

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE IBAGUÉ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
RIOBLANCO - TOLIMA**

Diecisiete (17) de marzo de Dos Mil veintitrés (2023)

Clase de proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: FANNY GARZON PINTO
Radicación: 2022-00090-00
Decisión: OFICIO EN CONOCIMIENTO

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 355-1101
procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos públicos del Circulo
Judicial de Chaparral Tolima, para fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,


CARLOS ANDRÉS BOCANEGRÁ BÁEZ

Chaparral- Tolima, Octubre 24de 2022

ORIPCHAPARRAL: 355-1101

Doctor

JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO

Secretario Ad-Hoc

Juzgado Promiscuo Municipal Rioblanco

j01prmpalrioblanco@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rioblanco- Tolima

ASUNTO: Respuesta

Oficio

438 del 26/08/2022 **Proceso:** Hipotecario **de:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **Contra** FANNY GARZON PINTO **Rad:** 736164089001-2022-00090-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria 355-25622 con turno 2021-355-6-4587 el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos

Círculo Registral Chaparral.

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página 1

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 10 27 36 am

Con el turno 2022-355-6-4587 se calificaron las siguientes matrículas:

355-25622

Nro Matricula: 355-25622

CIRCULO DE REGISTRO 355 CHAPARRAL No. Catastro 736160002000000210042000000000
MUNICIPIO. RIOBLANCO DEPARTAMENTO TOLIMA VEREDA BETANIA TIPO PREDIO. RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO EL ESPEJO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/09/2022 Radicación 2022-355-6-4587
DOC OFICIO 438 DEL 26/08/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION. MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD 2022-0090
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A
A: GARZON PINTO FANNY CC# 65807456.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87965

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página 1 - Turno 2022-355-1-13048

Nro Matrícula: 355-25622

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 11 08 37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 355 CHAPARRAL DEPTO. TOLIMA MUNICIPIO RIOBLANCO VEREDA BETANIA
FECHA APERTURA: 29/07/1991 RADICACION 2012 CON ESCRITURA DE 17/07/1991
NUPRE SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 736160002000000210042000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 73616000200210042000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN PREDIO DENOMINADO EL ESPEJO, UBICADO EN LA VEREDA DE BETANIA PUERTO SALDAÑA, MUNICIPIO DE RIOBLANCO
EXTENSION DE 6 HTS, LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSTATADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1325 DE JULIO 17/91
NOT DE CHAPARRAL (ART 11 DCTO 1711/84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA

COEFICIENTE

COMPLEMENTACIÓN:

01- ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR JUVENTUD DARIO JOSE LEAL YATE, EL TERRENO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO
INCORA 01424 DE NOVIEMBRE 30/83, REGISTRADA EN JUNIO 5/84 Y LAS MEJORAS POR COMPRA QUE HIZO A QUINTERO JOSE
NOEL POR ESCRITURA 252 DE MAYO 2/81 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN JULIO 3/81 AL FOLIO DE MATRICULA
INMOBILIARIA NUMERO 355-0004840 02- ADQUIRIDO LAS MEJORAS POR QUINTERO JOSE NOEL, POR HABERLAS PLANTADO A
EXPENSAS DE SUS PROPIOS RECURSOS EN TERRENOS BALDÍOS SEGUN ESCRITURA 2020 DE SEPTIEMBRE 11/79 NOTARIA DE
CHAPARRAL, SIN REGISTRO - DTO 1250/70.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA SIN DETERMINAR

1) PREDIO EL ESPEJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
355-4840

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 25/07/1991 Radicación 1991-355-6-2012
DOC ESCRITURA 1325 DEL 17/07/1991 NOTARIA UNICA DE CHAPARRAL VALOR ACTO. \$ 50 000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE LEAL YATE JUVENCIO DARIO JOSE CC# 2283473
A: GARZON PINTO FANNY CC# 65807456 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/09/1998 Radicación 1998-355-6-3134
DOC: ESCRITURA 418 DEL 18/09/1998 NOTARIA UNICA DE RIOBLANCO VALOR ACTO. \$ 0
ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA (VALOR DEL ACTO INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE GARZON PINTO FANNY CC# 65807456
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 2 - Turno 2022-355-1-13048

Nro Matrícula: 355-25622

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 11:08:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/05/2009 Radicación 2009-355-6-1674
DOC RESOLUCION ADMINISTRATIVA 06 DEL 07/05/2009 ALCALDIA MPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE
DESPLAZAMIENTOY DE DESPLAZAMIENTO FORZADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE
RIOBLANCO-TOLIMA
A: GARZON PINTO FANNY CC# 65807456

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/05/2009 Radicación 2009-355-6-1674
DOC RESOLUCION ADMINISTRATIVA 06 DEL 07/05/2009 ALCALDIA MPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR 0460 PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE COMITE MUNICIPAL PARA LA ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA POR LA VIOLENCIA DEL MUNICIPIO DE
RIOBLANCO-TOLIMA
A: GARZON PINTO FANNY CC# 65807456

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/09/2022 Radicación 2022-355-6-4587
DOC: OFICIO 438 DEL 26/08/2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2022-0090
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S A
A: GARZON PINTO FANNY CC# 65807456

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-355-3-11 Fecha: 05/06/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I G A C (SNC), RES N° 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-355-3-3 Fecha: 23/01/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I G A C , SEGUN RES NO 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S N R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87984 Impreso por: 87965

TURNO: 2022-355-1-13048 FECHA: 23/09/2022

NIS: Yhv7sOnVT1itL3S8sIYKP4EI6d8Z/wRla7tOnm4EnpL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS