

Prado, Junio 16 de 2023

Doctora  
**DIANA**  
**Juez promiscuo de Natagaima Tolima.**  
Ciudad

**REFERENCIA:** Peritaje Proceso Verbal Imposición De Servidumbre De Acueducto, Promovido Por Ramón Molano Hernández Vs Edwin Andrés Rodríguez, con radicado 73-563-40-89-001-2022-00018-00.

Yo, LUIS ALBERTO NAVARRO DÍAZ, Identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.083.938 del Guamo Tolima, residenciado en la Calle 11 N° 13 – 110 del Barrio Alfonso López del Guamo Tolima, celular 3103064387, de profesión Ingeniero Civil, Topógrafo y Perito Avaluador Profesional inscrito a la Corporación Lonja del Tolima, cuento con la inscripción del Registro Abierto de Avaluadores (RAA) Aval-93083938 con las especialidades de: **1. Inmuebles Urbanos** (Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado), **2. Inmuebles Rurales** (Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales), **3. Recursos Naturales y Suelos de Protección** (Bienes Ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de Recursos Naturales Renovables y daños ambientales), **4. Obras de Infraestructura** (Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar), **5. Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos.** (Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos). **6. Inmuebles especiales** (Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores), **7. Maquinaria fija, equipos y maquinaria Móvil** (Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos

*Dir: calle 11 N° 13 – 110 Guamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com*

de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios, de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de éstos. Equipos de telefonía, electro medicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: Vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, moto triciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares), **8. Maquinaria y Equipos Especiales** (Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior). **9. Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares** (Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y Similares). **10. Semovientes y Animales** (Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad). **11. Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio** (Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio), **12. Intangibles** (Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares). **13. Intangibles Especiales** (Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herencia les y litigiosos Y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores), enmarcado en la resolución 556 de 2014, por medio del cual se reglamenta la ley 1673 de 2013, así mismo, manifiesto bajo la gravedad del juramento que me entiendo prestado y que con la firma del dictamen manifiesto que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, además que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50 del Código General del proceso.

De igual forma declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias, así mismo declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que he utilizado en el ejercicio regular de mi profesión u oficio, también declaro que no he hecho publicaciones relacionadas con peritajes por lo que no aporto este documento, así como también que no he sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, por lo que de manera respetuosa me permito dictaminar respecto del siguiente cuestionario:

## INFORME PERICIAL

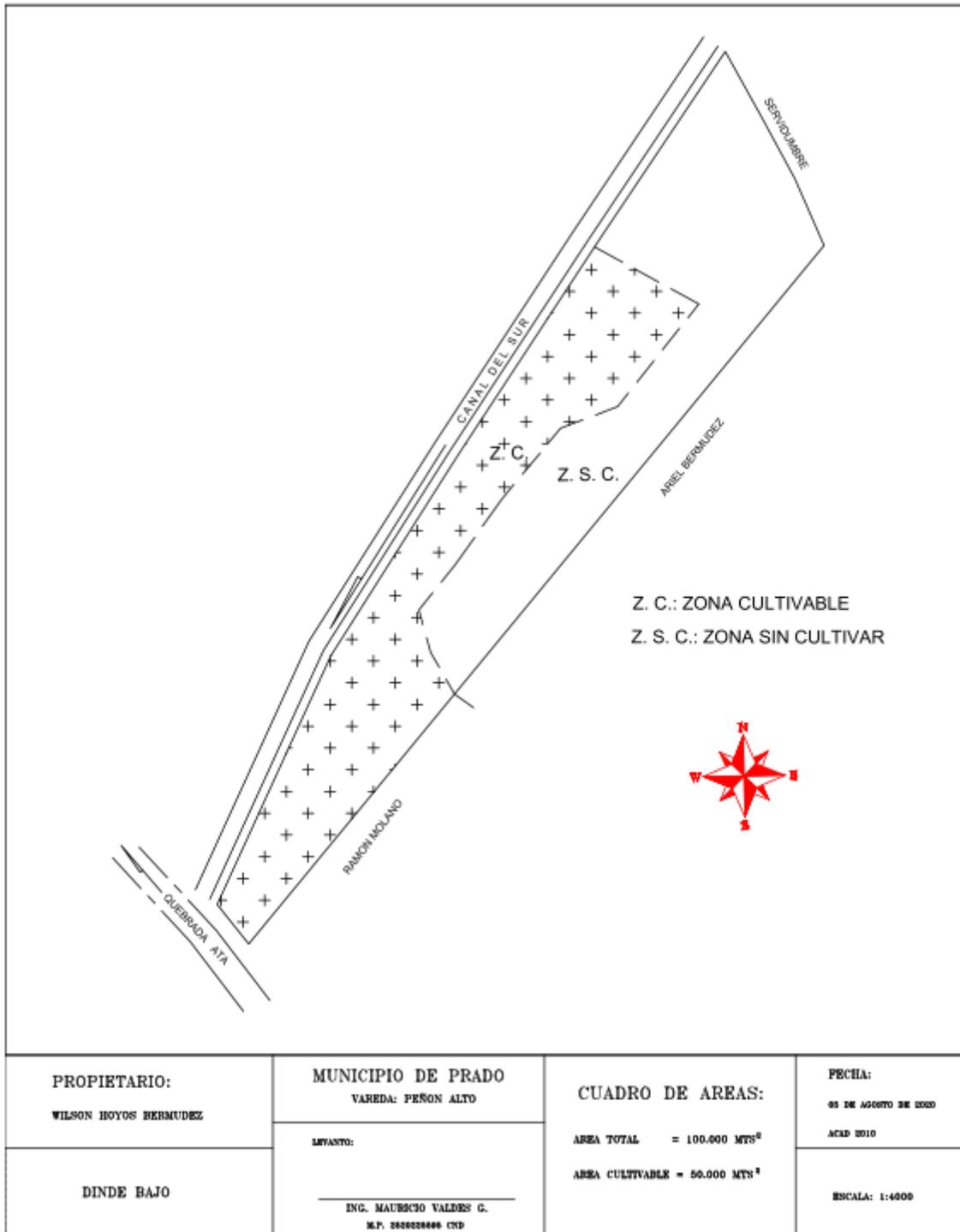
### INFORMACIÓN DEL PROCESO VERBAL DE TITULACIÓN DE LA PROPIEDAD

**Demandante:** Ramón Molano Hernández  
**Demandado:** Edwin Andrés Rodríguez.  
**Radicado:** 73-563-40-89-001-2022-00018-00  
**Clase de Proceso:** Proceso Verbal Imposición De Servidumbre De Acueducto.

### CUESTIONARIO

#### 1. ACTUALIZAR COLINDANTES DEL PREDIO 2.

Para la actualización del inmueble se solicitó el plano de dicho inmueble que cumpliera con la normatividad vigente (Resolución 1732 del 21 de feb de 2018, Resolución 471 y 529 de 2020) pero este no fue allegado, se aportó el plano de la imagen 1, el cual no presenta medidas, coordenadas no tiene firma, ni cumple con dicha normatividad, sin embargo se realizó la implantación de dicho plano en el aportado, tal como se puede apreciar en la imagen 2, en donde podemos observar las colindancia y linderos.



PROPIETARIO: WILSON HOYOS BERMUDEZ	MUNICIPIO DE PRADO VAREDA: PEÑON ALTO	CUADRO DE AREAS: AREA TOTAL = 100.000 MTS <sup>2</sup> AREA CULTIVABLE = 50.000 MTS <sup>2</sup>	FECHA: 05 DE AGOSTO DE 2020 ACRD 2010
DINDE BAJO	LEVANTO: ING. MAURICIO VALDES G. M.P. 2802220000 CND		ESCALA: 1:4000

Imagen 1. Plano aportado fuente: Aportado por la parte

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Cuamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com

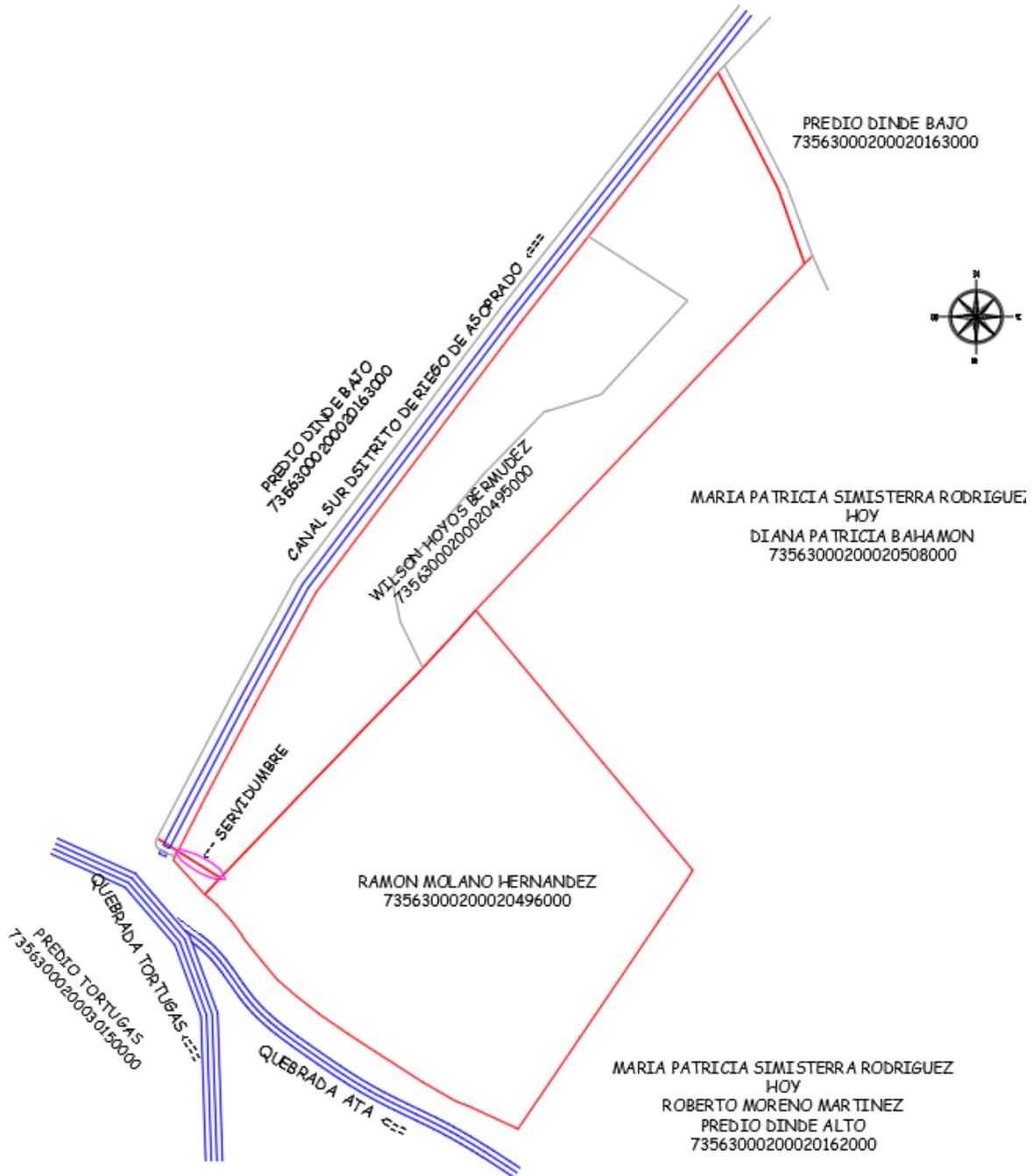


Imagen 2. Ubicación de la servidumbre en el Mapa general de los predios fuente: Autor.

## 2. VERIFICAR ÁREA Y DEMARCAR LA SERVIDUMBRE.

Como se cuenta con un plano que fue aportado al proceso, se procede a realizar la verificación de este.

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com

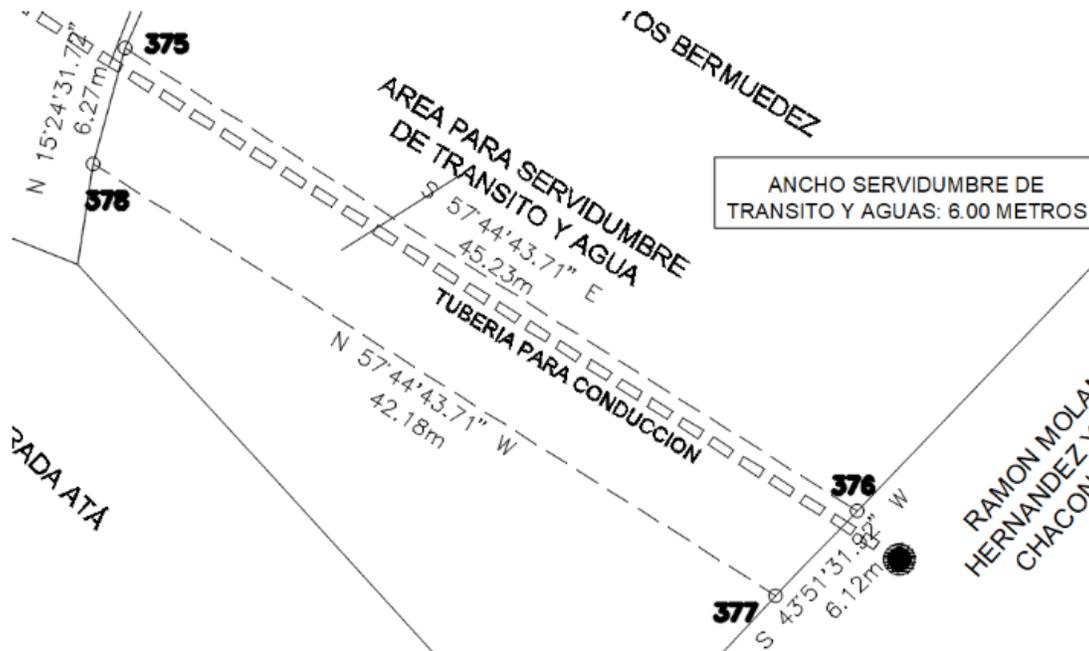


Imagen 3. Plano de la franja de servidumbre peticionada Fuente. Documentos proceso.

Como contamos con un plano, se procede a realizar la verificación de medidas de dicho plano, las coordenadas y se procede a calcular los rumbos mencionados; En oficina se realizan los cálculos correspondientes y se concluye que efectivamente, el plano coincide con la información recopilada en campo.

Longitud promedio=43.67 metros

Ancho= 6.00 metros

Área= 262 metros cuadrados y se encuentra dentro de las siguientes coordenadas

COORDENADAS SERVIDUMBRE DE TRANSITO Y AGUAS						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				375	901,747.690	901,016.192
375	376	S 57°44'43.71" E	45.23	376	901,723.552	901,054.442
376	377	S 43°51'31.92" W	6.12	377	901,719.136	901,050.199
377	378	N 57°44'43.71" W	42.18	378	901,741.647	901,014.527
378	375	N 15°24'31.72" E	6.27	375	901,747.690	901,016.192
<b>SUPERFICIE = 262.00 m2</b>						

Imagen 4. Cuadro de coordenadas de la franja de servidumbre peticionada Fuente. Documentos proceso.

### 3. ESTABLECER LA NECESIDAD DE LA SERVIDUMBRE.

Según las pretensiones el fin es de **“adecuar el predio que será beneficiado con la servidumbre de acueducto, para cultivo de arroz, o la que resulte más conveniente y menos gravosa para el predio sirviente, de acuerdo con lo que se demuestre en el presente proceso, teniendo en cuenta además las recomendaciones que requiera ASOPRADO para su adecuación del cultivo de arroz.”**

Primero que todo definimos que es una servidumbre de acueducto.

**ARTICULO 919. SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.** Toda heredad está sujeta a la servidumbre de acueducto en favor de otra heredad que carezca de las aguas necesarias para el cultivo de sementeras, plantaciones o pastos, o en favor de un pueblo que las haya menester para el servicio doméstico de los habitantes, o en favor de un establecimiento industrial que las necesite para el movimiento de sus máquinas.

Esta servidumbre consiste en que puedan conducirse las aguas por la heredad sirviente, a expensas del interesado; y está sujeta a las reglas que van a expresarse.

**ARTICULO 920. EXCEPCION A LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.** Las casas, y los corrales, patios, huertas y jardines que de ellas dependan, no están sujetos a la servidumbre de acueducto.

**ARTICULO 921. ESPECIFICACIONES DEL CONDUCTO.** Se hará la conducción de las aguas por un acueducto que no permita derrames; en que no se deje estancar el agua ni acumular basuras; y que tenga de trecho en trecho los puentes necesarios para la cómoda administración y cultivo de las heredades sirvientes.

**Imagen 5.** Fracción del código civil Colombiano **Fuente:**

[https://www.cvc.gov.co/sites/default/files/Sistema\\_Gestion\\_de\\_Calidad/Procesos%20y%20procedimientos%20Vigente/Normatividad\\_Gnl/Ley%2057%20de%201887-Abr-15.pdf](https://www.cvc.gov.co/sites/default/files/Sistema_Gestion_de_Calidad/Procesos%20y%20procedimientos%20Vigente/Normatividad_Gnl/Ley%2057%20de%201887-Abr-15.pdf)

#### Definición de Acueducto.

**Acueducto**<sup>1</sup> (del **latín**, *aquaeductus*, que transporta agua<sup>2</sup>) es un sistema o conjunto de sistemas de **irrigación** que permite transportar **agua** en forma de flujo continuo desde un lugar en el que está accesible en la naturaleza hasta un punto de consumo distante, generalmente una ciudad o poblado.<sup>3</sup> En ingeniería moderna, el término acueducto se usa para cualquier sistema de tuberías, zanjas, canales, túneles y otras estructuras utilizadas para este propósito. El término acueducto también a menudo se refiere específicamente a un puente que pasa la gente para tener más seguridad. Los acueductos se utilizaron en la **antigua Grecia**, **antiguo Egipto** y **antigua Roma** incluso en el **México antiguo**. En los tiempos modernos, los acueductos más grandes de todos se han construido en los Estados Unidos para abastecer a las grandes ciudades. Los acueductos más simples son pequeñas zanjas excavadas en la tierra. En los acueductos modernos se pueden utilizar canales mucho más grandes. Los acueductos a veces recorren parte o la totalidad de su camino a través de túneles construidos bajo tierra. Los acueductos modernos también pueden utilizar tuberías. Históricamente, las sociedades agrícolas han construido acueductos para regar los cultivos y abastecer de agua potable a los grandes pueblos.

**Imagen 6.** Definición de Acueducto **Fuente:** <https://es.wikipedia.org/wiki/Acueducto>

Según esta petición, se analizó los planos presentados y se observó:

1. El plano general no demarca o indica la existencia de la quebrada que colinda en la parte sur.
2. El plano que demarca la fracción de la servidumbre peticionada demarca la quebrada ATA.
3. Según el plano de planta perfil, la proyección de la línea de conducción que saldría desde el canal sur y llegaría al lote de propiedad del señor Ramón Molano, el agua llegaría a unas cajas, que en el plano las denominan aljibes donde de aquí se tendría que bombear para llevarlas a un punto alto para su distribución e irrigar, (Cota del nivel del Agua 318.11 del canal – cota terreno de llegada 318.22).

## CONCLUSIONES

- El lote de terreno del predio dominante, no cuenta con una fuente de agua permanente, limita con la quebrada denominada ATA, la cual no posee un caudal adecuado para la irrigación del inmueble del solicitante.
- La servidumbre de acueducto, es necesaria para poder llevar las aguas que se utilizarían en el riego y de esta forma desempeñar en el lote dominante el proceso del cultivo del arroz, siempre y cuando se realicen las adecuaciones necesarias (equipo de bombeo para poder irrigar y la concesión del agua por parte de ASOPRADO y los canales de conducción o en su defecto la instalación de tubería).

## 4. Actualizar el avalúo de la servidumbre.

Se anexan 33 folios

**EL VALOR TOTAL CALCULADO ES DE UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL CIENTO SETENTA (\$1'621.170,00) MONEDA LEGAL.**

## 5. Indicar si existen otras fuentes de agua distintas.

Como podemos apreciar en la **imagen 6**, se observa que el inmueble dominante colinda por el costado sur con la quebrada ATA, pero esta no es una quebrada de

aguas continuas, está en verano se seca, queda cerca la quebrada TORTUGAS, pero esta se encuentra aguas abajo, la cual es una quebrada de aguas continuas, el inmueble no limita con dicha quebrada,

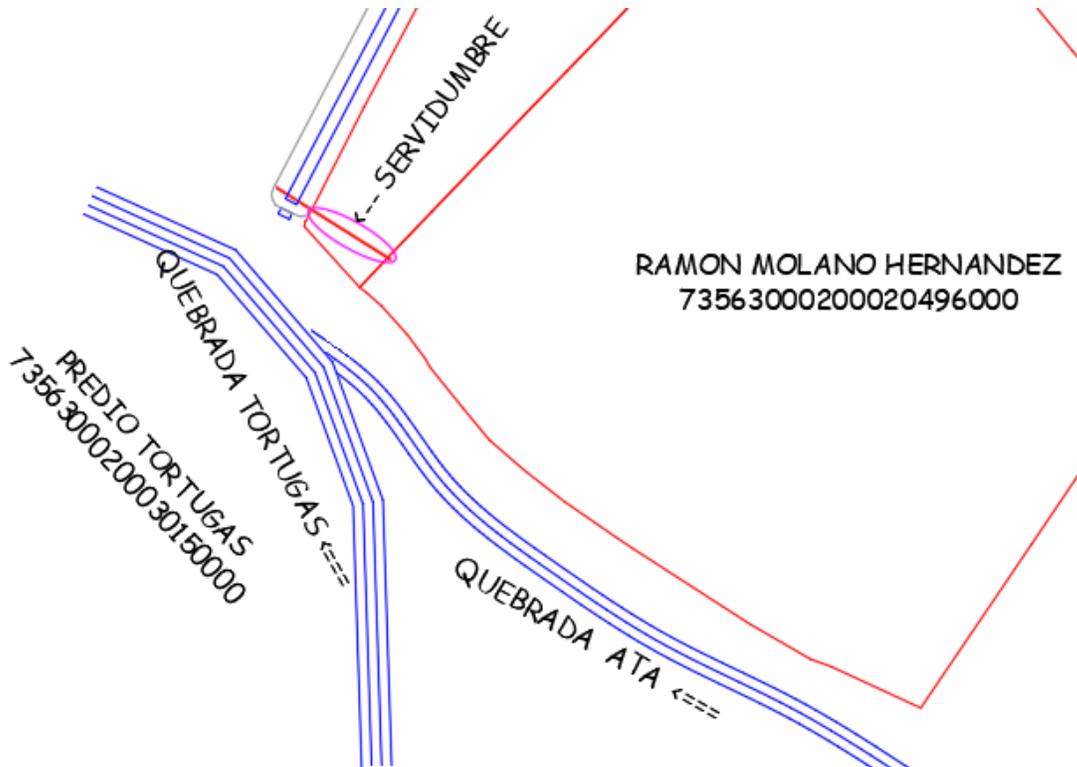


Imagen 6. Imagen de Fracción de la zona sur de los inmuebles Fuente: Autor.



QUEBRADA ATA

QUEBRADA TORTUGAS



CANAL SUR ASOPRADO

Imagen 7. Imágenes fuentes de agua cercanas Fuente: Autor.

**6. Verificar si la fuente hidráulica es suficiente para el uso del inmueble.**

Como ya mencionamos, en el punto N° 5, el inmueble dominante, colinda con la quebrada ATA, pero esta presenta un flujo de agua que no es suficiente para solicitar una concesión de aguas para el cultivo del arroz en dicho inmueble (se requieren 5000 litros de agua para producir 1 kilogramo de arroz o 12000 metros cúbicos para cultivar una hectáreas de arroz).

**7. Que otro tipo de explotación puede tener el predio.**

El terreno al no contar con suministro de agua, se puede emplear para realizar cultivos secanos o la ceba y cria de ganado.



PREDIO SIRVIENTE

PREDIO DOMINANTE

De usted atentamente,

**Ing. Luis Alberto Navarro Díaz**  
C.C. 93.083.938 de Guamo

Anexo relación de peritajes realizados en los últimos 5 años, Pag 11-14

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com

RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA INCLUYE AVALUOS REALIZADOS

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
mar-17	Proceso ordinario de pertenencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de pertenencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo T	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahorramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez conta Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jairo, Ana Gladys, María Lucy, María Nasle y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Pertenencia de Antonio José Camacho Viloria contra Sociedad Antonio José Camacho Viloria y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Pertenencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Pertenencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Pertenencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Pertenencia de Alba Luz Cárdenas contra Jesús María José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina Cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Pertenencia	2280290
ene-19	Proceso de pertenencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Pertenencia	288308
ene-19	Ordinario de Pertenencia de Gradys Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Pertenencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avalúo)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Ángeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Pertenencia	2272274
abr-19	Verbal de Pertenencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Pertenencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconención por pertenencia	2890474
S	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. I. (2558)	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferney Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Pertenencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Areila Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. I. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Pertenencia	2280290
jun-19	Eduardo Ojola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com

RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA INCLUYE AVALUOS REALIZADOS

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
mar-17	Proceso ordinario de pertenencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de pertenencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo T	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahorramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez conta Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jairo, Ana Gladys, María Lucy, María Nasle y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Pertenencia de Antonio José Camacho Viloria contra Sociedad Antonio José Camacho Viloria y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Pertenencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Pertenencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Pertenencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Pertenencia de Alba Luz Cárdenas contra Jesús María José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina Cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Pertenencia	2280290
ene-19	Proceso de pertenencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Pertenencia	288308
ene-19	Ordinario de Pertenencia de Gradys Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Pertenencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avaluó)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Angeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Pertenencia	2272274
abr-19	Verbal de Pertenencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Pertenencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconvencción por pertenencia	2890474
S	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. l. (2558)	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferney Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Pertenencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Arcilla Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. l. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Pertenencia	2280290
jun-19	Eduardo Oyola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com

RELACIÓN DE PERITAJES REALIZADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA INCLUYE AVALUOS REALIZADOS

FECHA	PROCESO	JUZGADO	RADICADO	MATERIA SOBRE DICTAMEN	CONTACTO
mar-17	Proceso ordinario de pertenencia promovido por Inocencia Portela De Sanchez contra personas inciertas e indeterminadas	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2014-00277-00	Descripción y verificación de linderos	2272274
mar-17	Proceso agrario de pertenencia en régimen de transición, promovido por Gustavo Adolfo Santofimio Gamboa contra personas inciertas e indeterminadas	Segundo civil del circuito con especialidad en laboral del Guamo T	73-319-31-03-002-2015-00012-00	Descripción y verificación de linderos	2271577
mar-17	Despacho Comisorio, Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá D. C. Ejecutivo Hipotecario De Ahorramas contra Alcira Betancourt Cortes	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	Despacho Comisorio N° 00046	Ejecutivo Hipotecario (Avaluo)	2280290
abr-17	Inspección Judicial Extra-proceso De Jorge Elicer Quimbayo Rodríguez conta Municipio de Purificación	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2017-00002-00	Inspección Judicial Extra proceso	2280291
feb-18	Ordinario de Reivindicatorio de dominio, de María Del Carmen Díaz Cardoso	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	73-319-40-89-001-2016-00090	División y segregación de predio	2272274
ago-18	divisorio de Ana Gladys Rojas Gutiérrez Contra Guzmán Rojas María Nasli, Rojas Gutiérrez Edilberto, Jairo, Ana Gladys, María Lucy, María Naste y Álvaro.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.		División y segregación de predio	2272274
sep-18	Pertenencia de Antonio José Camacho Viloría contra Sociedad Antonio José Camacho Viloría y CIA S.en C. y otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2016-00068	Pertenencia	288308
sep-18	Verbal de declaración de Pertenencia De María Luna Lozano Contra Herederos Inciertos del Causante José María Bravo Navarro y otros.	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	2016-00072-00	Pertenencia	2280290
nov-18	Proceso Ordinario de declaración de Pertenencia de Nilda Luz Cárdenas contra Jesús María José de la Cruz, José del Carmen y Diocelina Cárdenas Cárdenas	Tercero Promiscuo Municipal Del Circuito De Purificación	73-585-40-89-003-2016-00033-00	Pertenencia	2280290
ene-19	Proceso de pertenencia de Reynel Góngora Vásquez contra Eulogio Cárdenas y Otros.	Juzgado promiscuo municipal de Suarez	2018-00042	Pertenencia	288308
ene-19	Ordinario de Pertenencia de Grady Suarez Barragán contra Pedro Ignacio Pedraza Abella y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Parado Tol.	73-563-40-89-001-2017-00039-00	Ordinario de Pertenencia	3013594823
feb-19	Divisorio de Mirian Villanueva de Bocanegra y Nina Bocanegra Villanueva contra José Domingo Bocanegra Villanueva.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2018-00009	Divisorio (Avaluó)	2272274
mar-19	Divisorio de Mirian de los Angeles Lozano de Vargas contra María Jovita Bocanegra de Lozano y otros.	Juzgado Primero Civil del Circuito del guamo	2015-00101-00	Ordinario de Pertenencia	2272274
abr-19	Verbal de Pertenencia de Susana Vargas contra Alberto Herrera Romero, Luis Omar Abril, Blanca Isabel Perilla y personas inciertas e indeterminadas.	Juzgado Promiscuo Municipal de Prado Tol.	2016-00095 R. I. (2920)	Verbal de Pertenencia	3013594823
may-19	Ana Gladys Rojas Gutiérrez contra Álvaro Rojas Gutiérrez y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal del Guamo Tol.	2017-00168	Divisorio	2272274
may-19	Cesar Antonio Robayo García Vs Marlen Duque Bedoya y otros.	Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Lérida Tol.	73-408-40-89-001-2015-00015-00	Reivindicatorio y reconvencción por pertenencia	2890474
S	José Reinaldo Timón Salas Vs José Alfredo Timón y Otros	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00025-00 (r. I. (2558))	Verbal de Perturbación a la Posesión	2280656
may-19	Angie Paola Urrego Suarez Vs María Agustina Puin de Barón y P. Inc e Ind	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2018-00086-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	Cr 10 37 -39
may-19	Heli Martínez García, Arnold Ferny Martínez Mantilla y Daniel Martínez Mantilla Vs Jeanette Hidalgo Mejía, heredera determinada de María Deyanira Mejía Hidalgo y demás herederos indeterminados.	Juzgado Segundo Civil Municipal Girardot Cund.	25307-40-03-002-2016-00345-01	Pertenencia	Cr 10 37 -40
jun-19	José Olivo Vargas Leal Vs Jesús Enrique Vargas Leal y Víctor Emilio Arcila Vargas	Juzgado Segundo Civil Municipal Chaparral Tol.	73-168-40-03-003-2019-00001	Inspección Judicial (Peritación Extra procesal)	2463020
jun-19	Titulación Gemma Romero Vs María Cecilia Aldana	Juzgado Segundo Promiscuo Municipal Purificación Tol.	73-585-40-89-002-2018-00050-00 R. I. (2583)	Verbal Especial de Titulación de la Posesión	2280656
jun-19	Guillermo Guzmán Sanchez Vs Pedro Guzmán Cuellar y Otros	Juzgado promiscuo municipal de Suarez Tolima	73-770-40-89-001-2016-00061-00	proceso Verbal Especial para saneamiento de Falsa Tradición	288308
jun-19	Elisa Serrano de Galindo Vs Fidelina Serrano de Quintan y otros	Juzgado Tercero Promiscuo Municipal Purificación	2016-00024-00	Pertenencia	2280290
jun-19	Eduardo Ogola Zea Vs Francisco Gualtero Arias	Juzgado Promiscuo Municipal De Suarez Tol.	2019-00037	Prueba anticipada - Inspección Judicial	2883083

Dir: calle 11 N° 13 - 110 Guamo Tolima  
Tel: (098)2272413 Cel: 3103064387  
Email: luchonavarro@hotmail.com

