

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**DISTRITO JUDICIAL DE IBAGUÉ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
RIOBLANCO - TOLIMA**

Treinta (30) de agosto de Dos Mil veintiuno (2021)

Clase de proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: LISANDRO PARRALES GUAPACHO
Radicación: 2019-0216-00
Decisión: OFICIO EN CONOCIMIENTO

En conocimiento de la parte actora el oficio No. 355-0858 del 22 de mayo de 2021, procedente de la Registradora Seccional de Instrumentos públicos del Circulo Judicial de Chaparral Tolima, para fines pertinentes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,


CARLOS ANDRÉS BOCANEGRA BÁEZ

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Rioblanco

De: Oficina de Registro Chaparral <ofiregischaparral@Supernotariado.gov.co>
Enviado el: sábado, 22 de mayo de 2021 4:38 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Tolima - Rioblanco
Asunto: Respuesta Oficio 076 del 12-03-2021
Datos adjuntos: 2021-355-6-845.PDF

Importancia: Alta

Chaparral Tolima, Mayo 22 de 2021

ORIPCHAPARRAL: 355-0658

Doctor

JAIRO JUSTINO NIETO GALEANO

Secretario Ad-hoc

Juzgado Promiscuo Municipal

Casa Municipal

Rioblanco - Tolima

ASUNTO: Respuesta Oficio 076 del 12-03-2021

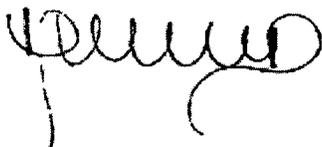
Proceso: Ejecutivo Singular de: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. **Contra:** LISANDRO PARRALES GUAPACHO

Rad: 73164089001-2019-00216-00

Respetuosamente me permito informarle, que fue inscrito en el Folio de Matrícula Inmobiliaria 355-48867 con turno 2021-355-6-845, el embargo según lo ordenado en el proceso de referencia. En constancia de lo anterior remito Formulario de Calificación Registral y Certificado de Tradición y Libertad.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines que estime pertinentes.

Atentamente,



MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

Registradora Seccional de Instrumentos Públicos

Círculo Registral Chaparral.

Adjunto: Lo arriba enunciado-

Elaboró: Paula Andrea Bules Quijano.



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 11:45:20 am

Con el turno 2021-355-6-845 se calificaron las siguientes matrículas:
355-48867

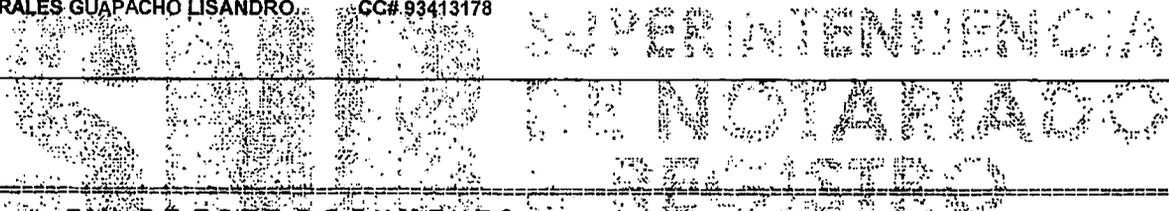
Nro Matricula: 355-48867

CIRCULO DE REGISTRO: 355 CHAPARRAL No. Catastro:
MUNICIPIO: RIOBLANCO DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: QUEBRADON TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PREDIO EL VENTIADERO #

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/3/2021 Radicación 2021-355-6-845
DOC: OFICIO 076 DEL: 12/3/2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2019-00216
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
A: PARRALES GUAPACHO LISANDRO. CC# 93413178



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 87965

Nro Matrícula: 355-48867

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 04:07:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 355 CHAPARRAL DEPTD: TDLIMA MUNICIPID: RIDBLANCO VEREDA: QUEBRADON
FECHA APERTURA: 4/4/2007 RADICACION: 2007-893 CON: ESCRITURA DE 4/4/2007
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 166 DE FECHA 21-02-2007 EN NOTARIA DE CHAPARRAL EL VENTIADERO CDN AREA DE 1HTA
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

01.-ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR SERAFIN ORTIZ SEGURA, POR COMPRA QUE HIZO A MARIANA CHARRY VDA. DE VIDALES, POR ESC. N.291 DE JUNIO 4/86 Y LA NUMERO 163 DE MARZO 7/84 DTORGADAS EN LA NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN JUNIO 13/86 Y MARZO 15/84 AL FOLIO DE MATRÍCULA 355-0000255. 02.-ADQUIRIDO POR MARIAN CHARRY VDA. DE VIDALES POR COMPRA QUE HIZO DE DERECHOS A TITO ANTONIO LOPEZ CAMACHO, POR ESC. N. 981 DE SEPT. 20/78 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN OCTUBRE 21/78 A ENRIQUE CAMACHO DE LOPEZ Y VERNARDINO CAMACHO LOPEZ POR ESC. N.557 DE JUNIO 30/78 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN AGOSTO 31/78 Y POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JOSE JOAQUIN VIDALES PALMA, POR SENTENCIA DE JULIO 27/77, DEL JUZ.C.TO. DE CHAPARRAL, REGISTRADO EN OCTUBRE 19/77 LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 227 PARTIDA 911-. Y POR COMPRA A ENRIQUE CAMACHO LOPEZ Y ELCY LOPEZ DE CORREDOR, POR ESC. N. 1239 DE DICIEMBRE 20/76 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN ENERO 13/77 LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 162 PARTIDA 0. Y ANTONIO LOPEZ BAUTISTA POR ESC. N.1.017 DE OCTUBRE 28/76 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN NOV. 15/76 LIBRO 1. TOMO 4. FOLIO 266. PARTIDA 861- 03.-ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE IGNACIO ANTONIO LOPEZ, POR COMPRA QUE HIZO A TEODOCIO MATTAS RIOS, SEGUN ESC. N. 195 DE MAYO 9/67 NOTARIA DE CHAPARRAL, REGISTRADA EN SEPT. 12/67 LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO.399 PARTIDA 186-. SEABRE ESTE FOLIO EN BASE AL 355-000255.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO EL VENTIADERO #

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
355-255

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/2007 Radicación 2007-355-6-893
DOC: ESCRITURA 166 DEL: 21/2/2007 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORTIZ SEGURA SERAFIN CC# 1457028
A: FLDREZ JAVIER ANTONIO CC# 18413250 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-355-1-4014

Nro Matrícula: 355-48867

Impreso el 31 de Marzo de 2021 a las 04:07:33 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/6/2007 Radicación 2007-355-6-1660
DOC: ESCRITURA 621 DEL: 12/6/2007 NOTARIA DE CHAPARRAL VALOR ACTO: \$ 300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FLOREZ JAVIER ANTONIO CC# 18413250
A: PARRALES GUAPACHO LISANDRO CC# 93413178 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/3/2021 Radicación 2021-355-6-845
DOC: OFICIO 076 DEL: 12/3/2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIOBLANCO VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 2019-00216
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
A: PARRALES GUAPACHO LISANDRO CC# 93413178

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 87984 Impreso por: 87985
TURNO: 2021-355-1-4014 FECHA: 16/3/2021
NIS: LLzS4Vz1hXCq8A+lz/lqyy80uFc9YVwMpCuzFp4lvc=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRclient/>
EXPEDIDO EN: CHAPARRAL

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS