



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
Natagaima, Tolima*

Veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO:** DECLARATIVO VERBAL PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** WILLIAM ALFONSO BOTACHE DEVIA  
**DEMANDADO:** ANA SOFIA VALBUENA DE VILLALBA Y  
PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 73-483-40-89-001-2022-00096-00.

Déjese en conocimiento de la parte interesada la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Purificación Tolima, obrantes en el archivo número 24.

NOTIFÍQUESE

LUZ NELCY MARTINEZ LAGUNA  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE NATAGAIMA TOLIMA

26 de septiembre de 2022

Para notificar legalmente la providencia anterior, se  
fijó Estado No.070

Hoy a las 7:00 a.m.

ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO  
Secretaria

Firmado Por:  
Luz Nelcy Martinez Laguna  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Natagaima - Tolima**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18b55494e68f0ae54808b15c95f0475c62b5134c0a84d8684586b26261bb2acb**

Documento generado en 23/09/2022 09:01:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
PURIFICACION - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 11:58:23 am

**191548**

No. RADICACIÓN: **2022-368-6-2580**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILLIAM ALLFONSO BOTACHE DEVIA CC# 93344396

TELÉFONO: 3118540316

OFICIO No.: 869 del 31/8/2022 juzgado primero promiscuo municipal de NATAGAIMA

**MATRICULAS: 368-23704**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	21.800 \$0

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000000012489 FECHA:

2/09/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 22.200**

Usuario: 72731

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 PURIFICACION**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 2 de Septiembre de 2022 a las 11:58:27 am

No. RADICACIÓN: **2022-368-1-16567** **191549**

Asociado al turno de registro: 2022-368-6-2580

MATRICULA: **368-23704**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILLIAM ALLFONSO BOTACHE DEVIA

CC# 93344396

TELÉFONO: 3118540316

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC.: 0000000012489 FECHA: 2/09/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72731

Página: 1

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:03:54 pm

Con el turno 2022-368-6-2580 se calificaron las siguientes matrículas:

368-23704

**Nro Matricula: 368-23704**

CIRCULO DE REGISTRO: 368 PURIFICACION

No. Catastro:

MUNICIPIO: NATAGAIMA

DEPARTAMENTO: TOLIMA

VEREDA: CALAPENA

TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/9/2022 Radicación 2022-368-6-2580

DOC: OFICIO 869 DEL: 31/8/2022 juzgado primero promiscuo municipal DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICACIÓN: 73483408900120220009600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTACHE DEVIA WILLIAM ALFONSO CC# 93344396

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

A: VALBUENA DE VILLALBA ANA SOFIA CC# 38241875

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 95804

Página: 1

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:03:54 pm

Con el turno 2022-368-6-2580 se calificaron las siguientes matrículas:  
368-23704

**Nro Matricula: 368-23704**

CIRCULO DE REGISTRO: 368 PURIFICACION No. Catastro:  
MUNICIPIO: NATAGAIMA DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: CALAPENA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/9/2022 Radicación 2022-368-6-2580  
DOC: OFICIO 869 DEL: 31/8/2022 juzgado primero promiscuo municipal DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICACIÓN: 73483408900120220009600  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOTACHE DEVIA WILLIAM ALFONSO CC# 93344396  
A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
A: VALBUENA DE VILLALBA ANA SOFIA CC# 38241875

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

La guarda de la fe publica

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 95804

**Nro Matrícula: 368-23704**

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:07:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 368 PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: NATAGAIMA VEREDA: CALAPENA

FECHA APERTURA: 14/6/1991 RADICACION: 1249 CON: SIN INFORMACION DE 6/6/1991

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE CABIDA: UNA HECTAREA Y UN CUARTO DE HECTAREA ( 1 1/4 HA.) VER LINDEROS EN LA SENTENCIA DE FECHA QUINCE DE MAYO DE 1.991 PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE NATAGAIMA. ( CON FUNDAMENTO EN ADJUDICACION SUCESION )

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: -- AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO, ASI: 02-13-11-90- ESCRITURA 477 DE FECHA 9 DE NOVIEMBRE DE 1.990 NOTARIA DE NATAGAIMA ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: CASTAÑEDA ISAAC A: ARBELAÉZ LASERNA PEDRO NEL, \$200.000,00, REGISTRO: 3680014845, FALSA TRADICION, ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, CODIGO 610, DEFINITIVO. 03-01-11-90- SENTENCIA DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL CTO. DE PURIFICACION, ADJUDICACION SUCESION DERECHOS SUCESORALES DE: PELAEZ DE SANTOFIMIO CARMEN, SANTOFIMIO CHARRY ALCIBIADES A: SANTOFIMIO PELAEZ ALBERTO, SANTOFIMIO PELAEZ GLORIA LUCIA, CASTAÑEDA ISAAC, REGISTRO: 3680014845, FALSA TRADICION ADJUDICACION SUCESION, DERECHOS SUCESORALES, CODIGO 150, DEFINITIVO. 04-03-08-88- ESCRITURA 397 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 1.988 NOTARIA DE NATAGAIMA, ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: SANTOFIMIO PELAEZ ALBERTO, SANTOFIMIO PELAEZ GLORIA CECILIA A: CASTAÑEDA ISAAC, \$100.000,00, REGISTRO: 3680014845, FALSA TRADICION, ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, CODIGO 610, DEFINITIVO. 05-29-06-88- DECLARACIONES ESTRAJUICIO DE FECHA 21 DE JUNIO DE 1.988 PROCEDENTE DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE NATAGAIMA, CONSTITUCION MEJORAS TERRENO AJENO A: CASTAÑEDA ISAAC, VALBUENA DE CASTAÑEDA ZOILA ROSA \$100.000,00, REGISTRO: 3680014845, FALSA TRADICION, CONSTITUCION MEJORAS TERRENO AJENO, DEFINITIVO. 06-31-12-64- ESCRITURA 225 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 1.964 NOTARIA DE NATAGAIMA, ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: AYERBE SANTO FIMIO PABLO EMILIO, A: SANTOFIMIO ALCIBIADES, PELAEZ DE SANTOFIMIO CARMEN, REGISTRO: LIBRO 10. TOMO 30. IMPAR PART. 474, FALSA TRADICION, ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, CODIGO 610, DEFINITIVO. 07-14-11-57- ESCRITURA 182 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.957 NOTARIA DE NATAGAIMA, ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO DE: GUZMAN VDA DE MARTINEZ ANA JULIA, MARTINEZ GUZMAN ANANIAS, MARTINEZ GUZMAN HUMBERTO, MARTINEZ GUZMAN MIGUEL, A: AYERBE PABLO EMILIO, REGISTRO: LIBRO 10. TOMO 11. PAR PART. 516, FALSA TRADICION ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO, CODIGO 610, DEFINITIVO. 08-22-11-45- ESCRITURA 214 DE FECHA 01 DE OCTUBRE DE 1.945 NOTARIA DE NATAGAIMA, COMPRAVENTA DE: CARVAJAL V. CABRERA MATILDE A: MARTINEZ ANANIAS, REGISTRO; LIBRO 10. TOMO 50. PART. 729, MODO DE ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101, DEFINITIVO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE

**Nro Matrícula: 368-23704**

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:07:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
368-14845

---

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 6/6/1991 Radicación 1249  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 15/5/1991 JDO.CIVIL MPAL. DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARTINEZ ANANIAS  
A: CASTAÑEDA ISAAC X

---

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 28/6/1991 Radicación 1490  
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 28/6/1991 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 RATIFICACION VENTA ESCRIT.#447 DE 9-11-90 (PARCIAL 2.500 M2)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAÑEDA ISAAC  
A: ARBELÁEZ LASERNA PEDRO NEL

---

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 5/9/1991 Radicación 2127  
DOC: ESCRITURA 2728 DEL: 4/9/1991 NOTARIA 4 DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 30.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAÑEDA ISAAC  
A: VALBUENA DE VILLALBA ANA SOFIA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 21/3/2001 Radicación 630  
DOC: ESCRITURA 022 DEL: 24/2/2001 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 700.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL (399 M2)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALBUENA DE VILLALBA ANA SOFIA  
A: FONSECA MACIAS LUIS EDUARDO  
A: FONSECA MACIAS ANGEL MARIA

---

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 2/5/2003 Radicación 731 BIS  
DOC: ESCRITURA 96 DEL: 29/4/2003 NOTARIA UNICA DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA PARCIAL (225 M2)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALBUENA DE VILLALBA ANA SOFIA  
A: VERA MONTEALEGRE JOSE BADUELINO

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/9/2022 Radicación 2022-368-6-2580  
DOC: OFICIO 869 DEL: 31/8/2022 juzgado primero promiscuo municipal DE NATAGAIMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICACIÓN: 73483408900120220009600  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOTACHE DEVIA WILLIAM ALFONSO CC# 93344396  
A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
A: VALBUENA DE VILLALBA ANA SOFIA CC# 38241875

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**Nro Matrícula: 368-23704**

Impreso el 14 de Septiembre de 2022 a las 01:07:33 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

02->368-23792

04->368-38780

05->368-40619

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

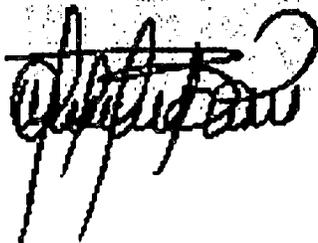
USUARIO: 72731 impreso por: 57132

TURNO: 2022-368-1-16567 FECHA:2/9/2022

NIS: TOqPRdZfYiRzXvuLzyKJ65P25in2Uh+Q557ErrCLYQH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PURIFICACION



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MILDRED JOHANNA BOCANEGRA RODRIGUEZ



2909

**Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima**

OFICIO J.P.P.M.N. No 869 - CIVIL  
31 de agosto de 2022

Señores  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Purificación Tolima  
[ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co)

**Ref.: DECLARATIVO VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA.**  
**RAD.: 734834089001 2022 00096 00**  
Demandante: **WILLIAM ALFONSO BOTACHE DEVIA - C.C. 93.344.396**  
Demandados: **ANA SOFÍA VALBUENA DE VILLALBA - C.C. 38.241.875**  
**Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**  
**CITAR AL CONTESTAR...**

Cordial Saludo,

En cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de fecha 23 de agosto del año 2022, comedidamente me permito informar que:

Este Despacho Judicial, **Admitió** la demanda de la referencia, y ordenó su **INSCRIPCIÓN** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **368 - 23704**, de esa oficina de Registro.

Así mismo, se ordena expedir el certificado de tradición y libertad del bien inmueble antes referido, con la constancia respectiva de la inscripción de la demanda, de ser procedente, con destino a este Despacho y a costa de la parte interesada.-

Atentamente,

**ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO**  
Secretaria

Firmado Por:  
Angela Patricia Ramírez Patiño  
Secretario  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7aaa83730e241ae9c3eb8d91e4b01e346e9d1fe7d1c2c279b1df819942c5e82**

Documento generado en 31/08/2022 01:28:01 PM

1103



*Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima*

OFICIO J.P.P.M.N. No 869 – CIVIL  
31 de agosto de 2022

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Purificación Tolima

[ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregispurificacion@supernotariado.gov.co)

**Ref.:** DECLARATIVO VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA

**RAD.:** 734834089001 2022 00096 00

**Demandante:** WILLIAM ALFONSO BOTACHE DEVIA – C.C. 93.344.396

**Demandados:** ANA SOFIA VALBUENA DE VILLALBA – C.C. 38.241.875

**Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**

**CITAR AL CONTESTAR...**

Cordial Saludo,

En cumplimiento a lo ordenado mediante providencia de fecha 23 de agosto del año 2022, comedidamente me permito informar que:

Este Despacho Judicial, **Admitió** la demanda de la referencia, y ordenó su **INSCRIPCIÓN** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **368 – 23704**, de esa oficina de Registro.

Así mismo, se ordena expedir el certificado de tradición y libertad del bien inmueble antes referido, con la constancia respectiva de la inscripción de la demanda, de ser procedente, con destino a este Despacho y a costa de la parte interesada.-

Atentamente,

**ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO**

Secretaria

Firmado Por:

Angela Patricia Ramirez Patiño

Secretario

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Natagaima - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f7aaa63730a241ae9c3eb8d91e4b01e348e9d1fe7d1c2c279b1df819942c5e62**

Documento generado en 31/08/2022 01:28:01 PM

1103