



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 2621DTT-2022-0006113-EE-001
No. Caso: 213204
Fecha: 18-05-2022 16:25:04
TRD:
Rad. Padre: 2621DTT-2021-0007911-ER-000

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO TOLIMA
JULLY MARCELA ROMERO RUIZ
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO TOLIMA - JUZGADO
PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO TOLIMA

Juez

Calle 9a 5-45 barrio centro

Prado, Tolima, Colombia

J01prmpalrado@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso: PERTENENCIA

Demandante: CELSO GALINDO NAVARRO Y MAYERLY ESPERANZA
GALINDO

Demandado: CLAUDIA DELGADO VILLAREAL, JAIRO DELGADO VILLAREAL,
OLGA DELGADO VILLAREAL, ORLANDO DELGADO VILLAREAL,
JORGE ANDRES DELGADO MEDINA Y JUAN MANUEL
DELGADO MEDINA Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Radicado: 2021-00063

Oficio: 0615 del 27 de octubre de 2021

Asunto: Contestación oficio 0615 con fecha de 27 de octubre de 2021

Cordial saludo,

De acuerdo conformidad a su requerimiento sobre el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 368-22946, del municipio de Prado- Tolima se consultó en nuestra base catastral de acuerdo a esta información se ha encontrado lo siguiente:

Detalles del predio

Ubicación Propietarios/Poseedores Justificación derecho propiedad Detalle avalúo Trámites Ficha predial y carta catastral Registro fotográfico Histórico avalúo

Identificación

Número predial:	73-563-00-02-00-00-0001-0267-0-00-00-0000	Código homologado/NUPRE:	CBE0001MUOF
Estado del predio:	Activo	Marcado:	NO
		Reactivado:	
Número predial anterior:	73563000200010267000	Predio ley 14:	SI
Tipo de predio:	P - Particular	Nombre del predio:	
Destinación económica del predio:	D - Agropecuario	¿Predio interrelacionado?	No

Matrícula inmobiliaria

Círculo registral: 368 - PURIFICACION No. registro: 22946 ¿Es antiguo sistema?: No

Datos de ubicación

Departamento: 73 - TOLIMA Municipio: 563 - PRADO

Zona: 00 - Rural Comuna: 00 - Comuna 00 Vereda: 0001 - Vereda 0001

Dirección/Nombre del predio			Servidumbres del predio
Código postal	Dirección	Principal	Nombre servidumbre
	GUERNICA	SI	No existen servidumbres asociadas al predio.

Referencias cartográficas

Plancha	Vuelo	Foto número
No existen referencias cartográficas asociadas al predio.		

Detalles del predio

Ubicación Propietarios/Poseedores Justificación derecho propiedad **Detalle avalúo** Trámites Ficha predial y carta catastral Registro fotográfico Histórico avalúo

Número predial: 73-563-00-02-00-00-0001-0267-0-00-00-0000 NIP: CBE0001MUOF

Avalúo catastral

Valor terreno: \$ 0 Valor total construcción: \$ 0
 Valor total construcción convencional: \$ 0 Valor total construcción no convencional: \$ 0
 Valor total avalúo catastral: \$ 1.042.197.000
 Nota avalúo: Decreto:1891 Vigencia:2022/01/01

Justificación avalúo: Decreto: -Cierre de año. Incremento Decreto (3%)- Vigencia: 01/01/2022 Auto estimación: NO

Unidades de zonas homogéneas

Zona física	Zona geoeconómica	Área terreno	Vt. m ² terreno	Avalúo unidad terreno
01	07	26495,00	0	0
01	04	695305,00	0	0

Área total de terreno: 721800 m² [Ver zonas](#)

Unidades de construcción

Construcción convencional

Detalle	Unidad	Uso unidad	Puntos/Tipo	Piso ubicación unidad	Total pisos unidad	Área unidad construida	Vt. m ² construcción	Avalúo unidad construida
No existen unidades de construcción convencional asociadas al predio.								

Área total construcción convencional: 0 m²

Construcción no convencional

Detalle	Unidad	Uso unidad	Descripción	Tipo construcción	Dimensión
No existen unidades de construcción no convencional asociadas al predio.					

Área total construcción no convencional: 0 m²

Total unidades: 0 Área total construcción: 0 m²

Detalles del predio

Ubicación Propietarios/Poseedores Justificación derecho propiedad Detalle avalúo Trámites Ficha predial y carta catastral Registro fotográfico Histórico avalúo

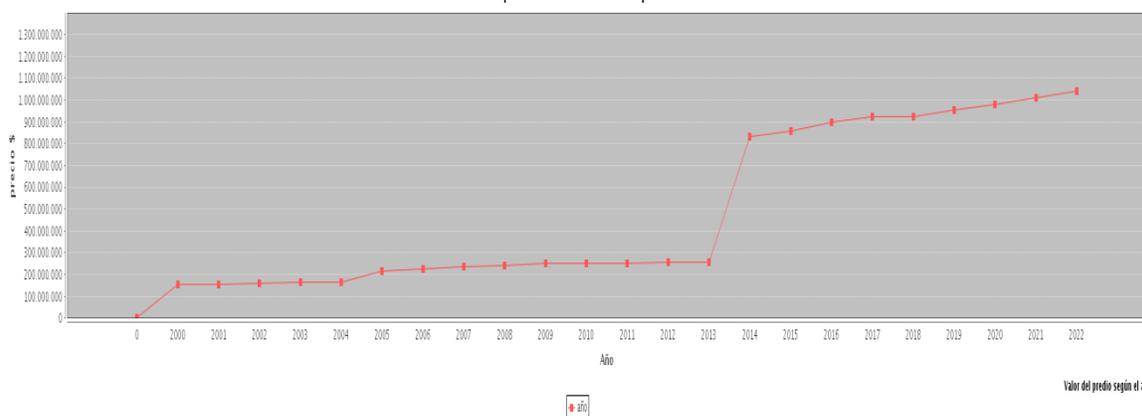
Propietarios y/o poseedores

Número predial: 73-563-00-02-00-00-0001-0267-0-00-00-0000 NIP: CBE0001MUOF

Tipo identificación	No. identificación	DV	Nombre o razón social	Sigla	Tipo propietario	% participación	¿Bloqueado?
CC-Cédula de Ciudadanía	12903408		ORLANDO DELGADO VILLARREAL		PROPIETARIO		No
CC-Cédula de Ciudadanía	36146338		OLGA DELGADO VILLARREAL		PROPIETARIO		No
CC-Cédula de Ciudadanía	14196490		JAIRO DELGADO VILLARREAL		PROPIETARIO		No
CC-Cédula de Ciudadanía	36175691		CLAUDIA PATRIC DELGADO VILLARREAL		PROPIETARIO		No
CC-Cédula de Ciudadanía	1110561909		JUAN MANUEL DELGADO MEDINA		PROPIETARIO		No
CC-Cédula de Ciudadanía	1075229900		JORGE ANDRES DELGADO MEDINA		PROPIETARIO		No

Total de propietarios: 6

Comportamiento del avalúo del predio



El Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” constituye una función pública desarrollada por autoridades públicas, encargadas de adelantar la formación, actualización y conservación de los catastros del país según la normatividad que para el efecto se expida.



Se encuentra en regulación, principalmente, por la **Ley 14 de 1983**, en el cual dispone “*normas sobre catastro, impuesto predial e impuesto de renta y complementarios*”, por esta ley se pretendió fortalecer los fiscos de las entidades territoriales estableciendo algunas reformas a la actividad catastral.

En conjunción la resolución No. 1149 del 2021, de la Dirección General del IGAC que: “*Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito*”. Así las cosas, la entidad con la ya mencionada resolución denominó en su artículo primero:

“Artículo 1. Objeto. La presente resolución tiene por objeto actualizar las disposiciones sobre los procesos de formación, actualización, conservación y difusión catastral dentro del territorio nacional, con el fin de establecer y adoptar un marco normativo que garantice el desarrollo correcto de la gestión catastral con enfoque multipropósito.”

Atentamente,

EMPERATRIZ ELENA GUTIERREZ LEAL
PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Dirección Territorial Tolima

Anexo:
Copia:
Elaboró: CRISTIAN CAMILO GUARIN MORA - CONTRATISTAS
Proyectó: CRISTIAN CAMILO GUARIN MORA - CONTRATISTAS
Revisó:
Radicados:
Adjuntos:
Informados: