

Prado, octubre 10 de 2023

Doctora
DIANA ELIZABETH ESPINOSA DIAZ
Juez promiscuo de Prado Tolima.
Ciudad

REFERENCIA: Peritaje Proceso Verbal de Pertenencia, Promovido Por: Duberney Veloza Narvaez Vs Ernesto Pabón Camacho, Cecilia Pabón Cabrera, Sociedad C Caicedo Tovar y CIA, S en C. Sociedad San Palmeral LTDA. y personas inciertas e indeterminadas; con radicado 73-563-40-89-001-2020-00004-00.

Yo, LUIS ALBERTO NAVARRO DÍAZ, Identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.083.938 del Guamo Tolima, residenciado en la Calle 11 N° 13 – 110 del Barrio Alfonso López del Guamo Tolima, celular 3103064387, de profesión Ingeniero Civil, Topógrafo y Perito Avaluador Profesional inscrito a la Corporación Lonja del Tolima, cuento con la inscripción del Registro Abierto de Avaluadores (RAA) Aval-93083938 con las especialidades de: **1. Inmuebles Urbanos** (Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado), **2. Inmuebles Rurales** (Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales), **3. Recursos Naturales y Suelos de Protección** (Bienes Ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales), **4. Obras de Infraestructura** (Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar), **5. Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos.** (Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos). **6. Inmuebles especiales** (Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores), **7. Maquinaria fija, equipos y maquinaria Móvil** (Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos

de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios, de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de éstos. Equipos de telefonía, electro medicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: Vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, moto triciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares), **8. Maquinaria y Equipos Especiales** (Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior). **9. Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares** (Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y Similares). **10. Semovientes y Animales** (Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad). **11. Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio** (Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio), **12. Intangibles** (Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares). **13. Intangibles Especiales** (Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herencia les y litigiosos Y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores), enmarcado en la resolución 556 de 2014, por medio del cual se reglamenta la ley 1673 de 2013, así mismo, manifiesto bajo la gravedad del juramento que me entiendo prestado y que con la firma del dictamen manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, además que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del proceso.

De igual forma declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias, así mismo declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que he utilizado en el ejercicio regular de mi profesión u oficio, también declaro que no he hecho publicaciones relacionadas con peritajes por lo que no aporto este documento, así como también que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, por lo que de manera respetuosa me permito dictaminar respecto del siguiente cuestionario:

INFORME PERICIAL

INFORMACIÓN DEL PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA

Demandante: Duberney Veloza Narvaez
Demandado: Ernesto Pabón Camacho, Cecilia Pabón Cabrera, Sociedad C Caicedo Tovar y cia, S en C. Sociedad San Palmaral LTDA. y personas inciertas e indeterminadas.
Radicado: 73-563-40-89-001-2020-00004-00
Clase de Proceso: Proceso verbal declarativo de pertenencia.

CUESTIONARIO

1. UBICACIÓN DEL INMUEBLE VISITADO

Para llegar al inmueble, partimos del centro de la zona urbana del municipio de Prado Tolima, con destino a la represa de Hidroprado, por vía pavimentada, con un recorrido aproximado de 5.5 kilómetros, en un tiempo estimado de 8-10 minutos

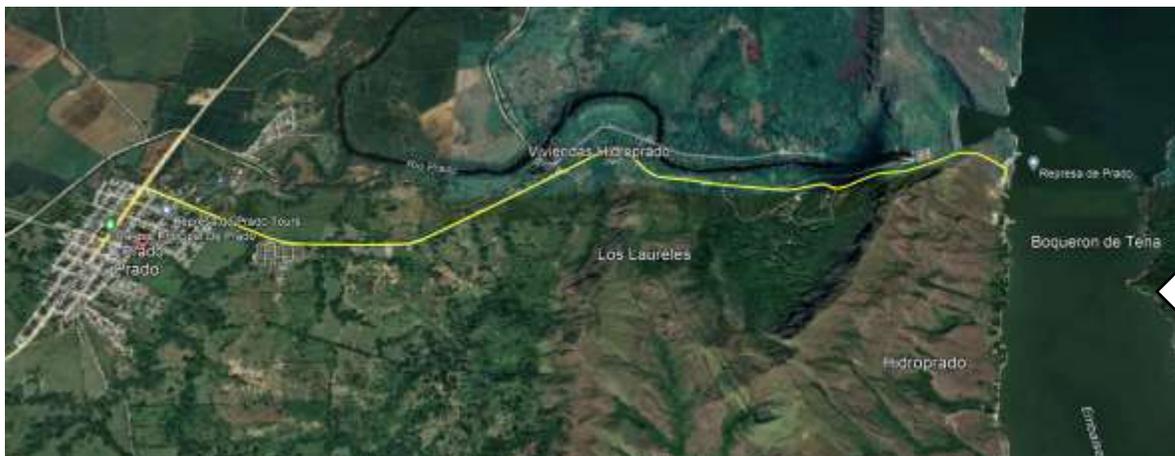


Imagen 1. Imagen satelital de la ubicación del inmueble. **Fuente:** Pagina Web Google Earth.

Después en el puerto nos desplazamos en lancha en un recorrido aproximado de 2.7 kilómetros, con tiempo estimado en 10 minutos, para un recorrido total aproximado de 10 minutos, encontrando el inmueble a orillas del lago de Hidroprado.



2. VERIFICACIÓN DE PLANO APORTADO.

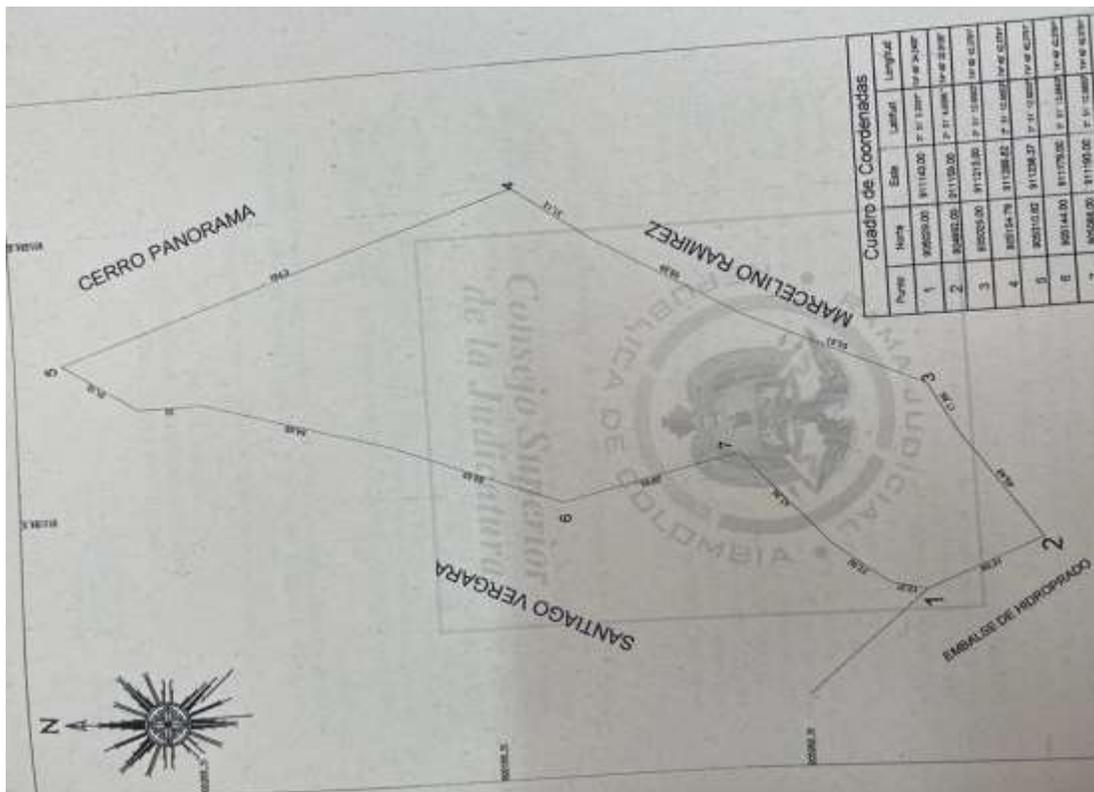


Imagen 2. Plano aportado Fuente: Documentos del proceso.

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Cuamo Tolima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com

Cuadro de Coordenadas				
Punto	Norte	Este	Latitud	Longitud
1	905029.00	911143.00	3° 51' 3.2091"	74° 49' 34.2405"
2	904992.00	911159.00	3° 51' 4.8566 "	74° 49' 35.9136"
3	905025.00	911213.00	3° 51' 12.8853"	74° 49' 42.3791"
4	905154.79	911289.82	3° 51' 12.8853"	74° 49' 42.3791"
5	905310.82	911238.37	3° 51' 12.8853"	74° 49' 42.3791"
6	905144.00	911179.00	3° 51' 12.8853"	74° 49' 42.3791"
7	905086.00	911193.00	3° 51' 12.8853"	74° 49' 42.3791"

Imagen 3. Coordenadas del plano aportado Fuente: Documentos del proceso.

Como dentro de los documentos se cuenta un el plano del inmueble peticionado, el cual fue elaborado por el Topógrafo Nelson Fernando Portela, se procedió a la verificación de este, teniendo que dicho plano no cumple la normatividad vigente, Resolución conjunta del SNR 1732 y IGAG 221 del 21 de febrero de 2018, la SNR 5204 – IGAC 479 del 23 de abril de 2019, ni la circular 810 versión 3 o el manual de procedimientos de levantamientos topográficos de precisión de noviembre de 2011; sin embargo se procedió a realizar la toma y comparación de coordenadas en campo, con un navegador Garmin 62s, las cuales al verificar en campo coincidieron con las coordenadas descritas en dicho plano; en oficina se verifico el área, notando que en el plano no se encontraron todas las coordenadas de los puntos de quiebre, pero al insertarlos coincide el cálculo del área, tal como se puede apreciar en la siguiente imagen

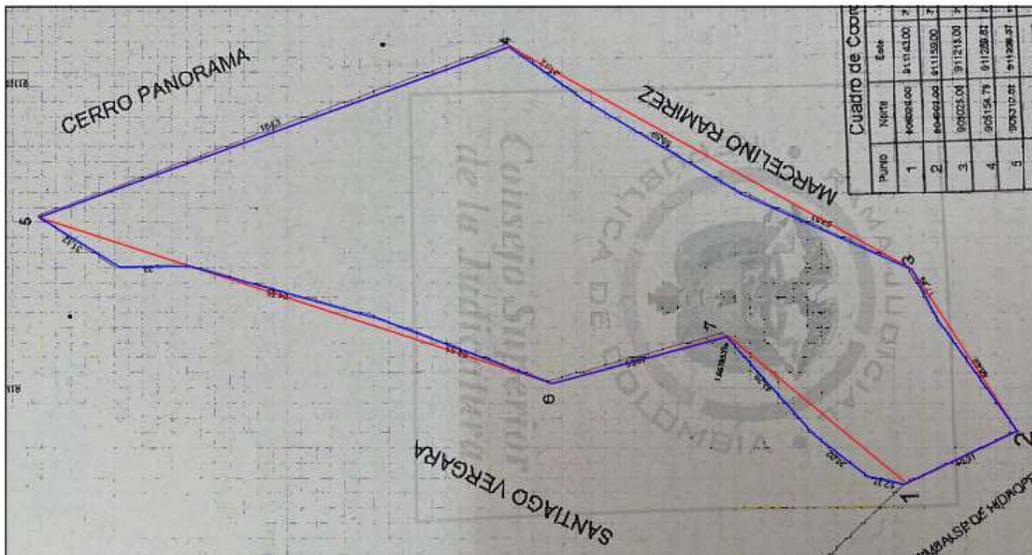


Imagen 3. Coordenadas del plano aportado Fuente: Documentos del proceso.

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Cuamo Tolima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com

3. INFORMACIÓN JURÍDICA.

Dentro de los documentos aportados al proceso tenemos información importante:

A. CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN N° 368-2581

Circulo Registral: 368 Purificación
Departamento: Tolima.
Municipio: Prado.
Vereda: Tomogo.
Fecha de apertura: 10/12/1979
Radicación: S/N Con: Resolución de 10/12/1979
Código Catastral: Sin Información
Código Catastral Anterior: Sin Información
Estado del Folio: Activo.

Descripción: Cabida y Linderos

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
ALSACIA CABIDA: CIEN HECTAREAS (100 HAS.), ALINDERADO ASI: POR EL ORIENTE, CON EL FILO DEL CERRO PANGRAMA; POR EL NORTE, CON LOS CERCOS DE RECONOCIMIENTO DE LAZARO PANTOJA; POR EL OCCIDENTE, CON EL FILO DEL CERRO DE TOMOGO; Y POR EL SUR, CON LOS CERCOS DE RECO NOCIMIENTO DE LA SUCESION DE SILVESTRE SANTANA, HOY DE ANTONIO LOZANO; PREDIO CON CASA DE HABITACION DE CONSTRUCCION DE BAHAREQUE Y TECHO DE ZINC, CON SU CORRESPONDIENTES COCINA, CULTIVADO DE PLATANO Y CASAO Y CERCOS DE ALABRE DE PUAS Y PIEDRA Y DEMAS ANEXIDADES. (CON FUNDAMENTO EN RESOLUCION N 029 DEL 10/79, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1, TOMO 7, PART. #674/47)

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA – HECTÁREAS: Metros cuadrados; centímetros cuadrados.

ÁREA PRIVADA: Metros cuadrados; centímetros cuadrados.: / AREA CONSTRUIDA: Metros cuadrados; centímetros cuadrados.

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION DE LA TRADICION: ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO ASI: 18-12-03-26 ESCRITURA #76 DE FECHA 26 DE FEBRERO DE 1926 NOTARIA DE ALPU JARRA, COM PRAVENTA, DE: PARGA C. RAFAEL, A: CARRIZOSA SECUNDINO, REGISTRO; LIBRO 1 TOMO 2, PAGINAS 54 A 55, PARTIDA 50, MODO ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODI GO 101, DEFINITIVO.- 19-08-02-26 ESCRITURA 329 DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 1925 NOTARIA DE ALPUJARRA, COMPRAVENTA, DE: PEDRAZATEODORO, A: PARGA RAFAEL, REGISTRO; LIBRO 1 TOMO 1, PAGINA 21 A 22 FTE. PARTIDA 19, MODO ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101, DEFINITIVO.- 20-30-04-15 ESCRITURA 121 DE FECHA 27 DE ABRIL DE 1915 NOTARIA DE PISION, COMPRAVENTA, DE: AYA PEDRO JOSE, A: PEDRAZA TEODORO, REGISTRO; LIBRO 1 TO MO 1, PAGINA 129 A 130 FTE, PARTIDA 122, MODO ADQUISICION, COMPRAVENTA, CODIGO 101, DEFINITIVO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

Tipo del predio RURAL.

1) ALSACIA.

ANOTACIONES:

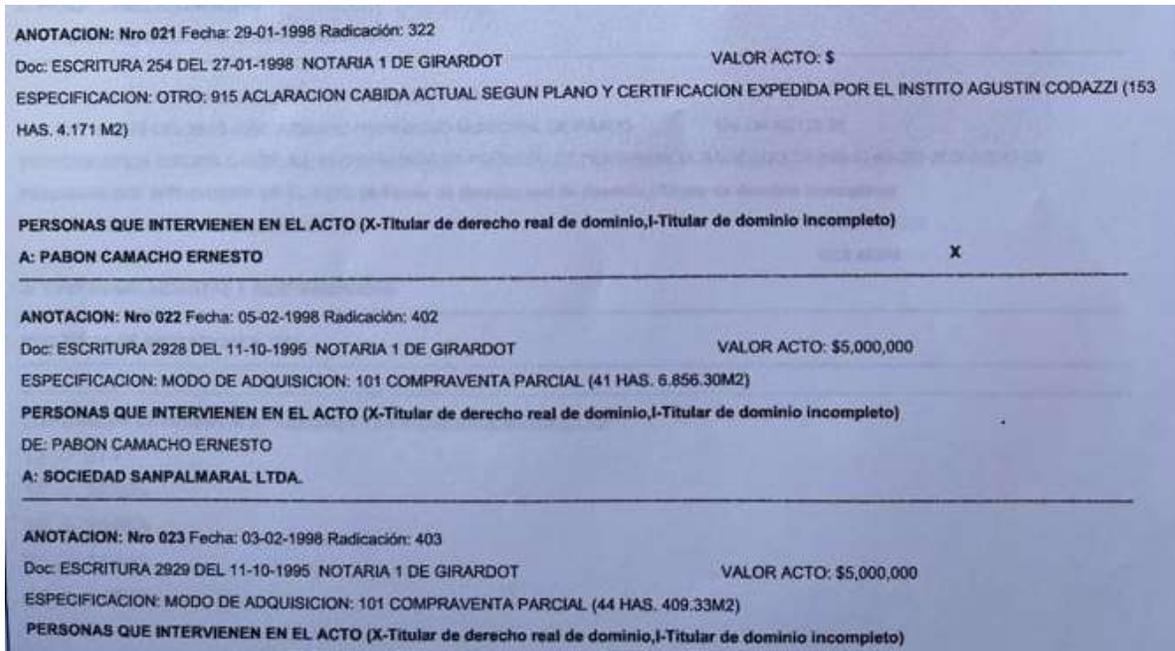


Imagen 5. Información contenida en certificado de libertad y tradición 368-2581
 Fuente: Documentos aportados.

B. INFORMACIÓN PAGINA WEB IGAC.

Con las coordenadas tomadas con un navegador Garmin 62s, el día de la visita en dicho inmueble, estas se insertaron en la página web del instituto geográfico Agustín Codazzi, arrojando la siguiente información:



Imagen 11. Información página web IGAC. Fuente: página web IGAC.

Número predial: 735630004000000040089000000000
Número predial (anterior): 73563000400040089000
Municipio: Prado, Tolima
Dirección: ALSACIA LO 3 Y 4

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Cuamo Tolima
 Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
 Email: luchonavarro@hotmail.com

Área del terreno: 358897 m²
Área de construcción: 152 m²
Destino económico: AGROPECUARIO

Como se puede observar en la imagen anterior, se realizó la demarcación del inmueble visitado, arrojándose que dicho inmueble se encuentra dentro del predio Alsacia LO 3 y 4, identificado con número predial 735630004000000040089000000000,

4. CONSTRUCCIONES

Dentro del inmueble se encuentran una construcción en mampostería ubicada en la parte sur del inmueble, cerca del lindero de la Represa de Hidroprado, cuenta con servicio de energía y acueducto; esta consiste en: una sala comedor, tres alcobas, una cocina con zona húmeda y una unidad sanitaria, dicha construcción se elaboró en mampostería pañetada y pintada, presenta piso enchapado en cerámica, entramado metálico, cubierta en teja arquitectónica prepintada, ornamentación metálica; dicha construcción tiene una vetustez aproximada entre 5 a 10 años y su estado de conservación es regular, presenta unas fisuras.

5. ESPECIES VEGETATIVAS.

Se encuentran especies de Mango y plantas ornamentales.

CONCLUSIONES

- El plano aportado coincide con el levantado en la diligencia, en sus medidas, área y colindancias.
- Se observa que el certificado de libertad y tradición 368-2581, no presenta código catastral.
- De acuerdo a las coordenadas que se tomaron y se insertaron en la página web del IGAC, arrojo la siguiente información.

Número predial: 735630004000000040089000000000

Número predial (anterior): 73563000400040089000

Municipio: Prado, Tolima

Dirección: ALSACIA LO 3 Y 4

Área del terreno: 358897 m²

Área de construcción: 152 m²

Destino económico: AGROPECUARIO

- Según la información suministrada y consignada en los documentos el inmueble se encuentra dentro de un inmueble de mayor extensión.

Hasta aquí informe.

Quedo atento,



Ing. Luis Alberto Navarro Díaz
C.C. 93.083.938 de Guamo

Anexo

Registro fotográfico, Pag 10-11

Imágenes del registro abierto de Avaluadores RAA. Pag 12-16

Relación de peritajes realizados en los últimos 5 años, Pag 17-20

REGISTRO TOPOGRAFICO



SALA COMEDOR



ALCOBAS

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Cuamo Toluca
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



COCINA Y UNIDAD SANITARIA



PIN de Validación: b0950a78



<https://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Avaluadores
Calle 28 No. 13 - 110
Cra. 100, San Juan, P.R.
Código Postal 00906
Teléfono: (787) 438-1100

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93083938, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-93083938.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
28 Ene 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
28 Ene 2020

Regimen
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
22 Jul 2019

Regimen
Regimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: 60950a79



<http://www.raa.org.ec>



- Minas, yacimientos y explotaciones minerales.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
22 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

- Avances de obras.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y

Página 2 de 5



PIN de Validación: b0906a78



proceso.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2019

Regimen
Régimen Académico

- Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
22 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Página 3 de 5



Pin de Validación: b0050a78



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
05 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0374, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0245, vigente desde el 01 de Abril de 2016 hasta el 30 de Abril de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: GUAMO, TOLIMA
Dirección: CALLE 11 NO. 13 - 110
Teléfono: 3103064387

Página 4 de 5

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Tolima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



PIN de Validación: b0950a78



<https://www.raa.org.co>



Correo Electrónico: luchonavarro@hotmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales - Instituto Politécnico Internacional
Tecnólogo en Topografía - Universidad del Tolima.
Ingeniero Civil - Universidad Piloto de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 93083938.

El(la) señor(a) LUIS ALBERTO NAVARRO DIAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b0950a78

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Octubre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

Página 5 de 5

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Cuamo Tolima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



Luis Alberto Navarro Díaz

Ingeniero Civil
Topógrafo
Avaluator
Puerto



RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA INCLUYE AVALUOS REALIZADOS

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
mar-17	Proceso ordinario de pertenencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de pertenencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo T	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahorramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez conta Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jáiro, Ana Gladys, María Lucy, María Nasli y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Pertenencia de Antonio José Camacho Viloria contra Sociedad Antonio José Camacho Viloria y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Pertenencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Pertenencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Pertenencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Pertenencia de Alba Luz Cárdenas contra Jesús maría José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Pertenencia	2280290
ene-19	Proceso de pertenencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Pertenencia	288308
ene-19	Ordinario de Pertenencia de Gradys Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Pertenencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avaluo)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Ángeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Pertenencia	2272274
abr-19	Verbal de Pertenencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Pertenencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconvencción por pertenencia	2890474
S	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. I. (2558)	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferney Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Pertenencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Areila Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. I. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Pertenencia	2280290
jun-19	Eduardo Ogola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Totima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



Luis Alberto Navarro Díaz

Ingeniero Civil
Topógrafo
Avaluator
Perito



RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA INCLUYE AVALUOS REALIZADOS

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
mar-17	Proceso ordinario de pertenencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de pertenencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo T	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahorramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez conta Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jairo, Ana Gladys, María Lucy, María Nasle y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Pertenencia de Antonio José Camacho Viloria contra Sociedad Antonio José Camacho Viloria y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Pertenencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Pertenencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Pertenencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Pertenencia de Alba Luz Cárdenas contra Jesús María José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina Cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Pertenencia	2280290
ene-19	Proceso de pertenencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Pertenencia	288308
ene-19	Ordinario de Pertenencia de Gradys Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Pertenencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avaluó)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Angeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Pertenencia	2272274
abr-19	Verbal de Pertenencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Pertenencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconvencción por pertenencia	2890474
S	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. l. (2558)	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferney Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Pertenencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Arcoila Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. l. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Pertenencia	2280290
jun-19	Eduardo Oyola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Totima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com



Luis Alberto Navarro Díaz

Experto Civil
Topógrafo
Avaluator
Perito



RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA INCLUYE AVALUOS REALIZADOS

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
mar-17	Proceso ordinario de pertenencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de pertenencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo T	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahorramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez conta Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jairo, Ana Gladys, María Lucy, María Naste y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Pertenencia de Antonio José Camacho Viloría contra Sociedad Antonio José Camacho Viloría y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Pertenencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Pertenencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Pertenencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Pertenencia de Nilda Luz Cárdenas contra Jesús María José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina Cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Pertenencia	2280290
ene-19	Proceso de pertenencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Pertenencia	288308
ene-19	Ordinario de Pertenencia de Grady Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Pertenencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avalúo)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Ángeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Pertenencia	2272274
abr-19	Verbal de Pertenencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Pertenencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconvencción por pertenencia	2890474
S	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. I. (2558)	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferny Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Pertenencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Arcila Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. I. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Pertenencia	2280290
jun-19	Eduardo Ogola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Totima
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387
Email: luchonavarro@hotmail.com

