

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

PURIFICACION - NIT: 999999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 11:19:20 am

178421

No. RADICACIÓN: **2020-368-6-1968**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGARRIO DE COLOMBIA

NIT# 800037800-8

TELÉFONO: 3125511112

OFICIO No.: 0492 del 23/7/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de PRADO

MATRICULAS: 368-5037

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 00024809 FECHA:

20/10/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **20.700**

Usuario: 72731

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 03:59:40 pm

Con el turno 2020-368-6-1968 se calificaron las siguientes matrículas:

368-5037

Nro Matricula: 368-5037

CIRCULO DE REGISTRO: 368 PURIFICACION No. Catastro: 735630004000000050083000000000
MUNICIPIO: PRADO DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: ACO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LA MONEDA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/10/2020 Radicación 2020-368-6-1968
DOC: OFICIO 0492 DEL: 23/7/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REFERENCIA:
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.- RADICACIÓN N°. 2019-00049-00 (3218).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

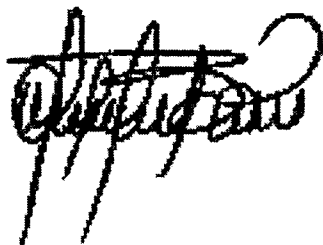
A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

la guarda de la fe pública



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizó la calificación: 57132

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 PURIFICACION

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 20 de Octubre de 2020 a las 11:19:22 am

178422

No. RADICACION: 2020-368-1-15623

Asociado al turno de registro: 2020-368-6-1968

MATRICULA: 368-5037

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO AGARRIO DE COLOMBIA

NIT# 800037800-8

TELÉFONO: 3125511112

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 00024809 FECHA: 20/10/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72731

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 368-5037

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 04:07:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 368 PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: PRADO VEREDA: ACO

FECHA APERTURA: 7/7/1981 RADICACIÓN: 81-770 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 7/7/1981

COD CATASTRAL: 735630004000000050083000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 73563000400050083000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LA MONEDA CABIDA: ONCE HECTAREAS (11 HAS) ALINDERADO ASI: PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL DETALLE 28, SITUADO AL NOROESTE, EN LA CONCURRENCIA DE LAS COLINDANCIAS DE ADAN GONZALEZ GOMEZ, JOSE DE JESUS VANEGAS GAMBIA, CANMINO AL ME DIO Y EL PETICIONARIO. COLINDA ASI: NORTE CON JOSE DE JESUS VANEGAS GAMBIA, CAMINO AL MEDIO DEL DETALLE 2 AL DETALLE 31, EN 89 METROS: NORESTE, CON LEONIDAS DAS HERNANDEZ GONZALEZ, DEL DETALLE 34 AL DETALLE 34 EN 150 METROS; CON AQUILINO SERRABI, DEL DETALLE 34 AL DETALLE 35, EN 112 METROS; ESTE, CON VALERIO SERRANO, DEL DETALLER 35 AL DETALLE 36, EN 189 METROS CON RIONEGRO DEL DETALLE 36 AL DETALLE 82, EN 90 METROS; RURESTE, CON MARIA EMMA PEREZ DE TIQUE, DEL DELTA 82 AL DELTA 89, EN 487 METROS; SUR, CON RIONEGRO, DEL DELTA 89 AL DELTA 90, EN 55 METROS; SUROESTE, CON LUIS EDUARDO CORTES, DEL DELTA 90 AL DETALLE 20, EN 154 METROS; OESTE, CON JULIO VARGAS SANCHEZ, DEL DETALLE 20 AL DELTA 62, EN 178 METROS; CON ADAN GONZALEZ GOMEZ, DEL DELTA 62 AL DETA LLE 28, PUNTO DE PARTIDA, EN 470 METROS Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LA MONEDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/6/1981 Radicación 770

DOC: RESOLUCION 390 DEL: 27/4/1981 INCORA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: NIETO PEÑA GUILLERMO CC# 2359670 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/12/2009 Radicación 2009-368-6-3409

DOC: ESCRITURA 3486 DEL: 14/11/2009 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO PEÑA GUILLERMO CC# 2359670

A: GONZALEZ PRADA ARACELY CC# 28882729 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/4/2010 Radicación 2010-368-6-958

DOC: ESCRITURA 214 DEL: 22/4/2010 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PRADA ARACELY CC# 28882729

A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/1/2011 Radicación 2011-368-6-52

DOC: ESCRITURA 1007 DEL: 30/12/2010 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 368-5037

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 04:07:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/3/2014 Radicación 2014-368-6-665

DOC: OFICIO 0209 DEL: 11/3/2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ JIMENEZ VICTORIA CC# 28878275

A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/8/2015 Radicación 2015-368-6-2094

DOC: OFICIO 0605 DEL: 25/8/2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ JIMENEZ VICTORIA CC# 28878275

A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/4/2017 Radicación 2017-368-6-1006

DOC: OFICIO 0150 DEL: 27/4/2017 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO TORRES HERNANDO CC# 5977124

A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/7/2019 Radicación 2019-368-6-2062

DOC: OFICIO 0377 DEL: 25/6/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO.-REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.-2017-00031-00 R.I. N°. (2963)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO TORRES HERNANDO CC# 93154476

A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/10/2020 Radicación 2020-368-6-1968

DOC: OFICIO 0492 DEL: 23/7/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA.- RADICACIÓN N°. 2019-00049-00 (3218).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

A: RAMIREZ TORRES LUZ DEIRA CC# 28879465

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-368-3-98 Fecha: 16/7/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PURIFICACION
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 368-5037

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 04:07:39 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

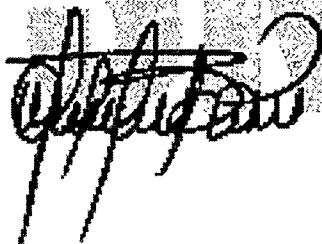
USUARIO: 72731 impreso por: 57132

TURNO: 2020-368-1-15623 FECHA:20/10/2020

NIS: WBo/bq9WB8Ls7yR96pot+lytcufWPwrCGvg08G0U+Pb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PURIFICACION



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MILDRED JOHANNA BOCANEGRA RODRIGUEZ

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
PRADO TOLIMA**

OFICIO No. 0492

Julio 23 de 2019

Señora

REGISTRADORA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Purificación, Tolima

REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
RADICACION No. 2019-00049-00 (3218)
EJECUTANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
NIT No. 800.037.800-8
EJECUTADOS : LUZ DEIRA RAMIREZ TORRES C.C. No. 28.879.465

Por medio del presente y en cumplimiento a lo ordenado en providencia de fecha Mayo 14 del año que avanza, me permito comunicarle que este Despacho Judicial **DECRETO** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **368-5037** de propiedad de la ejecutada **LUZ DEIRA RAMIREZ TORRES**.

Sírvase inscribir la medida a costa de la parte interesada y expedir el correspondiente folio con destino a este juzgado.

Atentamente,



JULY MARCELA ROMERO RUIZ
Secretaria

Calle 9ª. No.5 – 45 Prado, Tolima.
Teléfono: 3177772429