

## **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Purificación, cuatro (04) de marzo de 2024

**Proceso : Ejecutivo singular menor cuantía**

**Demandante: Blanca Lilia Diaz de Garcia**

**Demandada : Flor María García Campos**

**Radicación : 73585-40-89-001-2017-00006-00 (R:I:5932)**

Conforme a la solicitud que antecede, por cumplirse los presupuestos del artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado procede a fijar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de remate de manera virtual, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632 y los artículos 2 y 7 de la ley 2213 de 2022, por lo que se decide:

**Primero:** Señalar para la subasta virtual la hora de las **2:30 AM, el día 23 de abril de 2024**, para que tenga lugar el remate del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No.368-10303 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Purificación –Tolima, **de propiedad de la demandada FLOR MARIA GARCIA CAMPOS** que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo, previa consignación del 40% en la cuenta de **Depósitos Judiciales** código de Despacho No.735852042001.

Se **advierte** a la **parte interesada** que deberá elaborar y publicar el aviso de remate en la forma indicada en el artículo del 450 C.G.P.

El aviso se publicará por una sola vez en los diarios El Tiempo y/o El Espectador (periódicos de amplia circulación nacional) mediante su inclusión en un listado el día domingo y con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, en la que se deberán indicar los requisitos contenidos en el artículo 450 del Código General del Proceso.

**Requerir** a la parte interesada a efectos de que allegue la publicación del aviso de remate y un certificado de tradición y libertad expedido dentro de los TREINTA (30) DÍAS anteriores a la fecha prevista para el remate y que deberán allegarse mínimo tres (03) días antes de la fecha señalada de la siguiente manera.

**Segundo: Instrucciones de la subasta virtual.**

**1.1** Previo a la fecha y hora señaladas, la publicación deberá remitirse de manera legible en formato PDF y enviarse al correo institucional [jo1pmap@purificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jo1pmap@purificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co) y debe observarse claramente la fecha en que se realizó.

**1.2** En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link de la plataforma Lifesize, que deberá ser solicitado por el interesado al despacho.

**1.3** Los interesados deberán presentar: **i. la oferta de forma digital debidamente suscrita.** **ii. Copia del documento de identidad.** **iii. Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 451 y SS *ibídem*,** Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el párrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

**1.4** La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico [j01prmpalpurificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpurificacion@cendoj.ramajudicial.gov.co); los interesados en hacer parte de la licitación, deberán realizar sus posturas en los términos contemplados en los artículos 451 y 452 del C.G. del P., es decir:

**1.5. Dentro de los cinco (5) días previos a la fecha fijada para la audiencia de remate virtual:** En este caso, deberán remitir la oferta al correo institucional de este despacho, en el horario de atención, esto es, de **lunes a viernes de 08:00 A.M. a 01:00 P.M. y de 02:00 P.M. a 05:00 P.M.,** o **Dentro de la hora siguiente al inicio de la audiencia de remate virtual.**

**Notifíquese,**

**GABRIELA ARAGON BARRETO**

Juez

Firmado Por:

Gabriela Aragon Barreto

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Purificacion - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **371fbd5b201226e819393cfac734bb348042d87d83c06f4c51054367e0212975**

Documento generado en 04/03/2024 02:07:57 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**