

Señor:

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO

PROCESO: **EJECUTIVO**
EJECUTANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**
EJECUTADO: **HERNAN QUINTERO RODRIGUEZ**
RADICACION: **2020-00074-00**

ASUNTO: **AVALUO CATASTRAL**

ARQUINOALDO VARGAS MENA, obrando en calidad de apoderado judicial de la entidad demandante en el caso de la referencia, respetuosamente me permito aportar avalúo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 numeral 4º del C.G.P, Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%) para establecer su precio real, del siguiente inmueble identificado con matrícula 368-7698

Avaluó catastral incrementado en un 50% por valor TOTAL de **\$ 17.154.000**, Sírvase correr traslado a la parte demandada.

De igual manera me permito informar que no se logró obtener el recibo de impuesto predial del año en curso por estar a paz y salvo en dicho concepto, por tanto se adjunta la relación de los últimos 10 años.

Cordialmente,



ARQUINOALDO VARGAS MENA
CC. No 16'264.899 DE PALMIRA-VALLE
T.P. No 43.096 DEL C.S. de la J.

Elaboro: M.C.S.



AVALUOS POR PREDIO

Formato: IPU_MA002
Fecha: 07/11/2023 14:09:48
Pagina: 1de 1

Llave Id 4,522
Ficha_npn 0004000000409920000(Area Ha: 15 Cant Prop: 1
Ficha Anterior 000400040992000 AreaMts: 0
Doc. Propietario 11320321 AreaConst 0
Nombre Predio
Propietario SERGIO FERNAN BOCANEGRA RODRIGUEZ
Direccio Predio EL JARDIN

Codigo Tip
Predio

Año	Avaluo	Tipo de Predio	Codigo Tip Predio
2,023	11.436.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,022	11.103.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,021	10.780.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,020	10.466.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,019	10.161.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,018	9.865.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,017	9.834.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,016	9.548.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,015	9.270.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30
2,014	9.000.000	PREDIOS TURISTICOS (LAGO)	30



Impuesto Predial y Complementarios

Referencia: 1224002730

Municipio: MUNICIPIO DE PRADO Nit: 890702038
 Ficha: 0004000000040992000000000 000400040992000 Pago Desde 202001
 Propietario: SERGIO FERNAN BOCANEGRA 11320321 Hasta 202212
 Direccion: EL JARDIN
 EL JARDIN
 Factura 2,730
 Llave 4,522
 Area: Ha: 15 Mts: 0 Construid: 0 Avaluo Ultimo Pago: 2,022 18/02/2019
 Matricula: 000000000000 Estrato: 1 11,103,000.00 153.431
 Facturacion: 25/10/2022 Debe Desde: 202001

Capital

Concepto	Año	Impuesto	Desc 3	%
IMPUESTO PREDIAL	Año Actual	177.648	0	0
IMPUESTO PREDIAL	Años Anteriores	339.936	0	0
SOBRETASA BOMBERIL	Año Actual	8.882	0	0
SOBRETASA BOMBERIL	Años Anteriores	16.996	0	0
CORTOLIMA	Año Actual	16.654	0	0
CORTOLIMA	Años Anteriores	31.870	0	0

Interes

Concepto	Año	Interes 3	Rebaja 3	Usuario
IMPUESTO PREDIAL	Año Actual	38.628	0	0
IMPUESTO PREDIAL	Años Anteriores	207.990	0	0
SOBRETASA BOMBERIL	Año Actual	1.932	0	0
SOBRETASA BOMBERIL	Años Anteriores	10.404	0	0
CORTOLIMA	Año Actual	3.618	0	0
CORTOLIMA	Años Anteriores	19.506	0	0

Forma de Pago		Marque	Pago Hasta	Total a Pagar	Marque	Fecha Pago
Efectivo			31/10/2022	874.064		DD / MM / AAAA
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque					Espacio para el Banco

ENAMORATE DE PRADO

Nota: Cuando es pago con cheque no lo podra hacer utilizando cheques de otras plazas.
 Se puede hacer el pago utilizando solo un medio de pago. No en forma mixta

Impuesto Predial y Complementarios		
Forma de Pago		Marque
Efectivo		
Cod Banco	Num. Cuenta Cheque	

Referencia: 1224002730

Fecha de Pago	DD / MM / AAAA	
Pago Hasta	Total a Pagar	Selec
31/10/2022	874.064	

Debe Desde 202001 Hasta 202212
 Ficha: 0004000000040992000000000
 Propietario: SERGIO FERNAN BOCANEGRA

Banco y/o Tesoreria

}2JZqEÊ' '*q5-9!<?ÎH!!!xIaÎÈ57+@L~

(415)7709998060609(8020)1224002730(3900)0000874064(96)20221031

COD. CONVENIO 14218 N° CUENTA 4-6645-3-00357-3 BANCO AGRARIO COLOMBIA