



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima*

Dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL ESPECIAL  
DEMANDANTE: EDALGAS S.A. E.S.P.  
DEMANDADO: PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
RADICACIÓN: 73-483-40-89-001-2021-00032-00.

Mediante el memorial que precede, la parte demandante atendió el requerimiento efectuado por el juzgado en auto del 18 de febrero de 2022, ya que acreditó el envío de los oficios librados a las diferentes autoridades, los cuales reportan como fecha de recibido el mes de noviembre de 2021.

Ahora, como quiera que ha transcurrido con creces el término otorgado para que las diferentes autoridades dieran respuesta a lo solicitado sin que así lo hayan efectuado, toda vez que únicamente se ha recibido respuesta por parte del Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC", se dispone por el Juzgado, en aras de impulsar el presente proceso:

**PRIMERO:** Dejar en conocimiento de la parte demandante la respuesta suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC", obrante en el archivo número 92 del expediente digital.

**SEGUNDO: REQUERIR** a todas las entidades a las cuales hace mención el auto admisorio de la demanda y a las cuales se les enviaron los respectivos oficios para que procedan a dar respuesta a lo solicitado.

**TERCERO:** Requerir a la parte actora para que acredite el respectivo pago ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Purificación Tolima para la respectiva inscripción de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**LUZ NELCY MARTÍNEZ LAGUNA**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE NATAGAIMA TOLIMA

22 de marzo de 2022

Para notificar legalmente la providencia anterior, se  
fijó Estado No. 015

Hoy a las 7:00 a.m.

ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO  
Secretaria

Firmado Por:

Luz Nelcy Martinez Laguna  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fca9b0272a761b927e36ba942103a963701b60a84e91485eaaad898158a476c**

Documento generado en 18/03/2022 03:59:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado N°: 2621.1DTT-2022-0002665-EE-001  
No. Caso: 214378  
Fecha: 09-03-2022 13:19:13  
TRD:  
Rad. Padre: 2621DTT-2021-0008037-ER-000

Señor(a)

LUZ NELCY MARTINEZ LAGUNA

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL NATAGAIMA - JUZGADO  
PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL NATAGAIMA

Cra. 5 n° 5 - 25

Natagaima, Tolima, Colombia

**Asunto:** Declarativo Verbal Especial

**Demandante:** Edelgas S.A ESP – NIT. 809.011.710-3

**Demandado:** Personas inciertas e indeterminadas

**Radicado:** 734834089001-2021-00032-00

**Oficio No.** J.P.P.M.N No. 551 – Civil de junio 22 del 2021

Cordial saludo,

De acuerdo a lo solicitado, se consultó en nuestra base catastral el predio con matrícula inmobiliaria 368-2841, del municipio de Purificación, de acuerdo a esta información se ha encontrado lo siguiente:

[Ubicación](#)
[Propietarios/Poseedores](#)
[Justificación derecho propiedad](#)
[Detalle avalúo](#)
[Trámites](#)
[Ficha predial y carta catastral](#)
[Registro fotográfico](#)
[Histórico avalúo](#)

### Identificación

Número predial: 73-483-00-02-00-00-0004-0034-0-00-00-0000 Código homologado/NUPRE: CAZ0001NOBE  
 Estado del predio: Activo Marcado: NO Reactivado:  
 Número predial anterior: [73483000200040034000](#) Predio ley 14: SI  
 Tipo de predio: P - Particular Nombre del predio:  
 Destinación económica del predio: D - Agropecuario ¿Predio interrelacionado? No

### Matrícula inmobiliaria

Círculo registral: 368 - PURIFICACION No. registro: 2841 ¿Es antiguo sistema?: No

### Datos de ubicación

Departamento: 73 - TOLIMA Municipio: 483 - NATAGAIMA  
 Zona: 00 - Rural Comuna: 00 - Comuna 00 Vereda: 0004 - Vereda 0004

### Dirección/Nombre del predio

| Código postal | Dirección   | Principal |
|---------------|-------------|-----------|
|               | SAN AGUSTIN | SI        |

### Servidumbres del predio

| Nombre servidumbre                           |
|--|
| No existen servidumbres asociadas al predio. |

### Referencias cartográficas

| Plancha   | Vuelo | Foto número |
|---|-------|-------------|
| No existen referencias cartográficas asociadas al predio. |       |             |

[Ubicación](#)
[Propietarios/Poseedores](#)
[Justificación derecho propiedad](#)
[Detalle avalúo](#)
[Trámites](#)
[Ficha predial y carta catastral](#)
[Registro fotográfico](#)
[Histórico avalúo](#)

### Propietarios y/o poseedores

Número predial: 73-483-00-02-00-00-0004-0034-0-00-00-0000 NIP: CAZ0001NOBE

| Tipo identificación | No. identificación | DV | Nombre o razón social | Sigla | Tipo propietario | % participación | ¿Bloqueado? |
|---------------------|--------------------|----|-----------------------|-------|------------------|-----------------|-------------|
| NIT-Nit             | 809011710          | 3  | EDALGAS SA ESP        |       | PROPIETARIO      |                 | No          |

Total de propietarios: 1

[Ubicación](#)
[Propietarios/Poseedores](#)
[Justificación derecho propiedad](#)
[Detalle avalúo](#)
[Trámites](#)
[Ficha predial y carta catastral](#)
[Registro fotográfico](#)
[Histórico avalúo](#)

### Consulta justificación derecho propiedad

Número predial: 73-483-00-02-00-00-0004-0034-0-00-00-0000 NIP: CAZ0001NOBE

| Documentos | Adquisición  |                  | Título       |             |              |           |                 |               |              |                | R |       |
|------------|--------------|------------------|--------------|-------------|--------------|-----------|-----------------|---------------|--------------|----------------|---|-------|
|            | Doc. soporte | Modo adquisición | Valor compra | Tipo título | Departamento | Municipio | Entidad emisora | Número título | Fecha título | Fecha registro |   | Libro |
| NO         | MIGRACION-   |                  | NO DEFINIDO- | -           | -            |           |                 |               |              |                |   |       |



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**IGAC**  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



Ubicación Propietarios/Poseedores Justificación derecho propiedad Detalle avalúo Trámites **Ficha predial y carta catastral** Registro fotográfico Histórico avalúo

Número predial: 73-483-00-02-00-00-0004-0034-0-00-00-0000 NIP: CAZ0001NOBE

Ficha predial: No hay ficha predial para este predio

Ficha predial escaneada: No hay ficha predial escaneada para este predio

Plano anexo a ficha predial escaneada: No hay plano anexo para este predio

Ficha matriz: No hay ficha matriz para este predio

Carta catastral: No hay carta catastral para este predio

Ubicación Propietarios/Poseedores Justificación derecho propiedad Detalle avalúo Trámites **Ficha predial y carta catastral** Registro fotográfico Histórico avalúo

Número predial: 73-483-00-02-00-00-0004-0034-0-00-00-0000

| Año  | Autoestimación           | Decreto / Resolución | Fecha Decreto / Resolución | Valor Avalúo |
|------|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|
| 2000 | <input type="checkbox"/> | 2655                 | 24/12/1999                 | \$2.948.000  |
| 2001 | <input type="checkbox"/> | 2797                 | 29/12/2000                 | \$2.948.000  |
| 2002 | <input type="checkbox"/> | 2879                 | 24/12/2001                 | \$3.007.000  |
| 2003 | <input type="checkbox"/> | 3240                 | 27/12/2002                 | \$3.112.000  |
| 2004 | <input type="checkbox"/> | 3736                 | 19/12/2003                 | \$3.121.000  |
| 2005 | <input type="checkbox"/> | ACT4321              | 22/12/2004                 | \$3.420.000  |
| 2006 | <input type="checkbox"/> | 4696                 | 22/12/2005                 | \$3.574.000  |
| 2007 | <input type="checkbox"/> | 4671                 | 27/12/2006                 | \$3.717.000  |
| 2008 | <input type="checkbox"/> | 4962                 | 27/12/2007                 | \$3.783.000  |
| 2009 | <input type="checkbox"/> | 4787                 | 19/12/2008                 | \$3.972.000  |

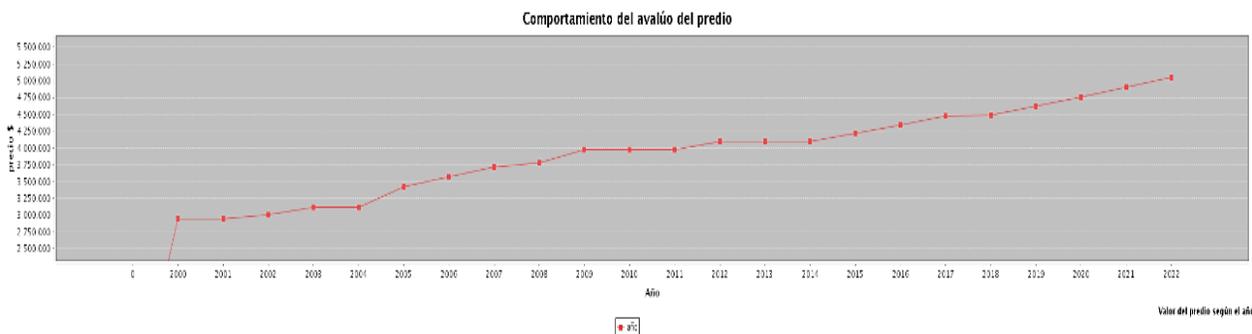
10 (1 of 3)

Ubicación Propietarios/Poseedores Justificación derecho propiedad Detalle avalúo Trámites Ficha predial y carta catastral Registro fotográfico Histórico avalúo

Número predial: 73-483-00-02-00-00-0004-0034-0-00-00-0000

| Año  | Autoestimación           | Decreto / Resolución | Fecha Decreto / Resolución | Valor Avalúo |
|------|--------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|
| 2020 | <input type="checkbox"/> | 2410                 | 30/12/2019                 | \$4.758.000  |
| 2021 | <input type="checkbox"/> | 1820                 | 31/12/2020                 | \$4.901.000  |
| 2022 | <input type="checkbox"/> | 1891                 | 30/12/2021                 | \$5.048.000  |

10 (3 of 3)



El Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” constituye una función pública desarrollada por autoridades públicas, encargadas de adelantar la formación, actualización y conservación de los catastros del país según la normatividad que para el efecto se expida.

Se encuentra en regulación, principalmente, por la **Ley 14 de 1983**, en el cual dispone “*normas sobre catastro, impuesto predial e impuesto de renta y complementarios*”, por esta ley se pretendió fortalecer los fiscos de las entidades territoriales estableciendo algunas reformas a la actividad catastral.

En conjunción la resolución No. 1149 del 2021, de la Dirección General del IGAC que: “*Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito*”. Así las cosas, la entidad con la ya mencionada resolución denominó en su artículo primero:



El futuro  
es de todos

Gobierno  
de Colombia

**IGAC**  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



*“Artículo 1. Objeto. La presente resolución tiene por objeto actualizar las disposiciones sobre los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral dentro del territorio nacional, con el fin de establecer y adoptar un marco normativo que garantice el desarrollo correcto de la gestión catastral con enfoque multipropósito.”*

Atentamente,

**EMPERATRIZ ELENA GUTIERREZ LEAL**  
**PROFESIONAL ESPECIALIZADO**  
**ABOGADO O JURIDICO DTT**

Anexo:  
Copia:  
Elaboró: JAVIER SANTOS RIAÑO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO  
Proyectó: JAVIER SANTOS RIAÑO - AUXILIAR ADMINISTRATIVO  
Revisó:  
Radicados:  
Adjuntos:  
Informados: