



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

*Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
Natagaima - Tolima*

Diecisiete (17) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO: SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA DE MINIMA CUANTÍA**  
**SOLICITANTE: LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA**  
**CAUSANTE: ULDARICO PIMENTEL YANGUMA Y**  
**HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**  
**RADICACIÓN: 73-483-40-89-001-2021-00089-00.**

Presentado el trabajo de partición, ha de correrse traslado por el término de cinco (5) días a los interesados dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que le sirvan de fundamento. Art. 509 del C. G. P.

Vencido el término ingrese el expediente al Despacho para proferir el fallo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE

  
**LUZ NELCY MARTÍNEZ LAGUNA**  
JUEZ

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE NATAGAIMA TOLIMA

20 de febrero de 2023

Para notificar legalmente la providencia anterior, se  
fijó Estado No.007

Hoy a las 7:00 a.m.



ÁNGELA PATRICIA RAMÍREZ PATIÑO  
Secretaria

**GLORYAN ELIANA MURCIA QUIÑONES**

**Abogada**

**Carrera 94A No. 147 – 91 Bogotá D.C.**

**Cel: 3214388831**

**Email: [ortizluchy8@gmail.com](mailto:ortizluchy8@gmail.com)**

---

**Doctora:**

**LUZ NELCY MARTINEZ LAGUNA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**E mail: [j01prmpalnatagaima@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalnatagaima@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Cra 5 No 5-25**

**Natagaima Tolima**

**PROCESO: SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA**

**RADICADO No. 73-483-40-89-001-2021-00089-00**

**CAUSANTES: ULDARICO PIMENTEL CULMA C.C. No 2.347.620 y HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL C.C. No 28.848.658**

**ASUNTO: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.**

**GLORYAN ELIANA MURCIA QUIÑONES**, mayor de edad, identificada con **C.C. No. 23.497.676**, abogada titulada e inscrita con **T. P. 234.845 del C.S de la J.**, E-mail: [ortizluchy8@gmail.com](mailto:ortizluchy8@gmail.com) , actuando en mi calidad de **PARTIDOR** designado por su despacho para realizar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes relictos en la sucesión de los causantes, **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, identificado en vida con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, identificada en vida con **C.C. No 28.848.658**, procedo dentro del término legal otorgado para tal fin, a presentar **EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION** lo cual hago en los siguientes términos:

#### **I. ANTECEDENTES:**

1.-los causantes, **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, contrajeron matrimonio por el rito católico el día 11 de abril de 1959, en la parroquia de Natagaima Tolima, registrada en el tomo 5 folio 397 con adhesivo copia registro civil 28044269-9 de la registraduría municipal del estado civil de Natagaima Tolima, con acta de matrimonio de la diócesis de espinal No 226179

2.-Dentro del matrimonio, los precitados esposos **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, procrearon a sus hijos, **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 65.786.851**, **LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 65.788.337**, **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595**, **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003** y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, hijos legítimos de los esposos **PIMENTEL YANGUMA**.

4.- los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, fallecieron en el municipio de Natagaima Tolima, los días 27 de julio de 1993 y 03 de febrero de 2018, siendo este su último domicilio y asiento principal de todos sus negocios.

5.- Por conducto de apoderado, la heredera **LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 65.788.337**, solicito la apertura del trámite sucesora de los causantes, **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, la cual correspondió por reparto al juzgado primero promiscuo municipal de Natagaima Tolima.

6.- Mediante auto de fecha 24 de septiembre de 2021, el despacho de la señora juez primero promiscuo municipal de Natagaima Tolima, declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada sobre los bienes de los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658** y en el mismo auto reconoce a la señora **LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 65.788.337**, como heredera de los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

7.- Mediante auto de fecha 26 de noviembre de 2021, el despacho de la señora juez primero promiscuo municipal de Natagaima Tolima, reconoce a los señores **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595**, **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003** y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, como heredera de los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

8.- Mediante auto de fecha 14 de diciembre de 2021, el despacho de la señora juez primero promiscuo municipal de Natagaima Tolima, reconoce a la señora **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 65.786.851**, como heredera de los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

9.- Mediante auto de fecha 28 de Julio de 2022, el despacho de la señora juez primero promiscuo municipal de Natagaima Tolima, fija como fecha y hora para llevar a cabo diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS** el día 19 de agosto de 2022, a las 9:30 am, Llevándose a cabo audiencia en la fecha y hora señalada, siendo aprobados como fueros presentados, y frente a los cuales no existió ningún reparo.

10.- Hecha mi designación y debidamente aceptada, procedo dentro del término legal otorgado para tal fin, a presentar el trabajo de partición y adjudicación de los bienes relictos, lo cual hago en los siguientes términos.

## II- ACTIVO HERENCIAL

El activo herencial de los esposos **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658** está conformado por los siguientes bienes, al tenor de la diligencia de inventarios y avalúos.

**PARTIDA UNICA:** Casa mejora de habitación en bareque y material con techo de zinc, compuesta de dos (2) piezas con cocina, baños, pisos en cemento rustico, solar, cuenta con los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, y energía, y todas las demás anexidades que se encuentran en ella, ubicada en la carrera **5 No 9-72/76/86** con calle **10 No 4-75/79**, en el barrio primero de mayo del municipio de Natagaima Tolima, construida sobre terrenos del municipio de Natagaima, dentro de las siguientes colindancias: **POR EL NORTE:** con solar y casa de Telesfora García. **POR EL ORIENTE:** con la carrera 5ª quedando al frente con casa de alejandrino bonilla. **POR EL SUR:** con la calle 10 frente al deportivo primero de mayo. Y **POR EL OCCIDENTE:** con casa de miguel Andrade y encierra. Identificada con ficha catastral **No 010000160012001**. El presente inmueble no tiene folio de matricula por tratarse de una mejora que no está sujeta a registro

**TRADICION:** el presente inmueble lo adquirió el señor Uldarico pimente Culma, mediante escritura publica No 198 de fecha 26 de septiembre de 1964 otorgado por la notaría única del circuito de Natagaima Tolima, realizo protocolización de declaración Extrajuicio que versa sobre la construcción de una casa de habitación en terrenos de propiedad del municipio de Natagaima Tolima. Por ser mejora no se encuentra registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de purificación Tolima

**AVALUO:** esta casa-mejora ha sido evaluada de acuerdo con el catastro del instituto geográfico Agustín Codazzi para la vigencia fiscal 2021 y que aparece en el certificado de paz y salvo de la secretaría de hacienda municipal de Natagaima Tolima en la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 5.539.000)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 5.539.000.oo**

**TOTAL ACTIVO BRUTO ..... \$ 5.539.000.oo**

### **III- PASIVO HERENCIAL**

**PARTIDA PRIMERA:** pago de impuestos prediales de los años 2020 y 2021, por la suma de **CIENTO VEINTIUN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 121.935).**

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 121.935**

**PARTIDA SEGUNDA:** pago de diligencia de secuestre de la casa mejora por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$ 450.000.oo)**

**VALE ESTE PASIVO ..... \$ 450.000.**

**TOTAL PASIVO SUCESORAL ..... \$ 571.935**

### **RESUMEN:**

**TOTAL ACTIVO HERENCIAL.....\$ 5.539.000.oo**

**TOTAL PASIVO HERENCIAL.....\$ 571.935.oo**

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL ..... \$ 4.967.065.oo**

### **HIJUELA DE PASIVOS:**

**Acotación inicial:** teniendo en cuenta que el pasivo herencial asciende a la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (571.935.oo )**, se conformara una hijuela para el pago del pasivo, el cual deberá ser asumido por los herederos reconocidos en el presente tramite sucesoral, no obstante, como quiera que los herederos **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595** y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, vendieron sus derechos herenciales

a las señoras **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA** y **LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA**, será a ellas a quienes se adjudique un porcentaje del pasivo sucesoral, igualmente asumirá un porcentaje de pasivo el señor **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, por tanto, a la señora **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595**, se le adjudicará un porcentaje de pasivo equivalente al 50%, por valor de \$ 285.967,5; a la señora **LUZ ALBA PIMENTEL YANGURE**, se le adjudicará un porcentaje de pasivo equivalente al 40% por valor de \$228.774, y al señor **OMAR PIMIENTA YANGUMA**, se le adjudicará un porcentaje de pasivo equivalente al 10%, por valor de \$ 57.193,5. Cada heredero deberá asumir el pago de su porcentaje de pasivo adjudicado de acuerdo al siguiente cuadro explicativo.

NOMBRE ACREEDOR	Vr DEL PASIVO.	NOMBRE HEREDERSO Y PORCENTAJE ADJUDICADO			TOTAL
		MARIA ONEIDA PIMENTEL	LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA	OMAR PIMENTEL YANGUMA	
IMPUESTO PREDIAL 2020-2021	\$ 121.935	\$ 60.967,5	\$ 48.774	\$ 12.193,5	\$ 121.935
PAGO DILIGENCIA DE SECUESTRE	\$ 450.000	\$ 225.000	\$ 180.000	\$ 45.000	\$ 450.000
TOTAL	\$ 571.935	\$ 285.967,5	\$ 228.774	\$ 57.193,5	\$ 571.935

**ADJUDICACION DEL ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL DE LOS CAUSANTES ULDARICO PIMENTEL CULMA, quien en vida se identificaba con C.C. No 2.347.620 y HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL, quien en vida se identificaba con C.C. No 28.848.658**

**Acotación inicial:** teniendo en cuenta que la heredera **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA**, identificad con **C.C. No 65.786.851** adquirió a titulo oneroso los derechos herenciales de sus hermanos **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595**, **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003** y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, correspondiente al causante **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620**, se le adjudicara, además de su cuota parte, las tres cuotas partes que le correspondían a sus hermanos respecto de la herencia de su difunto padre.

Así mismo, teniendo en cuenta que la heredera **LUZ ALBA PIMENTEL YANGURE**, identificada con **C.C. No 65.788.337**, adquirió a título oneroso los derechos herenciales de sus hermanos **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595** y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, correspondiente a la señora **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, se le adjudicara, además de su cuota parte, las dos cuotas partes que le correspondían a sus hermanos respecto de la herencia de su difunta madre.

Respecto al heredero **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003**, se le adjudicara la cuota parte de los derechos herenciales que le corresponden de su difunta madre **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**

Así las cosas, a la señora **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA**, identificad con **C.C. No 65.786.851**, se le adjudicara un porcentaje equivalente al **50%** de activo sucesoral. Para la señora **LUZ ALBA PIMENTEL YANGURE**, identificada con **C.C. No 65.788.337**, se le adjudicara un porcentaje equivalente al **40%** del activo sucesoral, y para el señor **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003**, se le adjudicara un porcentaje equivalente al **10%** del activo sucesoral.

#### **ADJUDICACION HERENCIAL:**

**A.) HIJUELA NUMERO UNO:** Para la heredera **MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA**, identificad con **C.C. No 65.786.851**, en su condición de heredera de los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, y cesionaria de los derechos herenciales de sus hermanos **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595**, **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003** y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, respecto al causante **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, le corresponde la suma de **DOS MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 2.769.500.oo)**

Para pagarle se le adjudican el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica en común y proindiviso con los demás herederos, un porcentaje equivalente al **50%**, por valor de **DOS MILLONES SETESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 2.769.500.oo)**, respecto de la partida única del activo herencial, representado en Casa mejora de habitación en bareque y material con techo de zinc, compuesta de dos (2) piezas con cocina, baños, pisos en cemento rustico, solar, cuenta con los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, y energía, y todas las demás anexidades que se encuentran en ella, ubicada en la carrera **5 No 9-72/76/86** con calle **10 No 4-75/79**, en el barrio primero de mayo del municipio de Natagaima Tolima, construida sobre terrenos del municipio de Natagaima, dentro de las siguientes colindancias: **POR EL NORTE:** con solar y casa de Telesfora García. **POR EL ORIENTE:** con la carrera 5ª quedando al frente con casa de alejandrino bonilla. **POR EL SUR:** con la calle 10 frente al deportivo primero de mayo. Y **POR EL OCCIDENTE:** con casa de miguel Andrade y encierra. Identificada con ficha catastral **No 010000160012001**. El presente inmueble no tiene folio de matrícula por tratarse de una mejora que no está sujeta a registro

**TRADICION:** el presente inmueble lo adquirió el señor Uldarico pimente Culma, mediante escritura pública No 198 de fecha 26 de septiembre de 1964 otorgado por la notaría única del circuito de Natagaima Tolima, realizo protocolización de declaración Extrajucio que versa sobre la construcción de una casa de habitación en terrenos de propiedad del municipio de Natagaima Tolima. Por ser mejora no se encuentra registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de purificación Tolima

**AVALUO:** esta casa mejora ha sido evaluada de acuerdo con el catastro del instituto geográfico Agustín Codazzi par la vigencia fiscal 2021 y que aparece en el certificado de paz y salvo de la secretaría de hacienda municipal de Natagaima Tolima en la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 5.539.000)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.769.500.oo**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 2.769.500.oo**

**B.) HIJUELA NUMERO DOS:** Para la heredera **LUZ ALBA PIMENTEL YANGURE**, identificada con **C.C. No 65.788.337**, en su condición de heredera de los causantes **ULDARICO PIMENTEL CULMA**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 2.347.620** y **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, y cesionaria de los derechos herenciales de sus hermanos **MARIA DEL CARMEN PIMENTEL YANGUMA**, identificada con **C.C. No 28.852.595**, y **JOSE EVER PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.471.448**, respecto a la causante **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, le corresponde la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 2.215.600.oo)**

Para pagarle se le adjudican el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica en común y proindiviso con los demás herederos, un porcentaje equivalente al **40%**, por valor de **DOS MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 2.215.600.oo)**, respecto de la partida única del activo herencial, representado en Casa mejora de habitación en bareque y material con techo de zinc, compuesta de dos (2) piezas con cocina, baños, pisos en cemento rustico, solar, cuenta con los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, y energía, y todas las demás anexidades que se encuentran en ella, ubicada en la carrera **5 No 9-72/76/86** con calle **10 No 4-75/79**, en el barrio primero de mayo del municipio de Natagaima Tolima, construida sobre terrenos del municipio de Natagaima, dentro de las siguientes colindancias: **POR EL NORTE:** con solar y casa de Telesfora García. **POR EL ORIENTE:** con la carrera 5ª quedando al frente con casa de alejandrino bonilla. **POR EL SUR:** con la calle 10 frente al deportivo primero de mayo. Y **POR EL OCCIDENTE:** con casa de miguel Andrade y encierra. Identificada con ficha catastral **No 010000160012001**. El presente inmueble no tiene folio de matrícula por tratarse de una mejora que no está sujeta a registro

**TRADICION:** el presente inmueble lo adquirió el señor Uldarico pimente Culma, mediante escritura pública No 198 de fecha 26 de septiembre de 1964 otorgado por la notaría única del circuito de Natagaima Tolima, realizo protocolización de declaración Extrajucio que versa sobre la construcción de una casa de habitación en terrenos de propiedad del municipio de Natagaima Tolima. Por ser mejora no se encuentra registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de purificación Tolima

**AVALUO:** esta casa mejora ha sido evaluada de acuerdo con el catastro del instituto geográfico Agustín Codazzi par la vigencia fiscal 2021 y que aparece en el certificado de paz y salvo de la secretaría de hacienda municipal de Natagaima Tolima en la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 5.539.000)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 2.215.600.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 2.215.600.00**

**C.) HIJUELA NUMERO TRES:** Para el heredero **OMAR PIMENTEL YANGUMA**, identificado con **C.C. No 93.344.003** en su condición de heredero de la causante **HERCILIA YANGUMA DE PIMENTEL**, quien en vida se identificaba con **C.C. No 28.848.658**, le corresponde la suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 553.900.00)**

Para pagarle se le adjudican el siguiente bien:

**PARTIDA UNICA:** Se le adjudica en común y proindiviso con los demás herederos, un porcentaje equivalente al **10%**, por valor de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE. (\$ 553.900.00)**, respecto de la partida única del activo herencial, representado en Casa mejora de habitación en bareque y material con techo de zinc, compuesta de dos (2) piezas, con cocina, baños, pisos en cemento rustico, solar, cuenta con los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, y energía, y todas las demás anexidades que se encuentran en ella, ubicada en la carrera **5 No 9-72/76/86** con calle **10 No 4-75/79**, en el barrio primero de mayo del municipio de Natagaima Tolima, construida sobre terrenos del municipio de Natagaima, dentro de las siguientes colindancias: **POR EL NORTE:** con solar y casa de Telesfora García. **POR EL ORIENTE:** con la carrera 5ª quedando al frente con casa de alejandrino bonilla. **POR EL SUR:** con la calle 10 frente al deportivo primero de mayo. Y **POR EL OCCIDENTE:** con casa de miguel Andrade y encierra. Identificada con ficha catastral **No 010000160012001**. El presente inmueble no tiene folio de matrícula por tratarse de una mejora que no está sujeta a registro

**TRADICION:** el presente inmueble lo adquirió el señor Uldarico pimente Culma, mediante escritura pública No 198 de fecha 26 de septiembre de 1964 otorgado por la notaría única del circuito de Natagaima Tolima, realizo protocolización de declaración Extrajucio que versa sobre la construcción de una casa de habitación en terrenos de propiedad del municipio de Natagaima Tolima. Por ser mejora no se encuentra registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de purificación Tolima

**AVALUO:** esta casa mejora ha sido evaluada de acuerdo con el catastro del instituto geográfico Agustín Codazzi par la vigencia fiscal 2021 y que aparece en el certificado de paz y salvo de la secretaría de hacienda municipal de Natagaima Tolima en la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$ 5.539.000)**

**VALE ESTA PARTIDA ..... \$ 553.900.00**

**TOTAL ADJUDICADO EN ESTA HIJUELA ..... \$ 553.900.00**

## COMPROBACION

ACTIVO HERENCIAL .....	\$ 5.539.000.oo.
<hr/>	
HIJUELA DE MARIA ONEIDA PIMENTEL YANGUMA .....	\$ 2.769.500.oo
HIJUELA DE LUZ ALBA PIMENTEL YANGUMA .....	\$ 2.215.600.oo
HIJUELA DE OMAR PIMENTEL YANGUMA .....	\$ 553.900.oo
<hr/>	
TOTAL ADJUDICADO .....	\$ 5.539.000.oo

En los anteriores términos presento el trabajo de partición y adjudicación encomendado, y lo dejo a consideración de los interesados y del Despacho,

Del señor Juez, atentamente,



**GLORYAN ELIANA MURCIA QUIÑONES**  
C.C. No 23.497.676  
T.P. No 234.845 del C.S. de la J.  
E-mail [ortizluchy8@gmail.com](mailto:ortizluchy8@gmail.com)  
Teléfono: 3214388831