

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



DISTRITO JUDICIAL DE IBAGUÉ  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
RIOBLANCO - TOLIMA

Veinte (20) de enero de Dos Mil veintitrés (2023)

Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR  
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
Demandado: JOSE FERMIN GALLEG0 VELEZ  
Radicación: 2022-00027-00  
Decisión: OFICIO EN CONOCIMIENTO

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 35546958  
procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos públicos del Circulo  
Judicial de Chaparral Tolima, para fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

  
CARLOS ANDRÉS BOCANEGRÁ BÁEZ

Chaparral- Tolima, octubre 12 de 2022

**ORIPCHAPARRAL:** 355-0989

Doctor

**JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO**

Secretario Ad-Hoc

Juzgado Promiscuo Municipal Rio Blanco

j01prmpalrioblanco@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rio Blanco- Tolima

**ASUNTO:** Respuesta Oficio 224 del 05/04/2022

Proceso: Ejecutivo Hipotecario **de:** BANCO AGRARIO S.A Contra JOSE

FERMIN GALLEG0 VELEZ Rad: 736164089001-2022-00027-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 355-46958 con turno 2022-355-6-3237 el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación Registral y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

**MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS**

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos

Círculo Registral Chaparral.

Página: 1

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 12:43:57 pm

Con el turno 2022-355-6-3237 se calificaron las siguientes matrículas:  
355-46958

**Nro Matricula: 355-46958**

CÍRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro:  
MUNICIPIO: RIOBLANCO DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: LA FLORESTA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) PREDIO EL MIRADOR #

ANOTACION: Nro: 7 Fecha: 6/7/2022 Radicación 2022-355-6-3237  
DÓC: OFICIO 224 DEL: 6/4/2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$-0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO (RAD: 2022-00027)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
A: GALLEGO VELEZ JOSE FERMIN GC# 14281271

SUPERINTENDENTE

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Usuario que realizó la calificación: 87965

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHAPARRAL  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-355-1-8623

Nro Matrícula: 355-46958

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 12:51:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: RIOBLANCO VEREDA: LA FLORESTA  
FECHA APERTURA: 30/8/2005 RADICACION: 2005-2480 CON: ESCRITURA DE 22/8/2005

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LÍDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 133 DE FECHA 19-08-2005 EN NOTARIA DE RIOBLANCO EL MIRADOR CON AREA DE 55  
HECTAREAS (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

**AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

**COEFICIENTE:**

**COMPLEMENTACIÓN:**

01.- 25-11-1980 ESCRITURA 314 DEL 08-10-1980 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL COMPRAVENTA DE SEGURA CONTRERAS  
LIBARDO A GARZON JOSE BERTULFO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 4073 - 02- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR  
LIBARDO SEGURA POR COMPRA A EVANGELISTA GUARNIZO POR ESC. N.83 DE FEBRERO 1/73 NOT. DE CHAPARRAL,  
REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS MES Y AÑO LIBRO 1. FOLIO 393 N.86, 03- ADQUIRIDO POR EVANGELISTA GUARNIZO  
GONZALEZ POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE TRANSITO TORRES REGISTRADO EL 29  
DE AGOSTO DE 1970 EN EL LIBRO 1. TOMO 3. FOLIO 194 N.622 Y CON ANTERIORIDAD POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL  
MINISTERIO DE AGRICULTURA POR RES. N.564 DE NOVIEMBRE 25/55, REGISTRADA EL 2 DE ENERO DE 1957 EN EL LIBRO 1.  
TOMO 1. FOLIO 215 PARTIDA 12 Y EN LA MISMA FECHA EN EL LIBRO DUPLICADO DEL 1. TOMO 1. FOLIO 90 PARTIDA 5,  
PROTOCOLIZADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 450 DE AGOSTO 18/69 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EL 28 DE  
NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 2. TOMO 1. FOLIO 498 N.391.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN SELECCIONAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO EL MIRADOR #

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
355-4073

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/8/2005 Radicación 2005-355-6-2480**

DOC: ESCRITURA 133 DEL: 19/8/2005 NOTARIA DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 5.150.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GARZON JOSE BERTULFO CC# 2385463

A: GALLEGO VELEZ JOSE FERMIN CC# 14281271 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/2/2006 Radicación 2006-355-6-467**

DOC: ESCRITURA 109 DEL: 20/2/2006 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHAPARRAL  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2022-355-1-8623

Nro Matrícula: 355-46958

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 12:51:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GALLEGO VELEZ JOSE FERMIN CC# 14281271  
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/12/2021 Radicación: 2021-355-6-5204  
DOC: AUTO 20213100133799 DEL: 20/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0985-APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA  
PROPIEDAD RURAL - LA FLORESTICA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
A: BETANCOURTH QUINTERO JOSE FENIBER CC# 1006156526

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/4/2022 Radicación 2022-355-6-1880  
DOC: RESOLUCION 023429 DEL: 28/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación Nro. 3  
ESPECIFICACION: CANCELACION 0842-CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8  
A: BETANCOURTH QUINTERO JOSE FENIBER CC# 1006156526

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/4/2022 Radicación 2022-355-6-1880  
DOC: RESOLUCION 023429 DEL: 28/11/2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y  
SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION - DECRETO 902 DE 2017 - PREDIO A FORMALIZAR "LA FLORESTICA" AREA DE 14 HA +  
1326 M<sup>2</sup>  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8  
A: BETANCOURTH QUINTERO JOSE FENIBER CC# 1006156526

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/4/2022 Radicación 2022-355-6-1881  
DOC: RESOLUCION 20223100057526 DEL: 28/3/2022 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA  
D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901-ACLARACION - SE ACLARA RESPECTO A LA UBICACION VEREDAL EN EJERCICIO  
DE LA FUNCION CATASTRAL DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT - VEREDA CORRECTA "LA FLORESTA" PARA EL FMI  
SEGREGADO 355-61181  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS NIT# 900948953-8

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/7/2022 Radicación 2022-355-6-3237  
DOC: OFICIO 224 DEL: 5/4/2022 JUZGADO PROMISCOJO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - HIPOTECARIO (RAD: 2022-00027)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
A: GALLEGO VELEZ JOSE FERMIN CC# 14281271

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS  
5->355-61181 "LA FLORESTICA"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHAPARRAL  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno: 2022-355-1-8623

Nro Matrícula: 355-46958

Impreso el 11 de Octubre de 2022 a las 12:51:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2022-355-3-122 Fecha: 21/9/2022

SI VALE, SE INCLUYE ACTUALIZACIÓN DE UBICACIÓN VEREDAL ORDENADA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, MEDIANTE RESOLUCIÓN NR-20223100057526 DEL 28/3/22 ANT, REGISTRADA CON TURNO 2022-355-6-1881

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87983 Impreso por: 87985

TURNO: 2022-355-1-8623 FECHA: 6/7/2022

NIS: Yhv7sOnVT1hUhY4vBAHx0mib+7Dp1U9YfsXmagepBRY=

Verificar en: <http://192.168.76.64:8190/WS-SiRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS