIEDRA CLAVADA Y MARCADA CON EL N.5; DE AQUI A SESENTA Y SEIS (66) METROS CON AZIMUT DE 54 GRA 20 MIN AL MOJON CLAVADO PIEDRA MARCADA CON EL N.6; DE AQUI A 250 METROS Y CON AZIMUT DE 17 GRA 10 MIN AL MOJON N. 1. PUNTO DE PARTIDA.- CABIDA SIETE HECTAREAS (7 HAS.). ( CON FUNDAMENTO EN ENAJENACION DERECHOS SUC, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1 TOMO 4 PART.361/52 IMPAR )		
<b>COMPLEMENTACION:</b>		
<hr/>		
<b>DIRECCION DEL INMUEBLE</b> Tipo Predio: RURAL 1) LOTE A		
<hr/>		
<b>MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)</b>		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 001</b> Fecha: 24-09-1952 Radicación: S/N Doc: ESCRITURA 207 DEL 05-11-1950 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD		
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b> DE: BUSTOS RAMONA DE: CRUZ CENON DE: VERA CENON DE: VERA ESTEBAN DE: VERA RUFINO <b>A: CRUZ CENON</b>		
<hr/>		
<b>ANOTACION: Nro 002</b> Fecha: 20-02-1979 Radicación: S/N Doc: ESCRITURA 135 DEL 17-08-1976 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$5,500 ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO		
<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)</b> DE: CRUZ DE CUMACO LUCIA DE: CRUZ DE MENDEZ CATALINA DE: CRUZ DE VILLALOBOS TRINIDAD		

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210209608639113227**

**Nro Matrícula: 368-1293**

Página 2

Impreso el 9 de Febrero de 2021 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CRUZ VEGA ESTEBAN

**A: PORTELA RUBIANO GERARDO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-03-1987 Radicación: 537

Doc: ESCRITURA 150 DEL 18-03-1987 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTELA RUBIANO GERARDO

**A: SILVA DIAZ EMILIO**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-06-1995 Radicación: 1605

Doc: OFICIO 385 DEL 08-06-1995 J.CIVIL DEL CTO. DE P/CIÓN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: SILVA DIAZ EMILIO Y OTRO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-08-2001 Radicación: 1820

Doc: OFICIO 517 DEL 24-08-2001 JDO.CIVIL DEL CTO. DE P/CIÓN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: SILVA DIAZ EMILIO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-10-2002 Radicación: 1992

Doc: OFICIO 940 DEL 07-10-2002 J.2.C.CTO. DE GUAMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 INSCRIPCION DEMANDA CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA GUARNIZO JUVENAL Y OTROS

**A: CRUZ CENON**

**A: GUARNIZO LOMBO EDILMA**

**A: LOMBRO GERTRUDIS Y SUS HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: YOSA LEANDRO**





La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210209608639113227**

**Nro Matrícula: 368-1293**

Página 4

Impreso el 9 de Febrero de 2021 a las 03:57:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-368-1-2513

FECHA: 09-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MILDRED JOHANA BOCANEGRA RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Factura  
2,259

Llave  
2,357

**Impuesto Predial y Complementarios**

Municipio: **MUNICIPIO DE NATAGAIMA** Referencia: 1211002259  
 Ficha: 000200060038000 Nit: 800100134-1  
 Propietario: SILVA GUARNIZO FANNY 734830002000600 Pago Desde: 202101  
 Direccion: LOTE EL MANGO 000065787459 Hasta: 202112  
 LOTE EL MANGO  
 Area: Ha: 3 Mts: 3,120 Construid: 0 Avaluo Ultimo Pago: 2,021 28/02/2020  
 Matricula: 368000129300 Estrato: 1  
 Facturacion: 20/01/2021 Debe Desde: 202101

Capital

Concepto	Año	Impuesto	Desc 2	% Desc	Desc 3	% De
IMPTO. PREDIAL UNIFI	Año Actual	6.180	1.236	20	927	15
CORTOLIMA	Año Actual	1.854	0	0	0	0

Interes

Concepto	Año	Intereses 2	Rebaja 2	% Reb	Interes 3	Rebaja 3	% Reb
IMPTO. PREDIAL UNIFI	Año Actual	0	134	100	0	268	100
CORTOLIMA	Año Actual	40	0	0	80	0	0

Usuario

Forma de Pago	Marque	Pago Hasta	Total a Pagar	Marque	Fecha Pago
Efectivo		28/02/2021	6.838		DD / MM / AAAA
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque	31/03/2021	7.187		Espacio para el Banco

Pagando Puntualmente sus Impuestos Contribuye Alprogreso de Nuestro Municipio  
POR AMOR A NATAGAIMA

Nota: Cuando es pago con cheque no lo podra hacer utilizando cheques de otras plazas.  
Se puede hacer el pago utilizando solo un medio de pago. No en forma mixta

Impuesto Predial y Complementarios		
Forma de Pago		Marque
Efectivo		
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque	

Referencia: 1211002259

Fecha de Pago	DD / MM / AAAA	
Pago Hasta	Total a Pagar	Selec



28/02/2021	6.838
------------	-------

31/03/2021	7.187
------------	-------

Debe Desde 202101 Hasta 202112  
 Ficha: 000200060038000  
 Propietario: SILVA GUARNIZO FANNY

Banco y/o Tesoreria



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**Certificado N. 16**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACIÓN TOLIMA**

Para efecto de lo dispuesto por el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012 en concordancia con el artículo 375 de la Ley 1564 de 2014 y en virtud de lo solicitado mediante turno de certificado con radicación N. 2020-368-1-177 de fecha 8 de enero de 2020

**CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que con la información aportada por el jurista LUIS ALEJANDRO VALLEJO DUQUE; se consultó la base de datos de la oficina de registro encontrándose que el folio de Matrícula Inmobiliaria N°. **368-15402** objeto de la solicitud, corresponde a un predio denominado "LOTE DE LLANO", ubicado en la vereda "YOPO" del Municipio de "NATAGAIMA", Departamento de "TOLIMA", con cabida: "SIETE HECTAREAS ( 7 HAS. ), y linderos contenidos en la escritura Pública N°. 116 de 28 DE FEBRERO DE 1987 Notaría Única de Natagaima.

**SEGUNDO:** El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por el usuario y encontrados en los archivos de esta Oficina: Registra Folio de Matrícula inmobiliaria No. **368-15402**, y de acuerdo a su Tradición (Anotación N°. 07), se refleja como inscrita una Sentencia de fecha 11 de abril de 2003 que guarda relación con una Declaración Judicial de Pertenencia proferida por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Guamo que da cuenta de derecho real de dominio.

Determinándose, de esta manera de acuerdo a lo reflejado en este folio la **EXISTENCIA de Pleno Dominio y/o Titularidad de Derechos Reales A FAVOR DE QUIENES FIGUREN EN LOS DIFERENTES ACTOS DE AQUELLA NATURALEZA, INSCRITOS EN EL CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE AL FOLIO N°. 368-15402. (Se anexa para lo pertinente. Con el agregado que deberá acompañarse a la demanda aquel certificado que cumple con los requisitos establecidos en el artículo 375 numeral 5 de la Ley 1564 de 2012, pues es expedido por el Registrador, y constan las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro).**

Así las cosas además del presente certificado especial (Artículo 69 Ley 1579 de 2012), y en cumplimiento a la normatividad aplicable al asunto (Artículo 375 Numeral 5 de la Ley 1564 de 2012) se adjunta al presente **certificación expedida** igualmente por la suscrita en calidad de **Registradora de Instrumentos Públicos** del Círculo de Purificación Tolima, que refleja **el estado jurídico del inmueble objeto de la presente solicitud**, encontrándose en aquel la historia del mismo, su cabida, linderos, tradición, identidad, limitaciones, hipotecas, gravámenes, medidas cautelares, prohibiciones, servidumbres, caducidades administrativas, ofertas de compra, transferencias parciales y demás actos que pudiese ostentar el predio involucrado en el presente asunto, así como los títulos y documentos que han sido objeto de registro, y por ende **constan allí los titulares de derechos reales** sobre el predio.

Vale la pena indicar, que aquel artículo 375 de la Ley 1564 de 2012, establece que siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de derechos reales sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella; **siendo entonces la autoridad competente o en su defecto la parte interesada quien deba determinar** del examen realizado a aquel Certificado en donde constan tanto los titulares de derechos como los actos que han sido sujetos a registro, los datos que requiera, entre otros, contra quién va dirigida la demanda, pues tan solo se indica que por parte del Registrador se debe expedir el certificado en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales.

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Purificación -  
Tolima  
Dirección: Carrera 4 No. 7-20 Barrio El Puerto  
Teléfono: (8) 2280-940  
Email: ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co



Certificado N° SP 1743



En el evento en que no se refleje en aquel certificado algún dato que sea necesario para dirimir el asunto, y se deba examinar el acto, título o documento correspondiente, siempre que sea procedente, y previo el pago respectivo de acuerdo al caso, el Registrador expedirá las copias necesarias para que la parte interesada examine las mismas y determine lo que se requiera frente a ellas.

De otra parte, se hace indispensable indicar que el presente se expide de acuerdo al artículo 69 de la Ley 1579 de 2012 que reza:

**“ARTÍCULO 69. CERTIFICADOS ESPECIALES.** Las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos expedirán, a solicitud del interesado, los certificados para aportar a procesos de prescripción adquisitiva del dominio, clarificación de títulos u otros similares, así como los de ampliación de la historia registral por un período superior a los veinte (20) años, para lo cual contarán con un término máximo de cinco (5) días, una vez esté en pleno funcionamiento la base de datos registral.” *(Negrilla y subraya fuera de texto)*.

Así mismo, se adjunta el certificado aludido, expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, para efectos de lo preceptuado por el artículo 375 de la Ley 1564 de 2012:

**ARTÍCULO 375. DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.** En las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las siguientes reglas (...)

5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.

El registrador de instrumentos públicos deberá responder a la petición del certificado requerido en el inciso anterior, dentro del término de quince (15) días.” *(Negrilla y subraya fuera de texto)*.

Se expide a petición del interesado a los veintisiete (27) días del mes de enero de dos mil veinte (2020).

  
**MILDRED JOHANNA BOCANEGRA RODRÍGUEZ**  
Registradora seccional de Instrumentos Públicos de Purificación (Tolima)

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Purificación -  
Tolima  
Dirección: Carrera 4 No.7-20 Barrio El Puerto  
Teléfono: (8) 2280-940  
Email: ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co





La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210209582039114193**

**Nro Matrícula: 368-15402**

Página 1

Impreso el 9 de Febrero de 2021 a las 04:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 368 - PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: NATAGAIMA VEREDA: YOPO

FECHA APERTURA: 09-03-1987 RADICACIÓN: 390 CON: SIN INFORMACION DE: 05-03-1987

CODIGO CATASTRAL: 734830002000000600410000000000 COD CATASTRAL ANT: 73483000200060041000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE LLANO CABIDA: SIETE HECTAREAS ( 7 HAS. ) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO.116 DE FECHA VEINTIOCHO DE FEBRERO DE 1.987 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA. ( CON FUNDAMENTO EN ENAJENACION DERECHOS SUC. MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR PART.219 )

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ESTE PREDIO LO ADQUIRIO EL CAUSANTE ASI: 02-18-50 ESCRITURA #224 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 1949 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA, COMPRAVENTA, DE; PRADA ALVAREZ FLORENTINO, A; YOSA LEANDRO, LIBRO 1 TOMO 4 PAR, PARTIDA 274, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101 DEFINITIVO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE DE LLANO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-08-1955 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 43 DEL 14-03-1964 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$1,800

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAMBRANO VDA DE YOSA AGUSTINA

**A: TRUJILLO ZAMBRANO JUANA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-03-1987 Radicación: 390

Doc: ESCRITURA 116 DEL 28-02-1987 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABRERA TRUJILLO FERNANDO

DE: CABRERA TRUJILLO JAIME

**A: PORTELA RUBIANO GERARDO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-03-1987 Radicación: 537

Doc: ESCRITURA 150 DEL 18-03-1987 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTELA RUBIANO GERARDO

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210209582039114193**

**Nro Matrícula: 368-15402**

Página 2

Impreso el 9 de Febrero de 2021 a las 04:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SILVA DIAZ EMILIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-05-1991 Radicación: 1199

Doc: ESCRITURA 1429 DEL 10-05-1991 NOTARIA 2 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$114,170

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO Y TRANSITO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA DIAZ EMILIO

**A: HOCOL S.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-10-0997 Radicación: 2486

Doc: ESCRITURA 301 DEL 05-09-1997 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA DIAZ EMILIO

**A: MERCHAN GLORIA CONCEPCION**

**X**

**A: SANCHEZ CUERVO MELQUISEDEC**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 30-10-2002 Radicación: 1992

Doc: OFICIO 940 DEL 07-10-2002 J.2.C.CTO. DE GUAMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 INSCRIPCION DEMANDA CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SILVA GUARNIZO JUVENAL Y OTROS

**A: CRUZ CENON**

**A: GUARNIZO LOMBO EDILMA**

**A: LOMBO BERTRUDIS Y SUS HEREDEROS Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**A: YOSA LEANDRO**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-05-2003 Radicación: 846

Doc: SENTENCIA S/N DEL 11-04-2003 JDO.2 CIVIL DE CTO. GUAMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SILVA GUARNIZO DEYANID**

**X**

**A: SILVA GUARNIZO EMILIO**

**X**

**A: SILVA GUARNIZO FANNY**

**X**

**A: SILVA GUARNIZO JACOB**

**X**

**A: SILVA GUARNIZO JOSE EIDLBERTO**

**X**

**A: SILVA GUARNIZO JUVENAL**

**X**





La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PURIFICACION  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210209582039114193**

**Nro Matrícula: 368-15402**

Página 4

Impreso el 9 de Febrero de 2021 a las 04:07:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-368-1-2515

FECHA: 09-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MILDRED JOHANA BOCANEGRA RODRIGUEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Factura  
**2,262**

Llave  
**2,360**

**Impuesto Predial y Complementarios** Referencia: 1211002262

Municipio: **MUNICIPIO DE NATAGAIMA** Nit: 800100134-1  
 Ficha: 000200060041000 Propietario: SILVA GUARNIZO FANNY 734830002000600 Pago Desde: 202101  
 Direccion: LOTE EL LLANO LOTE EL LLANO 000065787459 Hasta: 202112  
 Area: Ha: 5 Mts: 48 Construid: 0 Avaluo Ultimo Pago: 2.021 28/02/2020  
 Matricula: 368001540200 Estrato: 1 Debe Desde: 202101  
 Facturacion: 20/01/2021 1,076,000.00 7.421

Capital

Concepto	Año	Impuesto	Desc 2	% Desc	Desc 3	% Desc
IMPTO. PREDIAL UNIFI	Año Actual	7.532	1.506	20	1.130	15
CORTOLIMA	Año Actual	1.614	0	0	0	0

Interes

Concepto	Año	Intereses 2	Rebaja 2	% Reb	Interes 3	Rebaja 3	% Reb
IMPTO. PREDIAL UNIFI	Año Actual	0	164	100	0	328	100
CORTOLIMA	Año Actual	34	0	0	68	0	0

Usuario

Forma de Pago	Marque	Pago Hasta	Total a Pagar	Marque	Fecha Pago
Efectivo		28/02/2021	7.674		DD / MM / AAAA
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque	31/03/2021	8.084		Espacio para el Banco

Pagando Puntualmente sus Impuestos Contribuye Alprogreso de Nuestro Municipio  
**POR AMOR A NATAGAIMA**

Nota: Cuando es pago con cheque no lo podra hacer utilizando cheques de otras plazas.  
 Se puede hacer el pago utilizando solo un medio de pago. No en forma mixta

**Impuesto Predial y Complementarios**

Forma de Pago	Marque
Efectivo	
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque

Referencia: 1211002262

Fecha de Pago	DD / MM / AAAA
Pago Hasta	Total a Pagar



28/02/2021	7.674
------------	-------

31/03/2021	8.084
------------	-------

Debe Desde 202101 Hasta 202112  
 Ficha: 000200060041000  
 Propietario: SILVA GUARNIZO FANNY

Banco y/o Tesoreria



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**DICTAMEN PERICIAL DEL PREDIO RURAL LOTE- A Y LOTE DE LLANO**  
 El presente dictamen pericial se rinde de conformidad a lo preceptuado en el artículo 226 del Código General Del Proceso.

**ELABORADO POR: ANGEL MARIA ALAPE AROCA**  
**IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO: 5.964.338 DE NATAGAIMA TOLIMA**  
**LICENCIA PROFESIONAL:01-0973 DEL CPNT**  
**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: CARRERA 1 NÚMERO 6-46 BARRIO EL LIMONAR DE LA MUNICIPALIDAD DE NATAGAIMA TOLIMA.**  
**ABONADO CELULAR 3125913358.**  
**CORREO ELECTRONICO:topobracivil.646@gmail.com**

Mi formación profesional consta de licencia número 01-0973 CPNT como topógrafo profesional egresado de la universidad del Tolima, además de tener matrícula número 70502-00048 TLM como tecnólogo en obras civiles egresado de la universidad Sur colombiana.

De conformidad a los requisitos exigidos por el artículo 226 del Código General Del Proceso, expreso que he fungido como perito auxiliar de la inspección de policía de Natagaima Tolima en los últimos cinco años y que dentro de los últimos cuatro años he laborado y participado como perito dentro de los siguientes procesos: **PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA RADICADO CON EL NUMERO 2016-00057-00 EN LA CUAL LA DEMANDANTE ERA LA SEÑORA LUZ MARINA RODRIGUEZ PROCESO EL CUAL SE LLEVO EN EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE NATAGAIMA TOLIMA Y LA JUEZ ERA LA DOCTORA CLARA INES ROCHA PADILLA.**

**PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA RADICADO CON EL NUMERO 2017-00037-00 EN LA CUAL LA DEMANDANTE ERAN LAS SEÑORAS FANNY SILVA GUARNIZO Y DEYANID SILVA GUARNIZO PROCESO EL CUAL SELLEVO EN EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE NATAGAIMA TOLIMA Y LA JUEZ ERA LA DOCTORA CLARA INES ROCHA PADILLA.**

Dentro del mismo proceso e elaborado levantamiento topográficos para la misma parte demandante o solicitante del presente dictamen.

Los exámenes y métodos para este tipo de dictámenes periciales y en especial esta materia, son comunes a todos los que he desarrollado, en el cual lo primero que realizo es la visita al predio para determinar su localización después de ello se hace el levantamiento del predio con GPS de todos los puntos o vértices del predio y de igual manera se van rectificando las longitudes o distancias de mojón a mojón o puntos con medidas de decámetros de 50 metros para determinar su longitud exacta y después se complementa los dictámenes con toda la información aportada por las partes, donde se examina toda la documentación que aporta la parte interesada como títulos de propiedad o posesión, revisando las medidas

plasmadas en los mismo y cotejándolas con lo hallado en la inspección ocular del predio, donde se procede a realizar la medición con sistema métrico decimal y apoyándolo con sistema GPS y decámetro y así poder elaborar levantamiento planimétrico, basado en cartografía oficial con coordenadas MAGNA-SIRGAS, donde se identifican con claridad los linderos, coordenadas X,Y de los vértices y la cabida superficial del predio en metros cuadrados.

Por lo que específicamente cabe precisar que la labor desarrollada como perito topógrafo en el presente dictamen es desarrollar el conjunto de procedimientos para determinar las posiciones de puntos sobre la superficie de la tierra, por medio de medidas según los tres elementos del espacio. Estos elementos pueden ser: dos distancias y una elevación, o una distancia, una dirección y una elevación. Para distancias y elevaciones se emplean unidades de longitud (en sistema métrico decimal), y para direcciones se emplean unidades de arco. (Grados sexagesimales, minutos y segundos).

El conjunto de operaciones necesarias para determinar las posiciones de puntos y posteriormente su representación en un plano es lo que se llama comúnmente "Levantamiento".

La mayor parte de los levantamientos, tienen por objeto el cálculo de superficies y volúmenes, y la representación de las medidas tomadas en el campo mediante perfiles y planos, por lo cual estos trabajos también se consideran dentro de la topografía.

Actualmente se efectúan tres tipos de levantamientos, los cuales son:

- Topografía plana, se utilizan para abarcar superficies reducidas o pequeñas áreas de la superficie; se realizan despreciando la curvatura de la tierra.
- Geodesia, son levantamientos en grandes extensiones de terreno, por ejemplo el mapa topográfico de un país, y se considera la curvatura terrestre, la cual requiere de gran precisión.
- Fotogrametría, se realizan por medio de fotografías aéreas o satelitales.

En el presente caso hacemos uso del primer tipo que es la topografía plana.

#### **1. OBJETIVO DEL PROCEDIMIENTO:**

El objeto del presente estudio es identificar el predio que se llama **LOTE -A** con ficha catastral 000200060038000 y el **LOTE DE LLANO** con ficha catastral 000200060041000 y aparece a nombre de **FANY SILVA GUARNIZO Y OTROS**.



Este predio **LOTE – A** se encuentra registrado ante la oficina de Instrumentos públicos de Purificación con la matrícula inmobiliaria número **368-1293** mediante proceso declaración judicial de pertenencia mediante sentencia de fecha de 11 de Abril del 2003 del Juzgado segundo Civil del circuito del Guamo Tolima con un área de 7 Has 000 M2.

El predio **LOTE DE LLANO** se encuentra registrado ante la oficina de Instrumentos públicos de Purificación con la matrícula inmobiliaria número **368-15402** mediante proceso declaración judicial de pertenencia mediante sentencia de fecha de 11 de Abril del 2003 del Juzgado segundo Civil del circuito del Guamo Tolima con un área de 7 Has 000 M2.

Este predio **LOTE – A Y EL LOTE DE LLANO** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** identificado con Cedula ciudadanía número **19.492.861** de Bogotá se encuentran localizados en la vereda de pueblo nuevo de la jurisdicción del Municipio de Natagaima Tolima ; a orillas de la carretera Nacional que de Natagaima conduce a Neiva; a la margen izquierda a unos 200 metros aproximadamente antes de llegar al sitio conocido como paradero o cruce vía a la vereda de pueblo nuevo y al desierto de la tatacoa a unos 15 kilómetros aproximadamente desde el casco urbano del Municipio de Natagaima.

## 2. CAMPO DE APLICACIÓN:

El presente informe se rinde como prueba probatoria dentro de proceso declarativo de pertenencia y además como opinión independiente que corresponde a una real convicción profesional, de que los hechos relacionados en el presente dictamen pericial son reales e identificables por cualquier profesional en la materia.

## 3. DEFINICIONES:

- Cartografía: Ciencia que tiene por objeto la realización de mapas, y comprende el conjunto de estudios y técnicas que intervienen en su establecimiento.
- Estación Total: Dispositivo topográfico electrónico, con capacidad de almacenamiento de los puntos que se levantaran en el terreno. (Mide distancia, coordenadas en los tres ejes x,y,z; así, como la medida de ángulos horizontales y verticales, es un instrumento de bastante precisión).
- Fotogrametría: ciencia desarrollada para obtener medidas reales a partir de fotografías, tanto terrestres como aéreas, para realizar mapas topográficos, mediciones y otras aplicaciones geográficas.
- Geodesia: Ciencia que tiene por objeto el estudio y la determinación de la forma y dimensiones. Previamente a la realización del mapa topográfico de

un país son necesarios los trabajos de geodesia. Permite obtener datos para fijar con exactitud los puntos de control de la triangulación y la nivelación.

- **GPS: (Global Positioning System)** Un sistema que, mediante la utilización de una constelación de satélites, permite determinar la posición de cualquier punto sobre la tierra con gran precisión.
- **Levantamiento:** es un conjunto de operaciones que determinan las posiciones de puntos, la mayoría calculan superficies y volúmenes y la representación de medidas tomadas en el campo mediante perfiles y planos entonces son topográficos.
- **Norte geográfico:** Es el señalado por la meridiana geográfica.
- **Sistema de Información Geográfica:** Es un sistema formado por Hardware, Software y procedimientos para capturar, manejar, manipular, analizar y representar datos geo referenciados, con el objetivo de resolver problemas de gestión y planificación.

#### 4. ABREVIATURAS:

- m: metros
- plg: pulgadas
- GPS: Global Positioning System

#### 5. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS:

- **GPS: Garmin –etrex**
- **libreta de apuntes de coordenadas.**
- **Decámetro de 50 metros.**
- **Peinilla con cubierta y pintura.**

#### 6. PROCEDIMIENTO.

Las actividades u operaciones necesarias para llevar a cabo el levantamiento topográfico y dictamen pericial, se dividen en dos áreas de trabajo, que son las siguientes:

- A. **En campo.** Efectuadas directamente sobre el terreno, en las cuales se utilizan los instrumentos de medición al espacio físico.
- B. **Oficina o Gabinete.** Es el procesamiento de datos adquiridos en el campo con el fin de elaborar planos y obtener el dato de áreas y volúmenes.

Al iniciar el proyecto el suscrito realizo una visita previa para tener una idea de la localización del área en estudio y determinar la existencia de acceso al mismo y aparente ubicación.

Posteriormente al análisis, se planifico todo lo relacionado al método a utilizar para el levantamiento topográfico, el tipo de trabajo a realizar, guía o propietario del predio para el día del levantamiento, los instrumentos requeridos, transporte, viáticos, entre otras necesidades.

**A. Trabajo y operaciones en campo.**

- I. El día de evento del proyecto, el suscrito perito topógrafo, se movilizó y preparo el equipo a utilizar con el cuidado o las seguridades respectivas, al igual que el personal a participar de la operación, como lo son los propietarios o poseedores y guía del bien inmueble.
- II. En el sitio de investigación, se toman las decisiones pertinentes para inicio del proyecto, tales como la ubicación de los equipos, distribución del personal en el área, se ubican los puntos de control previamente generados para la realización del levantamiento topográfico, y para el cual se utilizó GPS de marca garmin etres y decámetro.
- Las labores efectuadas directamente en el terreno son las siguientes:
- III. Se determinó la mejor ubicación del punto de inicio para conformar una poligonal base o de referencia cerrada, que me conforma el perímetro general del predio, tomando todos los puntos o vértices que indican los cambios de dirección de las cercas o quebradas que sirven de límite al predio a levantar; generando de esta forma el plano topográfico.
- IV. se registró o anoto las coordenadas X y Y de cada uno de los datos generados o puntos y detalles correspondientes al levantamiento del plano planímetro, en la libreta de campo, denominadas "carteras de topografía, de manera manual o electrónica.

**B. Trabajo y operaciones en Oficina.**

- I. Se descargó la información de las coordenadas anotada de todos los puntos y detalles del predio de la cartera de campo al computador, para que por medio del sistema autocad se elabore el plano planimétrico del predio.
- II. Se procede a calcular por medio del programa autocad, los siguientes parámetros:
  - Distancia entre puntos o detalles tomados,
  - Ángulos entre dos alineamientos,
  - Dirección de un alineamiento con base en una línea tomada como referencia,
  - Áreas del predio levantado.
- III. Se elabora plano a escala (representación gráfica o dibujo) de los puntos y objetos de los detalles levantados en el campo.



#### **7. INTERFERENCIAS:**

En el momento de la inspección ocular al sitio a inspeccionar ni en la elaboración del mismo informe, no se encontró interferencia alguna de ninguna persona ajena a los propietarios del predio

#### **8. CÁLCULO DE LOS RESULTADOS:**

La teoría de la topografía se basa esencialmente en la Geometría Plana y del Espacio, Trigonometría y Matemáticas en general, los cuales actualmente son manejados mediante Software Autocad.

#### **9. FORMATOS UTILIZADOS.**

para la elaboración del plano se utilizó el formato de rotulo indicando nombre del predio, propietario, área, escala, fecha, localización y nombre del topógrafo que elaboro el plano.

#### **10. MANEJO Y ARCHIVO DE PROCEDIMIENTOS:**

La información recopilada que sirvió como datos para la elaboración del presente dictamen pericial, y el mismo dictamen como tal se encuentra debidamente custodiado en medio magnético en la base de datos personal del suscrito topógrafo.

- Antes de expresar conclusión alguna frente al trabajo de campo realizado, declaro de manera expresa que no incurro en ninguna de las causales del artículo 50 en concordancia con el numeral 7 del artículo 226 del código general del proceso.

#### **CONCLUSIÓN**

Una vez realizado todo el trabajo de campo y teniendo en cuenta lo plasmado de este predio llamado **LOTE -A** con un área total y real de **7 HAS 000 M2** y el predio **LOTE DE LLANO** con un área total y real de **7 HAS 000 M2** ; a los cuales se les hizo un levantamiento topográfico a cada uno de los dos predios con coordenadas Magna Sirgas y en el cual teniendo en cuenta la información suministrada por el propietario o poseedor de los predios el señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO**, identificado con el número de cedula 19.492.861 de Bogotá, estos dos predios el predio **LOTE -A** y el predio **LOTE DE LLANO** se encuentran localizados en la vereda de pueblo Nuevo de la jurisdicción del Municipio de Natagaima Tolima y



están delimitados cada uno por los siguientes colindantes o linderos generales y actuales:

El primer predio llamado **LOTE -A** con un área de **7 HAS 000 M2** se encuentra localizado en la vereda de PUEBLO NUEVO de la jurisdicción del Municipio de Natagaima y se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Purificación con la Matricula Inmobiliaria Número **368-1293** y se encuentra inscrito con ficha catastral número 00-0200060038000 y se encuentra delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales:

**POR EL NORTE** se parte del mojón numero 2 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Natagaima en límites con **AURORA TRUJILLO** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** hasta llegar al mojón número 3 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **36.59 metros** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 4 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón a una distancia de **34.01 metros** colindando por este costado con predios de la señora **AURORA TRUJILLO** hoy día ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** paralelo al callejón hasta llegar al mojón número 6 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón junto a broche a una distancia de **80.41 metros** colindando por este costado con la zona del callejón de por medio y con predios de la señora **TOMASA BAUTISTA** hoy día; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR** en semicurva hasta llegar al mojón número 7 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con **MELQUESIDEL Sánchez** una distancia de **141.35 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día son de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 8 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **47.63 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 9 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **70.24 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 10 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** a una distancia de **76.55 metros** colindando todos estos por este costado con predios del señor **MELQUESIDEL SANCHEZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 12 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **JORGE VERA** a una distancia de **89.64 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día don de los señores **ARNULFO Y**



**ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 13 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el predio **LOTE DE LLANO** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** a una distancia total de **148.37 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**.

**POR EL ORIENTE** se parte del mojón número 13 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19 A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **276.02 metros**; colindando por este costado con el predio **LOTE DE LLANO** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO**.

**POR EL SUR** se parte del mojón número 19 A antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 1 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Neiva a una distancia de **288.64 metros** colindando por este costado con predios de propiedad y en posesión hoy día del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO**.

**POR EL OCCIDENTE:** se parte del mojón número 1 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** paralelo a la carretera Nacional vía a Natagaima y a Espinal hasta llegar al mojón número **2 (MOJON DE PARTIDA)** a una distancia de **224.63 metros** colindando por este costado con la zona de la **CARRETERA NACIONAL VÍA NEIVA A NATAGAIMA** y encierra aquí el predio **LOTE -A**.

En el predio **LOTE - A** en propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** se encuentran construidas unas mejoras consistentes en una casa habitacional en material pañetada y pintada con pisos en concreto y terminados en baldosa; con cubierta en teja de zinc con estructura metálica, con puertas y ventanas metálicas. Conformada por una sala, dos alcobas, dos corredores una cocina y baños lavables enchapados con su respectiva sanitaria, lavamanos, ducha y tanque para el almacenamiento de agua.

También existen unas ramadas con pisos en tierra y cubierta en teja de zinc y encerradas en lata de guadua que funcionan como cocina y existe otro encierro también con cubierta en teja de zinc con un horno de barro.

En este predio se encuentran también plantados varios árboles de mango y limones.



Este predio LOTE -A se encuentra cercado por los costados OCCIDENTAL, NORTE Y SUR con cercas de alambre de cuatro y tres hilos con postes vivos y muertos.

Este predio cuenta con los servicios de agua, luz y alcantarillado mediante pozo séptico.

El Segundo predio llamado **LOTE DE LLANO** con un área de **7 HAS 000 M2** se encuentra localizado en la vereda de PUEBLO NUEVO de la jurisdicción del Municipio de Natagaima y se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Purificación con la Matricula Inmobiliaria Número **368-15402** y se encuentra inscrito con ficha catastral número 00-0200060041000 y está delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales:

**POR EL NORTE** se parte del mojón numero 13 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el **LOTE - A** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** y con predios hoy día de **JORGE VERA** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** en línea recta pasando por el mojón número 14 hasta llegar al mojón número 15 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios de **DAGO GUEPENDO** a una distancia total de **332.80 metros** ; colindando por este costado con predios que eran antes de los señores **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**.

**POR EL ORIENTE** se parte del mojón número 15 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón número 16 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predio de **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **57.38 metros** colindando por este costado con predios hoy día del señor **DAGO GUEPENDO**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca en línea recta con dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 19B localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios de propiedad y en posesión del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **146.00** metros colindando por este costado con predios en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** hoy día.

**POR EL SUR** se parte del mojón número 19B antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el **LOTE A** en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **170.86 metros** colindando por este costado con el lote **LOTE LOMARTUNO** de propiedad y en posesión del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO**.



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**POR EL OCCIDENTE:** se parte del mojón número 19A antes mencionado siguiendo la dirección **NORTE** en línea recta hasta llegar al mojón número 13 (**MOJON DE PARTIDA**) a una distancia de **276.02 metros** colindando por este costado con **EL LOTE A** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** y encierra aquí el predio **LOTE DE LLANO**.

El predio **LOTE DE LLANO** se encuentra cercado con postes de madera con cuatro y tres hilos de alambre por los costados **SUR Y NORTE**

Se deja claro de que estos predios **LOTE - A** y el predio **LOTE DE LLANO** para obtener el dato de sus áreas reales, se midió con **GPS** marca **GARMIN** y cotejando o rectificando las medidas de todos sus linderos con decámetro de 30 metros para de esta forma obtener el área real del predio en mención.



**INFORME DE MINUTA DE ALINDERAMIENTO DEL PREDIO LOTE -A**

**PREDIO:** LOTE - A  
**PROPIETARIO:** EDILBERTO SILVA GUARNIZO  
**C.C.** 19.492.861 de Bogotá  
**ÁREA:** 7 HAS 000 M2  
**VEREDA:** PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA

El predio de referencia esta denominado como **LOTE -A** con un área total y real de **7 HAS 000 M2** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO**; se encuentra localizado en la vereda de pueblo nuevo de la jurisdicción del Municipio de Natagaima Tolima y se encuentra registrado en la oficina de instrumentos públicos de purificación con la matricula inmobiliaria número 368-1293 y se encuentra inscrito con ficha catastral número 00-020009-00161-000 y está delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales:

**POR EL NORTE** se parte del mojón numero 2 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Natagaima en límites con **AURORA TRUJILLO** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** hasta llegar al mojón número 3 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **36.59 metros** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 4 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón a una distancia de **34.01 metros** colindando por este costado con predios de la señora **AURORA TRUJILLO** hoy día ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** paralelo al callejón hasta llegar al mojón número 6 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón junto a broche a una distancia de **80.41 metros** colindando por este costado con la zona del callejón de por medio y con predios de la señora **TOMASA BAUTISTA** hoy día; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR** en semicurva hasta llegar al mojón número 7 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con **MELQUESIDEL Sánchez** una distancia de **141.35 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día son de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 8 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **47.63 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 9 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **70.24 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 10 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** a una distancia de **76.55 metros** colindando



todos estos por este costado con predios del señor **MELQUESIDEL SANCHEZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 12 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **JORGE VERA** a una distancia de **89.64 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día don de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 13 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el predio **LOTE DE LLANO** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** a una distancia total de **148.37 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**.

**POR EL ORIENTE** se parte del mojón número 13 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19 A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **276.02 metros**; colindando por este costado con el predio **LOTE DE LLANO** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO**.

**POR EL SUR** se parte del mojón número 19 A antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 1 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Neiva a una distancia de **288.64 metros** colindando por este costado con predios de propiedad y en posesión hoy día del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO**.

**POR EL OCCIDENTE:** se parte del mojón número 1 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** paralelo a la carretera Nacional vía a Natagaima y a Espinal hasta llegar al mojón número 2 (**MOJON DE PARTIDA**) a una distancia de **224.63 metros** colindando por este costado con la zona de la **CARRETERA NACIONAL VÍA NEIVA A NATAGAIMA** y encierra aquí el predio **LOTE -A**.

En el predio **LOTE - A** en propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** se encuentran construidas unas mejoras consistentes en una casa habitacional en material pañetada y pintada con pisos en concreto y terminados en baldosa; con cubierta en teja de zinc con estructura metálica, con puertas y ventanas metálicas. Conformada por una sala, dos alcobas, dos corredores una cocina y baños lavables enchapados con su respectiva sanitaria, lavamanos, ducha y tanque para el almacenamiento de agua.

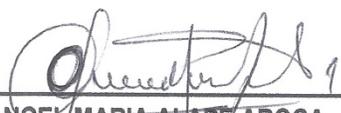


También existen unas ramadas con pisos en tierra y cubierta en teja de zinc y encerradas en lata de guadua que funcionan como cocina y existe otro encierro también con cubierta en teja de zinc con un horno de barro.

En este predio se encuentran también plantados varios árboles de mango y limones.

Este predio LOTE -A se encuentra cercado por los costados OCCIDENTAL, NORTE Y SUR con cercas de alambre de cuatro y tres hilos con postes vivos y muertos.

Este predio cuenta con los servicios de agua, luz y alcantarillado mediante pozo séptico.



**ANGEL MARIA ALAPE AROCA**  
Lic. 01-0973 CPNT

**INFORME DE MINUTA DE ALINDERAMIENTO DEL PREDIO LOTE DE LLANO**

**PREDIO:** LOTE DE LLANO  
**PROPIETARIO:** EDILBERTO SILVA GUARNIZO  
**C.C.** 19.492.861 de Bogotá  
**ÁREA:** 7 HAS 000 M2  
**VEREDA:** PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE NATAGAIMA

El predio de referencia esta denominado como **LOTE DE LLANO** con un área total y real de **7 HAS 000 M2** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO**; se encuentra localizado en la vereda de pueblo nuevo de la jurisdicción del Municipio de Natagaima Tolima y se encuentra registrado en la oficina de instrumentos públicos de purificación con la matrícula inmobiliaria número 368-15402 y se encuentra inscrito con ficha catastral número 00-020009-00161-000 y está delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales:

**POR EL NORTE** se parte del mojón numero 13 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el **LOTE - A** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** y con predios hoy día de **JORGE VERA** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** en línea recta pasando por el mojón número 14 hasta llegar al mojón número 15 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios de **DAGO GUEPENDO** a

una distancia total de **332.80 metros** ; colindando por este costado con predios que eran antes de los señores **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**.

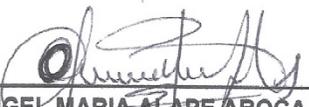
**POR EL ORIENTE** se parte del mojón número 15 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón número 16 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predio de **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **57.38 metros** colindando por este costado con predios hoy día del señor **DAGO GUEPENDO**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca en línea recta con dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 19B localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios de propiedad y en posesión del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **146.00 metros** colindando por este costado con predios en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** hoy día.

**POR EL SUR** se parte del mojón número 19B antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el **LOTE A** en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** a una distancia de **170.86 metros** colindando por este costado con el lote **LOTE LOMARTUNO** de propiedad y en posesión del señor **EMILIO SILVA GUARNIZO**.

**POR EL OCCIDENTE:** se parte del mojón número 19A antes mencionado siguiendo la dirección **NORTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 13 (**MOJON DE PARTIDA**) a una distancia de **276.02 metros** colindando por este costado con **EL LOTE A** de propiedad y en posesión del señor **EDILBERTO SILVA GUARNIZO** y encierra aquí el predio **LOTE DE LLANO**.

El predio **LOTE DE LLANO** se encuentra cercado con postes de madera con cuatro y tres hilos de alambre por los costados **SUR Y NORTE**

Se deja claro de que estos predios **LOTE - A** y el predio **LOTE DE LLANO** para obtener el dato de sus áreas reales, se midió con GPS marca **GARMIN** y cotejando o rectificando las medidas de todos sus linderos con decámetro de 30 metros para de esta forma obtener el área real del predio en mención.

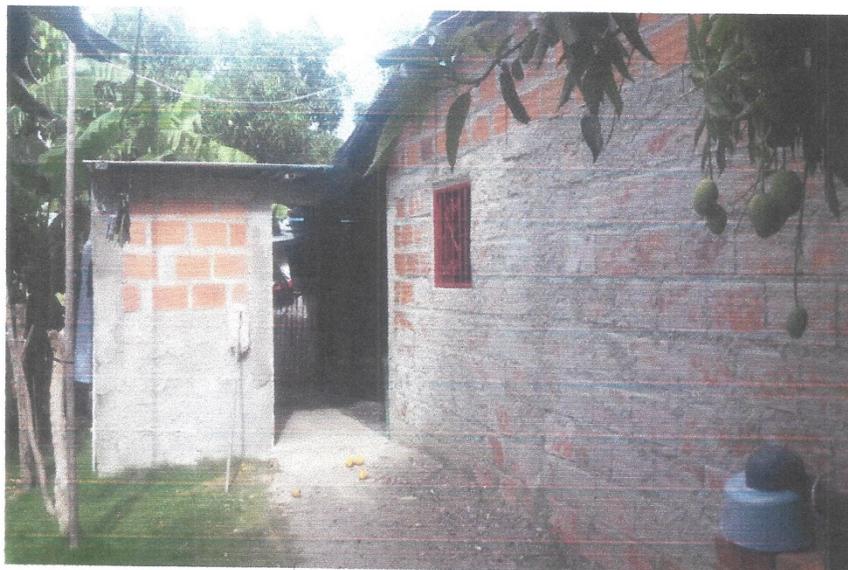


**ANGEL MARIA ALAPE AROCA**  
Lic. 01-0973 CPNT



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

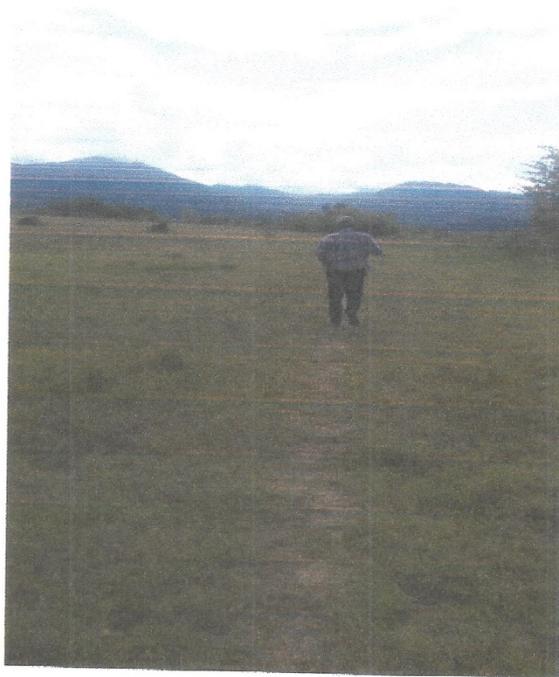
**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

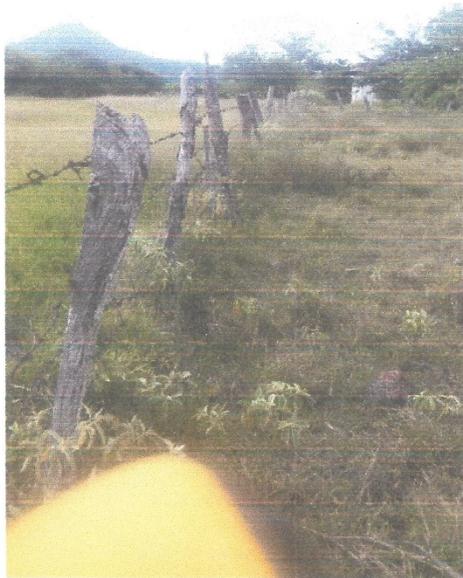
**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

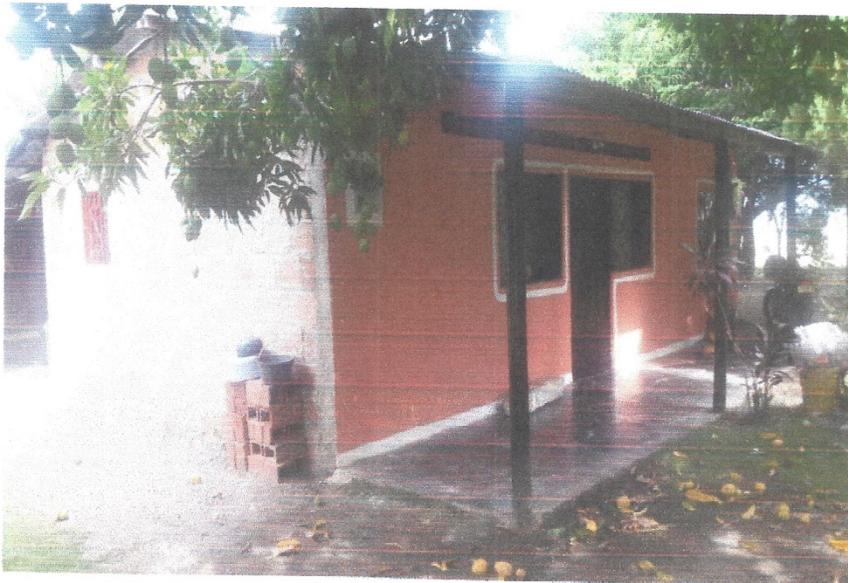
**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





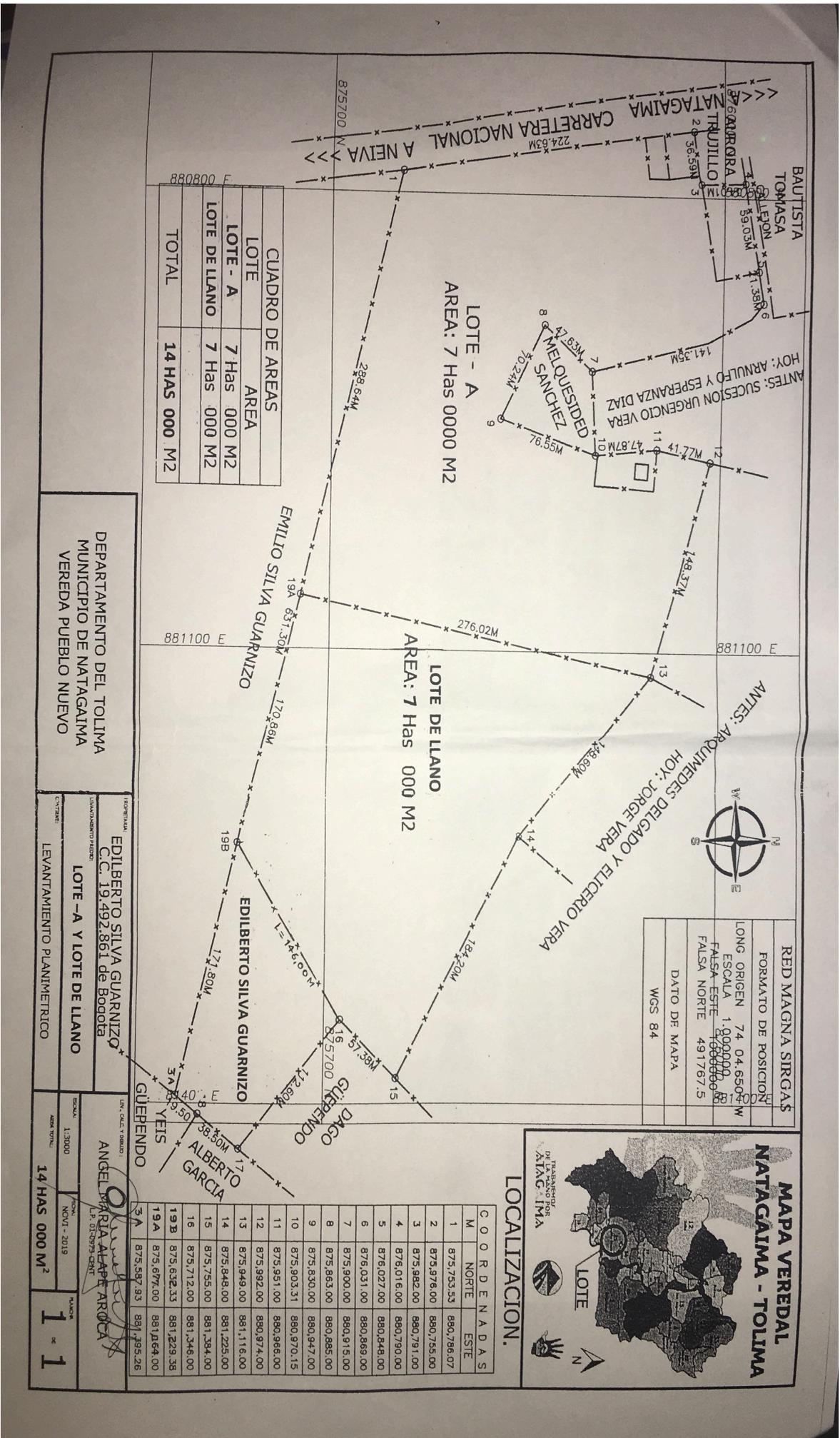
*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

**REGISTRO FOTOGRAFICO LOTE -A Y LOTE DE LLANO**





**Alejandro Vallejo**  
Abogado-Asesoría Jurídica



CUADRO DE AREAS	
LOTE	AREA
LOTE - A	7 Has 000 M2
LOTE DE LLANO	7 Has 000 M2
<b>TOTAL</b>	<b>14 HAS 000 M2</b>

RED MAGNA SIRGAS	
FORMATO DE POSICION	UTM
LONG. ORIGEN	74 04.650 178
ESCALA	1 000 000
FAJSA ESTE	1000000
FAJSA NORTE	491767.5
DATO DE MAPA	
WGS 84	

**MAPA VEREDAL**  
**NATAGAIMA - TOLIMA**

**LOCALIZACION.**

COORDENADAS	
M	NORTE ESTE
1	875,753.53 880,786.07
2	875,978.00 880,755.00
3	875,982.00 880,791.00
4	876,016.00 880,790.00
5	876,027.00 880,848.00
6	876,031.00 880,869.00
7	875,900.00 880,915.00
8	875,863.00 880,885.00
9	875,830.00 880,947.00
10	875,903.31 880,970.15
11	875,951.00 880,966.00
12	875,922.00 880,974.00
13	875,949.00 881,116.00
14	875,848.00 881,225.00
15	875,755.00 881,384.00
16	875,712.00 881,346.00
19B	875,632.33 881,229.35
19A	875,677.00 881,164.00
3A	875,587.93 881,395.25

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
MUNICIPIO DE NATAGAIMA  
VEREDA PUEBLO NUEVO

EDILBERTO SILVA GUARNIZO  
C.C. 19.492.861 de Bogotá

ANGEL MARIA ALAPE ARICA

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

14 HAS 000 M<sup>2</sup>

NOVI - 2018



Señor (a)  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL (REPARTO)**  
 Natagaima Tolima

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO EXTRAORDINARIA.**

**DEMANDANTES: SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO**

**DEMANDANDOS: SILVA GUARNIZO EMILIO / FANNY SILVA GUARNIZO / DEYANID SILVA GUARNIZO / SILVA GUARNIZO JACOB Y A LOS HEREDEROS DE SILVA GUARNIZO JUVENAL QUIENES SON (SILVA CUMACO ANYI LIZETH, SILVA CUMACO FABIÁN ANDRÉS, SILVA CUMACO FRANCY LIDA, SILVA VERA YILBER, SILVA VERA YULIETH Y SILVA VERA JUVENAL) Y PERSONAS O HEREDEROS INCIERTOS INDETERMINADOS QUE PUDIESEN TENER INTERÉS SOBRE LAS PRETENSIONES.**

**LUIS ALEJANDRO VALLEJO DUQUE** identificado con cedula de ciudadanía número 1.094.898.760 de Armenia Quindío y portador de la tarjeta profesional número 216597 del consejo superior de la judicatura, actuando como apoderado judicial del señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO** mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía número 19.492.861 de Bogota D.C, nos permitimos mediante el presente escrito formular ante su despacho **DEMANDA PARA EL TRÁMITE DEL PROCESO ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, de mínima cuantía, en contra de las personas inscritas en los certificados de tradición e instrumentos públicos del circulo de purificación Tolima, de conformidad a los siguientes:

#### HECHOS

**PRIMERO:** El señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO**, me ha conferido poder especial para solicitar en su nombre declaración judicial de pertenencia, por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio en su favor sobre dos predios rurales ubicados en la vereda Pueblo Nuevo jurisdicción del municipio de Natagaima Tolima, denominados, **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extencion de 7 hectareas y LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extencion de 7 hectareas.**

**SEGUNDO:** El primer predio objeto de la litis se denomina **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extencion de 7 hectareas**, el cual se encuentra ubicado en la vereda Yaco del Municipio de Natagaima Tolima, con matricula inmobiliaria número 368-1293 y con ficha catastral número 00-02-0006-0038-000 se encuentra localizado en la vereda de PUEBLO NUEVO de la jurisdicción del Municipio de Natagaima y se encuentra delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales: **POR EL NORTE** se parte del mojón numero 2 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Natagaima en límites con **AURORA TRUJILLO** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** hasta llegar al mojón número 3 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **36.59 metros** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 4 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón a una distancia de **34.01 metros** colindando por este costado con predios de la señora **AURORA TRUJILLO** hoy día ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **ESTE** paralelo al callejón hasta llegar al mojón número 6 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas del callejón junto a broche a una distancia de **80.41 metros** colindando por este costado con la zona del callejón de por medio y con predios de la señora **TOMASA BAUTISTA** hoy día; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR** en semicurva hasta llegar al mojón número 7 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con **MELQUESIDEL** Sánchez una distancia de **141.35 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día son de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 8 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **47.63 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 9 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a una distancia de **70.24 metros**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 10 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** a una distancia de **76.55 metros** colindando todos estos por este costado con predios del señor **MELQUESIDEL SANCHEZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** hasta llegar al mojón número 12 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios hoy día de **JORGE VERA** a una distancia de **89.64 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de la sucesión de **URGENCIO VERA** y que hoy día don de los señores **ARNULFO Y ESPERANZA DIAZ** ; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** hasta llegar al mojón número 13 en límites con el lote **LOS MANGOS** a una distancia total de **148.37 metros** colindando por este costado con predios que eran antes de **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA**. POR EL ORIENTE se parte del mojón número 13 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predio lote **LOMARTUNO** a una distancia de **276.02 metros** colindando por este costado con el predio **LOTE LOS MANGOS**. POR EL SUR se parte del mojón número 19A antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 1 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre a orillas de la carretera Nacional vía a Neiva a una distancia de **288.64 metros** colindando por este costado con predios lote **LOMARTUNO** que hace parte del lote de Mayor extensión llamado **LOTE LOMARTUNO**. POR EL OCCIDENTE: se parte



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

del mojón número 1 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** paralelo a la carretera Nacional vía a Natagaima y a Espinal a una distancia de **224.63 metros** colindando por este costado con la zona de la **CARRETERA NACIONAL** vía Neiva a Natagaima y encierra aquí el predio Lote **EL MANGO o LOTE A.**

**TERCERO:** El segundo predio objeto de la litis se denomina **LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extensión de 7 hectareas** localizado en la vereda de PUEBLO NUEVO de la jurisdicción del Municipio de Natagaima; se encuentra registrado en la Oficina de Instrumentos Públicos de Purificación Tolima con la Matricula Inmobiliaria Numero **368-0015402** con ficha catastral número 73483000200060041000 y se encuentra delimitado por los siguientes linderos o colindantes actuales: **POR EL NORTE** se parte del mojón numero 13 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el lote **EL MANGO** y con predios hoy día de **JORGE VERA** siguiendo la cerca de alambre con la dirección **SUR-ESTE** en línea recta pasando por el mojón número 14 hasta llegar al mojón número 15 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predios de **DAGO GUEPENDO** a una distancia total de **332.80 metros** ; colindando por este costado con predios que eran antes de los señores **ARQUIMEDES DELGADO Y ELICERIO VERA** y que hoy día son del señor **JORGE VERA.** **POR EL ORIENTE** se parte del mojón número 15 antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con dirección **SUR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón número 16 localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con predio **LOTE VISO DE YACO** a una distancia de **57.38 metros** colindando por este costado con predios hoy día del señor **DAGO GUEPENDO**; de aquí de este mojón se continua siguiendo la cerca en línea recta con dirección **SUR-OESTE** hasta llegar al mojón número 19B localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el Lote **GUAYABAL** a una distancia de **146.00** metros colindando por este costado con el Lote **VISO DE YACO** que hace parte del lote de mayor extensión llamado Lote **LOMARTUNO** **POR EL SUR** se parte del mojón número 19B antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NOR-OESTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 19A localizado sobre poste esquinero de la cerca de alambre en límites con el **LOTE EL MANGO o LOTE A** a una distancia de **170.86 metros** colindando por este costado con el lote **LOTE GUAYABAL y LOTE LOMARTUNO** que hacen parte del lote de Mayor extensión llamado **LOTE LOMARTUNO.** **POR EL OCCIDENTE:** se parte del mojón número 19A antes mencionado siguiendo la cerca de alambre con la dirección **NORTE** en línea recta hasta llegar al mojón numero 13 (**MOJON DE PARTIDA**) a una distancia de **276.02 metros** colindando por este costado con **EL LOTE EL MANGO o LOTE A** y encierra aquí el predio Lote **LOS MANGOS o LOTE DE LLANO.**

**CUARTO:** El señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO** junto a sus hermanos, atravez de sentencia de fecha 11 de abril de 2003 se hicieron titulares del derecho real de dominio de los bienes objeto de la litis.

**QUINTO:** Es claro que para los demas titulares de derechos reales de dominio y hermanos del demandante, no tienen



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

interés sobre los predios objeto de litis, dado que reconocen desde hace más de 10 años, al hoy demandante **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO** como amo, señor y dueño, de los predios **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extensión de 7 hectareas y LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extensión de 7 hectareas.**

**SEXTO:** La posesión de los predios **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extensión de 7 hectareas y LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extensión de 7 hectareas,** excede los 5 años continuos e ininterrumpidos establecidos por la ley como requisito indispensable para la eficacia de la adquisición del dominio por el modo de la prescripción extraordinaria, posesión que no ha sido interrumpida ni civil ni naturalmente, y han sido ejercidas de manera pública, pacífica y tranquila, sin violencia ni clandestinidad por mi poderdante quien ha ejercido su señorío mediante una permanente, continua y adecuada explotación económica del suelo, consistente, entre otros hechos ostensibles, en la erección y mantenimiento de cierros, hechura y limpieza de potreros, cría y ceba de ganados, construcción de abrevaderos, saladeros y demás instalaciones que demanda el ejercicio de la actividad ganadera.

**SEPTIMO:** De acuerdo a lo anteriormente expuesto mi poderdante tiene derecho a solicitar en su favor la declaración judicial de pertenencia, por prescripción extraordinaria adquisitiva del dominio de los predios **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extensión de 7 hectareas y LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extensión de 7 hectareas,** cuya ubicación y linderos se han dejado claramente determinados en hechos anteriores, puesto que tiene justo título debidamente registrado, que por el pasar del tiempo y por disposiciones personales de los demás titulares, renunció de hecho a su derecho, reconociendo y respetando el señorío del hoy demandante.

Con base en los hechos relacionados de tanto en común como individuales entre los demandantes y en las disposiciones de derecho que más adelante invocare en forma respetuosa formulo, las siguientes:

#### **PRETENSIONES**

Previos los trámites de un proceso verbal, reglamentado en los Artículos 368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012), sírvase hacer en sentencia, las siguientes declaraciones y condenas:

Teniendo como presupuesto los anteriores hechos, las siguientes:

1. Que una vez cumplidos los requisitos de ley, mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada material, se declare por vía de prescripción extraordinaria la propiedad del bien inmueble denominado **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extensión de 7 hectareas** en posesión de mi poderdante el señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO** con sus mejoras y anexidades existentes, usos, costumbres y servidumbres legalmente constituidas, ubicado en la



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

- vereda pueblo nuevo del municipio de Natagaima Tolima con ocasión de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio ejercida por más de 10 años, por parte del demandante.
2. Que una vez cumplidos los requisitos de ley, mediante sentencia que haga tránsito a cosa juzgada material, se declare por vía de prescripción extraordinaria la propiedad del bien inmueble denominado **LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extencion de 7 hectareas** en posesión de mi poderdante el señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO** con sus mejoras y anexidades existentes, usos, costumbres y servidumbres legalmente constituidas, ubicado en la vereda pueblo nuevo del municipio de Natagaima Tolima con ocasión de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio ejercida por más de 10 años, por parte del demandante.
  3. En consecuencia de lo anterior se ordene el registro y la inscripción de la propiedad del demandante el señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO** con su respectivo certificado de tradición y libertad.
  4. Que como consecuencia de lo anterior, se ordene inscribir la sentencia en la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos de purificación Tolima para que cumpla todos los efectos de modo de adquirir, publicidad, medio de prueba y seguridad jurídica.
  5. Que previo a tal declaración e inscripción, se ordene la notificación o emplazamiento del edicto de conformidad del artículo 108 y 293 del código general del proceso.

**PETICIÓN DE PRUEBAS**

Comedidamente pido al Sr(a). Juez se sirva, a más de otorgar valor probatorio a los documentos relacionados, decretar durante el trámite del proceso la práctica de las siguientes pruebas

1. Poder para actuar, debidamente firmado y autenticado, por el señor **SILVA GUARNIZO JOSE EDILBERTO**.
2. Certificado especial para proceso de pertenencia, expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos del circulo de purificación Tolima, de la matricula inmobiliaria **368-15402**, matrícula que corresponde al **LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extencion de 7 hectareas**.
3. Certificado especial para proceso de pertenencia, expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos del circulo de purificación Tolima, de la matricula inmobiliaria **368-1293**, matrícula que corresponde al **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extencion de 7 hectareas**
4. Dictamen pericial elaborado por el topógrafo profesional **ANGEL MARIA ALAPE AROCA**, cumpliendo las exigencias del artículo 226 del Código General del proceso, con el cual se allega Plano georreferenciados de el **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extencion de 7 hectareas y LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extencion de 7 hectareas**,



*Alejandro Vallejo*  
Abogado-Asesoría Jurídica

con coordenadas proferido por profesional titulado, con su informe de medición, se aporta como requisito y de modo de referencia para probar la ubicación, linderos y extensión de los terrenos los cuales se pretenden obtener la prescripción.

5. Decretar Inspección judicial de peritos, con el topógrafo que elabore dictamen pericial aportado en la presente demanda, para determinar la identidad de los predios, su extensión, linderos, estado de conservación, manifestaciones ostensibles de su explotación económica adecuada, mejoras, antigüedades de ellas, etc. de los predios **LOTE EL MANGO o LOTE A con una extensión de 7 hectareas y LOTE LOS MANGOS o LOTE DE LLANO con una extensión de 7 hectareas.**
6. Testimoniales: Disponer que se le tome declaraciones sobre los hechos a:
  1. **SILVA GUARNIZO EMILIO** mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número 12.131.563 de Natagaima Tolima, domiciliado en la vereda de pueblo nuevo del municipio de Natagaima Tolima.
  2. **SILVA GUARNIZO FANNY** mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía número 65.787.459 de Natagaima Tolima, domiciliado en la vereda de pueblo nuevo del municipio de Natagaima Tolima.

Los anteriores testigos podrán ser citados por intermedio del apoderado de la parte demandante.

#### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- 1- **Sustantivos:** Arts. 764 y SS. 981 y concordantes, 2531 y SS; Del CÓDIGO CIVIL
- 2- **Formales de la Demanda:** Arts.82 al 84 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)
- 3- **Procedimentales Generales:** Arts.368 al 373 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)
- 4- **Procedimentales Propios de este Negocio Jurídico: Art 375.** del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012)

#### **.CUANTIA**

La cuantía la estimo en minima por no superar los 40 SLMV, dado que la suma es de dos millones trescientos doce mil pesos moneda corriente(\$2.312.000=)M/CTE.

#### **COMPETENCIA**

De acuerdo a lo estipulado en el Art. 20 del CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO (LEY 1564 DE 2012) y en razón de la cuantía, el lugar de ubicación del inmueble y la vecindad del demandante, es Ud., Señor juez, competente para conocer de este proceso



*Alejandro Vallejo*  
*Abogado-Asesoría Jurídica*

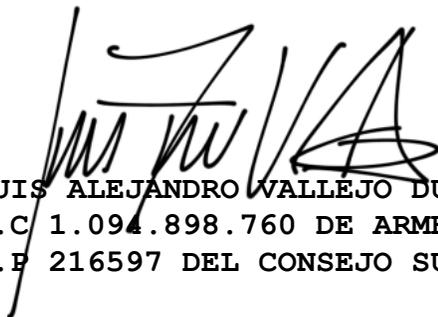
### NOTIFICACIONES

- A los demandados **SILVA GUARNIZO EMILIO / FANNY SILVA GUARNIZO / DEYANID SILVA GUARNIZO / SILVA GUARNIZO JACOB**, en la vereda de pueblo nuevo del municipio de Natagaima Tolima, lugar sin nomenclatura o señal distintiva, por lo que se entregara de maenra personal la notificacion de la presente demanda, ademas se manifiesta que se desconoce si tienen correo electronico alguno para relaizar la notificacion, **A LOS HEREDEROS DE SILVA GUARNIZO JUVENAL QUIENES SON (SILVA CUMACO ANYI LIZETH, SILVA CUMACO FABIÁN ANDRÉS, SILVA CUMACO FRANCY LIDA, SILVA VERA YILBER, SILVA VERA YULIETH Y SILVA VERA JUVENAL)** se desconoce su lugar de residencia, abonado telefono o email de notificacion, por lo que se solicita autorizar, realizar el debido emplazamiento, con el fin de garantizar derechos fundamentales.
- Al apoderado y poderdantes en la carrera 6 numero 6 - 66 de Natagaima Tolima, al abonado celular 3114029064 o al correo electrónico [abogadovallejo1609@gmail.com](mailto:abogadovallejo1609@gmail.com)

### ANEXOS DE LA DEMANDA

1. Documentos señalados en el acápite de las pruebas documentales.
2. Poder debidamente diligenciado.
3. avalúo catastral
4. copias de la demanda y sus anexos para el juez, archivo y traslado

Del Señor Juez, atentamente,



**LUIS ALEJANDRO VALLEJO DUQUE**  
**C.C / 1.094.898.760 DE ARMENIA QUINDÍO**  
**T.F 216597 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**