



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 12/01/2021

**Hora:** 08:24 AM

**No. Consulta:** -1

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 368-27

**Referencia Catastral:** 735630001000000010179000000000

**Departamento:** TOLIMA

**Referencia Catastral Anterior:** 73563000100010179000

**Municipio:** PRADO

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** LA MATA

**Dirección Actual del Inmueble:** LA CEIBA O GUADUALITO

**Direcciones Anteriores:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 21/07/1978

**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 21/07/1978

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matricula(s) Matriz:**

**Matricula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** R

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

### Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

MARCELIANO BARRERA ZARATE

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

LA CEIBA O GUADUALITO CABIDA: INDETERMINADA, ALINDERADO ASI: POR EL SUR, CON TERRENOS DE JOSE VICENTE PACHECO; POR EL NORTE, CON TERRENOS DE CARMEN Y ANA CAYCEDO; POR EL ORIENTE, CON EL FILO DE ALTO O CERRO; Y POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE JOSE VICENTE PACHECO. CONTIENE UNA CASA DE HABITACIONA DE BAHAREQUE, CON TECHO DE ZINC, CON MEDIA AGUA. ( MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1. TO O 4. PART. 749/74 )

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-368-3-98	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		21/12/2015	ICARE-2015	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

## Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2020-368-6-2392	DEMANDA,	16/12/2020	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	PRADO

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 12/01/2021  
**Hora:** 08:23 AM  
**No. Consulta:** -1  
**No. Matricula Inmobiliaria:** 368-27  
**Referencia Catastral:** 735630001000000010179000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

[Arbol](#)

[Lista](#)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-11-1937 Radicación: S/N  
 Doc: ESCRITURA 331 DEL 1937-11-27 00:00:00 NOTARIA UNICA DE P/CION VALOR ACTO: \$1.000  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: BRAVO JOSE MARIA  
 A: TOVAR PEDRO PABLO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 05-09-1974 Radicación: S/N  
 Doc: SENTENCIA S/N DEL 1973-07-28 00:00:00 JZ. CIVIL CTO DE P/CION VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: TOVAR PEDRO PABLO  
 A: TOVAR RODRIGUEZ NOHEMY X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ CARMEN X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ FANNY X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ BLANCA NERY X  
 A: RODRIGUEZ VDA. DE TOVAR BLANCA LILIA X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ ISOLINA X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ ZUNILDA X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ PEDRO PABLO X  
 A: TOVAR RODRIGUEZ BERTHA X  
 A: ANDRADE JULIO X  
 A: TOVAR ANDRADE ANA TEODORA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-09-1980 Radicación: 1225  
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1979-09-28 00:00:00 JZ. CIVIL CTO. DE P/CION VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 100 DECLARACION JUDICACIL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE PURIFICACION  
A: TOVAR RODRIGUEZ ISOLINA X  
A: TOVAR RODRIGUEZ CARMEN X  
A: TOVAR RODRIGUEZ PEDRO PABLO X  
A: TOVAR RODRIGUEZ BLANCA NERY X  
A: TOVAR ANDRADE TEODORA X  
A: RODRIGUEZ VDA DE TOVAR BLANCA LILIA X  
A: TOVAR RODRIGUEZ NOHEMY X  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN X  
A: TOVAR RODRIGUEZ ZUNILDA X  
A: TOVAR RODRIGUEZ FANNY X  
A: TOVAR RODRIGUEZ BERTHA X  
A: TOVAR ANDRADE CARLOS JULIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-09-1980 Radicación: 1225  
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1980-04-28 00:00:00 TRIB.SUP.DIST.JUDICIAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 800 REVOCA SENTENCIA JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE PURIFICACION (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRIBUNAL SUPERIOR DISTRITO JUDICIAL

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-02-1984 Radicación: 301  
Doc: OFICIO 070 DEL 1983-10-03 00:00:00 JZ.CIVIL CTO. DE P/CION VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 410 DEMANDA CIVIL (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FLOREZ DE MURILLO CHIQUINQUIRA  
A: ANDRADE LUIS ALEJANDRO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-05-1987 Radicación: 1054  
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1986-06-13 00:00:00 JZ.CIVIL CTO. DE P/CION VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 110 RESTITUCION (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: TOVAR RODRIGUEZ BERTHA X  
A: TOVAR RODRIGUEZ NOHEMI X  
A: TOVAR DE DUCUARA BLANCA NERY X  
A: TOVAR ANDRADE CARLOS JULIO X  
A: RODRIGUEZ DE TOVAR BLANCA LILIA X  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN X  
A: TOVAR DE ARAGON CARMEN X  
A: TOVAR DE DIAZ FANNY X  
A: TOVAR DE GODOY IMELDA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-10-1987 Radicación: 2439  
Doc: OFICIO 677 DEL 1987-10-19 00:00:00 JZ.CIVIL CTO. DE P/CION VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 800 CANCELACION INSCRIPCION DEMANDA CIVIL (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FLOREZ DE MURILLO CHIQUINQUIRA  
A: ANDRADE LEMUS LUIS ALEJANDRO (SUC.)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-08-1988 Radicación: 1925  
Doc: ESCRITURA 694 DEL 1988-08-01 00:00:00 NOTARIA UNICA DE P/CION VALOR ACTO: \$450.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ DE TOVAR BLANCA LILIA  
DE: TOVAR RODRIGUEZ FANNY  
DE: TOVAR RODRIGUEZ SUNILDA  
DE: TOVAR RODRIGUEZ BERTHA  
DE: TOVAR RODRIGUEZ BLANCA MERY  
DE: TOVAR RODRIGUEZ NOHEMY  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-09-1990 Radicación: 2065  
Doc: OFICIO 468 DEL 1990-09-03 00:00:00 JDO.PROM.MPAL. DE PRADO VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESTRA LTDA.  
A: TOVAR JOSE IVAN

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 17-01-1991 Radicación: 094  
Doc: OFICIO 016 DEL 1991-01-16 00:00:00 JUZ.CIV. MPAL DE P/CION VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 790 LEVANTAMIENTO EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ESTRA LTDA.  
A: TOVAR JOSE IVAN

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-05-1991 Radicación: 1079  
Doc: OFICIO 265 DEL 1991-05-17 00:00:00 JDO.2 CIVIL MPAL. DE ESPINAL VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA.  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN Y OTRO

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 18-02-1999 Radicación: 350  
Doc: OFICIO 890 DEL 1993-12-03 00:00:00 JDO 2 CIVIL DE MPLA. ESPINAL VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 11  
ESPECIFICACION: 790 LEVANTA EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS LTDA.  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN Y OTROS

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-02-1999 Radicación: 350  
Doc: OFICIO 890 DEL 1993-12-03 00:00:00 JDO.CIVIL MPAL. DE P/CION VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANDRADE GUZMAN JOSE DAVID  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN Y OTROS

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 503  
Doc: OFICIO 138 DEL 1998-04-17 00:00:00 JDO. 1 CIVIL MPLA DE P/CION VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 790 LEVANTA EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ANDRADE GUZMAN JOSE DAVID  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 504  
Doc: OFICIO 064 DEL 1999-03-04 00:00:00 JDO. 1 CIVIL MPLA DE P/CION VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GABALAN CORTES ELIECER  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 29-04-1999 Radicación: 967  
Doc: ESCRITURA 122 DEL 1999-04-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE P/CION VALOR ACTO: \$2.000.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA PROINDIVIDUO (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR RODRIGUEZ PEDRO PABLO  
DE: TOVAR DE ARAGON CARMEN  
DE: TOVAR DE ARAGON MARIA ISOLINA  
A: BARRERA ZARATE MARCELIANO X

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1390  
Doc: OFICIO 177 DEL 1999-05-14 00:00:00 JSO. 1 CIVIL MPAL. DE P/CION VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 15  
ESPECIFICACION: 790 LEVANTA EMBARGO (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GABALAN CORTES ELIECER  
A: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1391  
Doc: ESCRITURA 123 DEL 1999-04-24 00:00:00 NOTARIA UNICA DE P/CION VALOR ACTO: \$7.000.000  
ESPECIFICACION: 351 COMPRVENTA PROINDIVIDUO (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TOVAR RODRIGUEZ JOSE IVAN  
A: BARRERA ZARATE MARCELIANO X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 19-05-2016 Radicación: 2016-368-6-1319  
Doc: OFICIO 0563 DEL 2016-05-12 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PURIFICACION VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0400 MEDIDA CAUTELAR -DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTIA (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD SUPERNOVA COLOMBIA S.A.S NIT. 9002544269  
A: BARRERA ZARATE MARCELIANO CC 17116337

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 03-03-2017 Radicación: 2017-368-6-544  
Doc: OFICIO 0102 DEL 2017-02-20 00:00:00 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PURIFICACION VALOR ACTO: \$0  
Se cancela anotación No: 19  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD SUPERNOVA COLOMBIA S.A.S NIT. 9002544269  
A: BARRERA ZARATE MARCELIANO CC 17116337

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 22-10-2020 Radicación: 2020-368-6-2002  
Doc: ESCRITURA 5470 DEL 2019-12-20 00:00:00 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2.000.000.000  
ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DERECHOS DE CUOTA .-ACTUA EN CALIDAD DE VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDUCIARIA : FIDUCIARIA CENTRAL S.A. -FIDUCENTRAL S.A -VALOR ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRERA ZARATE MARCELIANO CC 17116337  
DE: CASTRO MIGUEL ABADIA CC 14207747  
A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES PRADO NIT. 8300530363 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 22-10-2020 Radicación: 2020-368-6-2003  
Doc: ESCRITURA 1856 DEL 2020-09-17 00:00:00 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 5470 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2019 NOTARIA 16 DE BOGOTA D.C., EFECTUADA POR EL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES PRADO, CUYO VOCERO Y ADMINISTRADOR FIDUCIARIO ES LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A. SEGUN NOTA DEVOLUTIVA (OTRO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRERA ZARATE MARCELIANO CC 17116337  
DE: CASTRO MIGUEL ABADIA CC 14207747  
A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO LOTES PRADO NIT. 8300530363

## EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

### CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 7 de Enero de 2021 1:00AM, hoy 12 de Enero de 2021, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
<b>Departamento:</b> TOLIMA <b>Municipio:</b> PRADO <b>Predio:</b> SIN INFORMACIÓN <b>FMI:</b> 368-27 <b>Cedula Catastral:</b> <b>SIN INFORMACIÓN</b>	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 7 de Enero de 2021 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietaria de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

**ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.**

**Usuario que consulta y Código de Verificación: maria.acostar - 17d70f9e-1af9-45d8-9c4c-df6c9c5626fb**



Valida Contenido de  
la Certificación

**DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA**  
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras

