



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*Juzgado Primero Promiscuo Municipal
Natagaíma, Tolíma*

Trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
DEMANDADO: EDITH GONZALEZ MANIOS
RADICACION: 73-483-40-89-001-2005-00101- 00.

El informe y las cuentas presentadas por la señora BEATRIZ GAITAN MUÑOZ, se dejará en conocimiento del apoderado de la parte ejecutante y de la señora ANDREA CARVAJAL POVEDA, para lo que a bien estimen manifestar.

Por otra parte, teniendo en cuenta que en dicho informe, la secuestre afirma que con el fin de cumplir con la entrega del inmueble se comunicó con la rematante, es decir, con la señora ANDREA CARVAJAL POVEDA, quien en su momento le manifestó que había sido un error llevar a cabo esa diligencia porque la deuda era superior al valor del inmueble, se dispone por el Despacho, requerirla a efectos que se pronuncie expresamente sobre las razones por las cuales ha sido renuente a recibir el bien inmueble rematado, pese que el mismo es de su propiedad y bajo su responsabilidad.

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE

PRIMERO: Déjese en conocimiento del apoderado de la parte ejecutante y de la señora ANDREA CARVAJAL POVEDA, el informe y las cuentas presentadas por la señora BEATRIZ GAITAN MUÑOZ, secuestre.

SEGUNDO: REQUERIR a la señora ANDREA CARVAJAL POVEDA, para que en el término de diez (10) días, se pronuncie expresamente sobre las razones por las cuales ha sido renuente a recibir el bien inmueble rematado, pese que el mismo es de su propiedad y su responsabilidad, máxime que la secuestre BEATRIZ GAITAN MUÑOZ, en varias ocasiones se ha comunicado con ella con el fin de materializar la entrega.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUZ NELCY MARTÍNEZ LAGUNA
JUEZ



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
DE NATAGAIMA TOLIMA

14 de febrero de 2023

Para notificar legalmente la providencia anterior, se
fijó Estado No. 005

Hoy a las 7:00 a.m.

ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO
Secretaria

Firmado Por:

Luz Nelcy Martinez Laguna

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Natagaima - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 00625b7593335e351969a1151e767c62ba76d257596055d155377e86adf8c739

Documento generado en 13/02/2023 03:52:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Doctora

LUZ NELCY MARTINEZ LAGUNA

Juez Primero Promiscuo Municipal - Natagaima

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT. 800.037.800 - 8

CONTRA: EDITH RODRIGUEZ MANIOS

C.C 28.544.868

RAD: 73483 - 40 - 89 - 001 - 2005 - 00101 - 00

Respetada Doctora:

BEATRÍZ GAITÁN MUÑOZ, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 52.090.605 de Bogotá D.C., Representante Legal de la empresa **VALENZUELA GAITÁN & ASOCIADOS S.A.S.**, con L.J. N° 026-2021 del C.S.A.J., actuando como Secuestre en el proceso de la referencia, del bien inmueble ubicado en la Calle 16 N° 3 - 40/46, Local Comercial N° 35 **Edificio JOTACE** en la ciudad de Ibagué, con folio de Matricula N° **350 - 123324**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, diligencia realizada el día 24 de Julio de 2006, por el Juzgado 13 Civil Municipal mediante Despacho Comisorio N° 004.

Dando respuesta a lo ordenado mediante Oficio N° 006 de fecha 16 de **Enero** de 2023, me permito informar:

Al punto uno:

"(i) Se sirva rendir cuentas comprobadas de la administración del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.350-123324 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué Tolima, denominado local comercial No. 35 del Centro Comercial "JOTACE", para lo cual deberá indicar de manera clara el estado actual de cuenta por concepto de administración y servicios."

El inmueble se encuentra en el mismo estado en que lo recibí y no ha generado renta alguna, ya que se encontró desocupado el día de la diligencia de secuestro.

Beatriz Gaitán Muñoz

321 440 37 98 - 259 61 23

valenzuelagaitanyasociados@gmail.com

Calle 5B # 12-19 / Urbanización La Sofía - Ibagué



El estado actual de la cuenta por concepto de administración asciende a un valor de **VENTI TRES MILLONES CUATROSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS (\$23.436.411) Mcte.**

Según lo manifestado por el administrador no presenta consumo ya que el inmueble sigue desocupado como se indicó anteriormente.

Al Punto dos:

"(ii) Informe las razones por las cuales no ha cumplido hasta el momento con la orden de entregar el referido inmueble al rematante ANDREA CARVAJAL POVEDA y que le fue comunicada mediante oficio No. 808 del 9 de julio de 2014 por parte del Juzgado 13 Civil Municipal de Ibagué Tolima, en el cual aparece firma de recibido el 13 de junio de 2014."

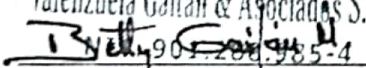
En reiteradas ocasiones la suscrita intento comunicarse con la señora **ANDREA CARVAJAL POVEDA**, y en su momento manifestó que fue un error llevar a cabo esa diligencia de remate en mención ya que la deuda era más alta al valor del inmueble. Desde esa fecha he cumplido con la labor encomendada la cual informe en fecha del 19 de **Octubre** de 2022, el estado actual del inmueble.

Anexo: Estado de Cuenta por Administración

Agradezco la atención prestada,

De la señora Juez,

Atentamente,

Valenzuela Gaitan & Asociados S.A.S.

NIT. 901 288 985 - 4
BEATRIZ GAITAN MUÑOZ
Representante Legal

Beatriz Gaitán Muñoz
321 440 37 98 – 259 61 23
valenzuelagaitanyasociados@gmail.com
Calle 5B # 12-19 / Urbanización La Sofía - Ibagué

CLASE DE PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
 DEMANDANTE EDIFICIO JOTACE PROPIEDAD HORIZONTAL
 DEMANDADO EDITH RODRIGUEZ MANIOS
 LOCAL 35
 Liquidacion a carte de 31 Enero de 2023

LIQUIDACION DE CREDITO ART. 521 DEL C.P.C.

	V/R CUOTA MENSUAL	CAPITAL	PERIODO COBRO INTERESES DE MORA			TASA DE MORA AUTORIZADA SUPERFINANCIERA	INTERES MENSUAL	TASA DE MORA AUTORIZADA SUPERFINANCIERA
			DESDE	HASTA	No. DIAS			
1	\$ 35.000	\$ 35.000	1/12/2007	31/12/2007	31	31,89%	2,66%	\$ 931
2	\$ 35.000	\$ 70.000	1/01/2008	31/01/2008	31	32,75%	2,73%	\$ 1.910
3	\$ 35.000	\$ 105.000	1/02/2008	29/02/2008	29	31,75%	2,65%	\$ 2.778
4	\$ 35.000	\$ 140.000	1/03/2008	31/03/2008	31	32,75%	2,73%	\$ 3.821
5	\$ 35.000	\$ 175.000	1/04/2008	30/04/2008	30	32,88%	2,74%	\$ 4.795
6	\$ 35.000	\$ 210.000	1/05/2008	31/05/2008	31	32,88%	2,74%	\$ 5.754
7	\$ 35.000	\$ 245.000	1/06/2008	30/06/2008	30	32,88%	2,74%	\$ 6.713
8	\$ 35.000	\$ 280.000	1/07/2008	31/07/2008	31	32,27%	2,69%	\$ 7.530
9	\$ 35.000	\$ 315.000	1/08/2008	31/08/2008	31	32,27%	2,69%	\$ 8.471
10	\$ 35.000	\$ 350.000	1/09/2008	30/09/2008	30	32,27%	2,69%	\$ 9.412
11	\$ 35.000	\$ 385.000	1/10/2008	31/10/2008	31	31,53%	2,63%	\$ 10.116
12	\$ 35.000	\$ 420.000	1/11/2008	30/11/2008	30	31,53%	2,63%	\$ 11.036
13	\$ 35.000	\$ 455.000	1/12/2008	31/12/2008	31	31,53%	2,63%	\$ 11.955
14	\$ 35.000	\$ 490.000	1/01/2009	31/01/2009	31	30,71%	2,56%	\$ 12.540
15	\$ 35.000	\$ 525.000	1/02/2009	28/02/2009	28	30,71%	2,56%	\$ 13.436
16	\$ 35.000	\$ 560.000	1/03/2009	31/03/2009	31	30,71%	2,56%	\$ 14.331
17	\$ 35.000	\$ 595.000	1/04/2009	30/04/2009	30	30,42%	2,54%	\$ 15.083
18	\$ 35.000	\$ 630.000	1/05/2009	31/05/2009	31	30,42%	2,54%	\$ 15.971
19	\$ 35.000	\$ 665.000	1/06/2009	30/06/2009	30	30,42%	2,54%	\$ 16.858
20	\$ 35.000	\$ 700.000	1/07/2009	31/07/2009	31	27,98%	2,33%	\$ 16.322
21	\$ 35.000	\$ 735.000	1/08/2009	31/08/2009	31	27,98%	2,33%	\$ 17.138
22	\$ 35.000	\$ 770.000	1/09/2009	30/09/2009	30	27,98%	2,33%	\$ 17.954
23	\$ 35.000	\$ 805.000	1/10/2009	31/10/2009	31	25,92%	2,16%	\$ 17.388
24	\$ 35.000	\$ 840.000	1/11/2009	30/11/2009	30	25,92%	2,16%	\$ 18.144
25	\$ 35.000	\$ 875.000	1/12/2009	31/12/2009	31	25,92%	2,16%	\$ 18.900
26	\$ 35.000	\$ 910.000	1/01/2010	31/01/2010	31	24,21%	2,02%	\$ 18.359
27	\$ 35.000	\$ 945.000	1/02/2010	28/02/2010	28	24,21%	2,02%	\$ 19.065
28	\$ 35.000	\$ 980.000	1/03/2010	31/03/2010	31	24,21%	2,02%	\$ 19.772
29	\$ 35.000	\$ 1.015.000	1/04/2010	30/04/2010	30	22,97%	1,91%	\$ 19.429
30	\$ 35.000	\$ 1.050.000	1/05/2010	31/05/2010	31	22,97%	1,91%	\$ 20.099
31	\$ 35.000	\$ 1.085.000	1/06/2010	30/06/2010	30	22,97%	1,91%	\$ 20.769
32	\$ 35.000	\$ 1.120.000	1/07/2010	31/07/2010	31	22,41%	1,87%	\$ 20.916
33	\$ 35.000	\$ 1.155.000	1/08/2010	31/08/2010	31	22,41%	1,87%	\$ 21.570
34	\$ 35.000	\$ 1.190.000	1/09/2010	30/09/2010	30	22,41%	1,87%	\$ 22.223
35	\$ 35.000	\$ 1.225.000	1/10/2010	31/10/2010	31	21,32%	1,78%	\$ 21.764
36	\$ 35.000	\$ 1.260.000	1/11/2010	30/11/2010	30	21,32%	1,78%	\$ 22.386
37	\$ 35.000	\$ 1.295.000	1/12/2010	31/12/2010	31	21,32%	1,78%	\$ 23.008
38	\$ 36.000	\$ 1.331.000	1/01/2011	31/01/2011	31	23,42%	1,95%	\$ 25.977
39	\$ 36.000	\$ 1.367.000	1/02/2011	28/02/2011	28	23,42%	1,95%	\$ 26.679
40	\$ 36.000	\$ 1.403.000	1/03/2011	31/03/2011	31	23,42%	1,95%	\$ 27.382
41	\$ 36.000	\$ 1.439.000	1/04/2011	30/04/2011	30	26,54%	2,21%	\$ 31.826
42	\$ 36.000	\$ 1.475.000	1/05/2011	31/05/2011	31	26,54%	2,21%	\$ 32.622
43	\$ 36.000	\$ 1.511.000	1/06/2011	30/06/2011	30	26,54%	2,21%	\$ 33.418
44	\$ 36.000	\$ 1.547.000	1/07/2011	31/07/2011	31	27,95%	2,33%	\$ 36.032
45	\$ 36.000	\$ 1.583.000	1/08/2011	31/08/2011	31	27,95%	2,33%	\$ 36.871

46	\$ 36.000	\$ 1.619.000	1/09/2011	30/09/2011	30	27,95%	2,33%	\$ 37.709
47	\$ 36.000	\$ 1.655.000	1/10/2011	31/10/2011	31	29,09%	2,42%	\$ 40.120
48	\$ 36.000	\$ 1.691.000	1/11/2011	30/11/2011	30	29,09%	2,42%	\$ 40.993
49	\$ 36.000	\$ 1.727.000	1/12/2011	31/12/2011	31	29,09%	2,42%	\$ 41.865
50	\$ 36.000	\$ 1.763.000	1/01/2012	31/01/2012	31	29,88%	2,49%	\$ 43.899
51	\$ 36.000	\$ 1.799.000	1/02/2012	29/02/2012	29	29,88%	2,49%	\$ 44.795
52	\$ 36.000	\$ 1.835.000	1/03/2012	31/03/2012	31	29,88%	2,49%	\$ 45.692
53	\$ 36.000	\$ 1.871.000	1/04/2012	30/04/2012	30	30,78%	2,57%	\$ 47.991
54	\$ 36.000	\$ 1.907.000	1/05/2012	31/05/2012	31	30,78%	2,57%	\$ 48.915
55	\$ 36.000	\$ 1.943.000	1/06/2012	30/06/2012	30	30,78%	2,57%	\$ 49.838
56	\$ 36.000	\$ 1.979.000	1/07/2012	31/07/2012	31	31,29%	2,61%	\$ 51.602
57	\$ 36.000	\$ 2.015.000	1/08/2012	31/08/2012	31	31,29%	2,61%	\$ 52.541
58	\$ 36.000	\$ 2.051.000	1/09/2012	30/09/2012	30	31,29%	2,61%	\$ 53.480
59	\$ 36.000	\$ 2.087.000	1/10/2012	31/10/2012	31	31,34%	2,61%	\$ 54.505
60	\$ 36.000	\$ 2.123.000	1/11/2012	30/11/2012	30	31,34%	2,61%	\$ 55.446
61	\$ 36.000	\$ 2.159.000	1/12/2012	31/12/2012	31	31,34%	2,61%	\$ 56.386
62	\$ 34.500	\$ 2.193.500	1/01/2013	31/01/2013	31	31,13%	2,59%	\$ 56.903
63	\$ 34.500	\$ 2.228.000	1/02/2013	28/02/2013	28	31,13%	2,59%	\$ 57.798
64	\$ 34.500	\$ 2.262.500	1/03/2013	31/03/2013	31	31,13%	2,59%	\$ 58.693
65	\$ 34.500	\$ 2.297.000	1/04/2013	30/04/2013	30	31,25%	2,60%	\$ 59.818
66	\$ 34.500	\$ 2.331.500	1/05/2013	31/05/2013	31	31,25%	2,60%	\$ 60.716
67	\$ 34.500	\$ 2.366.000	1/06/2013	30/06/2013	30	31,25%	2,60%	\$ 61.615
68	\$ 34.500	\$ 2.400.500	1/07/2013	31/07/2013	31	30,51%	2,54%	\$ 61.033
69	\$ 34.500	\$ 2.435.000	1/08/2013	31/08/2013	31	30,51%	2,54%	\$ 61.910
70	\$ 34.500	\$ 2.469.500	1/09/2013	30/09/2013	30	30,51%	2,54%	\$ 62.787
71	\$ 34.500	\$ 2.504.000	1/10/2013	31/10/2013	31	29,78%	2,48%	\$ 62.141
72	\$ 34.500	\$ 2.538.500	1/11/2013	30/11/2013	30	29,78%	2,48%	\$ 62.997
73	\$ 34.500	\$ 2.573.000	1/12/2013	31/12/2013	31	29,78%	2,48%	\$ 63.853
74	\$ 39.800	\$ 2.612.800	1/01/2014	31/01/2014	31	29,48%	2,46%	\$ 64.188
75	\$ 39.800	\$ 2.652.600	1/02/2014	28/02/2014	28	29,48%	2,46%	\$ 65.166
76	\$ 39.800	\$ 2.692.400	1/03/2014	31/03/2014	31	29,48%	2,46%	\$ 66.143
77	\$ 39.800	\$ 2.732.200	1/04/2014	30/04/2014	30	29,45%	2,45%	\$ 67.053
78	\$ 39.800	\$ 2.772.000	1/05/2014	31/05/2014	31	29,45%	2,45%	\$ 68.030
79	\$ 39.800	\$ 2.811.800	1/06/2014	30/06/2014	30	29,45%	2,45%	\$ 69.006
80	\$ 39.800	\$ 2.851.600	1/07/2014	31/07/2014	31	29,00%	2,42%	\$ 68.914
81	\$ 39.800	\$ 2.891.400	1/08/2014	31/08/2014	31	29,00%	2,42%	\$ 69.876
82	\$ 39.800	\$ 2.931.200	1/09/2014	30/09/2014	30	29,00%	2,42%	\$ 70.837
83	\$ 39.800	\$ 2.971.000	1/10/2014	31/10/2014	31	28,76%	2,40%	\$ 71.205
84	\$ 39.800	\$ 3.010.800	1/11/2014	30/11/2014	30	28,76%	2,40%	\$ 72.159
85	\$ 39.800	\$ 3.050.600	1/12/2014	31/12/2014	31	28,76%	2,40%	\$ 73.113
86	\$ 39.800	\$ 3.090.400	1/01/2015	31/01/2015	31	28,82%	2,40%	\$ 74.221
87	\$ 39.800	\$ 3.130.200	1/02/2015	28/02/2015	28	28,82%	2,40%	\$ 75.177
88	\$ 39.800	\$ 3.170.000	1/03/2015	31/03/2015	31	28,82%	2,40%	\$ 76.133
89	\$ 41.700	\$ 3.211.700	1/04/2015	30/04/2015	30	29,06%	2,42%	\$ 77.777
90	\$ 41.700	\$ 3.253.400	1/05/2015	31/05/2015	31	29,06%	2,42%	\$ 78.787
91	\$ 41.700	\$ 3.295.100	1/06/2015	30/06/2015	30	29,06%	2,42%	\$ 79.796
92	\$ 41.700	\$ 3.336.800	1/07/2015	31/07/2015	31	28,89%	2,41%	\$ 80.333
93	\$ 41.700	\$ 3.378.500	1/08/2015	31/08/2015	31	28,89%	2,41%	\$ 81.337
94	\$ 41.700	\$ 3.420.200	1/09/2015	30/09/2015	30	28,89%	2,41%	\$ 82.341
95	\$ 41.700	\$ 3.461.900	1/10/2015	31/10/2015	31	29,00%	2,42%	\$ 83.663
96	\$ 41.700	\$ 3.503.600	1/11/2015	30/11/2015	30	29,00%	2,42%	\$ 84.670
97	\$ 41.700	\$ 3.545.300	1/12/2015	31/12/2015	31	29,00%	2,42%	\$ 85.678
98	\$ 41.700	\$ 3.587.000	1/01/2016	31/01/2016	31	29,52%	2,46%	\$ 88.240
99	\$ 41.700	\$ 3.628.700	1/02/2016	29/02/2016	29	29,52%	2,46%	\$ 89.266
100	\$ 41.700	\$ 3.670.400	1/03/2016	31/03/2016	31	29,52%	2,46%	\$ 90.292
101	\$ 41.700	\$ 3.712.100	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	1,71%	\$ 63.539
102	\$ 41.700	\$ 3.753.800	1/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	1,71%	\$ 64.253
103	\$ 41.700	\$ 3.795.500	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	1,71%	\$ 64.966

104	\$ 41.700	\$ 3.837.200	1/07/2016	31/07/2016	31	20,54%	1,71%	\$ 65.680
105	\$ 41.700	\$ 3.878.900	1/08/2016	31/08/2016	31	20,54%	1,71%	\$ 66.394
106	\$ 41.700	\$ 3.920.600	1/09/2016	30/09/2016	30	20,54%	1,71%	\$ 67.108
107	\$ 41.700	\$ 3.962.300	1/10/2016	31/10/2016	31	32,99%	2,75%	\$ 108.930
108	\$ 41.700	\$ 4.004.000	1/11/2016	30/11/2016	30	32,99%	2,75%	\$ 110.077
109	\$ 41.700	\$ 4.045.700	1/12/2016	31/12/2016	31	32,99%	2,75%	\$ 111.223
110	\$ 41.700	\$ 4.087.400	1/01/2017	31/01/2017	31	33,51%	2,79%	\$ 114.141
111	\$ 41.700	\$ 4.129.100	1/02/2017	28/02/2017	28	33,51%	2,79%	\$ 115.305
112	\$ 50.400	\$ 4.179.500	1/03/2017	31/03/2017	31	33,51%	2,79%	\$ 116.713
113	\$ 44.600	\$ 4.224.100	1/04/2017	30/04/2017	30	33,50%	2,79%	\$ 117.923
114	\$ 44.600	\$ 4.268.700	1/05/2017	31/05/2017	31	33,50%	2,79%	\$ 119.168
115	\$ 44.600	\$ 4.313.300	1/06/2017	30/06/2017	30	33,50%	2,79%	\$ 120.413
116	\$ 44.600	\$ 4.357.900	1/07/2017	31/07/2017	31	32,97%	2,75%	\$ 119.733
117	\$ 44.600	\$ 4.402.500	1/08/2017	31/08/2017	31	32,97%	2,75%	\$ 120.959
118	\$ 44.600	\$ 4.447.100	1/09/2017	30/09/2017	30	32,97%	2,75%	\$ 122.184
119	\$ 44.600	\$ 4.491.700	1/10/2017	31/10/2017	31	31,73%	2,64%	\$ 118.768
120	\$ 44.600	\$ 4.536.300	1/11/2017	30/11/2017	30	31,44%	2,62%	\$ 118.851
121	\$ 44.600	\$ 4.580.900	1/12/2017	31/12/2017	31	31,16%	2,60%	\$ 118.951
122	\$ 44.600	\$ 4.625.500	1/01/2018	31/01/2018	31	31,04%	2,59%	\$ 119.646
123	\$ 44.600	\$ 4.670.100	1/02/2018	28/02/2018	28	31,52%	2,63%	\$ 122.668
124	\$ 44.600	\$ 4.714.700	1/03/2018	31/03/2018	31	31,02%	2,59%	\$ 121.875
125	\$ 57.800	\$ 4.772.500	1/04/2018	30/04/2018	30	30,72%	2,56%	\$ 122.176
126	\$ 47.900	\$ 4.820.400	1/05/2018	31/05/2018	31	30,66%	2,56%	\$ 123.161
127	\$ 47.900	\$ 4.868.300	1/06/2018	30/06/2018	30	31,42%	2,62%	\$ 127.468
128	\$ 47.900	\$ 4.916.200	1/07/2018	31/07/2018	31	30,05%	2,50%	\$ 123.110
129	\$ 47.900	\$ 4.964.100	1/08/2018	31/08/2018	31	30,05%	2,50%	\$ 124.309
130	\$ 47.900	\$ 5.012.000	1/09/2018	30/09/2018	30	30,05%	2,50%	\$ 125.509
131	\$ 47.900	\$ 5.059.900	1/10/2018	31/10/2018	31	29,45%	2,45%	\$ 124.178
132	\$ 47.900	\$ 5.107.800	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	2,44%	\$ 124.460
133	\$ 47.900	\$ 5.155.700	1/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	2,43%	\$ 125.026
134	\$ 47.900	\$ 5.203.600	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	2,40%	\$ 124.626
135	\$ 47.900	\$ 5.251.500	1/02/2019	28/02/2019	28	28,74%	2,40%	\$ 125.773
136	\$ 47.900	\$ 5.299.400	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	2,42%	\$ 128.334
137	\$ 59.500	\$ 5.358.900	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	2,42%	\$ 129.417
138	\$ 50.800	\$ 5.409.700	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	2,42%	\$ 130.779
139	\$ 50.800	\$ 5.460.500	1/06/2019	30/06/2019	30	29,01%	2,42%	\$ 132.008
140	\$ 50.800	\$ 5.511.300	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	2,41%	\$ 132.822
141	\$ 50.800	\$ 5.562.100	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	2,42%	\$ 134.325
142	\$ 50.800	\$ 5.612.900	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	2,42%	\$ 135.552
143	\$ 50.800	\$ 5.663.700	1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	2,39%	\$ 135.221
144	\$ 50.800	\$ 5.714.500	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	2,38%	\$ 135.957
145	\$ 50.800	\$ 5.765.300	1/12/2019	31/12/2019	31	28,55%	2,38%	\$ 137.166
146	\$ 50.800	\$ 5.816.100	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	2,35%	\$ 136.484
147	\$ 50.800	\$ 5.866.900	1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	2,38%	\$ 139.779
148	\$ 50.800	\$ 5.917.700	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	2,37%	\$ 140.200
149	\$ 50.800	\$ 5.968.500	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	2,34%	\$ 139.464
150	\$ 50.800	\$ 6.019.300	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	2,27%	\$ 136.889
151	\$ 50.800	\$ 6.070.100	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	2,27%	\$ 137.488
152	\$ 50.800	\$ 6.120.900	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	2,27%	\$ 138.638
153	\$ 50.800	\$ 6.171.700	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	2,29%	\$ 141.126
154	\$ 50.800	\$ 6.222.500	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	2,29%	\$ 142.755
155	\$ 50.800	\$ 6.273.300	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	2,26%	\$ 141.881
156	\$ 50.800	\$ 6.324.100	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	2,23%	\$ 141.027
157	\$ 50.800	\$ 6.374.900	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	2,18%	\$ 139.132
158	\$ 52.600	\$ 6.427.500	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	2,17%	\$ 139.155
159	\$ 52.600	\$ 6.480.100	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	2,19%	\$ 142.076
160	\$ 52.600	\$ 6.532.700	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	2,18%	\$ 142.195
161	\$ 57.400	\$ 6.590.100	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	2,16%	\$ 142.621

162	\$ 53.800	\$ 6.643.900	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	2,15%	\$ 143.010
163	\$ 53.800	\$ 6.697.700	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	2,15%	\$ 144.112
164	\$ 53.800	\$ 6.751.500	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	2,15%	\$ 144.988
165	\$ 53.800	\$ 6.805.300	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	2,16%	\$ 146.654
166	\$ 53.800	\$ 6.859.100	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	2,15%	\$ 147.413
167	\$ 53.800	\$ 6.912.900	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	2,14%	\$ 147.590
168	\$ 53.800	\$ 6.966.700	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	2,16%	\$ 150.423
169	\$ 53.800	\$ 7.020.500	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	2,18%	\$ 153.222
170	\$ 59.200	\$ 7.079.700	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	2,21%	\$ 156.284
171	\$ 59.200	\$ 7.138.900	1/02/2022	28/02/2022	28	26,49%	2,21%	\$ 157.591
172	\$ 59.200	\$ 7.198.100	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71%	2,31%	\$ 166.216
173	\$ 59.200	\$ 7.257.300	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58%	2,38%	\$ 172.845
174	\$ 59.200	\$ 7.316.500	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57%	2,46%	\$ 180.291
175	\$ 59.200	\$ 7.375.700	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60%	2,55%	\$ 188.080
176	\$ 59.200	\$ 7.434.900	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92%	2,66%	\$ 197.768
177	\$ 59.200	\$ 7.494.100	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32%	2,78%	\$ 208.086
178	\$ 59.200	\$ 7.553.300	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25%	2,94%	\$ 221.878
179	\$ 59.200	\$ 7.612.500	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92%	3,08%	\$ 234.211
180	\$ 59.200	\$ 7.671.700	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67%	3,22%	\$ 247.221
181	\$ 59.200	\$ 7.730.900	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46%	3,46%	\$ 267.103
182	\$ 68.700	\$ 7.799.600	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26%	3,61%	\$ 281.176
								\$ 15.636.811

TOTAL CAPITAL: \$ 7.799.600
 TOTAL INTERESES: \$ 15.636.811
 TOTAL DEUDA: \$ 23.436.411

TOTAL LIQUIDACION: VEINTI TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE PESOS MONEDA CORRIENTE. Elaborado conforme a la Ley 675 de 2001, en concordancia con el Art.

ADMINISTRADOR
 EDIFICIO JOTACE PROPIEDAD HORIZONTAL



Doctora

LUZ NELCY MARTINEZ LAGUNA

Juez Primero Promiscuo Municipal - Natagaima

E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
NIT. 800.037.800 - 8
CONTRA: EDITH RODRIGUEZ MANIOS
C.C 28.544.868
RAD: 73483 - 40 - 89 - 001 - 2005 - 00101 - 00

Respetada Doctora:

BEATRÍZ GAITÁN MUÑOZ, identificada con Cédula de Ciudadanía N° 52.090.605 de Bogotá D.C., Representante Legal de la empresa **VALENZUELA GAITÁN & ASOCIADOS S.A.S**, con L.J. N° 026-2021 del C.S.A.J., actuando como Secuestre en el proceso de la referencia, del bien inmueble ubicado en la Calle 16 N° 3 - 40/46, Local Comercial N° 35 **Edificio JOTACE** en la ciudad de Ibagué, con folio de Matricula N° **350 - 123324**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, diligencia realizada el día 24 de Julio de 2006, por el Juzgado 13 Civil Municipal mediante Despacho Comisorio N° 004.

Me permito informar que el día de hoy fue remitido mediante correo electrónico el estado actual de la cuenta por concepto de administración, la cual se tuvo en cuenta los Honorarios por Cobro Jurídico, ascendiendo a un valor de **VENTI OCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$28.669.084) Mcte.**

Anexo: Estado de Cuenta por Administración

Agradezco la atención prestada,

De la señora Juez,

Atentamente,

Beatriz Gaitán Muñoz
Valenzuela Gaitán & Asociados S.A.S
NIT. 901.288.985-4

BEATRÍZ GAITÁN MUÑOZ
Representante Legal

Beatriz Gaitán Muñoz
321 440 37 98 - 259 61 23
valenzuelagaitanyasociados@gmail.com
Calle 5B # 12-19 / Urbanización La Sofía - Ibagué

EDIFICIO JOTACE - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 809001507-1



JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE: EDIFICIO JOTACE PROPIEDAD HORIZONTAL

DEMANDADO: EDITH RODRIGUEZ MANIOS

RADICADO: 73001400300820130000200

LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONFORME AL ART. 446 DEL C.G.P. CON CORTE AL DÍA 31 DE ENERO DE 2023

TOTAL CAPITAL DEMANDADO: \$7.799.600

No. CUOTA	VALOR CUOTA ADMINISTRACIÓN MENSUAL	VR CAPITAL	PERIODO COBRO INTERESES DE MORA			TASA DE MORA AUTORIZADA SUPERFINANCIERA	VALOR INTERESES MORA
			DESDE	HASTA	No. DIAS		
1	\$ 35.000	\$ 35.000	1/12/2007	31/12/2007	31	31,89	\$ 961
2	\$ 35.000	\$ 70.000	1/01/2008	31/01/2008	31	32,75	\$ 1.974
3	\$ 35.000	\$ 105.000	1/02/2008	29/02/2008	29	32,75	\$ 2.770
4	\$ 35.000	\$ 140.000	1/03/2008	31/03/2008	31	32,75	\$ 3.948
5	\$ 35.000	\$ 175.000	1/04/2008	30/04/2008	30	32,88	\$ 4.795
6	\$ 35.000	\$ 210.000	1/05/2008	31/05/2008	31	32,88	\$ 5.946
7	\$ 35.000	\$ 245.000	1/06/2008	30/06/2008	30	32,88	\$ 6.713
8	\$ 35.000	\$ 280.000	1/07/2008	31/07/2008	31	32,27	\$ 7.781
9	\$ 35.000	\$ 315.000	1/08/2008	31/08/2008	31	32,27	\$ 8.753
10	\$ 35.000	\$ 350.000	1/09/2008	30/09/2008	30	32,27	\$ 9.412
11	\$ 35.000	\$ 385.000	1/10/2008	31/10/2008	31	31,53	\$ 10.453
12	\$ 35.000	\$ 420.000	1/11/2008	30/11/2008	30	31,53	\$ 11.036
13	\$ 35.000	\$ 455.000	1/12/2008	31/12/2008	31	31,53	\$ 12.354
14	\$ 35.000	\$ 490.000	1/01/2009	31/01/2009	31	30,71	\$ 12.958
15	\$ 35.000	\$ 525.000	1/02/2009	28/02/2009	28	30,71	\$ 12.540
16	\$ 35.000	\$ 560.000	1/03/2009	31/03/2009	31	30,71	\$ 14.809
17	\$ 35.000	\$ 595.000	1/04/2009	30/04/2009	30	30,42	\$ 15.083
18	\$ 35.000	\$ 630.000	1/05/2009	31/05/2009	31	30,42	\$ 16.503
19	\$ 35.000	\$ 665.000	1/06/2009	30/06/2009	30	30,42	\$ 16.858
20	\$ 35.000	\$ 700.000	1/07/2009	31/07/2009	31	27,98	\$ 16.866
21	\$ 35.000	\$ 735.000	1/08/2009	31/08/2009	31	27,98	\$ 17.709
22	\$ 35.000	\$ 770.000	1/09/2009	30/09/2009	30	27,98	\$ 17.954
23	\$ 35.000	\$ 805.000	1/10/2009	31/10/2009	31	25,92	\$ 17.968
24	\$ 35.000	\$ 840.000	1/11/2009	30/11/2009	30	25,92	\$ 18.144
25	\$ 35.000	\$ 875.000	1/12/2009	31/12/2009	31	25,92	\$ 19.530
26	\$ 35.000	\$ 910.000	1/01/2010	31/01/2010	31	24,21	\$ 18.971
27	\$ 35.000	\$ 945.000	1/02/2010	28/02/2010	28	24,21	\$ 17.794
28	\$ 35.000	\$ 980.000	1/03/2010	31/03/2010	31	24,21	\$ 20.431
29	\$ 35.000	\$ 1.015.000	1/04/2010	30/04/2010	30	22,97	\$ 19.429
30	\$ 35.000	\$ 1.050.000	1/05/2010	31/05/2010	31	22,97	\$ 20.769
31	\$ 35.000	\$ 1.085.000	1/06/2010	30/06/2010	30	22,97	\$ 20.769
32	\$ 35.000	\$ 1.120.000	1/07/2010	31/07/2010	31	22,41	\$ 21.613

Calle 16 N°3-40/46 Ibagué – Tolima, tel.: 2614121

Email: edificiojotacentro@hotmail.com

EDIFICIO JOTACE - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 809001507-1



33	\$	35.000	\$ 1.155.000	1/08/2010	31/08/2010	31	22,41	\$ 22.289
34	\$	35.000	\$ 1.190.000	1/09/2010	30/09/2010	30	22,41	\$ 22.223
35	\$	35.000	\$ 1.225.000	1/10/2010	31/10/2010	31	21,32	\$ 22.490
36	\$	35.000	\$ 1.260.000	1/11/2010	30/11/2010	30	21,32	\$ 22.386
37	\$	35.000	\$ 1.295.000	1/12/2010	31/12/2010	31	21,32	\$ 23.775
38	\$	36.000	\$ 1.331.000	1/01/2011	30/01/2011	30	23,42	\$ 25.977
39	\$	36.000	\$ 1.367.000	1/02/2011	28/02/2011	28	23,42	\$ 24.901
40	\$	36.000	\$ 1.403.000	1/03/2011	31/03/2011	31	23,42	\$ 28.295
41	\$	36.000	\$ 1.439.000	1/04/2011	30/04/2011	30	26,54	\$ 31.826
42	\$	36.000	\$ 1.475.000	1/05/2011	31/05/2011	31	26,54	\$ 33.709
43	\$	36.000	\$ 1.511.000	1/06/2011	30/06/2011	30	26,54	\$ 33.418
44	\$	36.000	\$ 1.547.000	1/07/2011	31/07/2011	31	27,95	\$ 37.233
45	\$	36.000	\$ 1.583.000	1/08/2011	31/08/2011	31	27,95	\$ 38.100
46	\$	36.000	\$ 1.619.000	1/09/2011	30/09/2011	30	27,95	\$ 37.709
47	\$	36.000	\$ 1.655.000	1/10/2011	31/10/2011	31	29,09	\$ 41.457
48	\$	36.000	\$ 1.691.000	1/11/2011	30/11/2011	30	29,09	\$ 40.993
49	\$	36.000	\$ 1.727.000	1/12/2011	31/12/2011	31	29,09	\$ 43.261
50	\$	36.000	\$ 1.763.000	1/01/2012	31/01/2012	31	29,88	\$ 45.362
51	\$	36.000	\$ 1.799.000	1/02/2012	28/02/2012	28	29,88	\$ 41.809
52	\$	36.000	\$ 1.835.000	1/03/2012	31/03/2012	31	29,88	\$ 47.215
53	\$	36.000	\$ 1.871.000	1/04/2012	30/04/2012	30	30,78	\$ 47.991
54	\$	36.000	\$ 1.907.000	1/05/2012	31/05/2012	31	30,78	\$ 50.545
55	\$	36.000	\$ 1.943.000	1/06/2012	30/06/2012	30	30,78	\$ 49.838
56	\$	36.000	\$ 1.979.000	1/07/2012	31/07/2012	31	31,29	\$ 53.323
57	\$	36.000	\$ 2.015.000	1/08/2012	31/08/2012	31	31,29	\$ 54.292
58	\$	36.000	\$ 2.051.000	1/09/2012	30/09/2012	30	31,29	\$ 53.480
59	\$	36.000	\$ 2.087.000	1/10/2012	31/10/2012	31	31,34	\$ 56.322
60	\$	36.000	\$ 2.123.000	1/11/2012	30/11/2012	30	34,34	\$ 60.753
61	\$	36.000	\$ 2.159.000	1/12/2012	31/12/2012	31	31,34	\$ 58.265
62	\$	34.500	\$ 2.193.500	1/01/2013	31/01/2013	31	31,13	\$ 58.800
63	\$	34.500	\$ 2.228.000	1/02/2013	28/02/2013	28	31,13	\$ 53.945
64	\$	34.500	\$ 2.262.500	1/03/2013	31/03/2013	31	31,13	\$ 60.649
65	\$	34.500	\$ 2.297.000	1/04/2013	30/04/2013	30	31,25	\$ 59.818
66	\$	34.500	\$ 2.331.500	1/05/2013	31/05/2013	31	31,25	\$ 62.740
67	\$	34.500	\$ 2.366.000	1/06/2013	30/06/2013	30	31,25	\$ 61.615
68	\$	34.500	\$ 2.400.500	1/07/2013	31/07/2013	31	30,51	\$ 63.067
69	\$	34.500	\$ 2.435.000	1/08/2013	31/08/2013	31	30,51	\$ 63.974
70	\$	34.500	\$ 2.469.500	1/09/2013	30/09/2013	30	30,51	\$ 62.787
71	\$	34.500	\$ 2.504.000	1/10/2013	31/10/2013	31	29,78	\$ 64.212
72	\$	34.500	\$ 2.538.500	1/11/2013	30/11/2013	30	29,78	\$ 62.997
73	\$	34.500	\$ 2.573.000	1/12/2013	31/12/2013	31	29,78	\$ 65.982
74	\$	39.800	\$ 2.612.800	1/01/2014	31/01/2014	31	29,48	\$ 66.327
75	\$	39.800	\$ 2.652.600	1/02/2014	28/02/2014	28	29,48	\$ 60.821
76	\$	39.800	\$ 2.692.400	1/03/2014	31/03/2014	31	29,48	\$ 68.348
77	\$	39.800	\$ 2.732.200	1/04/2014	30/04/2014	30	29,45	\$ 67.053
78	\$	39.800	\$ 2.772.000	1/05/2014	31/05/2014	31	29,45	\$ 70.297

Calle 16 N°3-40/42/46 Ibagué – Tolima, tel.: 2614121

Email: edificiojotacentro@hotmail.com

EDIFICIO JOTACE - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 809001507-1



79	\$	39.800	\$ 2.811.800	1/06/2014	30/06/2014	30	29,45	\$ 69.006
80	\$	39.800	\$ 2.851.600	1/07/2014	31/07/2014	31	29,00	\$ 71.211
81	\$	39.800	\$ 2.891.400	1/08/2014	31/08/2014	31	29,00	\$ 72.205
82	\$	39.800	\$ 2.931.200	1/09/2014	30/09/2014	30	29,00	\$ 70.837
83	\$	39.800	\$ 2.971.000	1/10/2014	31/10/2014	31	28,76	\$ 73.578
84	\$	39.800	\$ 3.010.800	1/11/2014	30/11/2014	30	28,76	\$ 72.159
85	\$	39.800	\$ 3.050.600	1/12/2014	31/12/2014	31	28,76	\$ 75.550
86	\$	39.800	\$ 3.090.400	1/01/2015	31/01/2015	31	28,82	\$ 76.695
87	\$	39.800	\$ 3.130.200	1/02/2015	28/02/2015	28	28,82	\$ 70.165
88	\$	39.800	\$ 3.170.000	1/03/2015	31/03/2015	31	28,82	\$ 78.671
89	\$	41.700	\$ 3.211.700	1/04/2015	30/04/2015	30	29,06	\$ 77.777
90	\$	41.700	\$ 3.253.400	1/05/2015	31/05/2015	31	29,06	\$ 81.413
91	\$	41.700	\$ 3.295.100	1/06/2015	30/06/2015	30	29,06	\$ 79.796
92	\$	41.700	\$ 3.336.800	1/07/2015	31/07/2015	31	28,89	\$ 83.011
93	\$	41.700	\$ 3.378.500	1/08/2015	31/08/2015	31	28,89	\$ 84.049
94	\$	41.700	\$ 3.420.200	1/09/2015	30/09/2015	30	28,89	\$ 82.341
95	\$	41.700	\$ 3.461.900	1/10/2015	31/10/2015	31	29,00	\$ 86.451
96	\$	41.700	\$ 3.503.600	1/11/2015	30/11/2015	30	29,00	\$ 84.670
97	\$	41.700	\$ 3.545.300	1/12/2015	31/12/2015	31	29,00	\$ 88.534
98	\$	41.700	\$ 3.587.000	1/01/2016	31/01/2016	31	29,52	\$ 91.182
99	\$	41.700	\$ 3.628.700	1/02/2016	29/02/2016	29	29,52	\$ 86.290
100	\$	41.700	\$ 3.670.400	1/03/2016	31/03/2016	31	29,52	\$ 93.302
101	\$	41.700	\$ 3.712.100	1/04/2016	30/04/2016	30	30,81	\$ 95.308
102	\$	41.700	\$ 3.753.800	1/05/2016	31/05/2016	31	30,81	\$ 99.591
103	\$	41.700	\$ 3.795.500	1/06/2016	30/06/2016	30	30,81	\$ 97.449
104	\$	41.700	\$ 3.837.200	1/07/2016	31/07/2016	31	32,01	\$ 105.769
105	\$	41.700	\$ 3.878.900	1/08/2016	31/08/2016	31	32,01	\$ 106.919
106	\$	41.700	\$ 3.920.600	1/09/2016	30/09/2016	30	32,01	\$ 104.582
107	\$	41.700	\$ 3.962.300	1/10/2016	31/10/2016	31	32,99	\$ 112.561
108	\$	41.700	\$ 4.004.000	1/11/2016	30/11/2016	30	32,99	\$ 110.077
109	\$	41.700	\$ 4.045.700	1/12/2016	31/12/2016	31	32,99	\$ 114.930
110	\$	41.700	\$ 4.087.400	1/01/2017	31/01/2017	31	33,51	\$ 117.945
111	\$	41.700	\$ 4.129.100	1/02/2017	28/02/2017	28	33,51	\$ 107.618
112	\$	50.400	\$ 4.179.500	1/03/2017	31/03/2017	31	33,51	\$ 120.603
113	\$	44.600	\$ 4.224.100	1/04/2017	30/04/2017	30	33,50	\$ 117.923
114	\$	44.600	\$ 4.268.700	1/05/2017	31/05/2017	31	33,50	\$ 123.140
115	\$	44.600	\$ 4.313.300	1/06/2017	30/06/2017	30	33,50	\$ 120.413
116	\$	44.600	\$ 4.357.900	1/07/2017	31/07/2017	31	32,97	\$ 123.724
117	\$	44.600	\$ 4.402.500	1/08/2017	31/08/2017	31	32,97	\$ 124.991
118	\$	44.600	\$ 4.447.100	1/09/2017	30/09/2017	30	32,22	\$ 119.405
119	\$	44.600	\$ 4.491.700	1/10/2017	31/10/2017	31	31,73	\$ 122.727
120	\$	44.600	\$ 4.536.300	1/11/2017	30/11/2017	30	32,97	\$ 124.635
121	\$	44.600	\$ 4.580.900	1/12/2017	31/12/2017	31	31,73	\$ 125.164
122	\$	44.600	\$ 4.625.500	1/01/2018	31/01/2018	31	31,04	\$ 123.634
123	\$	44.600	\$ 4.670.100	1/02/2018	28/02/2018	28	31,52	\$ 114.490
124	\$	44.600	\$ 4.714.700	1/03/2018	31/03/2018	31	31,02	\$ 125.937

Calle 16 N°3-40/42/46 Ibagué – Tolima, tel.: 2614121

Email: edificiojotacentro@hotmail.com

EDIFICIO JOTACE - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 809001507-1



125	\$	57.800	\$ 4.772.500	1/04/2018	30/04/2018	30	30,72	\$ 122.176
126	\$	47.900	\$ 4.820.400	1/05/2018	31/05/2018	31	30,66	\$ 127.267
127	\$	47.900	\$ 4.868.300	1/06/2018	30/06/2018	30	30,42	\$ 123.411
128	\$	47.900	\$ 4.916.200	1/07/2018	31/07/2018	31	30,05	\$ 127.214
129	\$	47.900	\$ 4.964.100	1/08/2018	31/08/2018	31	29,91	\$ 127.855
130	\$	47.900	\$ 5.012.000	1/09/2018	30/09/2018	30	29,72	\$ 124.131
131	\$	47.900	\$ 5.059.900	1/10/2018	31/10/2018	31	29,45	\$ 128.318
132	\$	47.900	\$ 5.107.800	1/11/2018	30/11/2018	30	29,24	\$ 124.460
133	\$	47.900	\$ 5.155.700	1/12/2018	31/12/2018	31	29,10	\$ 129.193
134	\$	47.900	\$ 5.203.600	1/01/2019	31/01/2019	31	28,74	\$ 128.780
135	\$	47.900	\$ 5.251.500	1/02/2019	28/02/2019	28	29,55	\$ 120.697
136	\$	47.900	\$ 5.299.400	1/03/2019	31/03/2019	31	29,06	\$ 132.612
137	\$	59.500	\$ 5.358.900	1/04/2019	30/04/2019	30	28,98	\$ 129.417
138	\$	50.800	\$ 5.409.700	1/05/2019	31/05/2019	31	29,01	\$ 135.139
139	\$	50.800	\$ 5.460.500	1/06/2019	30/06/2019	30	28,95	\$ 131.735
140	\$	50.800	\$ 5.511.300	1/07/2019	31/07/2019	31	28,92	\$ 137.250
141	\$	50.800	\$ 5.562.100	1/08/2019	31/08/2019	31	28,98	\$ 138.802
142	\$	50.800	\$ 5.612.900	1/09/2019	30/09/2019	30	28,98	\$ 135.552
143	\$	50.800	\$ 5.663.700	1/10/2019	31/10/2019	31	28,65	\$ 139.728
144	\$	50.800	\$ 5.714.500	1/11/2019	30/11/2019	30	28,55	\$ 135.957
145	\$	50.800	\$ 5.765.300	1/12/2019	31/12/2019	31	28,55	\$ 141.738
146	\$	50.800	\$ 5.816.100	1/01/2020	31/01/2020	31	28,16	\$ 141.034
147	\$	50.800	\$ 5.866.900	1/02/2020	29/02/2020	29	28,59	\$ 135.120
148	\$	50.800	\$ 5.917.700	1/03/2020	31/03/2020	31	28,43	\$ 144.874
149	\$	50.800	\$ 5.968.500	1/04/2020	30/04/2020	30	28,04	\$ 139.464
150	\$	50.800	\$ 6.019.300	1/05/2020	31/05/2020	31	27,29	\$ 141.452
151	\$	50.800	\$ 6.070.100	1/06/2020	30/06/2020	30	27,18	\$ 137.488
152	\$	50.800	\$ 6.120.900	1/07/2020	31/07/2020	31	27,18	\$ 143.260
153	\$	50.800	\$ 6.171.700	1/08/2020	31/08/2020	31	27,44	\$ 145.830
154	\$	50.800	\$ 6.222.500	1/09/2020	30/09/2020	30	27,53	\$ 142.755
155	\$	50.800	\$ 6.273.300	1/10/2020	31/10/2020	31	27,14	\$ 146.611
156	\$	50.800	\$ 6.324.100	1/11/2020	30/11/2020	30	26,76	\$ 141.027
157	\$	50.800	\$ 6.374.900	1/12/2020	31/12/2020	31	26,19	\$ 143.770
158	\$	52.600	\$ 6.427.500	1/01/2021	31/01/2021	31	25,98	\$ 143.794
159	\$	52.600	\$ 6.480.100	1/02/2021	28/02/2021	28	26,31	\$ 132.604
160	\$	52.600	\$ 6.532.700	1/03/2021	31/03/2021	31	26,12	\$ 146.935
161	\$	57.400	\$ 6.590.100	1/04/2021	30/04/2021	30	25,97	\$ 142.621
162	\$	53.800	\$ 6.643.900	1/05/2021	31/05/2021	31	25,83	\$ 147.777
163	\$	53.800	\$ 6.697.700	1/06/2021	30/06/2021	30	25,82	\$ 144.112
164	\$	53.800	\$ 6.751.500	1/07/2021	31/07/2021	31	25,77	\$ 149.821
165	\$	53.800	\$ 6.805.300	1/08/2021	31/08/2021	31	25,86	\$ 151.543
166	\$	53.800	\$ 6.859.100	1/09/2021	30/09/2021	30	25,79	\$ 147.413
167	\$	53.800	\$ 6.912.900	1/10/2021	31/10/2021	31	25,62	\$ 152.510
168	\$	53.800	\$ 6.966.700	1/11/2021	30/11/2021	30	25,91	\$ 150.423
169	\$	53.800	\$ 7.020.500	1/12/2021	31/12/2021	31	26,19	\$ 158.330
170	\$	59.200	\$ 7.079.700	1/01/2022	31/01/2022	31	26,49	\$ 161.494

Calle 16 N°3-40/42/46 Ibagué – Tolima, tel.: 2614121

Email: edificiojotacentro@hotmail.com

EDIFICIO JOTACE - PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 809001507-1



171	\$	59.200	\$ 7.138.900	1/02/2022	28/02/2022	28	26,49	\$ 147.085
172	\$	59.200	\$ 7.198.100	1/03/2022	31/03/2022	31	27,71	\$ 171.757
173	\$	59.200	\$ 7.257.300	1/04/2022	30/04/2022	30	28,58	\$ 172.845
174	\$	59.200	\$ 7.316.500	1/05/2022	31/05/2022	31	29,57	\$ 186.300
175	\$	59.200	\$ 7.375.700	1/06/2022	30/06/2022	30	30,60	\$ 188.080
176	\$	59.200	\$ 7.434.900	1/07/2022	31/07/2022	31	31,92	\$ 204.361
177	\$	59.200	\$ 7.494.100	1/08/2022	31/08/2022	31	33,32	\$ 215.022
178	\$	59.200	\$ 7.553.300	1/09/2022	30/09/2022	30	35,25	\$ 221.878
179	\$	59.200	\$ 7.612.500	1/10/2022	31/10/2022	31	36,92	\$ 242.018
180	\$	59.200	\$ 7.671.700	1/11/2022	30/11/2022	30	38,67	\$ 247.221
181	\$	59.200	\$ 7.730.900	1/12/2022	31/12/2022	31	41,46	\$ 276.006
182	\$	68.700	\$ 7.799.600	1/01/2023	31/01/2023	31	43,26	\$ 290.548

\$ 16.091.303

CAPITAL	\$ 7.799.600
INT MORA	\$ 16.091.303
HONORARIOS COBRO JURIDICO	\$ 4.778.181
TOTAL	\$ 28.669.084

TOTAL LIQUIDACION: VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE. Elaborado conforme a la Ley 675 de 2001.

Judith Montoya R. CC 38.255.847

JUDITH MONTOYA

ADMINISTRADORA

EDIFICIO JOTACE PROPIEDAD HORIZONTAL

Calle 16 N°3-40/42/46 Ibagué – Tolima, tel.: 2614121
 Email: edificiojotacentro@hotmail.com