



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Promiscuo Municipal Natagaima - Tolima

Veinticinco (25) de marzo de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: JESÚS MARÍA SANCHEZ ROJAS
DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS DEL
CAUSANTE JESÚS MARIA CAMPOS LOZANO Y OTROS
RADICACIÓN: 73-483-40-89-001-2018-00169-00.

Del dictamen pericial allegado por el señor LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ, perito designado dentro de este proceso¹, córrase traslado por el término de tres (3) días para la contradicción, conforme lo dispone el artículo 228 del Estatuto General del Proceso. Para el efecto, agréguese dicho dictamen a esta providencia.

Por otra parte, como quiera que se halla trabada la litis, continuando con el trámite respectivo y conforme lo dispuesto en el artículo 372 del C.G.P., se citará a audiencia inicial, se decretaran las pruebas pedidas por las partes y en la misma fecha señalada, se dará continuidad a la audiencia de instrucción y juzgamiento, es decir, se realizará en una única audiencia en la cual se proferirá sentencia.

1. AUDIENCIA ARTÍCULO 372 DEL C.G.P.

Convocar a la parte demandante, su apoderada y Curador Ad litem designado a los demandados, para que asistan a la audiencia inicial que se llevará a cabo el día **19 de mayo de 2022 a las 9:00 am**. Seguidamente se dará continuidad a la audiencia de instrucción y juzgamiento, en la cual se proferirá sentencia.

Comunicar a las partes intervinientes que la audiencia se realizará en forma presencial en la sede del juzgado.

¹ Obrante en los archivos 30 a 33 del expediente digital



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

2. DECRETO DE RUEBAS

DE LA PARTE DEMANDANTE:

Documentales: Los documentos aportados con la demanda, obrantes en los folios 9 al 67 del expediente físico.

Testimoniales: Recíbese el testimonio de PEDRO MANJARREZ, TOBIAS SOTO COLLAZOS y TIBERIO SOTO COLLAZOS, quienes depondrán de conformidad a los hechos de la demanda. Para dicho fin deben comparecer a la audiencia en la fecha señalada para ello, los cuales deberán ser citados por la parte interesada.

PARTE DEMANDADA (REPRESENTADA POR CURADOR AD LITEM)

Se adhirió a las solicitadas en la demanda por la apoderada de la parte demandante.

LUZ NELCY MARTÍNEZ LAGUNA
Juez

JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL
DE NATAGAIMA TOLIMA

28 de marzo de 2022

Para notificar legalmente la providencia anterior, se
fijó Estado No. 016

Hoy a las 7:00 a.m.

ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO
Secretaria

Firmado Por:

**Luz Nelcy Martinez Laguna
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Natagaima - Tolima**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ec1b4f350e3f619bb4ba8d3ca16a51ab7ca58f4ece2e96a8c84181a231eb362**

Documento generado en 25/03/2022 10:50:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Natagaima, 07 de marzo de 2022.

Doctora

LUZ NELCY MARTÍNEZ LAGUNA

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE COYAIMA TOLIMA

L. C.

Referencia: Proceso de Declarativo de pertenencia, promovido por el señor Jesús María Sanchez Rojas Vs Herederos de Jesús Antonio, Juan Carlos Campos Cabezas, Rosa Cabezas de Campos” – Benito, Ovidio, Gerardo Trilleras Garzón – Modesto y Marina Cuellar Vargas y personas inciertas e indeterminadas, con radicado N° 73-843-40-89-001-2018-00169-00

Ante su señoría, yo Luis Alberto Navarro Díaz, identificado con cedula de ciudadanía número 93'083.938 del Guamo Tolima, residente en la calle 11 N° 13 -110 del barrio Alfonso López del Guamo Tolima, con celular 3103064387, de profesión, Ingeniero Civil, Topógrafo, valuador y Perito, me permito manifestar, bajo la gravedad del juramento que:

1. Que realicé el dictamen que pongo a disposición de su despacho.
 - Que no tengo ningún vínculo de consanguinidad con ninguna de las partes ni con los apoderados de este proceso.
 - Que he sido designado en procesos anteriores siendo apoderado el abogado Carolina Guzmán Salazar, quien es hoy el apoderado de la parte demandante.
 - Que no me encuentro en curso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente, según el numeral 7 del artículo 226 del código general del proceso.
 - Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones afectados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en otros procesos que versa sobre la misma materia y utilizado en el ejercicio de mi profesión u oficio.

Cordialmente



LUIS ALBERTO NAVARRO DÍAZ
PERITO

INFORME PERICIAL

PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO.

Demandante: Jesús María Sanchez Rojas.
Apoderado: Carolina Guzmán Salazar.
Demandado: Herederos de Jesús Antonio, Juan Carlos Campos Cabezas, Rosa Cabezas de Campos” – Benito, Ovidio, Gerardo Trilleras Garzón – Modesto y Marina Cuellar Vargas y personas inciertas e indeterminadas.
Radicado: 73-843-40-89-001-2018-00169-00
Clase de Proceso: Declarativo de Pertinencia.

1. EXISTENCIA DEL PREDIO.

El día de la diligencia, nos dirigimos con la parte demandante, el cual nos condujo hasta el predio el cual queda en la vereda Tamirco, realizando un recorrido así:

Partiendo del centro del municipio de Natagaima Tolima, se coge hacia el suroriente del municipio, por vía destapada hacia el paso del río Magdalena, el cual queda a una distancia aproximada de 3.3 kilómetros, donde se pasa el río Magdalena y se continúa en sentido suroriente por vía destapada en una distancia aproximada de 8 kilómetros, donde se ingresa por un portón en una distancia de 200 metros hasta donde se deja el vehículo automotriz y se continúa a pie y en caballo, paralelo al cauce de la quebrada Tiurco (según Google Earth), por acá se continúa hasta llegar al inmueble en un recorrido aproximado de 2.5 kilómetros donde se llega al broche de ingreso del inmueble.



Imagen 1. Imagen de la ubicación del predio. **Fuente:** Pagina web Google Earth.

2. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Para determinar la ubicación del inmueble, se procedió a insertar las coordenadas tomadas en el plano denominado División-Política de PBOT municipal de Coyaima, arrojando que el predio se encuentra ubicado en la vereda denominada Tamirco, tal como se aprecia en la imagen 2.



Imagen 2. Ubicación del predio dentro del Mapa División-Política del PBOT Municipal. **Fuente:** Autor y Mapa División-Política del EOT Municipal.



Imagen 3. Ubicación del predio dentro del Municipio.
Fuente: Autor-Mapa División-Política del EOT Municipal.

3. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO.

La Identificación del predio, se realizó partiendo de la verificación del levantamiento topográfico elaborado por el topógrafo Diana Marcela Beltrán, el cual se encuentra dentro del proceso; primero que todo se realizó el reconocimiento del predio, seguidamente se procedió a realizar la verificación tomando coordenadas con un navegador Garmin 62s, tomando todo el perímetro del predio en cada vértice, y después de procesar la información, comparando su forma, verificando las medidas consignadas en dicho plano, su área, linderos o colindantes, su ubicación entre otros.

Es importante anotar que durante el periodo de la visita no se presentó persona alguna a interponerse a la visita, por tanto, no hubo objeción.

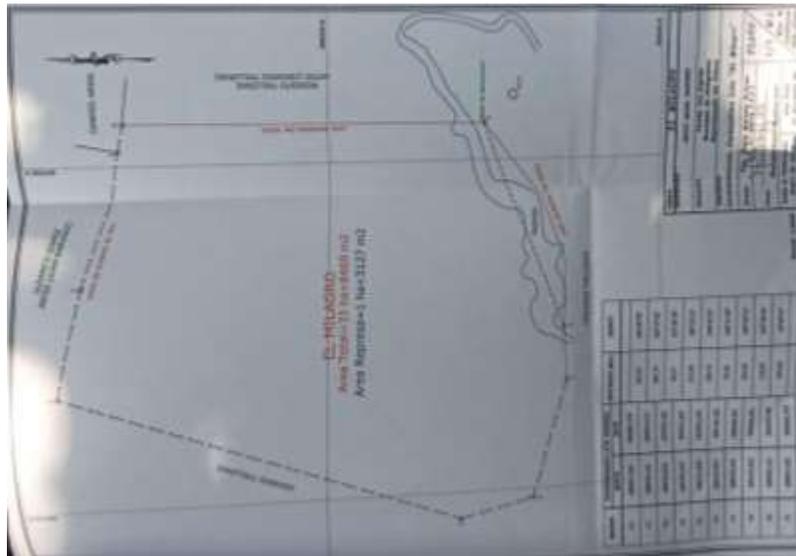


Imagen 4 . Plano elaborado por Diana Marcela Beltrán. Fuente: Documentos Proceso.

Al comparar los planos (imagen 4 e Imagen 5), se encuentra que estos son muy semejantes en cuanto a su Forma, colindancias y área; en cuanto a las colindancias, se encontró que por el costado oriental y sur es el señor Modesto Cuellar Vargas y no Modesto y Gerardo Trilleras, (según versión dada por el señor Pedro Manjarrez Vargas, vecino de la zona).

Según la información tomada en campo los linderos y distancias quedarían así:

NORTE: del punto número 1, ubicado en la cima del cerro, se continua por esta cima en distancia de 155.32 m, al punto número 2, de este se continua en distancia de 206.74 m, todo en colindancia con el señor Uldarico Gómez; de este punto se continua en línea recta y distancia de 38.57 m, en colindancia con el señor Gabriel Arias.

ORIENTE: Del punto numero 4 al punto número 5 En línea recta en distancia de 512.99 metros en colindancia con terrenos del señor Modesto Cuellar Vargas.

SUR: Del punto número 5 al punto número 6 en línea recta por la zona de inundación de la presa en distancia de 336.74 metros, se continua del punto numero 6 ubicado en el muro de contención de la presa al punto número 7 en distancia de 79.59 metros y al punto numero 8 (Broche de ingreso al inmueble), en distancia de 181.63 metros, todo en colindancia con el señor Modesto Cuellar Vargas,

OCCIDENTE: Del punto numero 8 se continua en línea quebrada en distancia de 110.87 metros, al punto número 9 y de este se continua en distancia de 599.09 metros, cerro arriba hasta encontrar el punto numero 1, punto de partida, todo en colindancia con el señor Gerardo Trilleras.

Todo encierra una rae superficial de 33 hectáreas 8469 metros cuadrados.



Imagen 5. Plano elaborado por el Autor. Fuente: Autor

INFORMACIÓN CONTENIDA EN LA PAGINA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI.

En cuanto a la información catastral, en esta página se observa que al insertar coordenadas del inmueble en la página web del IGAC, esta me arroja que el inmueble se encuentra dentro de uno de mayor extensión el cual presenta como área 158 hectáreas 5820 metros cuadrados y la siguiente información:

	<p>Número predial: 734830003000000060061000000000 Número predial (anterior): 73483000300060061000 Municipio: Natagaima, Tolima Dirección: EL MILAGRO Área del terreno: 1585820 m2 Área de construcción: 34 m2 Destino económico: AGROPECUARIO Número de construcciones: 1</p>
--	--

Imagen 6. Información consignada en la página web del IGAC. Fuente: página web del IGAC



Imagen 6. Ubicación, Información consignada en la página web del IGAC.

Fuente: página web del IGAC

Como la imagen del inmueble consignada en la página del IGAC, presenta es el área general del inmueble de mayor extensión, no se puede realizar comparación del área ni de la forma geométrica, solo se tuvo en cuenta las coordenadas del inmueble, la cuales nos arroja que se encuentra dentro del inmueble mencionado.



Imagen 7. Imagen satelital de la zona del predio. **Fuente:** página web Google Earth.

Con la información se procedió a realizar la ubicación satelital, por medio de la pagina web del Google Arth, la cual se encuentra consignada en la imagen 7.

Teniendo en cuenta la información encontrada, se procede a revisar la información jurídica.

4. INFORMACIÓN JURÍDICA CONTENIDA EN EL PROCESO

4.1 CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN (368-2544) de fecha 10 de julio de 2018 a las 09:06:53 am.

CIRCULO REGISTRAL: 368 PURIFICACIÓN

MUNICIPIO: NATAGAIMA

FECHA DE APERTURA: 28/11/1979

CON SIN INFORMACIÓN DE 26/3/1980

COD CATASTRAL: 734830003000000060061000000000

COD CATASTRAL ANT: 73483000300060061000

DEPARTAMENTO: TOLIMA

VEREDA: LOS ÁNGELES

RADICACIÓN: 79-1312

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MILAGRO CABIDA: CIEN HECTÁREAS (100HAS.) ALINDERADO ASÍ: POR EL NORTE, CON TERRENOS DE AGUSTÍN ZAMBRANO Y CARLOS LOZANO CHAPARROS; POR EL ORIENTE, CON TERRENOS DE ISIDRO SANCHEZ Y MIGUEL VIZCAYA; POR EL SUR, CON TERRENOS DE TRANSITO CARDOZO; POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE MARGARITA TRILLERAS – EN LA ACTUALIDAD LINDA; POR EL SUR, CON TERRENOS DE ALBERTO ARIAS Y TERESA YARA DE RODRÍGUEZ – ENCERRANDO CON ALAMBRE DE PUA !. POSTES DE MADERA (CON FUNDAMENTO EN: ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN).

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo de Inmueble: Rural

EL MILAGRO

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL N° 134

Propietario: JESÚS MARÍA CAMPOS LOZANO

Identificación: 0000000

Ficha catastral: 00 03 0006 0061 000

Dirección: EL MILAGRO

Área: 158 Ha 5820 m2 Construido: 34 m2

Avaluo 2018: \$19'968.000,00

Fecha valida hasta: 31 de diciembre de 2018

Fecha de expedición: 13 de marzo de 2018

4.2 DOCUMENTOS DE ADQUISICIÓN

ESCRITURA 864 29/12/2009 NOTARIA DE PURIFICACIÓN TOLIMA.

De: ROSA CABEZAS DE CAMPOS – EDWIN CAMPOS CABEZAS – DIANA PATRICIA CAMPOS CABEZAS – JESÚS ANTONIO CAMPOS CABEZAS – JUAN CARLOS CAMPOS CABEZAS.

A: JESÚS MARÍA SANCHEZ ROJAS.

Matricula inmobiliaria: 368-0039299 – 368-2544

Código Catastral: 00 03 0006 0061 000 – 00 03 00005 0129 000Municipio: Natagaima.

Dirección: Inmueble ubicado en la jurisdicción de Natagaima Tolima.

Predio N° 1

Lote: LA PRIMAVERA

Matricula inmobiliaria: 368-0039299

Código catastral: 00-03-0005-0129-000

Área superficial de 13 Has

Predio N° 2

Lote: EL MILAGRO

Matricula inmobiliaria: 368-

Código catastral: 00-03-0006-0061-000

Área superficial de 100 Has

NOTA: Venta del derecho de cuota correspondiente a 28 Has aproximadamente.

Venta de la totalidad de los derechos y acciones en derechos de cuota que le corresponda o pueda corresponder a EDWIN CAMPOS CABEZAS – DIANA PATRICIA CAMPOS CABEZAS – JESÚS ANTONIO CAMPOS CABEZAS Y JUAN CARLOS CAMPOS CABEZAS, en calidad de hijos legítimos del de cuyos JESUS MARIA CAMPOS LOZANO y la totalidad de los gananciales en derechos de cuota, que le corresponda o le puedan corresponder a la señora ROSA CABEZAS DE CAMPOS, en calidad de esposa, del fallecido JESUS MARIA CAMPOS LOZANO, dentro de sucesión ilíquida e intestada del extinto padre y esposo JEUS MARIA CAMPOS LOZANO; vinculados sobre un lote de terreno rural denomina “EL MILAGRO” ubicado en la vereda Los Angeles, jurisdicción del Municipio de Natagaima Tolima, de una extensión superficial aproximada a CIENTO HECTÁREAS (100 Has) alinderado espacialmente así:

HECTÁREAS (100 Has), alindado especialmente así: Por el NORTE, con terrenos de Agustín Zambrano y los Lozanos Chaparros; por el ORIENTE, con terrenos de Isidro Sánchez y Miguel Vizcaya; por el SUR, con terrenos de Tránsito Cardozo; y por el OCCIDENTE, con terrenos de Margarita Trilleras

En la actualidad colinda, por el SUR, con terrenos de Alberto Arias y Teresa Yara de Rodríguez.

OTRAS COLINDANCIAS: Por el NORTE, con predios de Juan Narváez y Miguel Yara; por el ORIENTE, con Aquimin Rodríguez Yara y Teresa Yara de Rodríguez; Por el SUR, con predios de Ceferino Garzón; Y por el OCCIDENTE, con predios de Marcos Ortiz.

Inscrito en el Catastro con la ficha Nro. 003-0006-0061-000

Que lo que es objeto de esta venta, es el derecho de cuota de propiedad de JESUS MARIA CAMPOS LOZANO (q.e.p.d.), de una extensión

superficial de veintiocho (28) hectáreas, aproximadamente, ubicado en la Vereda los Angeles, jurisdicción del Municipio de Natagaima Tolima y alindado de la siguiente forma: Por el NORTE, con predios de la sucesión de José Huertas; por el ORIENTE, con predios de Gabriel Arias; Por el OCCIDENTE, con predios del Cabildo Peñas Negras; y por el SUR, con predios de la sucesión de Fidel Trilleras y Filomena Garzón de Trilleras, pasando por la zanja las Palmas y por el horno de la casa donde cae el embalse de la represa

TRADICIÓN DE LOS INMUEBLES: El PREDIO Nro. 1, materia de esta venta, fue adquirida por JESUS MARIA CAMPOS LOZANO (q.e.p.d.), esposo y padre de los vendedores, según los términos de la escritura pública Nro. 043, del 1º de marzo de 2002, conida en la Notaría Única del Circuito de Natagaima Tolima, y registrada al folio de matrícula inmobiliaria Nro. 368-0039299, de la Oficina de Registro de U.P.P. de Purificación Tolima.



Imagen 9. Imagen descripción de linderos Esc 864 del 29/12/2009 de Purificación Tol.
Fuente: Autor.

5. MEJORAS Y USO

El predio en la actualidad se encuentra sin cultivado solo se observaron unas pocas matas de plátano y cachaco, posee pocos pastos y bastante rastrojos, se observó una zona quemada, al parecer para limpiar y posteriormente siembra, no posee construcción (casa de habitación), Posee un muro de contención en concreto reforzado de un ancho aproximado de unos 15-20 metros y una altura de unos 10 metros, el cual se observan vestigios que contenía o represaba la quebrada y posteriormente regulaba el flujo direccionando parte de este a cultivos de fincas aguas abajo irrigándolas por gravedad; dicho muro presenta una vetustez superior a 10 años.

6. CONCLUSIONES

- El inmueble coincide en su ubicación, código catastral, forma, medidas y colindancias

LUIS ALBERTO NAVARRO DÍAZ
PERITO

Anexo: copia del RAA (folios 17-22)

Relación de peritajes realizados en los últimos 5 años (folio 23-24)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



CAMINO DEL PUNTO VEHICULAR AL PUNTO DE INGRESO DEL INMUEBLE



VALLA INFORMATIVA



BROCHE DE INGRESO AL INMUEBLE



CAMINOS INTERNOS



CAMINOS INTERNOS



PASTOS Y RASTROJOS





BROCHE INTERNO



MATAS DE CACHACO



CERCAS PERIMETRALES



PLANTAS



ZONA QUEMADA



MURO DE CONTENCIÓN DE PRESA



ZONA DE INUNDACIÓN DE PRESA



OBRAS COMPLEMENTARIAS DE DRENAJE FUERA DEL PERÍMETRO DE LA PRESA



PIN de Validación: c13e0ba0



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93083938, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluator AVAL-93083938.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance			
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 			
Fecha de inscripción 23 Mayo 2018	Regimen Regimen de Transición	Fecha de actualización 28 Ene 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance			
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 			
Fecha de inscripción 23 Mayo 2018	Regimen Regimen de Transición	Fecha de actualización 28 Ene 2020	Regimen Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance			
<ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales, Lotes incluidos en estructura ecológica principal, Lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables, Daños ambientales 			
Fecha de inscripción 22 Jul 2019	Regimen Regimen Académico		

Página 1 de 6



Id de Validación: c13e0b0d



<https://www.raa.org.co>



- Minas , Yacimientos y explotaciones minerales

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores

Fecha de inscripción
22 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

- Avances de obras

Fecha de inscripción
23 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y



PN de Validación: e13e02ad



<http://www.raa.org.co>



proceso

Fecha de inscripción
23 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

- Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos espaciales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

- Transporte Automotor: vehiculos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares

Fecha de inscripción
22 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Navés, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guama Tolima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



PIN de Validación: c19e0ba6



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0374, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0245, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA



PIN de Validación: c13e0ba6



<http://www.raa.org.co>



VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GUAMO, TOLIMA

Dirección: CALLE 11 NO. 13 - 110

Teléfono: 3103064387

Correo Electrónico: luchonavarro@hotmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas

Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Tecnólogo en Topografía - Universidad del Tolima.

Ingeniero Civil - Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93083938.

El(la) señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

c13e0ba6

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los tres (03) días del mes de Marzo del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Página 5 de 6

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guama Tolima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



Luis Alberto Navarro Díaz

Ingeniero Civil
Topógrafo
Avaluador
Perito



PIN de Validación: c13efba5



<https://www.raa.org.co>

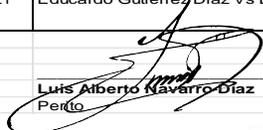


Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
ene-16	Proceso Ordinario de Perteneencia por prescripción extraordinaria, promovido por Dora Patria Del Campo Alonso Contra María Emelia Alonso Mesa, Manuel Antonio Alonso Mesa, María Fanny Alonso Sabogal, Roberto del Campo Alonso, Dioselina del Roció del Campo alonso, Juan de Dios Alonso Apache, Juan de dios Alonso Mesa e interesados indeterminados. Personas Inciertas E Indeterminadas	Juzgado Segundo Civil del Circuito del Guamo, Tol	214-00141-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
ago-16	Proceso ordinario de responsabilidad civil extracontractual promovida por German Gutiérrez Yate y otros contra Enerotlima s.a. e.s.p.	Juez Cuarto Civil del Circuito de Ibagué Tol.	73-001-31-03-004-2015-00167-00	Descripción y verificación de cumplimiento de normas	2618830
ago-16	Proceso Ejecutivo Mixto, promovido por Bancolumbia S. A. contra Carlos Eduardo Espinosa Gonzales.	Juzgado Civil del Circuito De Purificación	2010-098-00	avaluos	2280290
ago-16	Proceso Divisorio de Orfa María Andrade Ruiz, Camilo Correcha Zarta y Otra.	Juzgado Civil del Circuito De Purificación	2014-00059-00	avaluos	2280290
mar-17	Proceso ordinario de perteneencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de perteneencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo Tol	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahoramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez contra Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jairo, Ana Gladys, María Lucy, María Nasli y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Perteneencia de Antonio José Camacho Viloria contra Sociedad Antonio José Camacho Viloria y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Perteneencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Perteneencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Perteneencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Perteneencia de Alba Luz Cárdenas contra Jesús María José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Perteneencia	2280290
ene-19	Proceso de perteneencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Perteneencia	288308
ene-19	Ordinario de Perteneencia de Gradys Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Perteneencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avalué)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Ángeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Perteneencia	2272274
abr-19	Verbal de Perteneencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Perteneencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconvección por perteneencia	2890474
may-19	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. I. (2558)	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferny Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Perteneencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Arcila Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. I. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Perteneencia	2280290
jun-19	Eduardo Oyola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

jul-19	Conjunto Cerrado Mediterráneo Vs Edgar Andrés Bello Cantor	Juzgado Promiscuo Municipal con Funciones de garantía y conocimiento de Carmen de Apicalá	73-148-40-89-0001-2015-00002	Proceso Ejecutivo (Avalúo)	2476031
jul-19	Diego Manuel Hoyos Hoyos Vs Luz Aydee Medina Sanchez y personas incierta e indeterminadas	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	73-563-40-89-0001-2017-00138 R. I. (3031)	Verbal de Pertenencia	317772429
ago-19	María Jesús Espinosa Díaz Vs Adán Useche Guamizo	Juzgado Primero Promiscuo Municipal Natagaima Tol.	7.35E+50	Declaratorio Verbal de Pertenencia (Prescripción Adquisitiva extraordinaria de Dominio)	2269221
	José Antonio Álvarez Espinosa Vs Amulfo Calderón Quimbayo	Juzgado Primero Promiscuo Municipal Purificación Tol.		Verbal de Acción Reivindicatoria	(098)2280854
ago-19	Sociedad Escobar Melendro Hermanos Ltda en liquidación Vs Magdalena Melendro y Otros	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	73-217-.40-89-0001-2017-00038-00	Pertenencia	2278032
ago-19	Araceli Ortiz Vera Vs Oiden Vera Rojas, Per Inciertas e Ind.	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Natagaima Tol.	73-48-34089002-2018-00056-00	Pertenencia	2269879
oct-19	Municipio de Chaparral Vs Orlando Hernández	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2017-00241	Sanamiento Titulación	2463020
nov-19	María del Carmen Reyes Bocanegra Vs Herederos Joaquín Reyes Ruiz, José Ferrey Tique Caviades, Luz Yaneth Clifuentes Reyes, Gilberto Guzman Forero y personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	73-585-40-89-003-2017-00038-00	Verbal Sumaria de Declaración de pertenencia	2280290
nov-19	Sociedad Jose Eduardo Zabala y Cia S en C. Vs Herederos ciertos e indeterminados de Teodoro Portela Guerra y de Clara Florián Vda de Portela y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	73-585-40-89-003-2018-00006-00	Verbal de declaración de pertenencia	2280044
ene-20	Hernando Alarcón Cuellar Vs Ermogenes Falla Torres	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Ortega Tol.	735044089001-2016-00095-00	Pertenencia / Demanda de Reconvencción	(+57) 8 2258277
ene-20	Silvestre Sogomoso Aroca Vs Tomasa Ducuara Tique y Otros	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	215-00085-00	Sanamiento Titulación	2278032
ene-20	María Helida Culma Viuche Vs Aristóbulo Tovar y otros	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	2018-00202-00	Pertenencia	2278032
mar-20	Juan Carlos y Anderson Jara Aristizábal Vs María Graciela Lozada	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Ortega Tol.	73-504-40-89-002	Deslinde y Amojonamiento (Avalúo)	2258518
sep-20	Helena Nelly Bocanegra Espitia Vs Herederos ciertos de Ana María Tovar de Bocanegra, Bertha Bocanegra Lozada, Adolfo Bocanegra Tovar, Herederos y personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Purificación Tol.	73-585-40-89-001-2019-00086-00	proceso verbal especial de pertenencia	(+57)82280656 (+57)82280854
oct-20	William Cabezas, Cesionarios Segundo Alfonso Enríquez Herazo, Clara Ruyh Villarraga, Góngora Vs Heiver Yesid, Camilo Adres Grimaldo, Diego, Alexander y Yesid Grimaldo Vergara	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Purificación Tol.	73-585-4089-001-2018-00091-00 R. interna: 6158	proceso Verbal de imposición de servidumbre	(+57)82280656 (+57)82280854
oct-20	Alicia Reyes Mayorguín, Rafael Osías Del vosto Chico Vs sociedad Electrificadora del Tolima S. A	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Purificación Tol.	73-585-40-89-001-2018-00024-00	proceso Verbal Especial de pertenencia (avalúo)	(+57)82280656 (+57)82280854
nov-20	María Aydee Villareal de Romero, Vs Carmenza Luna Aguiar y demás personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	216-00141-00	Verbal Especial de Pertenencia	2278032
nov-20	María Aydee Villareal de Romero, Vs Oscar Enrique Hernández Sierra y demás personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	216-00137-00	Verbal Especial de Pertenencia	2278032
dic-20	Irma Onatra Tique Vs Matilde Sanchez y Otros	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	73-217-40-89-001-2017-00029-00	Pertenencia	2278032
ene-21	María Aydee Villareal de Romero Vs Oscar Enrique Hernández Sierra y demás personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	73-217-40-89-001-2016-00137-00	Sanamiento A La Titulación	2278032
feb-21	María Aydee Villareal de Romero Vs Carmenza Luna Aguiar y demás personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	73-217-40-89-001-2016-00141-00	Sanamiento A La Titulación	2278032
feb-21	Jhon William Ballen Martínez Vs Federico Aldana Gutiérrez.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	73-319-40-89-001-2017-00068	Reivindicatorio de Dominio	2272274
mar-21	Ruffy Ortiz de Mancera Vs Personas inciertas e indeterminadas, como también contra Belisario, Ana María, Armando y Roberto Sánchez Avila	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Saldaña Tolima	73-671-40-89-002-2018-00106-00	Sanamiento A La Titulación	
abr-21	Manuel Fernando Fera Barrero, Kelly Andrea Pancha Fera, Jaidy Fera Barrero, Norma Constanza Pancha R Vs Departamento del Tolima, Municipio del Espinal Tolima, Silvia Victoria Duran Montoya, Alejandro Rueda Duran, Eduardo Duran Pinilla y Jairo Pancha Bernal.	Juzgado Tercero Administrativo Oral de Ibagué Tolima	73001-33-33-003-2013-00974-01	Acción de Reparación Directa.	
abr-21	Gloria Amparo Bocanegra Góngora Vs Edwin Agustín Díaz Ruiz	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Purificación Tol.	73-585-40-89-001-2019-00044-00	Pertenencia Por Prescripción Adquisitiva De Dominio	(+57)82280656 (+57)82280854
abr-21	Angel María Cárdenas Bermúdez y Wilson Cárdenas Bermúdez Vs Aura María Tique Yate y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal Coyaima Tol.	73-217-40-89-001-2017-00089-00	Pertenencia Por Prescripción Adquisitiva De Dominio	2278032
may-21	Martha Lucia Ramirez Gómez, Fabiola Roció Ramirez Aragón Vs Armando Ramirez Marroquín, Donal Ramirez Aragón, Yolanda Ramirez Argón y Hermes Ramirez Aroca	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	73-319-40-39-001-2019-00114	División Material o Venta de Cosa Común	2272274
jul-21	Bianca Cecilia Peralta Cardozo Vs Fermin Alejandro y Carolina Caycedo Bahamon, Blanca Inés, Bahamon, Egidio Rodríguez Timón y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2018-00094-00	Verbal Especial de Pertenencia	3013594823
jul-21	Luis Alfredo Martínez Rojas Vs Edith Esther Ospina Avilés	Juzgado Promiscuo Municipal Suarez Tol.	2019-00066	Demanda RECONVENCIÓN (Pertenencia).	288308
jul-21	Heriberto Bocanegra Jiménez Vs Cristino Galeano Montaña.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	2017-00155- r. i. (3043)	reivindicatorio	3013594823
ago-21	Marisol Castañeda Sogomoso vs Esther Polania de Ortiz	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-217-40-89-001-2019-00027	SANEAMIENTO A LA TITULACIÓN	3013594823
oct-21	OLIVA LUNA VS MIGUEL BECERRA	TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL SALA CIVIL – FAMILIA UNITARIA	73349-31-03-001-2018-00061-01	Ibague	
nov-21	Eduardo Gutiérrez Díaz Vs Luis Alfonso Pérez Garzón	Juzgado Promiscuo Municipal de Melgar Tol.	73-489-40-89-001-2018-00101-00	proceso de Pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio de inmueble urbano de menor cuantía	288308


Luis Alberto Navarro Díaz
Perito