

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
PURIFICACION - NIT: 899899017-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 3 de Marzo de 2021 a las 03:52:42 pm

180067

No. RADICACION: 2021-368-6-677

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ADAM SIERRA GROZCO Y OTROS CG# 597615

TELÉFONO: 3116111035

OFICIO No.: 0095 del 18/2/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de PRADO

MATRICULAS: 388-24304

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	E \$		0 \$0

TORNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

USUARIO: 72731

Oficio No. 0095  
18 de Febrero de 2021

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Purificación, Tolima

**PROCESO: ORDINARIO DE PERTENCIA**

**DEMANDANTES: ADAN SIERRA OROZCO C.C. No. 5.978.750**  
**MIGUEL ANGEL SIERRA OROZCO C.C. No.**  
**YONI ANDRES SIERRA OROZCO**  
**C.C. No. 93.481.788**  
**LUZ YUNEIDY SIERRA OROZCO**  
**C.C. No. 1.105.304.611**

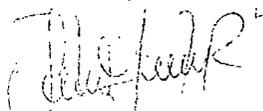
**DEMANDADOS: JOSE OVIDIO PADILLA RUENES, C.C. 5.978.193**  
**DANIELA ALEJANDRA PADILLA RUENES**  
**C.C. 1.110.553.156**  
**MARIA DEICY RUENES S. C.C. No. 28.879.427**  
**HEREDEROS DETERMINADOS DE MARIA CRISTINA**  
**SIERRA AVILA (Q.E.P.D.) C.C. No. 28.879.673**  
**INGRI JOHANA VACA SIERRA C.C.**  
**YEISON VACA SIERRA C.C.**  
**JOHANA VACA SIERRA Y HEREDEROS INCIERTOS**  
**E INDETERMINADOS DE MARIA CRISTINA**  
**SIERRA AVILA Y PERSONAS INCIERTAS E**  
**INDETERMINADAS**

**RADICADO: 73-563-40-89-001-2020-00092-00**

Me permito informarle que mediante auto de fecha 11 de diciembre del 2020, dentro del proceso de la referencia, se dispuso la inscripción de la demanda referenciada en el folio con matrícula inmobiliaria No. **368-24304**, de esa oficina.

Sírvase inscribir la medida y a costa de la parte interesada expida certificación donde conste la inscripción y la situación jurídica del bien, con anterioridad a veinte años, si fuere posible.

Atentamente,



JULY MARCELA ROMERO RUIZ  
Secretaria

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 12:04:33 pm

El documento OFICIO Nro 0095 del 18-02-2021 de JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de PRADO fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación:2021-368-6-677 vinculado a la Matrícula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-368-1-4517

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: LA ORDEN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA NO INDIVIDUALIZA EL BIEN O LA PERSONA O NO CITA LA MATRÍCULA INMOBILIARIA (ART. 31 DE LA LEY 1579 DE 2012).

2: EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP).

SE DEVUELVE SIN REGISTRAR ESTE DOCUMENTO POR CUANTO SI BIEN ES CIERTO SE RELACIONARON UNOS NÚMEROS DE IDENTIFICACIÓN, TAMBIÉN LO ES QUE NO SE RELACIONÓ LA TOTALIDAD DE ELLOS.-----2.

ALGUNOS DE LOS RELACIONADOS COMO DEMANDADOS NO SON TITULARES EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA (ARTÍCULO 591 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TÉRMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABLES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 6 de Mayo de 2021 a las 12:04:33 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

57132

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

**NOTIFICACION PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0095 del 18-02-2021 de JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de PRADO

RADICACION: 2021-368-6-677

**Nro Matrícula: 368-24304**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:59:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 368 PURIFICACION DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: PRADO VEREDA: PRADO

FECHA APERTURA: 4/10/1991 RADICACION: 2441 CON: SIN INFORMACION DE 3/10/1991

NÚPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010000460005001

COD CATASTRAL ANT:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE CABIDA: ORIENTE ( 10.30 M2) OCCIDENTE (10 M2). NORTE ( 12 M2).Y SUR (8M). VER LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 718 DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA UNICA DE PURIFICACION. NOTA: HASTA ACA LLEGA LA TRADICION, POR CUANTO NO CITARON LA FORMA COMO ADQUIRIO EL CAUSANTE. ( CON FUNDAMENTO EN ENAJENAC. DERECHOS SUC., MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1 TOMO 2 IMPAR, PARTIDA 114/61 )

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 30/3/1962 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 516 DEL: 29/11/1961 NOTARIA UNICA DE P/CIÓN VALOR ACTO: \$ 1.500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHO SUC. CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO SANCHEZ DE LOZANO EDELMIRA

**A: PORTELA DE SIERRA MARIA DE LOS SANTOS**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 3/10/1991 Radicación 2441**

DOC: ESCRITURA 718 DEL: 4/9/1991 NOTARIA UNICA DE P/CIÓN VALOR ACTO: \$ 700.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHO SUC. CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTELA DE SIERRA MARIA DE LOS SANTOS

**A: PORTELA JOSE MARIA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 3/10/1991 Radicación 2442**

DOC: ESCRITURA 0807 DEL: 30/9/1991 NOTARIA UNICA DE P/CIÓN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACIÓN ESCRITURA 718 DE 4.9.91 (DERECH. SUC.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Nro Matrícula: 368-24304**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:59:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PORTELA DE SIERRA MARIA DE LOS SANTOS

A: PORTELA JOSE MARIA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 28/10/1993 Radicación 2748**  
DOC: ESCRITURA 848 DEL: 26/8/1993 NOTARIA UNICA DE P/CIÓN VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PORTELA JOSE MARIA  
A: PADILLA CASTRO EDUAN DUMAR

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 8/3/1999 Radicación 502**  
DOC: OFICIO 182 DEL: 2/3/1999 JDO.PCUO.MPAL. DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VIDAL ANA EUGENIA  
A: PADILLA CASTRO EDUAN DUMAR

---

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 21/6/1999 Radicación 4115**  
DOC: OFICIO 543 DEL: 11/6/1999 JDO.PCUO.MPAL. DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 05  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 LEVANTA EMBARGO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VIDAL ANA EUGENIA  
A: PADILLA CASTRO EDUAN DUMAR

---

**ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 17/8/1999 Radicación 1932**  
DOC: ESCRITURA 443 DEL: 19/6/1999 NOTARIA UNICA DE SALDAÑA VALOR ACTO: \$ 5.500.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ENAJENACION DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PADILLA CASTRO EDUAN DUMAR  
A: PADILLA RUENES DANIELA ALEJANDRA X  
A: PADILLA RUENES LINA TERESA X  
A: RUENES SUAREZ MARIA DEISY X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/2/2009 Radicación 2009-368-6-418**  
DOC: ESCRITURA 104 DEL: 12/2/2009 NOTARIA UNICA DE PURIFICACION VALOR ACTO: \$ 1.300.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SIERRA AVILA JOSE OVIDIO CC# 5978193  
DE: SIERRA AVILA MARIA CRISTINA CC# 28879673  
A: AVILA DE SIERRA ANA DELIA CC# 28878855 I

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/8/2011 Radicación 2011-368-6-2159**  
DOC: OFICIO 708 DEL: 8/8/2011 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0476 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART 8º DE LA LEY 1182 DE 2008

Nro Matrícula: 368-24304

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:59:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA RUENES LINA TERESA CC# 1110491883

DE: PADILLA RUENES DANIELA ALDEJANDRA

DE: RUENES SUAREZ MARIA DEICY CC# 28879427

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/1/2018 Radicación 2018-368-6-163

DOC: OFICIO 0730 DEL: 11/12/2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.

#73-563-40-89-001-2017-00129-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA PORTELA ADAN CC# 2359304

A: OTROS

A: PADILLA RUENES DANIELA ALEJANDRA X

A: PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/12/2019 Radicación 2019-368-6-3679

DOC: OFICIO 0926 DEL: 9/12/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PRADO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RADICADO 2017-00129-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA PORTELA ADAN CC# 2359304

A: AVILA DE SIERRA ANA DELIA CC# 28878855

A: PADILLA RUENES LINA TERESA CC# 1110491883

A: PADILLA RUENES DANIELA ALEJANDRA CC# 1110553156

A: RUENES SUAREZ MARIA DEICY CC# 28879427

A: Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 72731 impreso por: 72731

TURNO: 2021-368-1-9666 FECHA: 18/5/2021

NIS: zIOfjBSafR/K7PWOk0d/TsyDn4wUmn0fDbYikxEi9wg=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PURIFICACION

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PURIFICACION  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

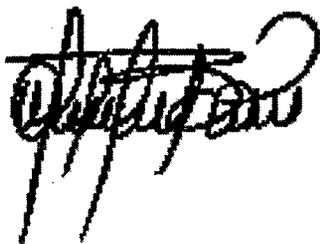
**Nro Matrícula: 368-24304**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 18 de Mayo de 2021 a las 03:59:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MILDRED JOHANNA BOCANEGRA RODRIGUEZ

**SNR**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública**